ЕСКЕРІЛДІ
"Теміртау қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ
№ 6 2018ж. 06 04

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» апреля 2018 года

Заказик ТОО «REAL» «РЕАЛ», 100022, Карагандинская область, город Караганда, улица Камская, 91/4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации соответствии 05.04.2018г. ТОО «СМУ-5», Зубов В.Н., г. Караганда, район им. Казыбек би, проспект Н.Абдирова, 25

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 05.04.2018г., ТОО «Строй-Аст Инжиниринг», Волженина И.В., аттестат № KZ21VJE00032896 от 04.12.2017г., Волженина И.В. № KZ54VJE00016879 от 11.04.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 05.04.2018г., ТОО «Строй-Аст», Новиков В.П.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: «Торговый дом», новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская обл., г. Темиртау, пр. Республики, строение 47/3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «_____»_____20_____г. №

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей здания) существующих зданий:

от «____»_____201___г. № _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" ,KZ01REA00055947, 18.05.2017

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «Строй-Аст» шифр 1-472 АС, ТОО « REAL» «РЕАЛ» от 28.10.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2017 ;

месяц, год

окончание работ апрель 2018 ;

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 16 ;

фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $М^2$	число квартир	площадь квартир, $М^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отдельно-стоящее 2-х этажное здание

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_____«Торговый дом»_____принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Крошева В.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Волошенко И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Новиков В.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Зубов В.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование ногоквартирный жилой дом, ромышленные, говые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковоч мест ($М^2$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Торговый дом	М2	2+подвал	1151	11081,56	2935		2683,03	747

продолжение таблицы

исание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	11	12	13	14	15	16	17	18
н	Сэндвич панели	Проф. лист	Газовый котел	да	да	да	да	да

Заказчик Крошева В.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Новиков В.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошито,
пронумеровано
на 3 (три) листах
«12» 04 2018г.
Исп. _____

00213852493

12.04.2018
10:20

09:145:011:141:1

пр. Республики ст. с 97/3
Копыткина