«СҚО Тайынша ауданы Чкалово дәрігерлік амбулаториясы ғимаратының шатыр төбесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
25.08.2020 ж. № 12-0210/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны,
Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Севгражданпроект»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Тайынша ауданы Чкалово дәрігерлік амбулаториясы ғимаратының шатыр төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0210/20 от 25.08.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»,
город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект»,
город Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 09 июля 2020 года № 090640013059/200281/00 (103).

1. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», город Тайынша.

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Севгражданпроект», город Петропавловск (государственная лицензия на проектную деятельность от 31 августа 2012 года № 12013109, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 07 мая 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 28 апреля 2020 года № KZ95VUA00212351, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 20 августа 2020 года;

акт технического обследования, выданный ТОО «Севгражданпроект» 15 мая 2020 года (свидетельство об аккредитации № 00089 от 25 декабря 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 11 февраля 2019 года БИН 090640013059, выданная Управлением юстиции Тайыншинского района Департамента юстиции Северо-Казахстанской области.

Письма заказчика:

от 15 июня 2020 года № 16-02-862 о затратах на управление проектом;

от 15 июня 2020 года № 16-02-863 об источнике финансирования; о начале реализации рабочего проекта; о расстоянии вывоза строительного мусора; о продолжительности строительства; о мощности врачебной амбулатории (30 коек);

от 15 июня 2020 года № 16-02-864 о командировочных расходах;

от 29 июня 2020 года № 16-02-945 о том, что по данному объекту в течении последних четырех лет проектно-сметная документация не разрабатывалась и экспертиза не проводилась.

Письма:

от 23 июня 2020 года № 03/03-272 КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» об отсутствии сноса зеленых насаждений.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 02 июня 2020 года № KZ84VUA00222540, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Архитектурно-строительные чертежи.
Том 4. Проект организации строительства.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта крыши вызвана ее аварийным состоянием. Целью капитального ремонта является восстановление эксплуатационных качеств здания, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, село Чкалово, пер. Больничный, д. 1.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:

Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический район строительства	- 1, подрайон - 1В;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 34,8ºС;
нормативное значение веса снегового покрова	- 1,8 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 0,77 кПа;
господствующее направление ветров	- юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание 1973 года постройки, отдельно стоящее трехэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 109,32х11,70 м. Высота этажа 3,0 м.

Технические показатели здания по техническому паспорту:

площадь застройки – 1384,4 м²;

общая площадь – 4357,6 м^2;

строительный объем – 15782,0 м^3.

Основные виды работ, выполняемых при капитальном ремонте здания:

демонтаж существующей стропильной крыши и кровли здания, демонтаж кровли козырька входной группы;

устройство новой стропильной крыши и кровли здания из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием Н60-845-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке из брусков сечением 50х60(h) мм с шагом 500 мм;

восстановление кладки кирпичного парапета и устройство опорных кирпичных столбиков из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

огнезащитная обработка деревянных конструкций стропильной крыши;

устройство наружного организованного водостока, установка металлического ограждения и снегозадержателей по периметру кровли;

наращивание вентиляционных шахт коробами из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по каркасу из деревянных брусков и досок;

утепление вентиляционных шахт минераловатными плитами ПП-80 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм;

наращивание канализационных стояков трубами из ПВХ профиля диаметром 110 мм, утепление в пределах чердака минераловатными плитами ПП-40 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм;

устройство кровли козырька входной группы из оцинкованных профилированных листов с полимерным покрытием Н75-750-0,7 по ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу из стальных профилей сечением 80х3 мм, 120х3 мм по ГОСТ 30245-2012, устройство водосточной системы.

Антикоррозионная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой или бетоном, защищаются двумя слоями толя.

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить за 2 раза эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунта ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитными составами.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных конструкций. Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «Севгражданпроект» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01006Р от 03.07.2007 г.).

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
капремонт	6001	-	-	0,006874	0,00016609	0,006874	0,00016609	период СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
капремонт	6001	-	-	0,000962	0,000019845	0,000962	0,000019845	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
капремонт	6001	-	-	0,006112	0,0000488	0,006112	0,0000488	период СМР
(0304) Азот (II) оксид								
капремонт	6001	-	-	0,0009926	0,000007935	0,0009926	0,000007935	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
капремонт	6001	-	-	0,000111	0,0000004335	0,000111	0,0000004335	период СМР
(0616) Диметилбензол								
капремонт	6001	-	-	0,2476	0,0046435	0,2476	0,0046435	период СМР
(0621) Метилбензол								
капремонт	6001	-	-	0,2707	0,005281	0,2707	0,005281	период СМР
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)								
капремонт	6001	-	-	0,0197	0,00093	0,0197	0,00093	период

								СМР
(1061) Этанол (Этиловый спирт)								
капремонт	6001	-	-	0,03055	0,001442	0,03055	0,001442	период СМР
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)								
капремонт	6001	-	-	0,01538	0,000726	0,01538	0,000726	период СМР
(1210) Бутилацетат								
капремонт	6001	-	-	0,0573	0,001254	0,0573	0,001254	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
капремонт	6001	-	-	0,10074	0,0016115	0,10074	0,0016115	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
капремонт	6001	-	-	0,3405	0,006429	0,3405	0,006429	период СМР
(2902) Взвешенные частицы								
капремонт	6001	-	-	0,0458	0,002283	0,0458	0,002283	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	1,1433216	0,0248431035	1,1433216	0,0248431035	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Работы осуществляются в границах населенного пункта в существующем здании. Водопотребление в ходе работ по строительству будет осуществляться от существующих сетей водой питьевого и технического качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в существующие сети амбулатории.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения строительства строительный мусор удаляется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	64,2511302	-	64,2511302

в т.ч. отходов производства	64,0881302	-	64,0881302
отходов потребления	0,163	-	0,163
Янтарный уровень опасности			
Отходы ЛКМ (AD070)	0,0027482	-	0,0027482
Ветошь промасленная (AD060)	0,000002	-	0,000002
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,163	-	0,163
Строительный мусор (GG170)	37,6858	-	37,6858
Лом черных металлов (GA090)	4,96085	-	4,96085
Отходы древесины (GL010)	17,86336	-	17,86336
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00017	-	0,00017
Красный уровень опасности			
Отходы асбоцементных листов (RB010)	3,5752	-	3,5752

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» исх. № 03/03-272 от 23.06.2020 г. Согласно данному письму вырубка зеленых насаждений на участке не требуется.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств объекта.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по капремонту на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для здания Чкаловской врачебной амбулатории категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта, что соответствует требованиям пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП № 187 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Даны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Указаны сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015 г.

Представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015 г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Определен директивный срок капитального ремонта 3 месяца согласно п. 5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письма заказчика № 16-02-863 от 15.06.2020 года. Начало работ планируется в сентябре 2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.2.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, выпуск 17;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 20.08.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты, связанные с командированием рабочих (п.9.6, приложение 1 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, письма заказчика № 16-02-864 от 15.06.2020 г.).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Сметная стоимость строительства на 2020 год выполнена с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Архитектурно-строительные решения»:

1) откорректированы ссылки на отмененные ГОСТ 24045-94, 19903-74*;

2) марка кирпича по морозостойкости кирпичных столбиков и парапета увеличена до F35;

3) устранены расхождения по марке утеплителя канализационных стояков;

4) на чертеже вентшахты выше кровли уточнена толщина кровельной стали;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

5) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК;

6) отходы демонтажа классифицированы отдельно с учетом требований пп. 4 п. 5 ст. 292 Экологического Кодекса РК;

7) представлено письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» исх. № 03/03-272 от 23.06.2020 г. об отсутствии сноса зеленых насаждений;

8) проведение общественных слушаний не требуется;

9) заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115;

по разделу «Организация строительства»:

10) обосновано начало капитального ремонта;

11) откорректированы расчеты, основанные на продолжительности капитального ремонта и численности рабочих;

по разделу «Сметная документация»:

12) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

13) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками;

14) стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам;

15) учтены командировочные расходы согласно письму № 12-02-864 от 15.06.2020г. в размере определённом заказчиком;

по разделу «Рассмотрение ценовых предложений по сметной документации»:

16) представлен перечень оборудования, материалов и изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 20 августа 2020 года;

17) в раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту;

18) стоимости оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятые по ценовым предложениям (прайс-листам), обоснованы и согласованы с заказчиком 20.08.2020 г. в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 г.), заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	55,050 41,794 - 13,256	51,636 39,291 - 12,345
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., всего	51,636	млн. тенге
в том числе:		
СМР	39,291	млн. тенге
прочие	12,345	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 09 июля 2020 года № 090640013059/200281/00 (103).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «СҚО Тайынша ауданы Чкалово дәрігерлік амбулаториясы ғимаратының шатыр төбесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020 ж. ағымдағы бағалармен, барлығы,	51,636	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	39,291	млн. теңге
өзгелер	12,345	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 09 шілдедегі № 090640013059/200281/00 (103) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

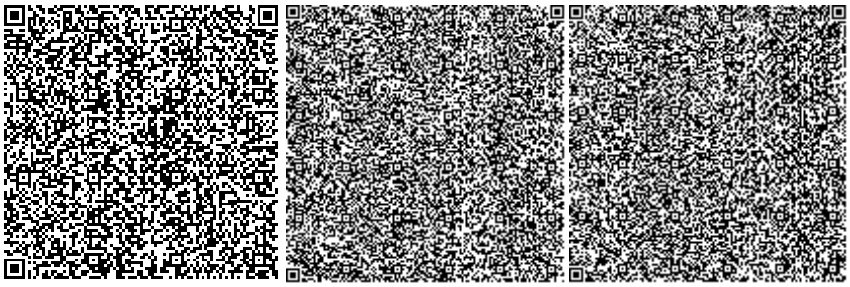
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

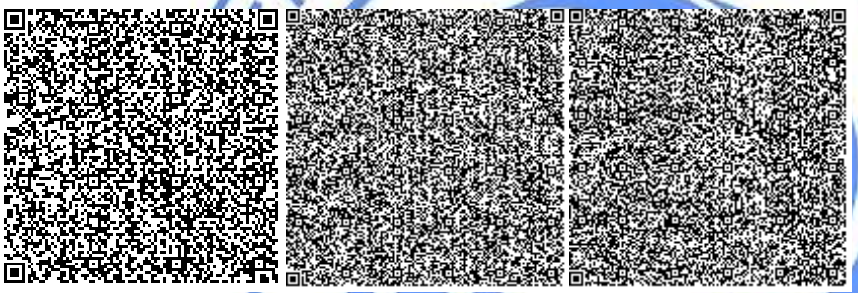
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

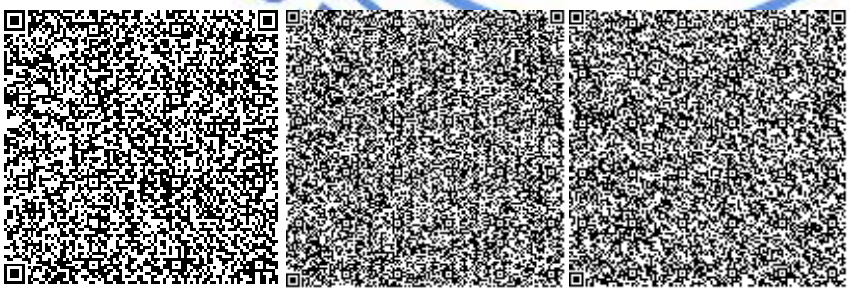
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

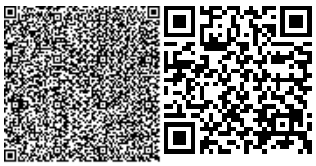
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

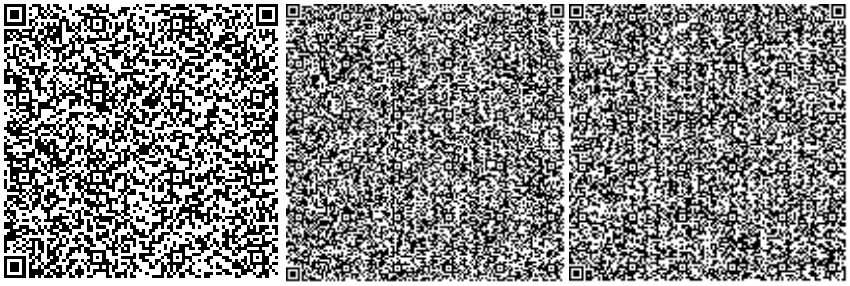


Ни М.В.

Эксперт



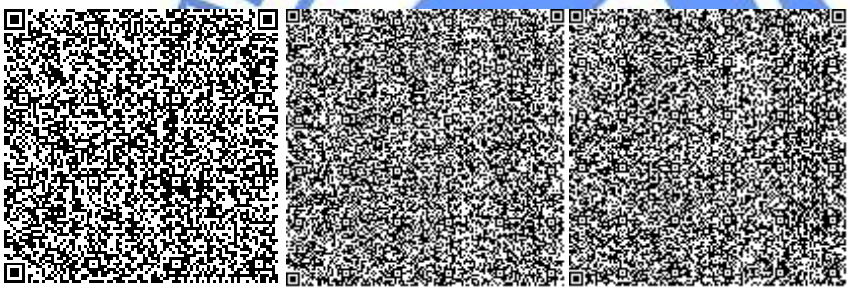
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Евстафьева Е.П.

Эксперт

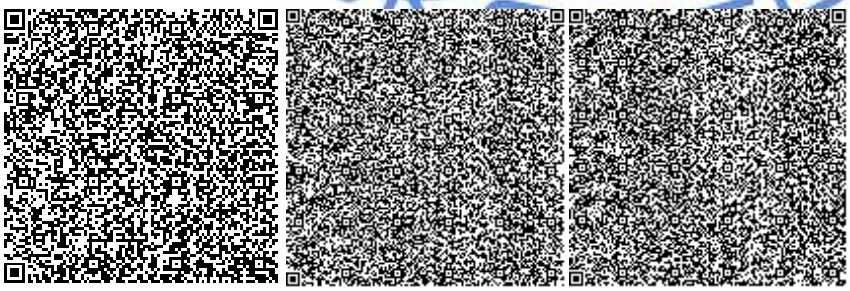
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



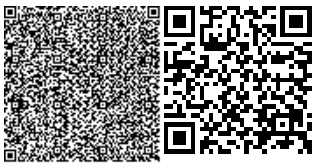
Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

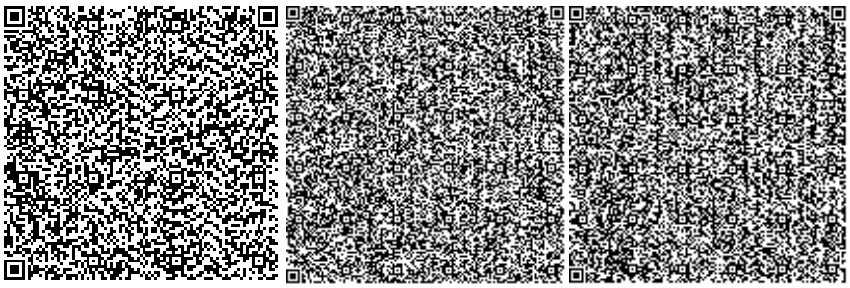


Чищенко О.В.



Эксперт

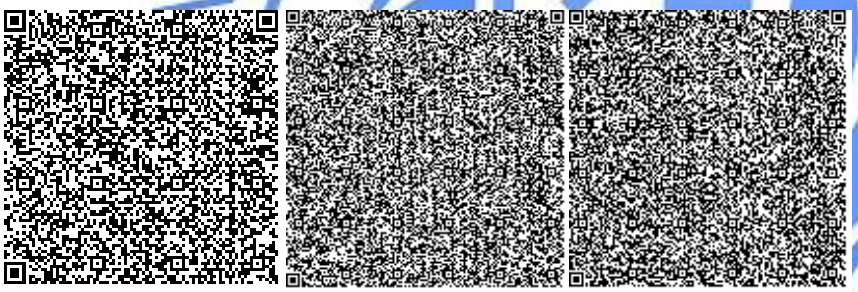
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



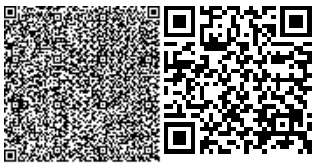
Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Нөмірі: KZ08VDD00149129

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны 151000, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Тайынша қ.ә., Тайынша қ., улица Крыжановского, № 72 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 090640013059

Өндірістік объектінің атауы: «СҚО Тайынша ауданы Чкалово дәрігерлік амбулаториясы ғимаратының шатыр төбесін күрделі жөндеу» ЖЖ

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тайынша ауданы, Чкалов а.о., Чкалово а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 және 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 21.08.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

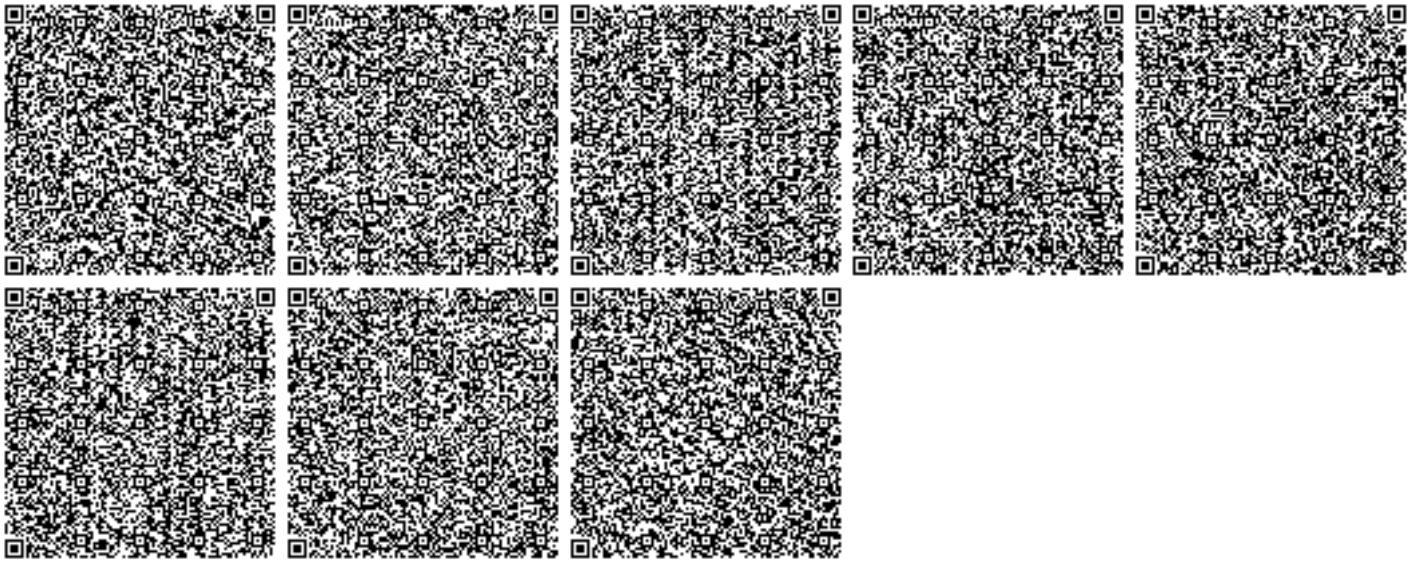
Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,1433216	0,0248431035
РП "Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО"	1,1433216	0,0248431035
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Метилбензол	0,2707	0,005281
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000962	0,000019845
Темір (II,III) оксиді	0,006874	0,00016609
Пропан-2-он	0,10074	0,0016115
Этанол	0,03055	0,001442
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,000111	0,0000004335
Уайт-спирит	0,3405	0,006429
Азот (IV) диоксиді	0,006112	0,0000488
Азот (II) оксиді	0,0009926	0,000007935
2-Этоксиэтанол	0,01538	0,000726
Бутан-1-ол	0,0197	0,00093
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,2476	0,0046435
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0458	0,002283
Бутилацетат	0,0573	0,001254
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.



Номер: KZ08VDD00149129

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо -Казахстанской области" 151000, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Тайыншинская г.а., г.Тайынша, улица Крыжановского, дом № 72

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 090640013059

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО"

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Чкаловский с.о., с.Чкалово

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

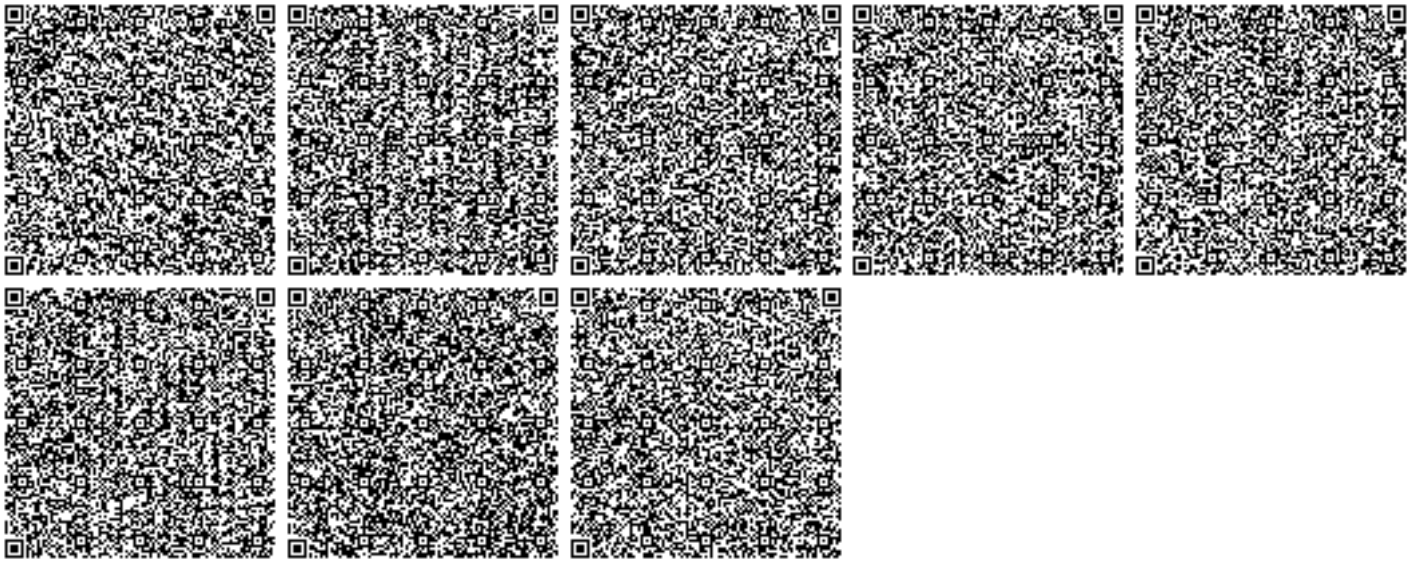
Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 21.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1433216	0,0248431035
РП "Капитальный ремонт шатровой крыши здания Чкаловской врачебной амбулатории Тайыншинского района СКО"	1,1433216	0,0248431035
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,2707	0,005281
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000962	0,000019845
Железо (II, III) оксиды	0,006874	0,00016609
Пропан-2-он	0,10074	0,0016115
Этанол	0,03055	0,001442
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000111	0,0000004335
Уайт-спирит	0,3405	0,006429
Азота (IV) диоксид	0,006112	0,0000488
Азот (II) оксид	0,0009926	0,000007935
2-Этоксиэтанол	0,01538	0,000726
Бутан-1-ол	0,0197	0,00093
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,2476	0,0046435
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0458	0,002283
Бутилацетат	0,0573	0,001254
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.