Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» октября 2020 года

Заказчик ГУ «Отдел культуры, физической культуры и спорта районаТеренкөл» Павлодарская область, район Теренкөл, с.Теренколь, ул. Тәуелсіздік, 230
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 2020 года ТОО «Строительно-монтажная фирма "Мехколонна № 59 в лице директора Раденкова Петра Александрович г.Павлодар, Транспортная, 1,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2020 года ТОО «EG Compani-ПВ» в лице директора Нуртазина Ж.А. аттестат № KZ10 VJE00025722 от 03.05.2017г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2020 года ТОО «ИМТОРГ» в лице директора Тайнова С.С.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района,
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Павлодарская область, район Теренкөл с. Байконыс ул. К.Есжанова 5**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Архитектурно-планировочное задание №KZ48VUA00028703 от 08 ноября 2017 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Качирского района»

2) Приказ № 289 от 30.10.2017 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Качирского района» «О разрешении на капитальный ремонт Дома культуры в селе Байконыс Байконысского сельского округа Качирского района»

наименование органа вынесшего решение

3) ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», 11.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

4) проекта (проектно-сметной документации) ИП Свечников Александр Петрович

наименование проектной организаций, номер проекта

утвержденного ГККП «Дом культуры села Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; май 2020 г.

месяц, год

окончание работ; сентябрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующее основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
4 человека, одна смена-8 часов	ч				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м2)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

2) Приказ № 289 от 30.10.2017 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Качирского района» « О разрешении на капитальный ремонт Дома Культуры в селе Байконыс Байконысского сельского округа Качирского района»

наименование органа вынесшего решение

2)

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Свечников Александр Петрович»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГККП "Дом культуры села Байконыс аппарата акима Байконысского сельского округа"

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; май 2020 г.

месяц, год

окончание работ сентябрь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:____2_____;

фактически, месяц:___5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
4 человека, одна смена-8 часов	ч				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	м2		

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание дома культуры двухэтажное. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания. Фундаменты - ленточные бетонные;наружные стены здания - кирпичные толщиной 640 мм;двери внутренние - МДФ;Двери наружные - металлические утепленные;Окна – металлопластиковые. Внутренняя отделка помещений: Стены - выравнивание шпаклевкой с водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой.Полы - линолеум, керамогранит, OSB, ковролин. Перегородки из ПВХ профилей и гипсокартона;Потолки - подвесной потолок типа «Армстронг»,натяжной потолок, выравнивание шпаклевкой с водоэмульсионной окраской.Наружная отделка - облицовка металлосайдингом; Предусмотрен монтаж сетей холодного водоснабжения и сетей бытовой канализации. Трубопровод холодного водоснабжения выполнен из труб полиэтиленовых SDR11 d20; для канализации - из труб ПВХ d110. Система хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковой с разводкой по полу. На водомерном узле расположен счетчик холодной воды диаметром 20 мм . Уклон на сетях бытовой канализации принят 0,03 в сторону выпуска канализации. На выпуске канализации установлена прочистка в лючке. Выполнена замена существующей системы канализации и выгребной ямы.Выполнено освещение в кинозале и вестибюле.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 42 764,602 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 37 013,197 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 93,496 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36 670, 143 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 36 576,647тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 93,496 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт дома культуры в селе Байконыс Качирского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бектасова Б.Ж. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Нуртазин Ж.А. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Тайнов С.С. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Раденков П.А. _____,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.