«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Есенберлин көшесі, 7 А-үй мекенжайында орналасқан «№ 14 «Балдырған» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.09.2019 ж. № 01-0336/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ
Жезқазған қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Есенберлин көшесі, 7 А-үй мекенжайында орналасқан «№ 14 «Балдырған» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0336/19 от 02.09.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГКП "Ясли-сад № 14 «Балдырған» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования города Жезказгана»
город Жезказган

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
город Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП "Ясли-сад № 14 «Балдырған» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440026890/190383/00 (367) от 24 июня 2019 года с ГУ «Отдел образования города Жезказгана» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Жезказгана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г., I категория, г. Караганда).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка ГУ «Отдел образования города Жезказгана» от 04 июня 2019 года № 01-08/66).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование б/н от 04 июня 2019 г., утвержденное заказчиком;

техническое заключение ТЗ/168.03-2018 года от 10 мая 2018 года по техническому обследованию здания КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған» отдела образования города Жезказгана, выполненное ТОО «EvoCom» (свидетельство об аккредитации № 00076 от 19 июля 2016 года, аттестат эксперта № 06407 от 18.12.2013 года);

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 20 июня 2019 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 23.07.2005 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика № 01-08-2827 от 06 августа 2019 года о начале реализации проекта в июне 2020 года;

письмо заказчика № 01-08-2902 от 22 августа 2019 года об исключении дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;

письмо заказчика № 01-08-2881 от 15 августа 2019 года о согласовании проектных решений;

письмо заказчика № 01-08-2831 от 06 августа 2019 года о расстоянии до полигона для вывоза ТБО;

письмо заказчика № 01-08-2875 от 15 августа 2019 года о теплых полах;

письмо заказчика № 01-08-342 от 09 августа 2019 года раздел «Наружные сети водопровода и канализации» будет разработан отдельным проектом;

Технические условия:

технические условия № 875 от 11.02.2019 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

технические условия № 875 от 11.02.2019 г. на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения, выданные АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 25 февраля 2019 года по тепловым сетям между АО «Предприятие тепловодоснабжения» и КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған» по адресу: Карагандинская

обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А», утвержденный АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от 25 февраля 2019 года по водоснабжению и водоотведению между АО «Предприятие тепловодоснабжения» и КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған» по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А», утвержденный АО «Предприятие тепловодоснабжения»;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка (12/18-1-ПЗ).
Архитектурно-строительные решения (12/18-1-АС).
Водопровод и канализация (12/18-1-ВК).
Отопление, вентиляция и кондиционирование (12/18-1-ОВ).
Электротехническая часть (56-18-ЭМ).
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Заявление об экологических последствиях.
Паспорт рабочего проекта.
Энергетический паспорт проекта.

Теплотехнические расчеты ограждающих конструкций (перекрытия, стены), расчёт теплопотерь (12/18-1-ОВ.Р), расчет по водопотреблению и водоотведению, расчет потребного напора на хозпитьевые и противопожарные нужды (12/18-1-ВКР).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А, предусматривается с целью улучшения его эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған» расположено по ул. Есенберлина, 7А в городе Жезказган Карагандинской области, в зоне существующей застройки.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район строительства - III.
Климатический подрайон - IIIВ.
Нормативная снеговая нагрузка – 0,70 кПа.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,6°С;
Район – не сейсмичен.

6.2 Существующее положение

Техническое заключение по техническому обследованию здания КГКП «Ясли- сад № 14 «Балдырган» отдела образования города Жезказган», выполнено ТОО «EvoCom» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00076 от 19.07.2016 года, аттестат эксперта КДСиЖКХ № 06407 от 18.12.2013 г.).

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание КГКП «Ясли-сад № 14 Балдырған», построено в 1972 году. Здание - двухэтажное, с подвалом, Н-образной конфигурации в плане.

Конструктивная схема здания – каркасная. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного перекрытия и ригелей, а также системой железобетонных колон, продольных и поперечных железобетонных стеновых панелей.

Отопление – водяное, центральное.

Вентиляция – естественная.

Водоснабжение – централизованное.

Канализация – централизованное.

Результаты обследования

Фундамент – бетонный, из блоков ФБС. На момент обследования фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки, влияющей на несущую способность здания - не обнаружено. Наблюдаются незначительные участки с разрушениями отделочного покрытия цоколя.

Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Отмостка

Местами разрушение и отсутствие отмостки.

Стены

Наружные стены - из железобетонных слоистых стеновых панелей.

Фасады здания покрыты дкоративной штукатуркой и окрашены водными составами. Фасадное покрытие здания загрязнено, имеются трещины и частичное отслоение декоративной штукатурки.

Внутренние стены и перегородки - имеют незначительные трещины, следы протечек, загрязнения и отслоения в отделочном покрытие. В помещениях здания имеются участки стен подверженные воздействию грибка и плесени. Причиной появления грибка и плесени на поверхности стен является повышенная влажность, плохое проветривание помещений, отсутствие должной вентиляции.

Наружные и внутренние стены, перегородки на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия - железобетонные плиты. Наблюдаются следы протечек и следы их локального ремонта, загрязнения, трещины и разрушения отделочного покрытия потолков.

Железобетонные перекрытия на момент обследования находятся в *работоспособном состоянии*.

Кровля - наблюдаются следы протечек. На поверхности кровли наблюдается отслоение в местах примыканий рулонного покрытия кровли к парапету, образование трещин и нарушения нахлеста полотен в местах примыкания к выступающим частям вентиляционных каналов и отводов системы канализации. Отсутствует устройство отливов покрытия парапетных плит. Крыша на момент обследования находится в состоянии ограниченного повреждения.

Полы – дощатые, напольная плитка, линолеум. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Наблюдаются щели истертые и поврежденные участки дощатого пола, просадки и изломы. На покрытии из линолеума наблюдаются истертые участки в ходовых местах, разрывы, следы локального ремонта, отклеивания в местах стыковки, покрытие изношено и морально устарело. Полы из керамической плитки имеют участки с частичным отсутствием покрытия, местами сколы и трещины.

Входные группы

На главном входе и всех входных группах отсутствуют пандусы, облицовочное покрытие ступеней и площадок.

Окна и двери

Окна - деревянные, вследствие длительной эксплуатации физически изношены и морально устарели. Деревянные элементы конструкций окон подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, все сопряжения нарушены, частично отсутствует фурнитура, неплотный притвор фрамуг, местами разбито остекление.

Деревянные элементы конструкций *дверей* - частично подвержены расслоению и разрушению древесины, отслоению покрасочного слоя, сопряжения нарушены, местами отсутствует фурнитура, наблюдается неплотное примыкание полотен дверей.

Система отопления

Теплопроводы системы отопления изношены и морально устарели, наблюдаются капельные течи, производился только локальный ремонт по мере необходимости. В местах врезки запорной арматуры видны ослабление прокладок, закипание запорной арматуры, нарушение окраски, следы капельных протечек, коррозия трубопроводов и магистралей. В подвальной части здания отсутствует теплоизоляция трубопроводов системы. Система отопления находятся в неудовлетворительном состоянии, причина - длительная эксплуатация системы отопления.

Система водоснабжения и водоотведения

Трубопроводы наружной и внутренней разводки системы водоснабжения, водоотведения и канализации (трубы, запорная арматура) изношены и морально устарели. Местами подвержены коррозии и находятся в предаварийном состоянии, причина - длительная эксплуатация и отсутствие ремонтных работ систем водоснабжения и канализации. Сантехнические приборы (раковины, смесители, унитазы, сливные бачки, душевые поддоны), имеют повреждения и частично отсутствуют. Наружные трубопроводы системы канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют малую пропускную способность, в результате чего частые засоры и возникновение аварийных ситуаций. Пожарный водопровод в здании находится в неудовлетворительном состоянии, наблюдается коррозия стальных трубопроводов, протечки, следы локального ремонта.

Выводы и рекомендации

Фундамент и отмостка

Произвести ремонт отмостки.

Наружные и внутренние стены и перегородки

Для сохранения работоспособности наружных стен выполнить утепление фасада всего здания с устройством наружной отделки.

Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок. Устранить причину образования грибка и плесени на пораженных участках стен и обработать соответствующим антисептиком, предусмотреть штукатурку, шпаклевку, улучшенную покраску стен. На входной группе главного входа предусмотреть возможность устройства тамбура из легковозводимых материалов, как вариант ПВХ профиль с остеклением.

Перекрытия

Устранить причину намокания. Произвести зачистку отделочного покрытия потолков, выполнить шпаклевку и улучшенную окраску.

Кровля

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств здания предусмотреть ремонт кровельного покрытия, восстановить все места сопряжений мягкой кровли с выступающими вентиляционными каналами и отводами системы канализации, восстановить примыкание кровли к парапету. Выполнить устройство

отливов покрытия парапетных плит. После проведения ремонта кровли предусмотреть восстановление внутренней отделки помещений в местах образования протечек.

Предусмотреть устройство системы водоотведения дождевых и талых вод и снегозадержания кровли.

Проектом предусмотреть ремонт и устройство навесов и козырьков над всеми входными группами.

Полы

Произвести демонтаж напольного покрытия, подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала. Проектом предусмотреть материальное покрытие полов в зависимости от назначения помещений и пожеланий Заказчика. На лестничных клетках предусмотреть облицовку лестничных маршей и площадок керамической плиткой, устройство поручней ограждения лестниц.

Выполнить ремонт и устройство противоскользящего покрытия всех ступеней и площадок на входных группах, а также устройство пандуса для свободного перемещения маломобильных групп населения.

Окна и двери

Необходимо произвести замену деревянных оконных блоков на современные, отвечающие требованиям теплосбережения.

Проектом предусмотреть установку утепленных наружных дверей, произвести ремонт и замену внутренних дверей. Установку дверных блоков предусмотреть в соответствии с характеристиками по их назначению и общими требованиями к противопожарным нормам.

Предусмотреть устройство откосов, карнизов (слива) и подоконников.

Система отопления

Произвести ремонт и замену теплопроводов системы отопления (трубы, сгоны, радиаторы, запорную арматуру). Проектом предусмотреть разводку трубопроводов с полной комплектацией системы отопления, исключить прокладку трубопроводов в местах пересекающие движение людей в случае необходимой эвакуации, заменить калориферы в помещении для сушки белья. Во избежание теплопотерь, проектом предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов в подвальных помещениях.

Система водоснабжения и водоотведения

Произвести ремонт существующей системы водоснабжения и канализации (трубы, запорную арматуру) во избежание возникновения аварийных ситуаций. Выполнить внутреннюю разводку труб системы водоснабжения и канализации. Произвести замену и необходимую комплектацию сантехнических приборов (раковины, смесители, унитазы, сливные бачки, душевые поддоны). Проектом предусмотреть демонтаж с полной заменой трубопроводов и комплектацией водопровода пожаротушения, в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Произвести прочистку, замену изношенных элементов наружного трубопровода и внутренней разводки сетей системы водоотведения.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования и дефектных ведомостей.

Капитальный ремонт здания КГКП «Ясли сад № 14 «Балдырган» предусматривает:

ремонт фасада с утеплением и облицовкой;

ремонт мягкой кровли;

замену оконных блоков;
замену дверных блоков;
замену напольного покрытия;
замену внутренней отделки помещений;
устройство отмостки по периметру здания;
устройство пандусов;
устройство козырьков над входами;

Наружная отделка

Стены – утепление минераловатными плитами толщиной 130 мм с облицовкой металлосайдингом.

Внутренняя отделка

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Стены – водоэмульсионная окраска, глазурованная керамическая плитка.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Окна – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери – деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014 и металлические серии по 1.236-5 вып.1.

Кровля – рулонная, из трех слоев наплавляемого материала, с наружным неорганизованным водостоком.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1000 мм, по щебеночному основанию.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Пандус - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, марки по морозостойкости F100.

Армирование выполняется сварными сетками с ячейками 150х150 мм, из проволоки диаметром 5Вр1 по ГОСТ 23279-2012.

Фундаменты пандуса - из сборных бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Ограждение пандуса – металлическое, из прокатных профилей по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 2590-2006 и ГОСТ 19903-2015.

Навесы над входами - металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97. Покрытие навесов – из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Лестница на кровлю - металлическая, из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все стальные конструкции доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за 2 раза, по грунту ГФ-021 в один слой по ГОСТ 25129-85.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под фундаментные блоки выполнить щебеночную подготовку толщиной 100 мм, пролитую битумом до полного насыщения.

6.3.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по техническому обследованию здания, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена системы отопления.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ г. Жезказган.

Ввод тепловой сети – существующий.

Тепловой узел – существующий, расположенный в подвале.

Отопление

Система отопления – существующая, горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой, с попутным движением теплоносителя.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические алюминевые радиаторы.

Для выпуска воздуха из системы в каждом отопительном приборе, установлены краны Маевского. В нижних точках системы отопления – спускные устройства.

Для гидравлической балансировки системы теплоснабжения предусмотрена установка балансировочных клапанов на стояках и ветках системы отопления. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, приборы отопления оборудованы термостатическими клапанами с термоголовкой.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы узла управления – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, прокладываемые по подвалу - изолированы. В качестве изоляции приняты маты из стеклоштапельного волокна. Покровный слой – стеклопластик рулонный.

В качестве антикоррозийного покрытия под изоляцию применен изол в два слоя по холодной изольной мастике.

Для пропуска трубопроводов во внутренних стенах и перегородках установлены гильзы из труб большего диаметра. Зазор между трубой и гильзой заделан мягким несгораемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Отопительные приборы закрыты съёмными декоративными решётками, во избежание ожогов и травм у детей.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по техническому обследованию здания, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается полная замена систем водоснабжения и канализации.

Источник водоснабжения - существующие наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Ввод водопровода и водомерный узел – существующие.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в существующие сети канализации.

Выпуски канализационной сети - существующие.

Холодное водоснабжение

Существующая система водоснабжения здания - объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Трубопроводы системы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего узла управления, расположенного в подвале здания.

Сеть выполнена металлопластиковых труб.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод стоков от санитарно-технических приборов предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.

Производственная канализация

Отвод производственных стоков от моечных кухни предусмотрен в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации.

Трубопроводы систем хозяйственно-бытовой и производственной канализации, выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Сети канализации вентилируются через стояки.

Для прочистки сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Монтаж внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Монтаж трубопроводов из пластмассовых труб выполнен в соответствии с требованиями

СН РК 4.01—05—2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения - II

Напряжение – 380/220В

Разрешенная мощность – 29,88 кВт

В качестве вводного устройства для проектируемого объекта предусмотрено ВРУ на 2 ввода с переключателем.

В качестве распределительных устройств приняты щиты-боксы для установки модульной аппаратуры.

Для учета расхода электроэнергии в ВРУ установлен электронный прибор учета на вводе.

Для электрооборудования прачечной и кухни предусмотрены самостоятельные щитки с аппаратами защиты.

Для освещения здания предусмотрена система рабочего и аварийного освещения светодиодными светильниками и с энергосберегающими лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполена кабелем с медными жилами, скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30мА.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными со стороны дверной ручки.

Распределительные и групповые линии предусмотрены кабелем с медными жилами, проложенным скрыто под штукатуркой, в трубах ПВХ, в пустотах плит перекрытия.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Здание школы - II степени огнестойкости.

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – склад щебня;
источники 6002-6005 – сварочные работы;
источники 6006-6010 – лакокрасочные работы;
источник 6011 – гидроизоляционные работы;
источник 6012 – асфальтирование территории;
источник 6013 – передвижная компрессорная установка ЗИФ-55;
источник 6014 – шлифовальный станок;
источник 6015 – сверлильный станок;
источник 6016 – газовая резка металлов;
источник 6017 – газовая сварка металла пропан-бутановой смесью.

Период капитального ремонта – 3 месяца в 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительные работы	6002	-	-	0,00357	0,000489	0,00357	0,000489	2020
	6003	-	-	0,00443	0,00054	0,00443	0,00054	2020
	6004	-	-	0,00203	0,000914	0,00203	0,000914	2020
	6016	-	-	0,0006	0,00002	0,0006	0,00002	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительные работы	6002	-	-	0,00041	0,00057	0,00041	0,00057	2020
	6003	-	-	0,00047	0,000057	0,00047	0,000057	2020
	6004	-	-	0,0005	0,000226	0,0005	0,000226	2020
	6016	-	-	0,00001	0,0000004	0,00001	0,0000004	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (49								
Строительные работы	6016	-	-	0,0003	0,000012	0,0003	0,000012	2020
	6017	-	-	0,0033	0,0000255	0,0033	0,0000255	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительные работы	6005	-	-	0,00000001	0,00000183	0,00000001	0,00000183	2020
	6016	-	-	0,0004	0,000015	0,0004	0,000015	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительные работы	6006	-	-	0,1	0,004192	0,1	0,004192	2020
	6007	-	-	0,5	0,003782	0,5	0,003782	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительные работы	6008	-	-	0,01074	0,002336	0,01074	0,002336	2020
	6009	-	-	0,137778	0,001093	0,137778	0,001093	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительные работы	6005	-	-	0,000000003	0,00000079	0,000000003	0,00000079	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительные работы	6008	-	-	0,0072	0,000807	0,0072	0,000807	2020
	6009	-	-	0,026667	0,000212	0,026667	0,000212	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительные работы	6008	-	-	0,0156	0,001749	0,0156	0,001749	2020
	6009	-	-	0,057778	0,000458	0,057778	0,000458	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительные работы	6007	-	-	0,05	0,003782	0,05	0,003782	2020
	6010	-	-	0,222222	0,003356	0,222222	0,003356	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительные работы	6011	-	-	0,08164	0,0112177	0,08164	0,0112177	2020
	6012	-	-	0,0735	0,003883	0,0735	0,003883	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительные работы	6006	-	-	0,037	0,002	0,037	0,002	2020
	6007	-	-	0,0367	0,00277	0,0367	0,00277	2020
	6014	-	-	0,0104	0,002	0,0104	0,002	2020
(2868) Эмульсол (смесь: вода - 97,6%, нитрит натрия - 0,2%, сода кальцинированная(1435*)								
Строительные	6015	-	-	0,0000055	0,00000046	0,0000055	0,00000046	2020

работы								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительные работы	6001	-	-	0,84242	0,67374	0,84242	0,67374	2020
	6003	-	-	0,00012	0,000014	0,00012	0,000014	2020
	6004	-	-	0,00011	0,0000512	0,00011	0,0000512	2020
(2930) Пыль абразивная								
Строительные работы	6014			0,0068	0,0013	0,0068	0,0013	2020
Итого по неорганизованным источникам:				2,232701	0,721615	2,232701	0,721615	
Всего по предприятию:				2,232701	0,721615	2,232701	0,721615	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети, для питьевых целей строителей - бутилированная вода. Для водоотведения на строительной площадке используются существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительные отходы, стружка черных металлов, пыль абразивно-металлическая;

отходы янтарного уровня опасности – тара лакокрасочных материалов, промасленная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	115,51226	-	115,51226
в т.ч. отходов производства	115,30886	-	115,30886
отходов потребления	0,2034	-	0,2034
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,00411	-	0,00411
Промасленная ветошь	0,02		0,02
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,2034	-	0,2034
Строительные отходы	0,00542	-	0,00542
Стружка черных металлов	115,20393	-	115,20393
Пыль абразивно-металлическая	0,00012	-	0,00012

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве и эксплуатации не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

На окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 61 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г. (далее – СП № 615).

На окнах предусмотрены заградительные устройства, согласно пункту 22 главы 2 СП № 615.

В помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются керамической плиткой, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 20 главы 2 СП № 615.

Для отделки помещений предусматриваются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 19 гл. 2 СП № 615.

Полы в помещениях выполнены из линолеума на теплоизолирующей подоснове, в помещениях с влажным режимом работы – керамической плиткой, согласно пункту 21 главы 2 СП № 615.

Проектом предусмотрена замена трубопроводов систем водоснабжения, канализаций и отопления.

Теплоснабжение здания – централизованное, от городских сетей, согласно пункту 31 главы 3 СП № 615.

Горячая вода - от узла управления расположенного в подвале здания.

Представлено письмо заказчика № 01-08-342 от 09.08.2019 г. о выполнении проектных решений по капитальному ремонту наружных сетей водопровода и канализации отдельным проектом.

Радиаторы системы отопления закрываются решетками, согласно пункту 22 главы 2 СП № 615.

Предусмотрена промывка и дезинфекция систем отопления, согласно пунктам 156-159 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

Представлено письмо заказчика № 01-08-2633 от 06.08.2019 г. о выполнении проектных решений по капитальному ремонту системы вентиляции отдельным проектом.

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Согласно пункту 60 главы 4 СП № 615, при функционировании яслей-сада не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

На период строительства и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по охране труда и охране окружающей среды;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Начало производства работ предусмотрено в июне 2020 года (письмо заказчика № 01-08-2827 от 06 августа 2019 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2020 - 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены в соответствии с письмом заказчика № 01-08-2902 от 22 августа 2019 года (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Архитектурно-строительные решения»

1. Объемы работ и технические решения, представленные в комплекте чертежей, приведены в соответствие с заданием на проектирование.

2. В комплект чертежей добавлен лист общих данных (п. 5.1.2 по ГОСТ 21.501-2011).

3. Предусмотрено несгораемое ограждение по кровле здания (п. 9.2 СН РК 3.02-37-2013).

4. Уровень пола в санузлах выполнен на 15-20 мм ниже пола смежных помещений (п. 4.1.6 СП РК 3.02-136-2012).

5. Облицовка стен внутри здания выполнена с учетом требований п. 20 санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

6. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций стен здания.

7. Техническое обследование дополнено сведениями о габаритных размерах дверных и оконных блоков, представлены поэтажные планы этажей, уточнены объемы по ремонту покрытия стен, пола и т.д. (п. 4.2.21 СП РК 1.04-101-2012).

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

8. В задании на проектировании отражены требования к разработке данного раздела.

9. Представлены расчеты по разделу.

10. Представлены действующие технические условия на теплоснабжение.

11. Представлен энергетический паспорт объекта согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации».

12. Указан источник теплоснабжения.

13. Уточнен объем здания, приведено в соответствие с паспортом на здание.

14. Откорректирована температура наружного воздуха согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

15. Объемы выполняемых работ приведены в соответствие с рекомендациями технического обследования.

16. Предусмотрены мероприятия во избежание ожогов и травм у детей согласно требованиям СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования».

17. Приведен объем демонтажных работ на основании утвержденной дефектной ведомости, составленной по результатам технического обследования.

18. Представлено письмо № 01-08-2881 от 15.08.2019 г. о согласовании проектных решений.

19. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

20. В задании на проектирование отражены требования к разработке данного раздела.

21. Представлены расчеты по разделу (расчет водопотребления и водоотведения, расчет потребного напора на хозпитьевые и противопожарные нужды и т.д.).

22. Представлены действующие технические условия на водопотребление и водоотведение.

23. Объемы выполненных работ приведены в соответствие с рекомендациями технического обследования.

24. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

25. Выполнена план-схема с указанием ввода и выпусков.

26. Выполнена схема систем холодного и горячего водопровода согласно ГОСТ 21.601-2011 «Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации».

27. Указано, как решен отвод случайных вод из помещения с расположением теплового и водомерного узлов.

28. Приведены объемы демонтажных работ на основании утвержденной дефектной ведомости, составленной по результатам технического обследования.

29. Представлено письмо заказчика № 01-08-2881 от 15.08.2019г. о согласовании проектных решений.

30. Представлено письмо заказчика № 01-08-342 от 09.08.2019 г. о выполнении проектных решений по капитальному ремонту наружных сетей водопровода и канализации отдельным проектом.

31. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.

По разделу «Электротехнические решения»

32. Откорректированы проектные решения по высоте установок розеток и выключателей освещения согласно п. 15.39 СП РК 4.04-106-2013.

33. В Общих данных предоставлены технические показатели проекта.

34. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта откорректирована согласно проекта.

35. Предоставлены принципиальные схемы питающей и распределительной сетей согласно ГОСТ 21.608-2014.

36. Однолинейные схемы щитков освещения оформлены согласно ГОСТ 21.608-2014.

37. В основных надписях на листах принципиальных схем откорректированы наименования чертежей и указаны номера щитков освещения, для которых составлена схема.

38. Марка щитков освещения принята, учитывая их комплектацию.

39. Предусмотрено аварийное-эвакуационное освещение в здании детского сада согласно п.5 СП РК 4.04-106-2013.

40. Планы освещения. Во всех помещениях указана нормированная освещенность, групповые линии и их маркировка. Выключатели освещения вынесены за пределы комнаты прачечной на первом этаже и кладовой на втором этаже.

41. Спецификация откорректирована согласно проектным решениям.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

42. К Заявлению об экологических последствиях представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ и расчеты образования отходов производства и потребления («Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов» Приказ Министра охраны окружающей среды от 18.04.2008г. № 100-п.)

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

43. Откорректирован лист АС-9 - на окнах, форточках, фрамугах, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, согласно п. 61 гл. 4 СП № 615.

44. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, в соответствии с п. 19 гл. 2 СП № 615.

По разделу «Сметная документация»

45. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған», находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7 А»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав

и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	187,458 157,863 0,540 29,055	173,380 145,818 0,540 27,022	-14,078 - 12,045 - - 2,033
	Из них: 2018 (ПИР) 2019 (экспертиза) 2020 год с МРП 2651 тенге			1,957 0,355 171,068	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГКП «Ясли-сад № 14 «Балдырған» находящегося по адресу: Карагандинская обл., г. Жезказган, ул. Есенберлина, 7А»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2020 годов, 173,380 млн. тенге;
в том числе:

СМР	145,818 млн. тенге;
оборудование	0,540 млн. тенге;
прочие	27,022 млн. тенге;
продолжительность строительства	3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования города Жезказгана» в соответствии с условиями договора № 150440026890/190383/00 (367) от 24 июня 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Есенберлин көшесі, 7А-үй мекенжайында орналасқан «№ 14 «Балдырған» бөбектер бақшасы» КМҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2020 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	173,380 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	145,818 млн. теңге;
жабдықтар	0,540 млн. теңге;
басқалар	27,022 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	3,0 ай.

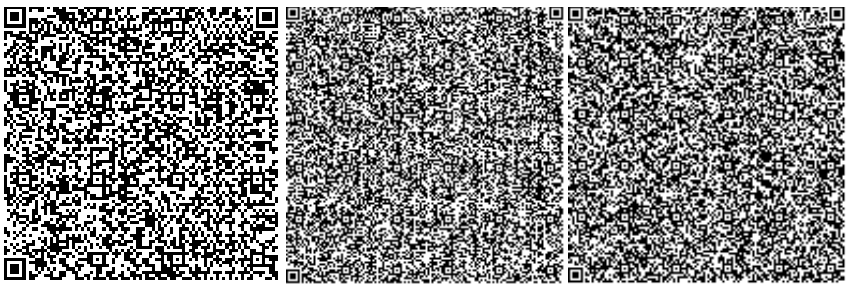
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 24 маусымдағы № 150440026890/190383/00 (367) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Жезқазған қаласының білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

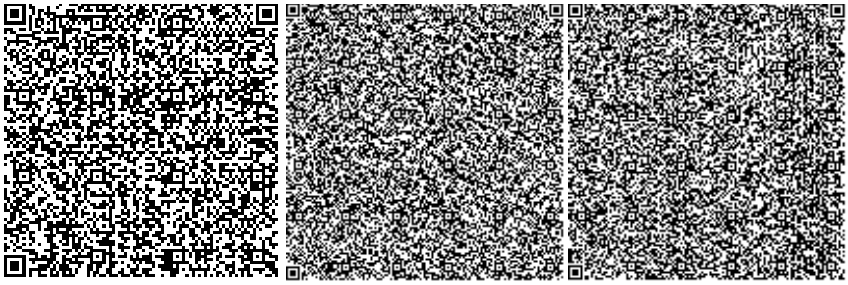
Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор



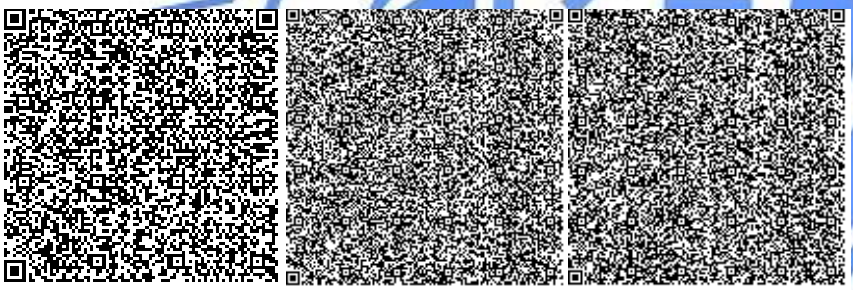
Едресов Е.Ж.

Заместитель генерального директора по производству



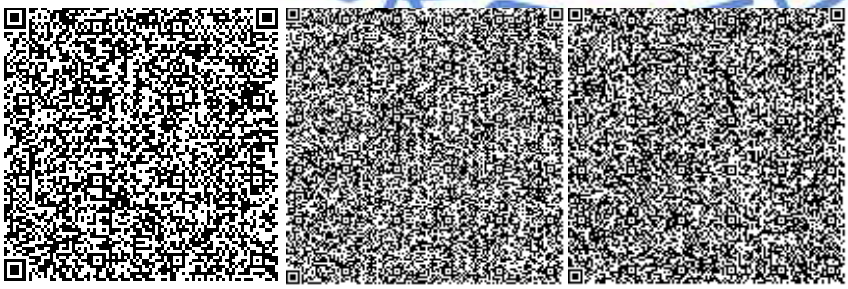
Касимов А.Ж.

Директор департамента



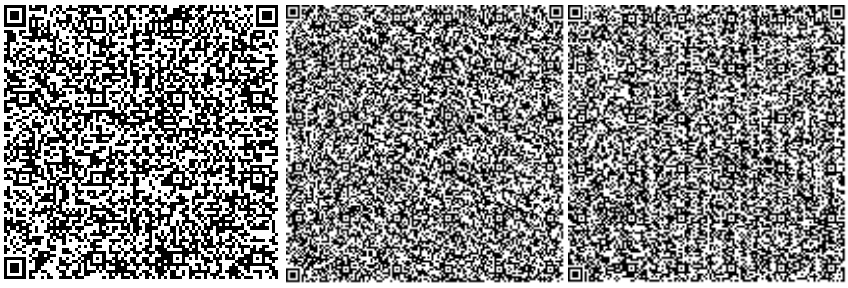
Губер С.Л.

Заместитель директора департамента



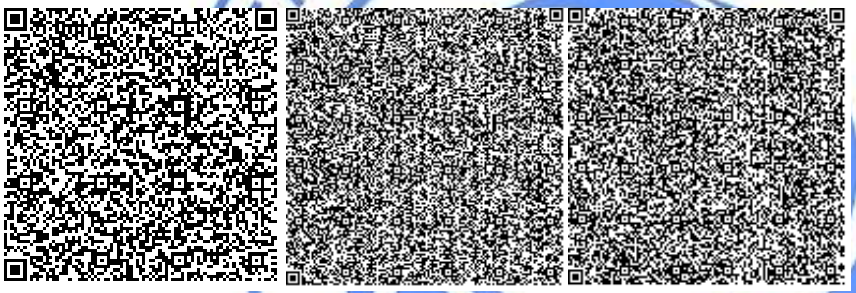
Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист



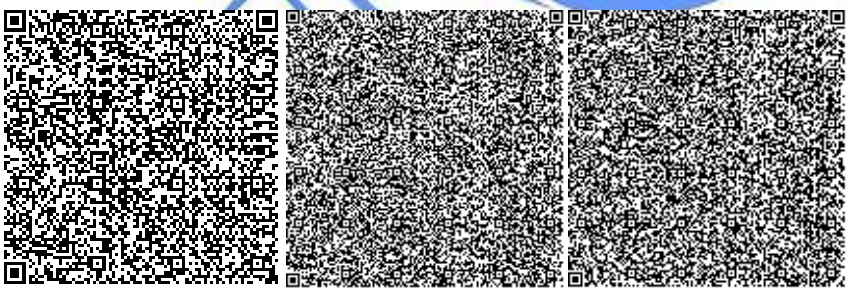
Калиаскарова А.Л.

Эксперт



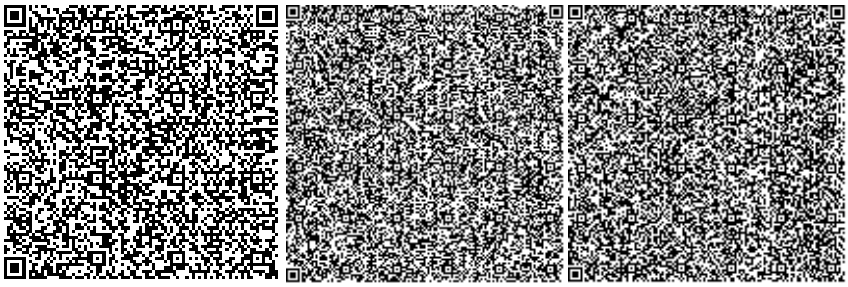
Исагулова А.Е.

Эксперт



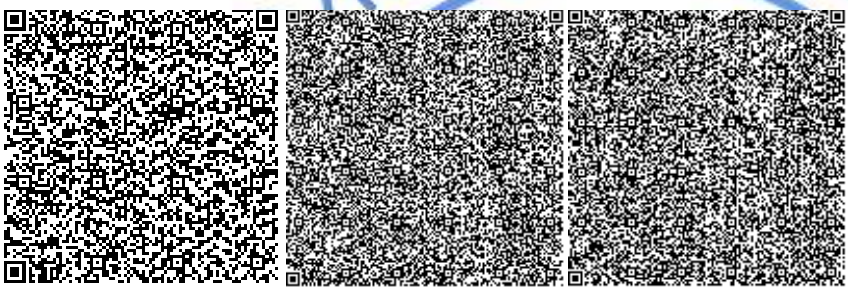
Касымова М.Р.

Эксперт



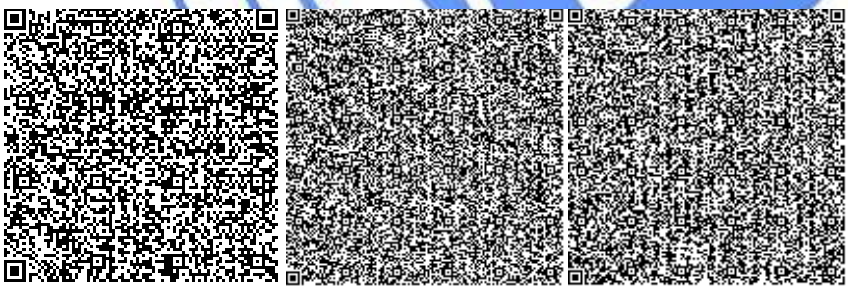
Бекбергенова И.М.

Эксперт



Шатров А.П.

Эксперт



Полукарова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ08VDD00125461

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Жезказгана" Площадь Алаша, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440026890

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт зданий КГКП "Ясли-сад №14 "Балдырған"находящегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.Есенберлина,7А "

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Жезказган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

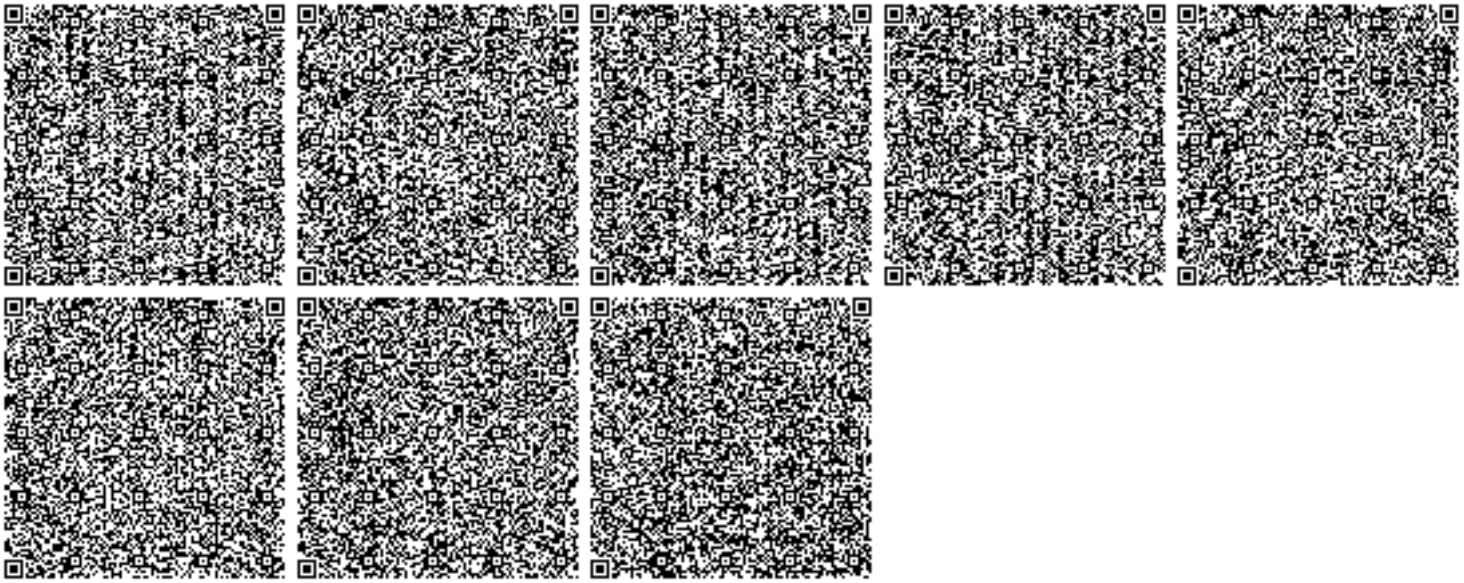
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 23.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,232700513	0,72161488
"Капитальный ремонт зданий КГКП "Ясли-сад №14 "Балдырған"находя щегося по адресу: Карагандинская обл., г.Жезказган, ул.Есенберлина,7А "	2,232700513	0,72161488
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,84265	0,6738052
Пыль абразивная	0,0068	0,0013
Пропан-2-он	0,073378	0,002207
Уайт-спирит	0,272222	0,007138
Этилдихлорсилан	0,000000003	0,00000079
Эмульсол (смесь: вода - 97,6%; нитрит натрия - 0,2%; сода кальцинированная - 0,2%, масло минеральное -2%)	0,0000055	0,00000046
Углерод оксид	0,00040001	0,00001683
Метилбензол	0,148518	0,003429
Бутилацетат	0,033867	0,001019
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,15514	0,0151007
Азота (IV) диоксид	0,0036	0,0000375
Взвешенные частицы	0,0841	0,00677
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00139	0,0008534
Железо (II, III) оксиды	0,01063	0,001963
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,6	0,007974
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Своевременный вывоз отходов, благоустройство территории