«Шығыс Қазақстан облысы, Риддер қаласы,
Безголосов көшесі, 5 мекенжайы бойынша
дезинфекциялық бөлім ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
03.03.2020 ж. № ЭPRO-0056/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі
Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің
«Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК
Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Риддер қаласы, Безголосов көшесі, 5 мекенжайы бойынша дезинфекциялық бөлім ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-19-0036/177966 сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0056/20 от 03.03.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела
по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул.
Безголосова, 5»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Диана-Л»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул. Безголосова, 5»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул. Безголосова, 5».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 25 февраля 2020 года №ЭPRO-0046, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области, по принципу «одного окна».

Ранее по данному рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул. Безголосова, 5» выдано отрицательное заключение от 25 декабря 2019 года №ЭPRO-0293/19.

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Диана-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03 августа 2017 года, приложение от 03 августа 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 20 августа 2018 года;

постановление Акимата города Риддера от 13 ноября 2017 года № 1073 «О внесении изменений и дополнений в пункт 3 постановления акимата города Риддера № 2481 от 09 октября 2006 года «О предоставлении ГУ «Отдел внутренних дел города Риддера Департамента внутренних дел Восточно-Казахстанской области МВД РК, ГУ «Восточно-Казахстанская областная детско-юношеская спортивная школа по зимним видам спорта», ГУ «Центр санитарно-эпидемиологической экспертизы города Риддера, филиал Восточно-Казахстанского областного центра санитарно-эпидемиологической экспертизы» права постоянного землепользования на земельные участки»;

постановление Акимата города Риддера от 22 ноября 2017 года № 1106 «О внесении изменений в постановление от 12 июля 2007 года № 944 «Об утверждении границ и площади земельных участков и предоставлении права общей долевой собственности собственникам жилых и нежилых помещений, участникам кондоминимума на земельные участки по адресу: 4 микрорайон, 1, улица Безголосова, 5, улица Белинского, 28, Айдарханова, 4, 4 микрорайон 6-а»;

акт на право постоянного землепользования от 20 декабря 2017 года № 4253, площадь земельного участка 0,3813 га (для размещения и эксплуатации объекта кондоминимума – часть административного здания), кадастровый номер – 05-083-029-433, изготовленный Риддерским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

экспертное заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания дезинфекционного отдела Риддерское ОФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы»

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области., выполненое ТОО «БМВ и В» от 29 августа 2017 года № 111 (свидетельство об аккредитации от 26 июня 2017 года № 00145, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальных инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Бурмистров В.В. от 11 августа 2017 года № KZ07VJE00029559, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 21 февраля 2020 года;

приказ заказчика от 12 июля 2019 года № 109 «О создании комиссии по составлению дефектного акта»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

технический паспорт (Ф-2) здания по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер от 14 декабря 2017 года, выданный Риддерским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

заключение об изменении технических характеристик объекта недвижимости от 25 декабря 2017 года № 1, выданное Риддерским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

договор на отпуск тепловой энергии от 03 января 2019 года № 1-6-128, заключенный между Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области и АО «РиддерТЭЦ»;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 16 октября 2019 года № 19708, содержащее данные о сроках начала строительства (май 2020 года), источнике финансирования (собственные средства) и согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Риддера 22 октября 2019 года № 01-21/1882, содержащее данные о том, что на территории проектируемого участка отсутствуют деревья, препятствующие капитальному ремонту;

письмо заказчика от 08 октября 2019 года №19669, содержащее данные об отсутствии в данном рабочем проекте прайс-листов;

письмо заказчика от 09 декабря 2019 года №20018, содержащее данные о расстоянии до полигона твердых бытовых отходов (7 км);

письмо заказчика (без номера и даты), содержащее данные о том, что в сметной документации следует учесть затраты по дополнительной оплате труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

письмо ТОО «Диана-Л» от 25 февраля 2020 года №43, содержащее данные о том, что ПОС исключен из состава проекта.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Заключение РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 07 ноября 2019 года № 18-11-3-8/740, содержащее данные о том, что проектируемый участок расположен за пределами установленной водоохранной зоны и полосы р. Хариузовка, в связи с чем согласование рабочего проекта не требуется.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ 10/18-1-ПЗ. Том. Пояснительная записка.
№ 10/18-1-АС. Альбом. Архитектурно-строительные решения.
№ 10/18-1-АСИ. Альбом. Архитектурно-строительные изделия.
№ 10/18-1-ОВ. Альбом. Отопление и вентиляция.
№ 10/18-1-ВК. Альбом. Водоснабжение и канализация.
№ 10/18-1-ЭМ. Альбом. Электроснабжение и освещение.
№ 10/18-1-СМ. Том. Сметная документация.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Паспорт проекта.
Расчет деревянных конструкций крыши и перекрытия в пролете «А-Б».
Расчет деревянных конструкций крыши и перекрытия в пролете «3-5».
Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул. Безголосова, 5.

5.5 Существующее положение

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2017 года, ТОО «БМВ и В» (свидетельство об аккредитации № 00145).

Одно этажное здание имеет сложную форму в плане с габаритными размерами 19,510 х 27,490 мм. Высота здания 7,250 мм. Высота помещений 3.08 м. Подвал в здании отсутствует.

На основании полученных данных сделано заключение о физическом и техническом состоянии объекта:

Категория технического состояния фундаментов оценивает как II - работоспособное состояние конструкции. Дефектов в виде трещин, просадок конструкций фундаментов не выявлено.

Категория технического состояния строительных конструкций наружных стен оценивается как П - работоспособное состояние конструкции. Дефектов в виде трещин, просадок, отклонения от вертикали не выявлено.

Категория технического состояния строительных конструкций внутренних стен оценивается как II - работоспособное состояние конструкции, за исключением штукатурного и лакокрасочного покрытия. Кирпичные конструкции колон нуждаются в усилении.

Категория технического состояния конструкций покрытия оценивается как 2 - ограниченно-работоспособное состояние конструкции.

Категория технического состояния деревянных конструкций рам оконного и дверного заполнения оценивается как 2 - ограни-работоспособное состояние конструкции.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Категория технического состояния конструкций кровли оценивается как 2 - ограниченно-работоспособное состояние конструкции.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить бетонные конструкции отмостки по всему периметру здания шириной не менее 750 мм с обязательной подсыпкой и трамбовкой грунта, и уклоном от здания;

восстановить штукатурное и лакокрасочное покрытие цоколя с предварительной зачисткой и просушкой поверхностей;

восстановить штукатурное и лакокрасочное покрытие фасадов с предварительной зачисткой и просушкой поверхностей, а также дверных и оконных откосов;

выполнить полную замену подоконные сливы из кровельной оцинкованной стали;

восстановить штукатурное и лакокрасочное покрытие с предварительной зачисткой и просушкой поверхностей с предварительной подмазкой оголенных участков кладки цементно-песчаным раствором;

восстановить облицовку стен керамической плиткой в помещениях лаборатории, санитарных узлах;

восстановить штукатурное и лакокрасочное покрытие с предварительной зачисткой и просушкой поверхностей у кирпичных колон с последующим усилением в осях 1-5, А-Б (усиление разработать отдельным проектом);

деревянные конструкции рам оконного и дверного заполнения подлежат полной замене;

деревянные конструкции полов подлежат полной замене;

выполнить замену деревянных конструкций кровли;

замена деревянных дефектных конструкций кровли;

замена деревянных конструкций обрешетки (вся поверхность кровли).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен по адресу: Восточная-Казахстанская область, г. Риддер, по ул. Безголосова, 5.

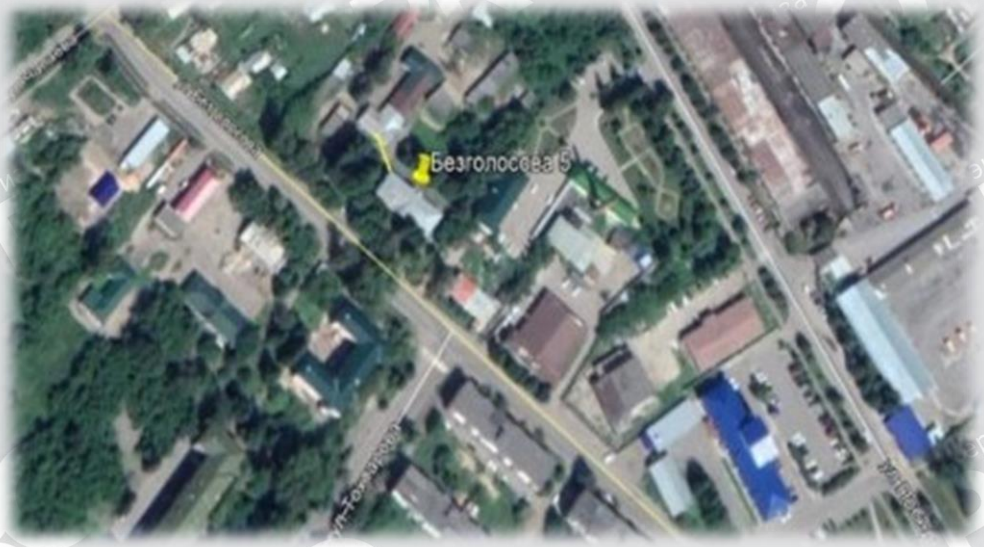

Рисунок 1 - Ситуационная схема

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон - IВ.

Расчетный вес снегового покрова - 150 кгс/м2.

Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки по СП РК 2.04-01-2017 - минус 36°С.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

суглинки и глины - 1,51 м;

супеси и пески мелкие и пылеватые - 1,83 м;

пески средние, крупные и гравелистые - 1,96 м;

крупнообломочные грунты - 2,23 м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт - 1,75 м.

Сейсмичность района – 7 баллов (СП РК 2.03-30-2017).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геологическое строение региона отличается значительной контрастностью и неоднородностью. В пределах его территории характерно чередование крупных и мелких участков с простыми пологими складками слабо измененных пород с участками распространения интенсивно смятых, рассланцованных и сильнометаморфизованных пород. В тектоническом отношении Алтайский регион отчетливо подразделяется на каледонский, раннегерцинский, поздне-герцинский и альпийский геолого-структурные этажи.

Характерная особенность пород каледонского геолого-структурного этажа - их смятие до плойчатости и метаморфизм до стадии кристаллических сланцев. Отложения ранне - герцинского геолого-структурного этажа в антиклинорных структурах в основном осадочно-вулканогенные. Синклинории сложены преимущественно терригенными образованиями. Отложения поздне-герцинского геолого-структурного этажа представлены эффузивными и осадочными породами и сохранились лишь в пределах отдельных грабенообразных синклиналей. Альпийские депрессии (Лениногорская, Нарымская и другие) выполнены кайнозойскими рыхлообломочными образованиями, имеющими преимущественно горизонтальное залегание.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Степень огнестойкости - III.

Рабочим проектом предусмотрено: наружная отделка фасадов, внутренняя отделка помещений, замена полов, замена оконных и дверных блоков, ремонт входных групп, замена перекрытия и кровли.

Демонтажные работы указаны в дефектном акте, утвержденном заказчиком.

Наружная отделка фасадов - фасадная краска.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Потолки - улучшенная водоэмульсионная покраска.

Стены и перегородки - улучшенная водоэмульсионная покраска, глазурованная плитка.

Окна - поливинилхлоридные в соответствии с ГОСТ 30674-2013.

Наружные двери - металлические в соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Внутренние двери - деревянные в соответствии с ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Входные группы выполнены с пандусами с нормируемым уклоном 8%.

Новое перекрытие запроектировано в деревянном исполнении из несущих деревянных балок в соответствии с ГОСТ 8486-86.

Кровля принята двухскатная из несущих деревянных стропильных конструкций в соответствии с ГОСТ 8486-86 и покрытием из металлочерепицы в соответствии с ТС РК 2083-2011.

Древесина должна быть не ниже 2 сорта из хвойных пород и влажностью не менее 20%.

По периметру кровли предусмотрена водоотливная система из оцинкованной стали.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели подвала:

площадь застройки	- 502,5 м^2;
строительные объем	- 2010,0 м^3;
общая площадь	- 386,4 м^2.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 37.3^{0}С.

Теплоноситель системы отопления - горячая вода с параметрами 90-70°С.

Теплоснабжение здания - наружные тепловые сети АО «Риддер ТЭЦ».

Продолжительность отопительного периода – 223 дня.

В здании запроектированы три двухтрубные системы отопления с нижней разводкой. Система отопления №1,2 - с попутным движением воды, система отопления №3 - тупиковая.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы и регистры из гладких труб.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами.

Проектом предусмотрен монтаж автоматизированного погод зависимого теплового узла, с прибором учета тепловой энергии.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных металлических труб по ГОСТ 3262-75. Все трубные соединения выполнить на сварке.

Трубопроводы и регистры окрашиваются масляной краской в два слоя по грунту в один слой. Трубопроводы, проложенные в штрабе, изолированы трубчатой теплоизоляцией K-Flex, толщиной 6мм. Перед изоляцией трубопроводы окрашиваются масляно-битумной краской в два слоя по грунту в один слой.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Края гильз выполняются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

После монтажа трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию пробным давлением 6 атм.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Вентиляция в здании приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Механическая вентиляция предусмотрена в душевой, в санузлах и дезинфекционных камерах.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали, качестве материала для воздуховодов используется листовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Воздуховоды снаружи здания изолируются минеральной ватой фольгированной URSA толщиной 50мм.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнено по серии 1.494-21.

Таблица 1.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, м3	Период года при tН, оС.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентbляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Здание дезотдела	2010	-37,3	57830	-	-	57830	-	0,315

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел водопровод и канализации по объекту «Капитальный ремонт дез. отдела по адресу: ВКО, г. Риддер, ул. Безголосова 5» разработан на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113.2014 «Лечебно-профилактические учреждения;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Водопровод

В здание дезинфекционного отдела капитальным ремонтом предусмотрена замена существующей системы хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1) и санитарно-технических приборов. Подключение предусмотрено от двух существующих вводов из полиэтиленовых труб диаметром 32мм и 40мм. На вводе в здании для учета общего расхода воды установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм и 20мм холодной воды. Проектом предусмотрена подача воды к санитарно техническим приборам и к электрическим водонагревателям для приготовления горячей воды. Магистральные трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 диаметром 20-32мм ГОСТ 32415-2013. Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются над полом по стенам. Подводка к приборам открытая с нижней разводкой. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Все прокладываемые трубопроводы

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

кроме подводок к санитарно-техническому оборудованию изолируются тепловой изоляцией.

Проектирование и расчет системы водоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012. Расходы воды приведены в таблице 3 основных показателей.

Таблица 2.

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			Установленная мощность электродвигателя, кВт
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек	
Адм здание					
Водопровод (В1) в т.ч.	16	0,75	0,51	0,431	
Водопровод горячей воды (Т3)		0,30	0,29	0,256	
Канализация бытовая (К1)		0,75	0,51	2,031	
Дезинфекционный отдел					
Водопровод (В1) в т.ч.	0,11	0,60	0,60	0,72	
Водопровод горячей воды (Т3)		0,36	0,36	0,54	
Канализация бытовая (К1)		0,60	0,60	2,32	

Строительный объем здания - 2010,0$м^3$ высотой 5,10м согласно п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Горячее водоснабжения

Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей объемом 30л в количестве 3 шт. в административной части здания и объемом 500л и 30л в количестве 1 шт. в дезинфекционной части здания. Разводящие магистральные трубопроводы горячего водопровода прокладываются над полом по стенам. Подводка к приборам, открытая с нижней разводкой. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры. Трубопроводы и подводки к приборам запроектированы из полиэтиленовых труб PE-RT SDR9 диаметром 20-25мм по ГОСТ 32415-2013. Все прокладываемые трубопроводы кроме подводок к санитарно-техническому оборудованию изолируются тепловой изоляцией.

Внутренняя канализация

Система канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов помещении. Внутренние сети канализации запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689-2014 подключение выполняется к существующему выпуску из полиэтиленовых труб. Канализация прокладывается в конструкции пола. Для ликвидации засоров на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания собираются и самотеком отводятся по одному существующему выпуску в наружные сети канализации. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояка выведенного выше обреза кровли на 0,5 м. В пределах холодного чердака предусмотрено утепление стояка.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

После окончания монтажных работ произвести промывку, дезинфекцию, гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Проект капитального ремонта здания выполнен на основании задания на проектирование от заказчика, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта.

Источник напряжения принят-380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-S.

По степени надежности электроснабжения согласно классификации ПУЭ электроприемники здания относятся к III категории.

Основными электроприемниками являются санитарно-техническое оборудование, технологическое оборудование, электроосвещение.

На вводе принят шкаф ШС типа ЩУРн.

Ввод в здание принят существующий. Проложенный кабель оконцевать при помощи наконечников.

Учет электроэнергии предусмотрен в ШС.

В качестве распределительных устройств принят шкаф серии ЩУРн с набором защитных аппаратов. Розеточная сеть защищается от опасных токов непосредственного и косвенного прикосновения дифференциальными автоматами с устройствами УЗО с током отключения 30 мА.

В проекте выполнено рабочее, аварийное освещение. Управление освещением принято у входа в помещения.

Высота установки:

- щитов(низ) 1,5м от пола,
- выключателей со стороны дверной ручки 0,9 м от пола,
- розеток-0,2м от пола,
- розеток в лабораториях -1м от пола.

Светильники в проекте приняты согласно классов помещений с люминесцентными лампами.

Освещенность помещений принята согласно СП РК 2.04-1 01-2015 "Естественное и искусственное освещение".

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГ, проложенным скрыто в гофрированных трубах из ПВХ по стенам в штробе и за перекрытием. В местах прохода проводов и кабелей через стены, перегородки необходимо выполнить в трубках ПВХ. Входы труб уплотнить мягким не горючим материалом для предотвращения распространения пожара.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения к нулевому защитному проводнику. Для зануления используются 3 и 5 проводники питающей и распределительной сети.

Также предусмотреть повторное заземление (три стальных уголка 50х50х5, соединенных стальной полосой 40х4).

Согласно СП РК 2.04-103-2013 молниезащита здания не требуется.

Все электрооборудование принято согласно класса помещений по ПУЭ РК 2015.

Перед началом электромонтажных работ демонтировать старую элекропроводку, светильники, электроустановочные изделияи т. д.

Все электромонтажные работы выполнить по ПУЭ и заводским инструкциям.

Основные показатели:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

категория надежности электроснабжение - III;
класс напряжение - 380/220 В;
расчетная мощность освещения - 17,39 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по ул. Безголосова, 5 в г. Риддер Восточно - Казахстанской области. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Диана-Л».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

На период производства строительных работ источниками загрязнения атмосферного воздуха будет являться строительная площадка со следующими источниками загрязнения: котел битумный (ист. № 0001); работа спецтехники (ист. № 6001), сварочные работы (ист. № 6002); покрасочные работы (ист. № 6003); резка металла (ист. № 6004); компрессорная установка (ист. № 6005); работа станка (ист. № 6006); погрузочно-разгрузочные работы (ист. № 6007), склад хранения щебня (ист. № 6008), пила дисковая электрическая (ист. № 6009), слив и нанесение битума на поверхность битума (ист. № 6010,6011), газовая сварка (ист. № 6012), работа шлифовальной машины (ист. № 6013), сварка полиэтиленовых труб (ист. № 6014), земляные работы при разработке грунта (ист.6015).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Код и наименование загрязняющего вещества	источника выброса	существующее положение на 2020 год г/с	существующее положение на 2020 год т/год	на 2020 год г/с	на 2020 год т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	0001			0.004703	0.0010157	0.004703	0.0010157	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	0001			0.0007642	0.0001651	0.0007642	0.0001651	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	0001			0.0005729	0.0001238	0.0005729	0.0001238	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	0001			0.0136111	0.00294	0.0136111	0.00294	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	0001			0.0321615	0.0069469	0.0321615	0.0069469	2020
Итого по организованным источникам:				0.0518127	0.0111915	0.0518127	0.0111915	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0.003036	0.0004123	0.003036	0.0004123	2020
	6004			0.02025	0.00199	0.02025	0.00199	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0.000351	0.000041	0.000351	0.000041	2020
	6004			0.0003056	0.00003	0.0003056	0.00003	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6004			0.00867	0.000852	0.00867	0.000852	2020
	6005			0.002288889	0.177848	0.002288889	0.177848	2020
	6012			0.0002053	0.00002672	0.0002053	0.00002672	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6004			0.001408	0.0001384	0.001408	0.0001384	2020
	6005			0.000371944	0.0289003	0.000371944	0.0289003	2020
	6012			0.0000334	0.00000434	0.0000334	0.00000434	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6005			0.000194444	0.01551	0.000194444	0.01551	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6005			0.000305556	0.023265	0.000305556	0.023265	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6004			0.01375	0.00135	0.01375	0.00135	2020
	6005			0.002	0.1551	0.002	0.1551	2020
	6014			0.00000698	0.00000207	0.00000698	0.00000207	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0.02178	0.01726747	0.02178	0.01726747	2020
(0620) Винилбензол (Стирол, Этилбензол) (121)								
площадка	6003			0.00063	0.000757	0.00063	0.000757	2020
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0.0126	0.05064432	0.0126	0.05064432	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6005			0.000000004	0.0000002844	0.000000004	0.0000002844	2020

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
площадка	6014			0.000003024	0.000000897	0.000003024	0.000000897	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003			0.003033	0.007313667	0.003033	0.007313667	2020
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
площадка	6003			0.000001847	0.000002367	0.000001847	0.000002367	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6003			0.002022	0.00476	0.002022	0.00476	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
площадка	6003			0.001618	0.00383284	0.001618	0.00383284	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0.00244	0.00999255	0.00244	0.00999255	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6005			0.000041667	0.003102	0.000041667	0.003102	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0.00531	0.02085771	0.00531	0.02085771	2020
(2741) Гептановая фракция (Нефрас ЧС 94/99) (240*)								
площадка	6003			0.0000897	0.0000977	0.0000897	0.0000977	
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
площадка	6003			0.0177	0.056689	0.0177	0.056689	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0.01027	0.02554456	0.01027	0.02554456	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
площадка	6005			0.001	0.07755	0.001	0.07755	2020
	6010			0.00411	0.0000118	0.00411	0.0000118	2020
	6011			0.02083	0.00075	0.02083	0.00075	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6003			0.01375	0.000764	0.01375	0.000764	2020
	6006			0.011	0.0000546	0.011	0.0000546	2020
	6013			0.0036	0.0000648	0.0036	0.0000648	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6007			0.00321	0.00172	0.00321	0.00172	2020
	6008			0.00222	0.04645	0.00222	0.04645	2020
	6015			0.00005	0.00006	0.00005	0.00006	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
площадка	6006			0.0046	0.00001656	0.0046	0.00001656	2020
	6013			0.002	0.000036	0.002	0.000036	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6009			0.00236	0.000033984	0.00236	0.000033984	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.199446355	0.7338442394	0.199446355	0.7338442394	
Всего по предприятию:				0.251259055	0.7450357394	0.251259055	0.7450357394	

Для оценки воздействия на окружающую среду выполнен расчет максимальных концентраций по 3В и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны с учетом фоновых концентраций, согласно справки РГП на ПХВ «Казгидромет» исх. № 34-01-20/1277 от 01.01.2019 г., с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы «Эра».

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны с учетом фоновых концентраций на период

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

строительных работ не превышают 1 ПДК. Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе жилой зоны не ожидается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Участок проведения работ расположен на расстоянии 200 метров от поверхностного водного источника р. Хариузовка. Представлено письмо ГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» №18-11-3-8/740 от 07.11.2019 г. о расположении объекта за пределами установленной водоохранной зоны и полосы р. Хариузовки.

В период проведения строительства будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников, на производственные нужды отбор воды будет производится от существующих водопроводных сетей, отведение сточных вод предусмотрено в существующие канализационные сети. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации от существующих городских сетей.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектом не предусматривается использование земельных ресурсов.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения ремонтно - строительных работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период строительства объекта ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	288,15	-	288,15
в т.ч. отходов производства	287,71	-	287,71
отходов потребления	0,444	-	0,444
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,444	-	0,444
Огарки сварочных электродов, GA090.	0,0005	-	0,0005
Отходы древесные, GL010	0,838	-	0,838
Строительный мусор, GG170	286,8	-	286,8
Янтарный уровень опасности			
Жестяные емкости из-под лакокрасочных изделий, AD070.	0,0329	-	0,0329
Ветошь, AD060.	0,0394	-	0,0394
Красный уровень опасности – не образуются			

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений, путей их миграции.

Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Риддера сообщающее, при проведении ремонтно – строительных работ деревьев, препятствующих капитальному ремонта здания нет.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта позволит создать рабочие места на период строительных работ.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект по "Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела городского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по ВКО

В проекте предусмотрено применение материалов и оборудования, которые в массовом порядке длительное время используются в строительстве, имеют сертификаты на право использования их на территории Республики Казахстан.

Входные группы оборудованы пандусами с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Капитальный ремонт здания предполагает: выполнить демонтажно-монтажные работы; выполнить устройство козырьков над входными группами; замену оконных сливов; внутренние отделочные работы согласно ведомости отделки. Отделка помещений – улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков по шпатлевке после оштукатуривания внутренних поверхностей стен; помещений и санузлов – улучшенная водоэмульсионная окраска потолков по шпатлевке и облицовка керамической плиткой стен. Потолки- шпаклёвка, водоэмульсионная покраска.

Выполнить отмостку по периметру здания. Выполнить ремонт карниза, парапетов. Выполнить устройство наружного организованного водостока. Выполнить устройство пандусов. Провести в помещениях указанных на плане демонтаж старого санитарно-технического оборудования, труб и монтаж нового оборудования, и труб.

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Ввод существует и выполнен из полиэтиленовых труб. Трубопроводы системы В1 монтируются из

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 32х3,0; 20х2,0 по ГОСТ 18599-2001; подвод к санитарно- техническим приборам – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 20х2,0 по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателя V=80 л, N=1,8кВт, установленного в шлюзе.

Канализация Отвод сточных вод от объекта предусматривается в наружные сети канализации. Монтаж выпусков, канализационных стояков и отводящих трубопроводов в

санитирно-технических приборов производить из пластмассовых труб и фасонных частей Ф50, Ф110 по ГОСТ 22689.2-2014.

Рабочий проект предусматривает кап. ремонт системы отопления здания. В здании запроектирована двухтрубная система отопления с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами, системы отопления выполнить из металлических труб.

В представленных документах раздел по условиям труда и бытового обслуживания строителей, в том числе устройство рабочих мест при проведений работ, питьевой режим, санитарно-бытовые помещения (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.), спецодежды, дополнен в соответствии требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Обеспечение объекта на период строительства электроэнергией и питьевой водой решается заказчиком. Источник снабжения питьевой водой – система водопровода здания.

Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются рядом друг с другом на расстоянии 1 м с соблюдением требований пожарной безопасности. Бытовой городок организуется в северной части строительной площадки и обеспечивает потребности всего строительства в бытовых нуждах. В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, душевые, умывальни, санузлы, курительные, места для размещения полудушей, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать при производстве строительно-монтажных работ должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха; выбор строительных машин и механизмов определяется минимальном содержанием токсичных веществ в выхлопных газах; при выезде со стройплощадки установлена мойка колес;

Работники должны проходить предварительный и периодический медицинский осмотр.

На участках работы должна находиться аптечка с перевязочными средствами и медикаментами для оказания неотложной помощи. В бытовом помещении должна находиться аптечка с перевязочными средствами и медикаментами для оказания неотложной помощи, а также на видном месте должны быть вывешены правила оказания первой помощи при несчастных случаях с указанием, как вызвать скорую помощь.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты за счет средств работодателя в соответствии с Нормами выдачи работникам специальной одежды,

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

специальной обуви и других средств индивидуальной защиты №172 от 30 января 2012 года.

Стирка спецодежды работающих, занятых на строительстве, будет производиться подрядной строительной организацией. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены механизируются.

Твердые бытовые отходы. Условия временного хранения: должны храниться в специальных металлических контейнерах, установленных на площадках с твердым покрытием, желательно огороженных с 3-х сторон сплошным ограждением; вывоз должен осуществляться своевременно.

Рабочий проект по "Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела городского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по ВКО» соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177; "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-101-2014 «Продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II, стр. 122, п. 4; СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8. и п. 5.10. «Общих положений» Часть I стр.6-7. Расчетным методом определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ п.6 применительно, где: А1 = 1,5766; А2 = 0,3435

С =67,745млн. тенге СМР, с переводом в цены 2001 года:

МРП 2001г. - 775 тенге МРП 2020г.-2651 тенге, 2651/775=3,42

67,745 млн. тенге/3,25=20,85 млн. тенге

Тн = А1 С А =1,576х20,850,3435 = 1,576х2,839=4,5мес.

Общая продолжительность строительства - 4,5 мес. в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

На основании письма заказчика принят директивный срок продолжительности строительства и составляет 4 месяца, август - декабрь 2020 г. (без даты).

Технические показатели:

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2020 год - 100 %.

директивный срок продолжительности строительства составляет - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с вносящими изменения и дополнениями от 14 декабря 2018 года № 257-нқ и

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

приказом Комитета по делам строительства ЖКХ МИиИР РК №205-нқ от 11.12.2019 г. и №207-нқ от 11.12.2019 г.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями Выпуск 17);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк. (с изменениями, согласно приложению 2 от 14.12.2018 г. № 257-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативными документами по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

дополнительная оплата труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2020 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»:

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

с МРП 2018 год - 2 405 тенге;
с МРП 2019 год - 2 525 тенге;
с МРП 2020 год - 2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС - 12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул. Безголосова, 5» внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно - сметной документацией.

2. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Организация строительства

3. Представлено письмо проектировщика №43 от 25 февраля 2020 г. о том, что том ПОС исключен из состава проекта, на основании СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» Приказ КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 26 января 2015 года № 10-НҚ п.4.3 (Срок продолжительности строительства составляет 4,5 месяца). ПОС на портал загружен Заказчиком ошибочно.

Сметная документация

4. Откорректирована дефектная ведомость от 21.02.2020 г., оформлена в установленном порядке.

5. Откорректировано название объекта (наименование стройки) в Сводном и Сметном расчетах строительства согласно заданию на проектирование.

6. Представлено письмо о директивном сроке строительства 4 месяца и переносе начала строительства на август - декабрь 2020 г. (без даты).

7. Представлено письмо о дополнительных затратах на оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (без даты).

8. В сметной документации нет дополнений и изменений по техническим замечаниям и предложениям экспертизы по рабочему проекту.

9. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

10. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию - Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

11. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул. Безголосова, 5» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177; "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления", утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 1 квартала 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	89,575 63,124 1,050 25,401	89,575 63,124 1,050 25,401
	в том числе:			
	ПИР 2018 год (с МРП 2 405 тенге) экспертиза ПИР 2019 год (с МРП 2 525 тенге) строительство 2020 год (с МРП 2 651 тенге)	млн. тенге	1,232 0,359 87,984	1,232 0,359 87,984
2	директивный срок продолжительности строительства	мес.	4,5	4,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 1 квартала 2020 года строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года протокол №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: МРП 2018 год - 2 405 тенге; МРП 2019 год - 2 525 тенге; МРП 2020 год - 2 651 тенге.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания дезинфекционного отдела по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Риддер, ул. Безголосова, 5» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 1 квартала 2020 года, всего, - 89,575 млн. тенге;
в том числе:
СМР - 63,124 млн. тенге;
оборудование - 1,050 млн. тенге;
прочие затраты - 25,401 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 4,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно-Казахстанской области, в соответствии с условиями договора от 25 февраля 2020 года №ЭPRO-0046.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Риддер қаласы, Безголосов көшесі, 5 мекенжайы бойынша дезинфекциялық бөлім ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жылға Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес салу жылдары бойынша инвестиция көлемінің дайындамасының нормасын және инфляцияның болжамдағы деңгейін ескере отырып, 2018 жылғы үшінші тоқсандағы бағаларда құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы,	- 89,575 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 63,124 млн. теңге;
Жабдықтар	- 1,050 млн. теңге;
басқа шығындар	- 25,401 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 25 ақпандағы №ЭPRO-0046 шартының талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалы филиалы кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Димбаева А.Р.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Лыкова Г.М.

Эксперт

Талипов Е.М.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Жуков Ю.В.

Эксперт

Аршамов Р.А.

Эксперт

Семенова М.В.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Малаханов А.К.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі
Шығыс Қазақстан облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы
070000, Өскемен Қ.Ә, Өскемен қ., К. Либнехт көш, № 19 үй

Акимат Восточно-Казахстанской области
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области
070000, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть -Каменогорск, ул. К. Либнехта, дом № 19

Номер: KZ35VDD00140010 Дата: 02.03.2020

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Восточно -Казахстанской области

071500, Проспект Нурсултана Назарбаева, дом № 17

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно -Казахстанской области, рассмотрев материалы заявки (входящий №KZ31RCU00179015 от 27.02.2020г.) для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду с 2020 года на бессрочной основе сообщает следующее.

Согласно статье 68 Экологического кодекса РК экологическое разрешение выдается природопользователю (согласно статье 1 Экологического кодекса природопользователь – это юридическое лицо, осуществляющее пользование природными ресурсами и (или) эмиссии в окружающую среду). Так как, согласно статье 43 Гражданского кодекса Республики Казахстан филиалы и представительства не являются юридическими лицами, Вам необходимо подать заявку от юридического лица.

В связи с этим, в соответствии с пунктом 1 статьи 77 Экологического кодекса Республики Казахстан и подпунктом 2 пункта 10 стандарта государственной услуги «Выдача разрешений на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III, IV категорий» государственная услуга не может быть оказана.

Руководитель отдела Анфилофьева Наталья Владимировна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.