Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысының филиалы
Директор
А.А. Боданов

«"Қарағанды облысы Шахтинск қаласының Орталық ауруханасы" КМК перзентханасының шатырын жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.04.2017 ж. № 10-0042/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания «Диана-Л» ЖШС
Қарағанды қаласы

Жезқазған қаласы

Утверждаю
Директор
Филиал по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза»
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0042/17 от 06.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГП "Центральная больница г. Шахтинск" акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область»** выдано филиалом по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ – Рабочий проект «Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск» Карагандинская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0092 от 20.01.2017г. с коммунальным государственным предприятием «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК – «Коммунальное государственное предприятие (КГП) «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Компания «Диана-Л» (гос. лицензия № 16002349 с приложением к лицензии № 001 от 09.02.2016г., II категория).

ГИП – Луков Д.С., назначен приказом № 74 от 18.03.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.08.2016г., утвержденное заказчиком - (КГП) «Центральная больница города Шахтинска» акимата Карагандинской области;

письмо руководителя управления здравоохранения Карагандинской области № 7-2-2720 от 05.12.2014 г. о финансировании;

акт на право постоянного землепользования № 0355426 от 02.02.2015г. кадастровый номер земельного участка 09-146-006-219, выданный Шахтинским городским отделением КФ РГП «НПЦ земельного кадастра» (запись № 1520 от 02.02.2015г. о выдаче акта); площадь участка 2,4412га, в том числе доля 1,7534 га;

техническое заключение от 15.03.2016 г. по результатам обследования кровли здания Центральной больницы г.Шахтинск акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области, выполненный КОФ АО «НЦ «Құрылысконсалтинг» (свидетельство об аккредитации № 00004 от 30 марта 2016 года срок действия до 30 марта 2018 года);

технический паспорт объекта, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 12.11.2013г.;

дефектная ведомость от 22.06.2016г., утверждённая руководителем КГП «Центральная больница города Шахтинска» акимата Карагандинской области.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Письмо № UZPP/M1-03/00001/2 от 06.01.2017г. РГУ «Шахтинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что в связи с тем, что представленный РП «Ремонт кровли родильного дома КГП «Центральная больница г. Шахтинск» Карагандинская область"» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на данный проект не требуются;

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» № eco/M4-03/00001/2 от 11.01.2017г. о том, что, согласно требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 04-04-216

АС – Архитектурно-строительные решения;

сметная документация;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания родильного дома КГП «Центральная больница г.Шахтинск».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание родильного дома КГП «Центральная больница г.Шахтинск» расположено на территории медико-санитарной части (МСЧ), находящейся в Северо-Восточной части города Шахтинск, по адресу: улица Казахстанская, 97. С Северо-Востока участок граничит с офисным зданием (бывший профилакторий «Рассвет»), с Северо-Запада и Юго-Востока – жилой сектор, с Юго-Запада – комплекс зданий МСЧ.

Рельеф участка ровный, спланированный. Территория, примыкающая к зданию со стороны улицы Казахстанская, - асфальтированная.

Природно-климатические условия района

Климат района резко-континентальный и крайне засушливый: очень жаркое и сухое лето с пылеватыми бурями, резкими колебаниями температур в течении суток. Зима холодная, длинная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Особенностью климата являются значительные колебания суточных и годовых температур.

Наиболее холодный месяц – январь, наиболее жаркий – июль. Среднегодовая температура 4,3°С, при абсолютном минимуме минус 43°С. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца составляет минус 16,1°С, а наиболее жаркого 24,0°С. Высота снежного покрова составляет 22,0см (при максимальной – 36,0см, при минимальной – 7,0см). Наибольшая высота снежного покрова – в феврале, глубина сезонного промерзания грунта – 180-250см. В зимнее время преобладающими являются ветры северного и восточного румбов. В летнее время ветры северного и северо-восточного румбов. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2м/с.

Площадка строительства относится к IВ подрайону и характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

расчетная наружная температура воздуха - минус 32°С,

нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа,

нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа,

район участка – не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

Настоящим проектом предусматривается капитальный ремонт кровли существующего здания родильного дома КГП «Центральная больница г.Шахтинск» с целью восстановления её эксплуатационных показателей.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

На основании технического задания, утвержденного заказчиком – КГП «Центральная больница г.Шахтинск», КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №00261 от 28.02.2012г), выполнено экспертное обследование, оценка технического состояния и разработка рекомендаций по капитальному ремонту кровли здания родильного дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Шахтинск, ул.Казахстанская,97.

Здание роддома введено в эксплуатацию в 1989 году, срок службы здания на момент обследования (март 2016 г.) составил 27 лет.

Проектно-техническая документация на объект на момент обследования отсутствовала полностью. Заказчиком представлен технический паспорт (инв.№6304/1) на объект, выполненный РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Здание родильного дома - четырехэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 87,2 х12,2м. Высота 1 этажа – 2,7м, 2÷4 этажей - 3,6м. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Крыша здания - чердачная, с внутренним водостоком, кровля – рулонная. Доступ на чердак из двух лестничных клеток, расположенных в осях 1-2/В и 4-5/А. Выход на кровлю – по стремянке, через будку выхода.

Конструктивная схема здания – каркасная.

Здание состоит из следующих конструктивных элементов:

фундаменты - столбчатые железобетонные;

элементы каркаса – сборные железобетонные по серии ИИ-04.

стены наружные – навесные керамзитобетонные стеновые панели;

перегородки - кирпичные;

междуэтажные перекрытия и покрытие — сборные железобетонные пустотные плиты;

кровля – рулонная, с покрытием из четырех слоев рубероида, утеплитель – насыпной шлак.

Результаты обследования

Основными дефектами и повреждениями, обнаруженными в процессе обследования кровли, являются:

разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия, трещины, вздутия, нарушения сцепления, отслаивание гидроизоляционного ковра;

частичное разрушение штукатурного слоя парапета, стен будки выхода и техпомещений на кровле, разрушение парапетных плит;

многочисленные трещины и просадки стяжки и разуклонки, отсутствие необходимых уклонов на отдельных участках, что приводит к застаиванию воды на кровле;

проседание, выветривание насыпного слоя утеплителя из шлака.

Выводы и рекомендации

Состояние кровельного покрытия – неудовлетворительное.

В здании наблюдаются протечки.

Физический износ кровли, согласно таблице 41 РДС РК 1.04-07-2002, составляет 50-60%. Необходимо выполнение капитального ремонта кровли с полной заменой

кровельного покрытия, утеплителя, ремонтом парапетов, будки выхода и техпомещений на кровле.

Проектные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрено:

утепление пола чердачного помещения жесткой минераловатной плитой на основе базальтовых пород марки ПМ 50(НГ)-1000.600.150 ГОСТ 9573-2012 толщиной 150мм, с выполнением поверх утеплителя цементно-песчаной стяжки толщиной 30мм;

замена гидроизоляционного слоя кровли, с выполнением разуклонки к водосточным воронкам. Гидроизоляционный слой выполняется из одного слоя бикроста марки СТ 450-4,0К с крупнозернистой посыпкой и двух слоев бикроста марки СТ200-3,5; разуклонка предусмотрена из газобетонной крошки;

ремонт штукатурки наружных стен будки выхода и техпомещений на кровле, окраска фасадной краской;

устройство защитных фартуков из оцинкованной стали толщиной 0,8мм на примыканиях кровельного ковра к вертикальным элементам;

облицовка существующих парапетных плит оцинкованной сталью толщиной 0,8мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Схема организации проездов на территории обеспечивает со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов по лестничным клеткам и наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию пациентов и персонала из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время ремонтно-строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществлять мероприятия, направленные на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба.

Вредное производство во время капитального ремонта не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Строительный мусор, образующийся при демонтажных и строительных работах, собирается в бункера-накопители и, по мере накопления, вывозится на свалку.

На проект получены:

письмо № UZPP/M1-03/00001/2 от 06.01.2017г. РГУ «Шахтинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что в связи с тем, что представленный РП "Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область"» не входит в перечень объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю, проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы и выдача санитарно-эпидемиологического заключения на данный проект не требуются;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» № eco/M4-03/00001/2 от 11.01.2017г. о том, что, согласно требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, данный проект не является объектом отраслевой экспертизы.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, изделиями и конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

Проектом разработаны мероприятия, учитывающие производство работ без прерывания работы родильного дома.

Продолжительность строительства определена, исходя из нормативной трудоемкости строительно-монтажных работ, и составила 3,1 месяца.

Согласно письму заказчика № 01-14/261 от 16.03.2017г., начало строительства объекта планируется с 01 июня 2017 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2017г. – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство, в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015; Изменения и дополнения 1-7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016. 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016. 2017 год;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016. 2017 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) и дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) не предусмотрены в соответствии с письмом заказчика № 01-14/261 от 16.03.2017г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

МРП 2017 год - 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область» выполнен в полном объеме.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Карагандинской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Обоснована замена утеплителя кровли – представлен акт обследования и теплотехнический расчет перекрытия.

Сметная документация

2. Сметы представлены в действующей версии сметной программы в ценах на 1 квартал 2017 года. Стоимость экспертизы учтена по договору. Представлено письмо-обоснование отсутствия затрат на временные здания и сооружения и на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время.

3. Представлено письмо заказчика о планируемом сроке начала строительства.

Таблица № 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Изменение - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь застройки	$м^2$	2822,8	2822,8	
2	Общая сметная стоимость в ценах 2017г.	млн. тенге	26,454	26,454	-
	в том числе: СМР		22,504	22,504	-
	прочие		3,950	3,950	-
3	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Ремонт кровли родильного дома КГП "Центральная больница г. Шахтинск" Карагандинская область»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки 2822,8 $м^2$

Сметная стоимость строительства в ценах 2017 г. 26,454 млн.тенге

в том числе: СМР 22,504 млн.тенге

прочие 3,950 млн.тенге

Продолжительность строительства 4,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Центральная больница г. Шахтинск» акимата Карагандинской области управления здравоохранения Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 01-0092 от 20.01.2017г.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Шахтинск қаласының Орталық ауруханасы» КМК перзентханасының шатырын жөндеу» жұмыс жобасы** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс салу алаңы	2822,8 м^2
2017 жылғы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	26,454 млн.теңге
оның ішінде: ҚМЖ	22,504 млн.теңге
басқалар	3,950 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 20 қаңтардағы № 01-0092 шарттың талаптарына сәйкес Қарағанды облысы әкімдігі Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шахтинск қ. орталық ауруханасы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді .

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалансын.

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

МЕМСАРАПТАМА • ОСЭКСПЕРТИЗА •