Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 3

«20» августа 2020 года

Заказчик **ГУ "Шакатская средняя общеобразовательная школа Павлодарского район", Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, с. Шакат, ул. Садовая, 5, директор Искакова Алмагуль Кайдаровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от 15 августа 2020 г., ТОО компания «АСП», директор Агыбаев Азат Зарлыкович, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Кирова,153

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 15 августа 2020 г., ТОО «Управление капитальным строительством – ПВ», директор Шайпранов Даулет Тасбулатович , аттестат эксперта № KZ 32VJE00020476 от 14/10/2016г., Табаев А.Т., аттестат эксперта № KZ от г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 15 августа 2020 г., ТОО " СК НУРТАС-ГХ ", директор Есимханов Талгат, лицензия ГСЛ №15000861 от 19.01.2015 года, эксперт по авторскому надзору, приказ № от г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«: Капитальный ремонт здания ГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области»**, (капитальный ремонт), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, с. Шакат, ул. Садовая, 5,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СК НУРТАС-ГХ"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) _____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **август 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**

фактически, месяц: **2,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Облицовка фасада алюминиевыми панелями (металлосайдинг)	М2	1178,5		1178,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***облицовка фасада алюминиевыми панелями (металлосайдинг), устройство подвесного потолка из плит Армстронг в актовом зале, внутренние отделочные работы, внутренние электромонтажные работы по замене электрокабеля, электромонтажных изделий и оборудования***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **45 630,855** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **40 505,677** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 067, 769** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **40 519, 235** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания ГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области»**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Искакова А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор

Табаев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Авторский надзор

Есимханов Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Агыбаев А. З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі N 3

Павлодар қ. 2020 жылғы « 20 » тамыз

Тапсырыс беруші **ГУ "Шакатская средняя общеобразовательная школа Павлодарского район", Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, с. Шакат, ул. Садовая, 5, директор Искакова Алмагуль Кайдаровна**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
от 15 августа 2020 г., ТОО компания «АСП», директор Агыбаев Азат Зарлыкович, Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Кирова,153

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы жөнінде қорытынды (қоса беріледі)
от 15 августа 2020 г., ТОО «Управление капитальным строительством – ПВ», директор Шайпранов Даулет Тасбулатович , аттестат эксперта № KZ 32VJE00020476 от 14/10/2016г., Табаев А.Т., аттестат эксперта № KZ от г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
от 15 августа 2020 г., ТОО " СК НУРТАС-ГХ ", директор Есимханов Талгат, лицензия ГСЛ №15000861 от 19.01.2015 года, эксперт по авторскому надзору, приказ № от г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, с. Шакат, ул. Садовая, 5,** (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша **« Капитальный ремонт здания ГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области»**, (капитальный ремонт), объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

, жаңа құрылыс,

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) _____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе жүзеге асыру нақты әрекеттердің бастамасы немесе тоқтату жөніндегі хабарламаны қабылдау туралы_____
.. хабарламаны қабылдаған ұйымның атауы, талон терілген күн

3) жобаны (жобалау-сметалық құжаттамаларды)
ТОО"СКНУРТАС-ГХ"
жоба ұйымының атауыжоба нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыс бастамасы **2020г**
айы, жылы
жұмыстарды аяқтау **2020г**
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша _____;
нақты _____;

3. Объектнің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.с.с	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі		
Облицовка фасада алюминиевыми панелями (металлосайдинг)	М2	1178,5	1178,5		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша
қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы **45 630,855** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **40 505,677** мың теңге,
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **-** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **41 067, 769** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары **40 519, 235** мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **-**мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Капитальный ремонт здания ГУ «Шакатская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» Павлодарской области»
объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
Искакова А.К.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау

Табаев А.Т.)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау

Есимханов Т.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

Агыбаев А.З.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)