«Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл селосы, Дорожная көшесі мекен-жайы бойынша цокольды қабаты бар 5 қабатты екі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу және аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

13.03.2020 ж. № ССН-0022/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылжар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл селосы, Дорожная көшесі мекен-жайы бойынша цокольды қабаты бар 5 қабатты екі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу және аумақты абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0022/20 от 13.03.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 19 от 19.02.2020г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика» (лицензия № 000263 от 29.03.2007 года, проектная деятельность - II категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Республиканский бюджет по программе 495-007-011 «Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование от 12.03.2019г.;

решение акима Бескольского сельского округа № 273 от 28.10.2019г. о предоставлении права ограниченного целевого пользования (публичный сервитут) сроком на 5 лет на земельный участок;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 27 от 06.03.2019г., выданное КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

топографическая съемка в М 1:500, выполненная ТОО «ИП Соколов Е.Н.» в 2019 г. (лицензия № 17021567 от 22.12.2017г. изыскательская деятельность, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»)

отчет об инженерно-геологических условиях выполненное ТОО «Севказдорпроект» в 2017 г. (лицензия № 006320 от 09.08.2001г., выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо-заявка № 9.6.1.14/7 от 15.01.2019г. о проведении экспертизы проектно-сметной документации, источнике финансирования и планируемых сроках выполнения СМР.

Технические условия:

КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 27.05.2019г. № 1 на подключение объекта к сетям водоснабжения;

КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 27.05.2019г. № 2 на подключение объекта к сетям канализации;

КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 03.05.2019г. № 207 на подключение объекта к тепловым сетям.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в 2020 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I - Общая пояснительная записка
Том II - Смета
Том III - Чертежи
Том IV - Проект организации строительства
Паспорт проекта
Оценка воздействия на окружающую среду
Состав тома III:
Альбом 1 - Генеральный план.
Альбом 2 - Теплоснабжение. Оперативно дистанционный контроль.
Альбом 3 - Внешние сети водопровода и канализации.
Альбом 4 - Малые архитектурные формы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство внешних инженерных сетей необходимо для жизнеобеспечения, выполнения технологических процессов, поддержания комфорта, энерго- и ресурсосбережения, обеспечения безопасности строящегося жилого квартала в с. Бесколь.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по ул. Дорожная, в селе Бесколь Кызылжарского района. Земельный участок под строительство, расположена в границах села Бесколь между улицей Дорожная и автомобильной дорогой «Петропавловск - Жезгазган.

Участок свободен от застройки, покрыт травянистой растительностью, чуть южнее расположена березовая роща, севернее приблизительно в 140 м находится площадка строящейся Церкви. Водопровод и ЛЭП напряжением 10кВ проложены вблизи ул. Дорожная. Между ул. Дорожная и площадкой проложен подземный кабель связи ТУСМ и ЛЭП 110 кВ. Участок отведенный под застройку, расположена вне охранных зон кабеля ТУСМ и высоковольтной ЛЭП. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности, рельеф равнинный с общим понижением в северо-западном направлении. Поверхность площадки плоская, изрыта, с отметками буровых скважин в пределах 106.62 — 106.64 М.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (м) - 2,1.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» в ноябре 2019 года.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного отдела четвертичной системы alQ4, представленные на вскрытую глубину суглинками. Подстилающая система палеогенового возраста Pg3 — олигоцен.

С поверхности на площадке вскрыт нарушенный почвенно-растительный грунт мощностью 0.30 м.

1 ИГЭ. С глубины 0.30 м до глубины 4.70 м вскрыт суглинок аллювиальный современного отдела четвертичной системы, буровато-коричневого цвета; до глубины 1.00 м с прослоями почвенно-растительного грунта; интенсивно ожелезненный, с прослойками мелкозернистого песка, с известковистыми выцветами (на глубине 2.50 м с обширными кольцеобразными известковистыми выцветами, далее до глубины 3.50 м с редкими мелкими известковистыми включениями); комковатый; до глубины 3.00 м в маловлажном состоянии, далее в состоянии естественной влажности; с трудом поддается прохождению стаканом. Мощность слоя маловлажного твердого суглинка 4.40 м.

Суглинки аллювиальные современного четвертичного возраста твердой консистенции (JL <0), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.32 - 0.65 МПа"1), согласно графику определения просадочности и набухания грунтов по величине верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и по степени влажности грунта суглинки до глубины 4.20 - 4.30 м склонны к просадочности 1-го типа (ESL>0.01, ssw<0.04), просадка об собственного веса SSL не превышает 5 см, начальное просадочное давление PSL = 0.013-0.020 кН/см2; далее до конца интервала суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESL<0.01, esw <0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.015 МПа;фн = 27°; ун = 18.32 кН/м3; Е = 8.0 МПа Ro = 400 КПа

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

С„ = 0.013 МПа;срп = 25°; у„ - 18.10 кН/м3;

2 ИГЭ. С глубины 4.70 м вскрыт суглинок аллювиальный современного отдела четвертичной системы, от буровато-коричневого до серовато-коричневого цвета, с прослойками мелкозернистого песка; с глубины 9.00 - 9.50 м с линзами мелкозернистого песка, с преобладанием глинистых частиц; интенсивно ожелезненный; комковатый; с начала интервала до глубины 6.50 м в слегка увлажненном состоянии, далее в увлажненном состоянии, с глубины 9.00 м во влажном состоянии.

Вскрытая мощность слоя увлажненных и влажных суглинков до забоя 5.30 м при глубине скважин 10.00 м.

Суглинки аллювиальные современного четвертичного зраста от полутвердой тугопластичной консистенции (JL = 0.17- 0.47), от средней до сильной сжимаемости (а = 0.35 0.50 МПа'1), по совокупности параметров верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и степени влажности согласно графику определения просадочности и набухания грунтов суглинки непросадочные и ненабухающие при замачивании водой (ESi<0.01, ssw<0.04).

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0.015 МПа; фн = 23°;ун = 19.21 кН/м3; Е = 8.0 МПа Ro = 220 Кпа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

Сп = 0.013 МПа; ф„ = 21°; у„ = 19.08 кН/м3;

Район, к которому относится площадка изысканий, характеризуется залеганием грунтовых вод от 5 до 10 м от поверхности земли. Грунтовые воды представляют собой слабый грунтовый поток с направлением движения в сторону реки Ишим; грунтовые воды во время проведенных изысканий вскрыты обеими скважинами на забое: появившийся уровень 10.00 м, установившийся уровень 9.50 м от поверхности земли (отметки 97.12 - 97.14 м). На соседней площадке под строительство Прихода в августе грунтовые воды вскрыты на глубине 9.00 м от поверхности земли с установившимся уровнем 6.40 - 7.00 м. стреченные на площадке грунтовые воды по составу хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании среднеагрессивная; жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов S04 и НС03 неагрессивна.

Коэффициент фильтрации (по Н.Н. Биндеману) для суглинков 0.20 - 0.50 м/сутки, для техногенного грунта, который формируется во время проведения строительных работ, 0.4 — 1.0 м/сутки.

По таблице 3.39 (п.1 прил. 6) Руководства по проектированию оснований зданий и сооружений и СТ РК 25100-2002 «Грунты. Классификация», на площадке изысканий по степени морозной пучинистости с учетом возможного замачивания грунтов верхнего слоя и по возможно высокому поднятию уровня грунтовых вод при показателе консистенции (JL <0 - 0.47) суглинки сильнопучинистые (Efh > 0.07).

Нормативная глубинапромерзания для глинистых грунтов 190 см согласно климатологическим значениям СНИП РК 2.04.01-2001 и СНИП РК 2.04.01-2010 Строительная климатология.

По трудности разработки одноковшовыми экскаваторами грунты на площадке изысканий рекомендуется отнести по классификации СН РК 8.02-05-2002 Сборник 1. Земляные работы:

почвенно-растительного грунта – 1 группа (п.9б);

суглинки увлажненные – 2 группа (п.35в);

сугинки маловлажные – 3 группа (п.35г).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Объект расположен по ул. Дорожная, в с. Бесколь, Кызылжарского района.

Рис.1 – ситуационная схема М 1:2000

Благоустройство участка выполнено в соответствии с градостроительной ситуацией, условиями подхода и подъезда к зданиям.

Дорожное покрытие проезда к зданиям – асфальтобетонное с бордюрами.

Предусмотрены 2 временные стоянки в количестве - 30 парковочных мест вне отведенного участка, с покрытием из асфальтобетона.

Устройство по периметру зданий асфальтированной отмостки шириной 1,0 метра и вертикальная планировка препятствуют проникновению талых и дождевых вод с поверхности земли под фундамент. Вертикальная планировка разработана в проектных горизонталях, с учетом разработки минимального объема земляных работ и обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа местности, на основе топосъемки, выполненной

ИП «Соколов Е.Н.» в 2018 году, в М 1:500, и обеспечивает отвод грунтовых вод по проездам и далее по рельефу.

Проектом предусмотрено благоустройство участка.

МАФы в детскую игровую, физкультурно-спортивную зоны применены по каталогу УСН РК 8.02-03-2017.

Покрытие площадок для:

детской игровой зоны – резиноасфальтовое,

площадки для установки тренажеров – грунтопесчаное;

площадки для сушки белья и для чистки ковров – брусчатка;

площадки для мусорных контейнеров – асфальтовое,

площадки для отдыха взрослых – брусчатка.

Проектом предусмотрено озеленение участка: посадка декоративных пород хвойных и лиственных деревьев и кустарников: ель сибирская, тополь пирамидальный, барбарис, смородина золотистая.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во на участке		Кол-во вне участка
			$м^2$	%	
1	Площадь участка	$м^2$	5000,00	100,0	1136,00
2	Площадь застройки	$м^2$	1226,0	22,0	-
	в том числе площадь крылец, пандусов	$м^2$	47,60	-	-
	Площадь покрытий всего, в том числе:	$м^2$	1615,50	35,4	1052,00
	Площадь асфальтобетонной отмостки (тип II), всего	$м^2$	228,0	-	-
	Площадь асф.бетонного покрытия проездов (тип I)	$м^2$	786,00	-	1052,00
	Площадь асф.бетонного покрытия площадок (тип IV)	$м^2$	12,20	-	-
	Площадь покрытия из брусчатки (тип III)	$м^2$	250,0	-	-
	Площадь покрытия тактильной плиткой (тип V)	$м^2$	5,30	-	-
	Площадь грунтопесчаного покрытия (тип VI)	$м^2$	202,00	-	-
	Площадь резиноасфальтового покрытия	$м^2$	132,00	-	-
	Площадь проектируемого озеленения, в том числе:	$м^2$	2158,50	42,4	84,0
	Площадь деревьев и кустарников	$м^2$	493,00	-	84,00
	Площадь газона	$м^2$	1665,50	-	-

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Проект теплоснабжения разработан на основании технических условий № 207 от 03.05.2019г., в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, «Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения - существующие тепловые сети.

Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети к зданиям жилых домов подземной, бесканальной из труб с индустриальной ППУ- изоляцией в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 под разгрузочными плитами.

Протяженность теплосети - 179,5 м.

Схема теплосети 2х трубная, с качественным регулированием отпуска тепла от котельной.

Подключение к наружным сетям выполнено по зависимой схеме.

Для изоляции монтажных стыков применена заливка полипеноуретаном.

В качестве гидроизоляционного покрытия - термоусаживающие муфты.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Амотизирующие прокладки устанавливаются в местах углов поворота и на ответвлениях теплосети.

Прокладка трубопроводов производится в холодном состоянии.

Проектом предусмотрены спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросной колодец, с последующей перекачкой насосами в вывозом ас.машинами.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля. Изоляцию стыков выполнять в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя. Внутри смотровых колодцев и тепловых камер прикрепить бирки с указанием назначения арматуры, диаметра и направления движения теплоносителя.

Земляные работы при пересечении инженерных коммуникаций проводить в присутствии заказчика и заинтересованных лиц, в ведении которых находятся пересекаемые линии инженерных коммуникаций.

После монтажа произвести гидравлические испытания трубопроводов в соответствии с требованиями "Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды, согласно СНиП 3.05.03-85.После монтажа все трубопроводы подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в доле 75-100 миллиграммов на кубический дециметр при времени промывки не менее 6 часов, а также, другими средствами, согласно прилагаемой инструкции.

Сброс промывных вод, содержащих хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта, а при отсутствии - на рельеф местности или в водоем, при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических требований к охране поверхностных вод от загрязнения.

Величина пробного давления для гидравлического испытания составляет 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см2 для подающего и обратного трубопроводов.

Оперативно-дистанционный контроль.

Бесканальные трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК). Данная система обеспечивает своевременное обнаружение фактов попадания влаги в кольцевой зазор между стальной трубой и гидрозащитной оболочкой и позволяет устанавливать места протечки с точностью, обеспечивающей минимальные объемы земляных работ и минимальные неудобства для населения при производстве ремонтно-строительных работ. Кроме того система контроля обнаруживает места обрыва проводов и нарушения контакта со стальной трубой.

Проектируемая СОДК эксплуатируется в режиме периодического контроля. Основные функциональные элементы системы контроля:

- провода системы контроля, прокладываемые в межтрубном пространстве до его заполнения ППУ;
- терминалы и клеммные колодки для коммутации проводов и подключения детекторов;
- кабельные выводы от проводов, которые выполняются в заводских условиях;

- соединительные кабели;
- металлические шкафы, в которых размещаются терминалы;
- концевые заглушки изоляции;
- специальные материалы (обжимные гильзы, припои, паяльные пасты, держатели проводов и т.п.), обеспечивающие качественное соединение проводов и фиксированное расстояние между проводом и стальной трубой;
- приборы системы контроля.

На участке теплотрассы у УТ1 предусмотрена установка промежуточного терминала КТ-15/Ш с "входами" для подключения переносного детектора повреждений.

На концевых участках теплотрассы предусмотрена установка концевых терминалов КТ-11 с "входами" для подключения переносного детектора повреждений.

Так как протяженность трассы составляет более 300 м, проектом предусмотрена установка дополнительного промежуточного терминала у УТ3.

Терминалы концевые и промежуточные устанавливаются в наземных коверах. Соединения в системе ОДК выполняются кабелями NYM 3*1,5 и NYM 5*1,5. Использование кабелей других марок не допускается.

Соединительные кабели в тепловых камерах прокладываются в металлорукаве, а в грунте - в оцинкованной трубе д 57 мм.

В качестве основного провода используется проводник, проходящий справа по ходу подачи теплоносителя потребителю.

Все ответвления включаются в разрыв основного провода. Не допускается включать ответвления в разрыв возвратного провода.

Синий провод присоединяется к сигнальному проводу, коричневый (или черный) присоединяется к транзитному проводу, желто-зеленый (или белый) присоединяется к металлической трубе.

Сигнальный кабель от подающего трубопровода маркировать изолентой.

Контроль производится переносным детектором.

Элементы трубопровода с кабельным выводом поставляются с завода-изготовителя труб в виде отрезков трубы с установленными сигнальными проводниками.

Во время производства работ по изоляции стыков соединение сигнальных проводников производится с помощью соединительных муфт.

На корпусе терминалов закрепить алюминиевые бирки, определяющие направление.

Таблица 2

Основные технические показатели

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
1	5 этажный жилой дом №1	0,1549			0,1549
		0,1332			0,1332
2	5 этажный жилой дом	0,1549			0,1549
		0,1332			0,1332
	Всего:	0,3098			0,3098
		0,2664			0,2664

Наружные сети водоснабжения

Проект наружных сетей выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, топографической съемки, СНиП РК 4.01-02-2009,

СН РК 4.01.03-2011 и на основании технических условий № 1 от 27.05.2019г. года, выданных КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Подключение водопровода выполнено к водопроводной сети Ø110мм по ул. Дорожная в существующий колодец.

Система водоснабжения - объединенная низкого давления из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 Ø110х4,2мм и Ø63х2,5мм, ГОСТ 18599-2001, согласно СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Проектируемая водопроводная сеть кольцевая. Наружное пожаротушение осуществляется от существующего пожарного гидранта. Расход на наружное пожаротушение -15л/с.

Глубина прокладки водопровода принята 3,00-1,50м до низа трубы из опыта прокладки сети в Северо-Казахстанской области. Вводы водопровода утеплены ППУ скорлупами 63х40мм.

Ввод в здания запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø63х3,8мм.

Под дорогой водопроводная сеть прокладывается в футляре из труб ПЭ 100 SDR17 355х21,1 L=8.0м, методом горизонтально направленного бурения. По краям разрабатываются рабочие котлованы 2,5х1,0м с креплением стенок котлована.

Стальные трубы перед укладкой в грунт подвергаются усиленной антикоррозийной изоляции по ГОСТ 9.602-89:

Водопроводные колодцы круглые выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

На углах поворотов предусмотрены упоры из бетона В10 по прочности и F50 по морозостойкости.

Между упором и фасонной частью трубопровода, после монтажа, выполняется бетонная подушка из бетона класса В7,5 по прочности и F50 по морозостойкости. Объем бетона на опорную подушку 0.03 м3. Упоры выполнены по серии 3.001.1-3.

Между упором и бетонной подушкой предусматривается деформационныйшов из двух слоев рубероида размером 600х160мм.

Наружные сети канализации.

Проект наружных сетей выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, топографической съемки, СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01.03-2011 и на основании технических условий № 2 от 27.05.2019г. года, выданных КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Глубина заложения канализации 1,61-2,50м. Сети бытовой канализации укладываемые открытым способом выполняются из полиэтиленовых труб Корсис SN 6 Ø160мм по ГОСТ Р 54475-2011, методом ГНБ из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø160х9,5мм, ГОСТ 18599-2001, Стоки от бытовой канализации сбрасываются в существующую дворовую сеть.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Таблица 3

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			Примечания
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод (общий)	120,0	13,36	5,98	
Канализация К1	120,0	13,36	9,18	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проекта предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная» разработан ИП Баймашев М.М.

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные работы, разгрузочные работы, сварочный пост, работа с ЛКМ, укладка асфальтобетона 10 источников выделения объединенных в 6 неорганизованных источников загрязнения.

Разгрузочные работы. Все сыпучие инертные строительные материалы- щебень, песок природный, глина, перегной доставляют на площадку строительства, с помощью автомобиля КАМАЗ, по мере необходимости. Материалы на площадке не хранятся. (ИЗА№6001/ИВ 001-007). Предусмотрены работы по выемке, засыпке с грунтом, перемещение бульдозером в общем объеме - 17806 м3. (ИЗА№6002/ИВ 001).

Сварочные работы. На площадке используются передвижной сварочный (1 ед.) аппарат (ИЗА№6003/ИВ 001). при этом расходуются 0.029295976 кг электродов типа Э42, проволока сварочная легированная для сварки (наплавки) с неомедненной поверхностью - 0.08 кг(ИЗА№6003/ИВ 003), проволока горячекатаная обычной точности в мотках из стали СВ-08А - 47.90307 кг(ИЗА№6003/ИВ 004).Также производится сварка полиэтиленовых труб, количество сварочных швов -500 (ИЗА№6003/ИВ 002) . Для газосварочных работ используется пропан-бутановая смесь техническая (ИЗА №6004/ИВ 002).

Окрасочные работы . Окрасочные работы производятся вручную. При этом используются следующие виды ЛКМ в объеме: Краска ПФ-115 - 0.001422 т, Грунтовка битумная -0.042052 т.

Проектом предусмотрена работа с битумом, обмазка гидроизоляция поверхностей труб /(ИЗА 6005/001).

По окончании работ предусмотрено прокладка подъездных путей с асфальтнобетонным покрытием, входе укладки асфальта используется готовый горячий

битум с последующей укладкой горячей асфальто-бетонной смеси на общей площади 1026 м^2. В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Таблица 4

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР (1,5 месяца)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.019428	0.0016801	0.019428	0.0016801	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.0013709	0.00007107	0.0013709	0.00007107	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Сварочные работы	6004	-	-	0.001342	0.0000048	0.001342	0.0000048	2020
***Углерод оксид (0337)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.00025	0.000018	0.00025	0.000018	2020
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.0001667	0.000000012	0.0001667	0.000000012	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Малярные работы	6006	-	-	0.3115	0.02292	0.3115	0.02292	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Сварочные работы	6003	-	-	0.000108	0.0000078	0.000108	0.0000078	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Малярные работы	6006	-	-	0.09683	0.001262	0.09683	0.001262	2020
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Асфальтирование	6005	-	-	0.042	0.0413201	0.042	0.0413201	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Земляные работы	6002	-	-	0.288	3.50764	0.288	3.50764	2020
Пересыпка инертных строительных материалов	6001	-	-	0.384	0.1601188	0.384	0.1601188	2020
Сварочные работы	6003	-	-	0.0000703	0.000007713	0.0000703	0.000007713	2020
Итого:		-	-	0.6720703	3.667766513	0.6720703	3.667766513	2020
Всего по предприятию:		-	-	1.1450659	3.735050395	1.1450659	3.735050395	

Вода доставляется на площадку строительства в тарной герметичной упаковке (по 19 литров). Вода используется для питья строителей. В производственных целях вода не используется.

На площадке образуются только коммунально-бытовые стоки хозфекальные стоки, которые утилизируются в септике биотуалета, с последующим вывозом и очисткой на специализированных установках. Производственных сточных вод не образуется.

В процессе проведения строительных работ предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- тара из-под ЛКМ;
- огарки сварочных электродов.

Сбор и хранение отхода будет осуществляться в металлическом контейнере в срок не более 6 месяцев до их передачи сторонним специализированным организациям по договору.

В период эксплуатации предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- смет с территории.

Образующиеся на площадке работ отходы требуют для своей переработки специальных технологических процессов, не соответствующих профилю данной площадки предприятия. Внедрение этих процессов на данной площадке технически и экономически нецелесообразно. Отходы должны периодически сдаваться на переработку, утилизацию или обезвреживание специализированным предприятиям.

В периоды накопления отходов до самовывоза их на свалку предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах.

Таблица 5

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	ание, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,27763	-	0,27763
в т.ч. отходов производства	0,02463	-	0,02463
отходов потребления	0,253	-	0,253
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,0214	-	0,0214
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,253	-	0,253
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0,00323	-	0,00323
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Таблица 6

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	вание, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,1365	-	0,1365
в т.ч. отходов производства	0,0282	-	0,0282
отходов потребления	0,1083	-	0,1083
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,1083	-	0,1083
Смет с территории (GO060)	0,0282		0,0282
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В части охраны поверхностных и подземных вод установлено, что вода доставляется на площадку проведения работ в тарной герметичной упаковке. Вода используется для питья строителей. Вся используемая техническая вода в производственных целях испаряется в ходе работ.

На площадке образуются коммунально-бытовые стоки хоз-фекальные стоки, которые утилизируются в септике биотуалета, с последующим вывозом и очисткой на специализированном оборудовании. Производственных сточных вод не образуется.

В части охраны почвы, растительного и животного мира установлено, что проектируемая площадка расположена в промышленной зоне, поэтому воздействие на почву, геологическую среду, растительность, животный мир исключено.

В части образования отходов производства установлено, что в период строительных работ, образующиеся промышленные отходы, собираются в специальные контейнеры, с последующим использованием для собственных нужд, или вывозятся на свалку по договору. Временное хранение производится в специально отведенных местах, в металлических контейнерах, что исключает загрязнение окружающей среды. В период строительства на площадке образуются: огарки сварочных электродов, твердые бытовые отходы, строительный мусор, тара из-под лакокрасочных материалов.

В тоже время следует отметить, что даже небольшие отклонения от технологических режимов производственных процессов могут привести к отрицательным последствиям. Необходимо четко контролировать выполнение всех природоохранных мероприятий, предусматриваемых программами работ, не допуская при этом возникновения аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная» выполнен согласно заданию на проектирование, архитектурно-

планировочному заданию, техническим условиям, геологическим изысканиям и топографической съёмке участка.

Участок строительства находится в жилой зоне на текущий период времени свободны от жилой застройки. Ближайшая жилая зона расположена в 50м от участка проведения работ.

Проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной производственных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

В период эксплуатации Согласно технических условий предусмотрено подключение хозяйственно-питьевого водопровода в ранее запроектируемый водопровод Ø от 110мм, соответственно ширина санитарно-защитной полосы принимается равной не менее 6 метров по обе стороны от крайних линий водопровода.

Сброс хоз-бытовой канализации предусматривается в проектируемый канализационный коллектор Ø 160 мм, соответственно ширина санитарно-защитной полосы принимается равной не менее 8 метров по обе стороны от крайних линий канализационного коллектора.

Предусмотренные проектом решения не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утв. Приказом МЗ РК ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., и другим нормативно-правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Уровень шума и вибрации не превышает допустимого по СНиП 13-04-75. Источником воздействия является технологическое оборудование используемое в период строительства.

Уровень загрязнения химическими загрязнителями в период проведения строительных работ незначительный.

Радиоактивные источники отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-01-2016 п.5.18 не предвиденных в таблицах норм согласно директивного письма № 16.11.-20/117 от 16.01.2020г. и составляет 2,0 мес.

Начало работ предусмотрено на 3 квартал 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в редакции 20.1 от 20.01.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 17;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ(УСН РК 8.02-04-2018);

сборники сметных цен в текущем уровне2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции(17 сборников) ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с

принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 201_ года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2020 года – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстана период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

Сметная стоимость строительства проектируемого объекта сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы.

Пояснительная записка:

указаны пункты нормативных документов затрат принятых в сметных расчетах;

откорректированы нормативные документы, указаны актуальные.

Сводный сметный расчет:

разделены затраты по годам.

Сметный расчет:

ЛС 6-1 перенесена в Главу 2.

ЛС 06-01-02:

П.8 заменен на Е11-240108-0103;

П.11 заменен на С123-010402-0218;

П.13 заменен на Е11-240108-0101;

П.15,16 принята труба Ø76мм;

П.18,20 исключен;

П.28 заменен на Е11-240108-03хх;

П.30 принято 2шт, заменен на С;

П.38 заменен на С121-049999-9917;

П.64 принято по нормативной базе С123-051204-1201;

П.65 заменен на С123-051204-1207;

П.66 заменен на С123-061709-0102;

П.67 заменен на С123-061709-0103;

П.68 заменен на С123-051204-0102;

Приведены в соответствие с РП объемы и виды работ, материалы с учетом состава работ;

Предоставлен расчет земляных масс;

Пересмотрены материалы ж.б. изделий, фасонные элементы труб, запорной арматуры принятые по прайс-листам на нормативные с учетом разницы толщины утепления тип1, тип2.

ЛС 06-01-01:

Разделены земляные работы для водопровода и канализации, предоставлен расчет земляных масс;

Разделена смета на разделы Водопровод, Канализация;

П.21-30 принят согласно РП 4 м^2;

П.31,32 принят согласно РП прокол ГНБ 5м;

П.33 заменен Е11-221401-0602;

П.39 исключон;

Приведено в соответствие с РП объемы и виды работ, материалы учетом состава работ.

ЛС 07-01-01:

Разделены земляные работы, проезды, тротуары, площадки «на участке» «Вне участка»

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта объект отнесен к II-му (нормальному) уровню ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по

адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 7

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м^2	500	500
2	Площадь застройки	м^2	1226,0	1226,0
	в том числе площадь крылец, пандусов	м^2	47,60	47,60
3	Площадь покрытий всего, в том числе:	м^2	1615,50	1615,50
	Площадь асфальтобетонной отмостки (тип II), всего	м^2	228,0	228,0
	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов (тип I)	м^2	786,00	786,00
	Площадь асфальтобетонного покрытия площадок (тип IV)	м^2	12,20	12,20
	Площадь покрытия из брусчатки (тип III)	м^2	250,0	250,0
	Площадь покрытия тактильной плиткой (тип V)	м^2	5,30	5,30
	Площадь грунтопесчаного покрытия (тип VI)	м^2	202,00	202,00
	Площадь резиноасфальтового покрытия	м^2	132,00	132,00
4	Площадь проектируемого озеленения, в том числе:	м^2	2158,50	2158,50
	Площадь деревьев и кустарников	м^2	493,00	493,00
	Площадь газона	м^2	1665,50	1665,50
5	Общая протяженность сетей наружного водопровода	м	194	194
6	Общая протяженность сетей наружной канализации	м	271	271
7	Протяженность теплосети	м	179,5	179,5
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	85,270 68,476 0,000 16,793	80,178 64,117 0,000 16,060
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти

этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, улица Дорожная» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	- 500 м^2
Площадь застройки	- 1226,0 м^2
в том числе площадь крылец, пандусов	- 47,60 м^2
Площадь покрытий всего, в том числе:	- 1615,50 м^2
Площадь асфальтобетонной отмостки (тип II), всего	- 228,0 м^2
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов (тип I)	- 786,00 м^2
Площадь асфальтобетонного покрытия площадок (тип IV)	- 12,20 м^2
Площадь покрытия из брусчатки (тип III)	- 250,0 м^2
Площадь покрытия тактильной плиткой (тип V)	- 5,30 м^2
Площадь грунтопесчаного покрытия (тип VI)	- 202,00 м^2
Площадь резиноасфальтового покрытия	- 132,00 м^2
Площадь проектируемого озеленения, в том числе:	- 2158,50 м^2
Площадь деревьев и кустарников	- 493,00 м^2
Площадь газона	- 1665,50 м^2
Общая протяженность сетей наружного водопровода	- 194 м
Общая протяженность сетей наружной канализации	- 271 м
Протяженность теплосети	- 179,5 м
Общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2020г.,	- 80,178 млн.тенге
в том числе:	
СМР	- 64,117 млн.тенге
оборудование	- 0,000 млн.тенге
прочие	- 16,060 млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора от 19.02.2020г. № 19.

Ереженов М.Ж.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт

Нөмірі: KZ48VDD00140455

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Қызылжар аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл а.о., Бескөл а., улица Институтская, № 1 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050140007544

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл а., Дорожная к-сі мекен-жайы бойынша инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымды салу және цокольдік қабаты бар екі 5 қабатты тұрғын үйге аумақты абаттандыру

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Бескөл а.о., Бескөл а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 10.03.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0.6656227	1.51933107
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо -Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Дорожная	0.6656227	1.51933107
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0.00025	0.000018
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар- 70-тен аса (динас және т.б.)	0.4800667	1.47790107
Хлорэтилен	0.000108	0.0000078
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0.0001667	0.0000084
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0.001338	0.0001071
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0.0420283	0.0388008
Азот (IV) диоксиді	0.003615	0.0000179
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0.1194	0.000589
Темір (II,III) оксиді	0.01865	0.001881
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ48VDD00140455

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно -коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Республика Казахстан, Северо -Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь, улица Институтская, дом № 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050140007544

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Дорожная

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Бескольский с.о., с.Бесколь

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 10.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.6656227	1.51933107
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и благоустройство территории к двум 5-ти этажным жилым домам с цокольным этажом по адресу: Северо -Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, ул. Дорожная	0.6656227	1.51933107
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0.00025	0.000018
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.4800667	1.47790107
Хлорэтилен	0.000108	0.0000078
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0001667	0.0000084
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.001338	0.0001071
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0420283	0.0388008
Азота (IV) диоксид	0.003615	0.0000179
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.1194	0.000589
Железо (II, III) оксиды	0.01865	0.001881
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.