Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 05 2020 года

Заказчик ТОО «Бизнес Центр Туран», 010000 г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. Сауран, д.46, на основании:

Декларации о соответствии от 14 05 2020 года ТОО «BI Global», в лице руководителя проекта Темиреев К.К, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сыганак, д. 10/2, н.п. 39,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «14» 05 2020 года ТОО «Engineering Services» г.Нур-Султан, ул. Е10, дом №17М, в лице директора Бикбаев К.Н, эксперт по техническому надзору Карабаев Е.Е, аттестат эксперта № KZ14VJE00037290 от 26.04.2018 года, эксперт по техническому надзору Балымбетов А. С. аттестат эксперта KZ76VJE00018229 от 16.06.2016 года, эксперт по техническому надзору Белогривцев А.В. аттестат эксперта № KZ47VJE00044844 от 26.02.2019 года

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» 05 2020 года ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.А., авторский надзор авторский надзор Мамбетов Р. Р., №65- ЛС от 04.09.2019

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» ул. Сарайшык зд.7/7», проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объектов осуществлено на основании:

1) Архитектурно-планировочное архитектуры задание (АПЗ) на проектирование №14790 от 17.04.2019г. выданного ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ32REA00146763 от 25.09.2019 принимающей организацией ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»;

3) Эскизный проект, ТОО «INK Architects» №14544 от 30.07.2019 года доп к ЭП №14388 от 14.06.2019, утвержденный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ: Сентябрь 2019 год;
   окончание работ: Март 2020 год;
   при продолжительности строительства, месяц: 10
   по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;
   фактически, месяц: 7;

3. Объекты (комплекс) имеют следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение и водоотведение	куб.м/сутки	8,32		8,32	-
Электроснабжение	кВт	1500		1500	-
Теплоснабжение	Гкал/час	1,708		1,708	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» ул. Сарайшык зд.7/7»

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	5052,81	5086,3
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем здания	метр в кубе (далее - м^3)	24355,11	24355,11
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: днокомнатных вухкомнатных рехкомнатных етырехкомнатных пятикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание запроектировано семиэтажное, имеет в плане прямоугольную форму, с размерами в осях 43х18м., Каркас-монолитный железобетонный.

Фундамент – отдельно стоящие монолитные железобетонные плитные ростверки на свайном основании, под монолитные железобетонные стены - ленточный ростверк на свайном основании.

5. На объектах установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего

2 461 638 424 (два миллиарда четыреста шестьдесят один миллион шестьсот трицать восемь тысячь четыреста двадцать четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

1 505 295 795 (один миллиард пятьсот пять миллионов двести девяноста пять тысяч семьсот девяноста пять) тенге; оборудование 502 308 526 тг (пятьсот два миллиона триста восемь тысячь пятсот двадцать шесть) тенге, прочие 454 034 103 (четыриста пятдесят четыри миллиона тридцать четыри тысячи сто три)тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего

2 461 638 424 (два миллиарда четыреста шестьдесят один миллион шестьсот трицать восемь тысячь четыреста двадцать четыре) тенге, в том числе строительно-монтажных работ

1 505 295 795 (один миллиард пятьсот пять миллионов двести девяноста пять тысяч семьсот девяноста пять) тенге; оборудование 502 308 526 тг (пятьсот два миллиона триста восемь тысячь пятсот двадцать шесть) тенге, прочие 454 034 103 (четыриста пятдесят четыри миллиона тридцать четыри тысячи сто три)тенге

9. Объекты построены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ. «Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» ул. Сарайшык уч.7/7»., **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Мендеш Х. _____
М.П.

Технический надзор: организация ТОО «Engineering Services», в лице директора Бикбаев К.Н. _____
М.П.

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по общестроительным работам Абуов С.О.,_____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ОВ ВК
Батыршаев М.С. _____

Начальник отдела Технического надзора ТОО «Engineering Services», по ЭС и СС Акимгалиев Р. Т. _____

Руководитель группы Абдрахманов К.Б
_____

эксперт по техническому надзору Белогривцев А.В. аттестат эксперта № KZ47VJE00044844 от 26.02.2019 года, _____

эксперт по техническому надзору Балымбетов А. С. аттестат эксперта KZ76VJE00018229 от 16.06.2016 года_____

эксперт по техническому надзору Карабаев Е.Е, аттестат эксперта № KZ14VJE00037290 от 26.04.2018 года _____

Авторский надзор: организация ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Г.М

_____
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Богма В.В _____
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Административный комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресуг.Нур-Султан район «Есиль» ул. Сарайшык уч.7/7	1	7	842,9	26383	5086,3	-	5086,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				выполнено				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сваи ж/б монолит	газоблоки	мягкая	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	Центральное/ согласовано	

Заказчик
Менде Х. _____
М.П.

Авторский надзор: организация ТОО «Экопроект», в лице директора Аманжолов Е. М
_____
М.П.

авторский надзор Мамбетов Р. Р., №65- ЛС от 04.09.2019 г.

Прошито и пронумеровано
на 5 листах

КЕ... НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 7

0021946 71545

21:320:072:722:1

Тіркеу ісі № _____

Тіркелген күні 21.05.20

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы

ул. Сарайшық, 17

Тіркеуші (ж.а.) Утемисова Н.К.

Бөлім басшысы Ахметжанов Д.А.

Қолы _____

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК КОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
БСН 180541001869