«Арыс қаласы, Монтайтас ауыл округіндегі ветеринариялық клиника құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

23.10.2020 ж. № QS-0039/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-Строй Проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Арыс қаласы, Монтайтас ауыл округіндегі ветеринариялық клиника құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ QS-0039/20 от 23.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства» города Арыс

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-Строй Проект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № QS-0027 от 08.09.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел строительства» города Арыс в соответствии с письмом № 103 от 21.08.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» города Арыс.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-Строй Проект». Государственная лицензия № 16019147 от 14.12.2016 г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО» Акимат ЮКО. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства» города Арыс от 01.09.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №18/15 от 22.02.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» города Арыс;

решение акима сельского округа Монтайтас, города Арыс за №29 от 23.11.2017 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, № 2870361114 (кадастровый номер 19-287-036-1114) для строительства Ветеринарной клиники, выданный Арысским городским отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по ЮКО в декабре 2011 года;

заключение об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000726 от 06.04.2007г.;

топографическая съемка масштаба М1:500, выполненный ТОО «Сантех-Строй Проект» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ №0008455 от 14.12.2016 года;

эскизный проект выполненный ТОО «Сантех-Строй Проект», заказ №35-2019;

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс №107 от 21.08.2020 года о том, что финансирование предусмотрено из местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс №104 от 21.08.2020 года о том, что начало строительства запланировано в феврале 2021 года;

письмо ГУ «Отдел строительства» города Арыс №136 от 08.10.2020 года о том, что лаборатория предусмотрена в центральном отделении ветеринарии и том, что санузел для МНГ не предусмотрено в целях экономии денежных средств;

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-3023 от 01.08.2019 года, выданный ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение и канализацию от 25.01.2018 года, выданный ТОО «Ақаба Сервис»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ГУ «Отдел строительства» города Арыс, ТОО «Ақаба Сервис»; ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

эскизный проект и генеральный план согласованный с ГУ «Отдел строительства» города Арыс и главным архитектором города Арыс;

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Книга 3. Проект организации строительства.

Книга 4. Энергетический паспорт.

Том 2. Сметная документация.

Альбом 1. Генеральный план. Наружный водопровод и канализация. Наружные сети электроснабжения.

Альбом 2. Технологические решения.

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Уборная на 1 очко. Выгреб на 20 м3. Навес для угля

Альбом 4. Отопление и вентиляция.

Альбом 5. Водопровод и канализация.

Альбом 6. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Развитие системы ветеринарной безопасности при программе по развитию агропромышленный комплекс в Республики Казахстан на 2017-2021 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка ветеринарной клиники расположена на северной части села Монтайтас. Село Монтайтас, находится в 40,0 км на юго-восток от районного центра г. Арыс и в 210 км к юго-востоку от областного центра г. Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства:

Характеристика района строительства.

Климатический подрайон 1У-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44,2).

абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха

наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - обеспеченностью 0,98 °С (-25,2), а обеспеченностью

0,92 - 92 °С (-16,9),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С (-17,8), а обеспеченностью 0,92 °С (-14,3),

периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца,°С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут. /Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха, °С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66

для супесей и песков - 0,77.

Глубина проникновения °С в грунт. м: для суглинков и глин-0,77

для супесей и песков - 0,85.

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,

максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней,

метелью 3,0 дня,

грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-IV.

Район территории по давлению ветра-IV.

Район по толщине стенки гололеда-IV.

Нормативное значение ветрового давления кПа-22,5

Нормативное значение снегового покрова, см-62.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Геоморфология и рельеф

Рельеф площадки относительно ровный, с общим не значительным уклоном на северо-запад. Условные абсолютные высотные отметки поверхности земли колеблются в пределах от 309,91 до 310,70 м (Рис. 2).

Геолого-литологическое строение территории

Литологический разрез площадки на разведанную глубину 8,0 и более метров сложен супесями, песками, вскрытой мощностью 8,0 м и более метров, ниже залегает твердые глины мелового возраста.

с поверхности земли, почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-82, грунты площадки, до глубины 8,0 м. незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,095-0,140 % (Приложение 5).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты трассы на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01 – 101 -2013) –неагрессивные. Нормативное содержание SO4=286,7 мг/кг (Приложение 5).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты трассы на арматуру железобетонных конструкций - неагрессивные. Нормативное содержание Cl=93,3 мг/кг

Физико-механические свойства грунтов

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 8,5 м выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ (ИГЭ-1)– супесь светло-коричневая, твердой консистенции, просадочная, мощностью 2,4-3,0 м;

Второй ИГЭ (ИГЭ-2) – пески мелкие, мощностью 4,8-5,0 м;

Третий ИГЭ (ИГЭ-3) –глины, красные, плотные, вскрытой мощностью 0,5-1,3 и более метров (Рис.3).

С поверхности земли залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,3 м

Гидрогеологические условия

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками, глубиной 8,0 и более метров в период изыскания (июнь месяц 2019 года) были вскрыты на глубинах 6,2-7,0 м от поверхности земли.

При высоком стоянии подземные воды залегают на глубине 2,5-3,7 метра от поверхности земли. Высокое стояние УПВ приходится на май-сентябрь, низкое – на ноябрь- февраль месяцы. Амплитуда колебания УПВ составляет 2,0-2,5 метра.

По величине минерализация грунтовые воды пресные, сухой остаток составил 0,99 г/дм3 (Приложение 4).

Химический состав однороден сульфатно-магниевый.

По содержанию ионов SO4 = 326,4 мг/дм3 при содержании HCO3 – до 3,0 мг-экв/л, подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 -85- слабоагрессивная, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+ C4AF, 22% и шлакопортландцементе-неагрессивные (Приложение 4).

По содержанию ионов Cl-=248,5 мг/дм3 подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании-неагрессивные

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Проектируемая площадка ветеринарной клиники расположена на северной части села Монтайтас. Село Монтайтас находится в 40,0 км на юго-восток от районного центра г.

Арыс и в 210 км к юго-востоку от областного центра г. Туркестан. Рельеф участка спокойный, имеет незначительный уклон на юго-запад. С поверхности земли распространен растительная почва толщиной 0,15-20м.

На участке предусматривается строительство ветеринарного пункта, навеса для угля и золы, ГКТП 10/0,4кВ, площадки для ТБО, выгреб на 20м3, охладительный колодец, так же подъездные пути и стоянка на 3 автомобиля. Территория ограждена металлической оградой и озеленена.

Проектируемые здания на участке располагаются на допустимых пожарных расстояниях. Привязка зданий в горизонтальном и высотном отношении производятся от ограждений существующего жилого дома, от точек АиБ.

Подъезд к участку предусматривается от существующей автомобильной дороги шириной 3,5м. Подъездные пути между зданиями и сооружениями взаимоувязаны, приняты асфальтобетонными из двух слоев, на основаниях из щебня и песка, обрамлены бортовыми камнями БР 100.30.15. Имеет односкатный уклон поперечного профиля. Продольный уклон покрытий на участке допустимый -80///00.

Абсолютная отметка пола здания -311,20м, для других проектируемых зданий - 0,20м от уровня земли.

Территория участка спланирована, отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

МАФ, ограждение участка, ворота и калитки предусмотрены с УСН РК 3.02-03-2018- все готовые изделия, с кодовыми назначениями.

Вокруг участка предусматривается посадка деревьев, так же посев газонных трав.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам СН РК.

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечен возможность проезда пожарных машин к школе, и доступ пожарных автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт, шириной 3,5 м. На участке предусмотрены, также разворотные площадки, пригодные для маневров пожарной машины.

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка всего, в т.ч.:	га	0.2000	100	
	а) площадь застройки	$м^2$	320.24	16.0	
	б) площадь покрытий	$м^2$	680.0	33.0	в т.ч. отмостка
	в) площадь озеленения(проект. газон)	$м^2$	325.0	16.0	
	г) прочая площадь	$м^2$	674.76	35.0	
2	Площадь покрытий вне участка	$м^2$	65.0		

Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1) Ветпункт
2) ТП 10/0,4кВ
3) Навес для угля, золы
4) Навес над мусорными баками на 2 шт.
5) Охладительный колодец
6) Автопарковка на 3м/м.
7) Выгреб на 20м3
8) Ворота распашные, из сетчатых панелей с металлическими стойками.
9) Калитка, из сетчатых панелей с металлическими стойками.
10) Ограждение из сетчатых панелей с металлическими стойками.
11) Уборная на одно очко

6.2.2. Технологические решения

Процесс производственного цикла.

Технология обработки животных, предусматривает следующую последовательность работ: перед началом работы регулируются размеры станков соответственно возрасту и размеру животных; животное направляют по специальному скотопрогону, через ловушки и центральный вход в помещение для ветеринарной обработки. После оказания ветеринарной помощи животное выводят обратно.

В помещении для ветеринарно-профилактических мероприятий, обследований и обработок животных проводят:

- на обследование на хронические инфекционные болезни;
- иммунизацию против инфекционных болезней;
- клинические осмотры и диспансеризацию животных;
- витаминизацию животных;
- исследование на стельность и гинекологические заболевания;
- исследования на глистную инвазию; обработку кожного покрова против жалящих насекомых и клещей-переносчиков

гемоспаридиозных заболеваний, а также против накожных болезней;

- расчистку и обрезку копыт, и отпиливание острых концов рогов;
- взвешивание, бомитировку и нумерацию животных.

Во вскрывочной производят вскрытие трупов телят и взятие материала от них для исследования в лабораторию. Затем трупы павших телят вывозятся в общехозяйственный пункт сбора отходов согласно Закон Республики Казахстан от 10 июля 2002 года № 339-II «О ветеринарии» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 30.05.2020 г).

Навоз с накопительной площадки периодически вывозится в существующий полигон навозохранилища. Уборка навоза из загонов (местом для размещения животных), производится с помощью ручной тележки ТУ 300. При плюсовых температурах наружного воздуха уборку загонов после удаления навоза проводят водой из поливочного крана. Навоз из помещений для ветобработки скота удаляют водой из поливочного крана смывом в трапы в бетонированной ямой (септиком) для сбора и обеззараживания сточных вод. Дезинфекцию помещений пункта осуществляют с помощью подвижной дезинфекционной установки. Стоки после обработки кожного покрова животных собирают в мини сборник, нейтрализуют и вывозят в места, согласованные с санэпидстанцией. Стоки из вскрывочной дезинфицируются. Навоз с накопительной площадки периодически вывозится в существующий полигон навозохранилища.

Охрана труда и техника безопасности.

К работе с животными допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское обследование и инструктаж по техники безопасности при работе с животными и противопожарной охране. Во избежание несчастных случаев при обслуживании животных и возникновении пожаров необходимо руководствоваться правилами и инструкциями по технике безопасности в животноводстве.

Работы в ветеринарном пункте производят ветврач и оператор по фиксации животных и подгоне. Реализацию лекарственных средств для ветеринарных целей, биологических препаратов, изделий и атрибутов ветеринарного и зоогигиенического назначения выполняет продавец в аптеки. Уборку помещений выполняет техничка.

Производительность пункта составляет: прививки - 100, взвешивание - 80, взятие крови - 57 голов в месяц. Режим работы: с 9:00 до 18:00 (пятидневка) и обед: с 13:00 до 14:00, персоналы обедают в собственных домах. Штатная численность персонала:

-Серология-2 человек

-Кабинет заведующего-1 человек

-Бактериология-2 человек

-Паразитология-2 человек

Ветеринарные работники обеспечиваются халатами и резиновыми фартуками. Для работающих предусмотрена комната персонала.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть.

Ветеринарная клиника.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Объемно-планировочные решения зданий ветеринарной клиники приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02--107-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 2.03-30-2017 "Строительства в сейсмических районах".

Здания ветеринарной клиники прямоугольная, одноэтажная размерами в осях 17.0х12.5 м, высотой помещения 3.0 м., с пристроенной котельной размерами в осях 6.0х6.0 м, высотой 3.0 м

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.

Расчетный срок службы здания - 50лет.

Сейсмичность - 7 баллов.

Ветеринарной клиника представлен проектом лечебным блоком со структурой планирования.

В здании предусмотрены: хол для ожидания владельцев животных, кладовая дезинфекционных средств, помещение для хранения биологических препаратов (аптека), помещения со станком для фиксации животных, коридор, кабинет для амбулаторного терапевтического приема больных животных (манеж), помещение для хранения ветеринарных инструментов, моечная, стерилизационная, кабинет руководителя, кабинет для ветеринарных врачей, раздевалка для ветперсонала, умывальная, санузел.

Котельная: топочная, комната персонала, коридор, душевая, санузел.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Этажность	этаж	1	
2	Площадь застройки	$м^2$	264.56	
3	Строительный объем:	$м^3$	881.29	
4	Общая площадь	$м^2$	218.90	
5	Полезная площадь	$м^2$	218.90	
6	Расчетная площадь	$м^2$	190.07	

Конструктивные решения.

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серия WI Tech 2011/kz вып.3.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В10 и В15, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Стены наружные и внутренние выполнены -из обожженного полнотелого кирпича КОРПО 250х120х65 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм. С утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными красками с добавлением колера.

Цоколь - цементно-песчаная штукатурка с прорезными рустами.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Перегородки - и из пустотный рядовой (лицевой) кирпича КРГ-Р (КРГ-л) 250х120х88/1.4/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 120 мм. На 1 этажах перегородки предусмотрены из обожжённого пустотелого кирпича с пустотностью не более 32%. по СП РК 2.03-30-2017.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 20.

Монолитные сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии WI Tech 2011/kz вып.3.

Утеплитель покрытия и перекрытия - минераловатные маты ПТЭ-150 "misot", б=150кг/м3 h=110 мм.

Полы - по назначению помещений, керамическая плитка, бетонные, линолеум.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91, металлическая, из поливинилхлоридных профилей.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

Отмостка -асфальтобетонная шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Уборная на 1 очко с бетонным выгребом.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Проектируемая уборная на 1 очко представляет собой одноэтажное деревянное здание прямоугольной формы, низ здания является заглублённым выгребом, размеры уборной 1,54 х 1,30 м., высотой 2,5 м. Выгреб внутренним размером 2,1х1,62 м, глубиной 2,0 м с уклоном 2,2 м.

Несущими элементами являются деревянные балки.

Фундаментами является заглубленный монолитный бетонный выгреб из бетона кл. В7,5.

Наружные стены выполнены из деревянных брусков ГОСТ 8486-86*, крепления деревянных конструкции использованы строительные гвозди по ГОСТ 4030-63*.

Двери - деревянные, индивидуальные.

Полы - деревянные.

Кровля - одно скатная, асбестоцементные листы по деревянным обрешеткам.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм с уклоном от стены по серии 2.110-3п в.1 по типу узла 89.

За отм. 548,10 принята уровень чистого пола здания, что соответствует отметке 574.95 по генплану.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь надземной части	$м^2$	2,0	
2	Строительный объем надземной части	$м^3$	5,01	
3	Строительный объем подземной части	$м^3$	8,85	
4	Вместимость выгреба	$м^3$	3,93	

Выгреб емк. 20 м^3.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями.

Класс бетона В20, марка по морозостойкости F 50, марка по водонепроницаемости W4, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие резервуара из монолитной железобетонной плиты. Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции" СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение выгреба водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	м^2	11,56	
2	Строительный объем	м^3	34,84	

Навес для угля.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Проектируемое навес - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 6,0х4,0м. Высота помещения в чистоте от пола до низа несущих конструкций составляет 2,50м.

Конструктивные решения.

Конструктивные решения фундаменты приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 "Основания здании и сооружений" Проектируемая фундаменты - под стойкой столбчатые монолитные из бетона кл. В15.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Общая площадь	м^2	22,91	
2	Полезная площадь	м^2	22,91	
3	Расчетная площадь	м^2	22,91	
4	Площадь застройки	м^2	27,09	
5	Строительный объем:	м^3	82,62	

6.2.4 Антисейсмические мероприятия

В зданиях предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные, внутренние стены выполнены из обожженного полнотелого кирпича КОРПО 250х120х65 1НФ/100/2.0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Армокирпичные перегородки из обыкновенного глиняного обожженного кирпича КРГ-р-по 250х120х88 1.4НФ/75/1,4/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, в зимних условиях со специальными добавками, повышающими сцепление раствора.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам.

Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию.

В уровнях плит перекрытия предусмотрены антисейсмопояса согласно узлам серии, WI Tech 2011/kz вып.3. Предусмотрена связь нижележащей кладки с антисейсмическим поясом, согласно узлам А, Б, Г.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, согласно требованиям СП РК 2.03-30-2017.

6.2.5 Антипросадочные мероприятия.

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняются в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

По периметру зданий предусматривается асфальтобетонная отмостка, шириной 1,5м с уклоном 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50мм.

Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. С целью устранения деформативности основания в пределах допустимых величин под

фундаментами проектирование оснований фундаментов вести согласно разделу 5.8 МСП 5.01-102-2002.

В целях частичной ликвидации просадочных свойств грунта 1ИГЭ, в основании фундаментов выполнить естественные основания (суглинок).

6.2.6 Антикоррозионные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза по грунтованной поверхности, выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85 по водонепроницаемости марки W 4.

6.2.7 Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Общественные здания и сооружения «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

В объекте применены несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы, которые должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка предусматривается скрытой в слое штукатурки. Розетки заземлены.

В здание предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Противопожарные мероприятия предусмотрены два эвакуационные выход из подвала в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.8. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции амбулатории разработан на основании:

- задания на проектирование,
- архитектурно-строительных чертежей,
- действующих норм и правил строительного проектирования в соответствии с требованиями:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

НТП-АПК 1.10.07.002-02 "Нормы технологического проектирования ветеринарных объектов для городов и других населенных пунктов

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -14.3°С.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение здания осуществляется от проектируемой пристроенной котельной с 2-мя котлами "КУВ-30БА" UNILUX) производительностью 30кВт, работающие на твердом топливе.

Теплоносителем является горячая вода с параметрами:

- для нужд отопления и вентиляции - 90-70°С.

Отопление.

Система отопления запроектирована 2-х трубная, Металлические трубопроводы, проложенные в конструкции пола теплоизолировать трубчатой изоляцией K-Flex

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые секционные ALR-102-500 Жылу Сервис

Выпуск воздуха из системы отопления – через воздухоспускные краны типа СТД 7073, установленные в верхних пробках радиаторов. На радиаторах предусмотрены автоматические терморегуляторы.

Все неизолированные металлические трубопроводы и приборы отопления после гидравлического испытания окрасить масляной краской за 2 раза.

Гидравлическое сопротивление системы отопления 13464Па.

Вентиляция

Вентиляция здания приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха.

Приток-неорганизованный, вытяжка-через решетки, установленные в потолке (конструкцию вытяжных шахт смотри в разделе АС)

Приставные вытяжные короба выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*

Проектом предусматривается установка кондиционеров ф. CHigo, работающие в режиме "зима-лето"

Для подачи воздуха в помещения со станком для фиксации животных (пом.-4), кабинет приема больных животных(пом.-6), Моечная(пом.8), стерилизационная (пом.-9). предусмотрена система П-1 приточная система расположена на чердаке. Для удаления воздуха из данных помещений предусмотрены системы В1, В2, В3-канальными вентиляторами К 200/1, (В1-уст. на отм. +2.800,) К160/1, К200/1 (В2, В3-уст. на чердаке). Из остальных помещений воздух удаляется системами ВЕ1-ВЕ-6 через вентрешетки, воздуховодами и зонтами, установленными выше кровли наружу.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Название здания (сооружения), помещения	Объем, тыс.м3	Периоды года при tн, 0С	Расход тепла, Вт/ккал/ч			Расход холода, кВт	Устан. мощность электродвиг.ихол. маш., кВт
			На отопление	На вентиляцию	Общий		
Вет. клиника		-14,3	12770	20600	33370	-	5,502
			11009	**17759**	**28767**		
Итого					**33370**		
					28767		

Тепломеханические решения котельной.

Раздел "Тепломеханические решения" котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании:

- СН РК 4.02-05-2013 "Котельные установки";

- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115С)

Котельная относится ко II категории по надежности отпуска тепла

Расчетные параметры наружного воздуха:

-расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) = -14.3С

-продолжительность отопительного периода=149суток

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

- для нужд отопления и вентиляции - 90-70°С;

Котельная предназначена для теплоснабжения проектируемого здания клиники. Система теплоснабжения закрытая.

В котельной предусмотрена установка 2-х котлов КУВ-30БА "Unilux", работающие на твердом топливе

Основные технические решения.

Котельная размещается в проектируемом пристроенном здании

В котельной устанавливаются автоматические

твердотопливные котлы в количестве 2-х штук, марки КУВ-30БА, с тепловой мощностью30кВт каждый

На каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно - измерительная арматура, согласно

"Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С".

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90С. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления и теплоснабжения.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, емкостью V=50 л.

Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного

Предусмотрено устройство дымовой трубы ∅273х6 L=10.0м

Приток воздуха в котельный зал осуществляется гравитационной решеткой, установленной в нижней части двери котельной

Водопровод и канализация.

Общие указания

Проект внутренних сетей водопровода и канализации ветеринарного пункта выполнен на основании:

-Задания на проектирование;

-Исходных данных выданных заказчиком;

-Архитектурно-строительных и технологических решений, и соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК:

-СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

-СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный постановлением правительства Республики Казахстан от 16 января 2009 г.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система внутреннего водопровода запроектирована для подачи воды на хоз-бытовые нужды потребителей, на санитарные приборы, размещаемые в санитарных узлах, на полив территории и на подпитку котлов. Магистральные трубы, стояки и подводки к сантехническим приборам хоз-питьевого водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубы и стояки кроме подводок к приборам изолируются от конденсации влаги гибкой трубчатой изоляцией типа "Termaflex".

Горячее водоснабжения

Система горячего водоснабжения (Т3) запроектирована от электрических водонагревателей. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды на санитарно-технические приборы. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Канализация

Канализация от котельной на случай аварии устанавливается за зданией охладительный колодец далее стоки отводятся по внутриплощадочным сетям канализации.

Канализация хоз.бытовая (К1) запроектирована для отвода хоз.бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 150мм. Канализационные сети выполнены из чугунных и полиэтиленовых канализационных труб Ø50-100 по ГОСТ 22689-2014. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование	Напор на вводе в здание, м	Расчетный расход				Установл. мощность э/двиг	Примечание
		м3/сут.	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Ветеринарный пункт					5		
Водопотребления	6	0,105	0,45	0,20			
Канализация		0,105	1,45	1,99			

Наружный водопровод и канализация.

Источником водоснабжения служит существующий наружный закольцованный водопровод Д110мм полиэт.

В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Согласно выданным техническим условиям гарантийный напор в сети составляет 25.01.2018 выданной ТОО "Акаба - Сервис". Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам.

Технически регламент «Общие требования к пожарной безопасности» Прил. 3 из расчета 5л/сек. пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта. Места расположения пожарного гидранта указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями. Фасонные стальные части и трубы покрыть антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией типа - "Весьма усиленная". Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых труб Ø110мм и Ø25мм ГОСТ18599-2001

Канализационная сеть прокладывается из чугунных и хризотил цементных канализационных труб ВТ6 DN400мм с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТу 31416-2009, ГОСТ 539-80. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды отводятся в проектируемый выгреб емк 20м3. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по серии 3.900.1-14 Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86

Производства работ вести согласно СН РК4.0105-2002.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей).

При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Предусмотреть отмостку шириной 1м, t=150мм. с уклоном 0,03.

Электротехнические решения.

Общие указания.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации. Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение. Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

Категория электроснабжения объекта III. Источником электроснабжения является проектируемый КТПН предусмотренный в ЭСН части.

В качестве вводной устройств (1ВРУ) для проектируемого объекта предусмотрен вводно распределительный панель на 2 ввода с переключателем без нулевого положения типа ВРУ-1-21-10УХЛ4, в комплекте с трехфазными счетчиками. Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРН-П для установки модульной аппаратуры. Проектом предусмотрено отключение щитов вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ППКОП.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГ проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубах. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Проектом предусматриваются рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В, ремонтного ~36В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой и за подшивным потолком в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия без трубы. На чердаке открыто в ПВХ трубе на скобах по деревянным брускам. Отключающий аппарат сети освещения чердака установлены вне чердака.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО).

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила.

Для выравнивания электрических потенциалов душевых поддонов соединены проводникам ПВ-3.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Наружные сети электроснабжения.

Данный раздел выполнен на основания задания на проектирование, ТУ №00-00-01-3023 от 01.08.2019 года, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015 Правила устройств электроустановок, СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей.

Характеристика объекта:

Установленная мощность - 32,938 кВт.

Расчетная мощность - 31,29 кВт.

Расчетный ток -51,18 А.

Категория электроснабжения - III.

По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории электроснабжения. Проектом предусмотрено установка КТПН-63/10/0,4кВ с трансформатором на 63кВА с коэффициентом загрузки 0,7.

Подключение КТПН выполнено строительством ВЛЗ-10кВ СИП3 3(1х50) отпайкой от ВЛ-10кВ фидер "Жданов" ПС-35/10кВ "Монтайтас". На концевой опоре ВЛЗ-10кВ перед КТПН установлен РЛНД. Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ КТПН-63/10/0,4кВ. Подключение выполняется кабелем АВБвШв-0,1 кВ 3х35+1х16мм². Кабельная трассы электроснабжения 0,4кВ выполнены в траншее. Кабель в местах пересечения с коммуникациями проложена в ПНД трубах д.110мм. Марка и сечение сетей КЛ-0.4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения. Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчиков активной и реактивной энергии. Проектом предусмотрен устройство для компенсации реактивной мощности.

Протяженность проектируемой трассы КЛ-0,4кВ - 51м; Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ - 180 м.

Наружное освещение

Раздел наружного электроосвещения выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015, СП РК 4.04-101-2013-Проектирование городских и поселковых электрических сетей, СН РК 4.04-04-2013-Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунк-тов.

В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа "Торшер". Светильник с лампой ДРЛ на 125 Вт.

Управление наружным освещением, предусмотренное от КТПН.

Характеристики объекта

Расчетная мощность наружного освещения - 0,5 кВт.

Расчетный ток наружного освещения - 0,76 А.

Протяженность наружного освещения - 98 м.

Электроснабжение светильников наружного освещения выполнено трех фазное. Светильники подключить с чередованием фаз для равномерного распределения нагрузки. Все проводящие части светильников и опор наружного освещения должны быть присоединены к нулевому защитному проводнику.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Защитные мероприятия.

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 5м в количестве 5 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 25м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренние контура присоединить к внешним минимум в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) зашитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций. системы центрального отопления и вентиляций.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Пожарная сигнализация.

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Гранит-5". ППКОП запитывается от щита аварийного освещения и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СН РК 2.02-11-2002* принято - 2 (светозвуковой).

Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К", расположенных у главных входов в здании.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)-FRLSLTx.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и (ВВГнг(А)-FRLSLTx) в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;
- СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации персонала в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Все отделочные материалы, примененные в проекте, несгораемые или трудносгораемые должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. К зданиям обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

Противопожарные мероприятия состоят из предотвращения пожара, противопожарной защиты, организационно-технических мероприятий, состав которых установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК №14 от 16.01.2009 года.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды

Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс» разработан ТОО «КазГрандЭкоПроект». Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01591Р от 15.08.2013 года.

Проектируемая площадка ветеринарной клиники расположена на северной части села Монтайтас, Село Монтайтас находится в 40,0 км на юго-восток от районного центра г, Арыс и в 210 км к юго-востоку от областного центра-г, Туркестан, Рельеф участка спокойный, имеет незначительный уклон на юго-запад, с поверхности земли распространен растительная почва толщиной 0,15-20м,

Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. На отведенном участке не имеется никаких строений, зеленые насаждения также отсутствуют.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 3 месяца, начало строительства предусмотрено в феврале 2021 года.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы:

- Котлы битумные
- компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания
- Автопогрузчики, 5 т
- Краны на автом.ходу 10т
- Автомобили бортовые 5 т
- Автомобили бортовые 8 т
- Аппарат для газовой сварки и резки
- Покрасочные работы
- Разгрузка сыпучих строй материалов
- Сварочные работы
- Медницкие работы
- Станки для резки арматуры
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу, 0,25 м3
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3
- Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м3
- Катки дорожные самоходные гладкие 8 т
- Краны на гусеничном ходу, до 16 т

- Аппараты для сварки пластиковых труб
- Бульдозер 59 кВт
- Бульдозер 79 кВт.

Всего в период строительства 20 источников загрязнения, в том числе 2 – организованные, 18 неорганизованные.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе эксплуатации проектируемого объекта являются котельная, склад угля, склад золы, автопарковка на 3 места.

Всего предусмотрено 4 источника выбросов, в том числе 1 – организованный, 3 – неорганизованные.

Теплоснабжение предусмотрено от котельной. В котельной устанавливаются 2 рабочих котла марки UniluxKUB30БА с максимальной производительностью 30кВт каждый, работающие на твердом топливе. КПД – 88%.

Максимальный суточный расход угля на 1 котел – 100 кг/сут. Часовой расход угля на 1 котел – 4,16 кг/ч. Годовой расход угля на 1 котел – 12,56 т/год.

Отвод газов котельной осуществляется проектируемой дымовой трубой диаметром 160 мм, высотой 10м.

Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

В период эксплуатации временное содержание животных в ветеринарной клинике не предусмотрено. Животные после обследования и оказания им ветеринарной помощи не задерживаются.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6004			0.02025	0.000656	0.02025	0.000656	2021
	6007			0.00387	0.0026182	0.00387	0.0026182	
Всего:				0.02412	0.0032742	0.02412	0.0032742	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных	6004			0.0003056	0.0000099	0.0003056	0.0000099	

работ								
	6007			0.000447	0.00030743	0.000447	0.00030743	
Всего:				0.0007526	0.00031733	0.0007526	0.00031733	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6008			0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	
Всего:				0.0000033	0.0000002376	0.0000033	0.0000002376	
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6008			0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	
Всего:				0.0000075	0.00000045	0.0000075	0.00000045	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.00829	0.000209	0.00829	0.000209	
работ								
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	
Неорганизованные источники								
	6004			0.00867	0.000432102	0.00867	0.000432102	
Всего:				0.019248889	0.006145102	0.019248889	0.006145102	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.001347	0.0000339	0.001347	0.0000339	
работ								
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	
Неорганизованные источники								
	6004			0.001408	0.0000701417	0.001408	0.0000701417	
Всего:				0.003126944	0.0009984417	0.003126944	0.0009984417	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	
работ								
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.0303	0.000764	0.0303	0.000764	
работ								
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	
Всего:				0.030605556	0.001484	0.030605556	0.001484	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0001			0.0717	0.001807	0.0717	0.001807	
работ								
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	
Неорганизованные источники								
	6004			0.01375	0.0004455	0.01375	0.0004455	
	6015			0.0000625	0.00000225			
Всего:				0.0875125	0.00705475	0.08745	0.0070525	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6007			0.00000522	0.000003244	0.00000522	0.000003244	
Всего:				0.00000522	0.000003244	0.00000522	0.000003244	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.02987	0.022392	0.02987	0.022392	
Всего:				0.02987	0.022392	0.02987	0.022392	
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.01722	0.000719	0.01722	0.000719	
Всего:				0.01722	0.000719	0.01722	0.000719	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительных	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	

работ								
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6015			0.0000271	0.000000975	0.0000271	0.000000975	
Всего:				0.0000271	0.000000975	0.0000271	0.000000975	
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.00333	0.0001392	0.00333	0.0001392	
Всего:				0.00333	0.0001392	0.00333	0.0001392	
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.00722	0.0003015	0.00722	0.0003015	
Всего:				0.00722	0.0003015	0.00722	0.0003015	
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6005			0.0278	0.0187833	0.0278	0.0187833	
Всего:				0.0278	0.0187833	0.0278	0.0187833	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительных работ	0001			0.03206	0.000808	0.03206	0.000808	
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	
Всего:				0.03306	0.003208	0.03306	0.003208	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.011	0.000198	0.011	0.000198	
Всего:				0.011	0.000198	0.011	0.000198	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6006			0.01333	0.000752	0.01333	0.000752	
	6010			0.02024	0.000038	0.02024	0.000038	
	6011			0.0532	0.0007	0.0532	0.0007	
	6012			0.0391	0.0002935	0.0391	0.0002935	
	6016			0.25	0.0117	0.25	0.0117	
	6017			0.25	0.0126	0.25	0.0126	
Всего:				0.62587	0.0260835	0.62587	0.0260835	
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительных работ	6009			0.0046	0.0000828	0.0046	0.0000828	
Всего:				0.0046	0.0000828	0.0046	0.0000828	
Всего по предприятию:				0.925615724	0.0917620391	0.925553224	0.0917597891	
Твердые:				0.666547848	0.0304365264	0.666547848	0.0304365264	
Газообразные, жидкие:				0.259067876	0.0613255127	0.259005376	0.0613232627	

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации:

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год-бессрочно		П Д В		год
цех, участок	точника							дос-
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	тиже ния

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.00522	0.057	0.00522	0.057	2021
Всего:				0.00522	0.057	0.00522	0.057	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.000848	0.00926	0.000848	0.00926	
Всего:				0.000848	0.00926	0.000848	0.00926	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.03354	0.366	0.03354	0.366	
Всего:				0.03354	0.366	0.03354	0.366	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.02426	0.2648	0.02426	0.2648	
Всего:				0.02426	0.2648	0.02426	0.2648	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.119	1.3	0.119	1.3	
Неорганизованные источники								
	6002			0.0001334	0.0001947	0.0001334	0.0001947	
Всего:				0.1191334	1.3001947	0.1191334	1.3001947	
(2909) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)								
Неорганизованные источники								
период эксплуатации	6001			0.0333	0.000181	0.0333	0.000181	
Всего:				0.0333	0.000181	0.0333	0.000181	
Всего по предприятию:				0.2163014	1.9974357	0.2163014	1.9974357	
Твердые:				0.1524334	1.3003757	0.1524334	1.3003757	
Газообразные, жидкие:				0.063868	0.69706	0.063868	0.69706	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Вблизи участка отсутствует поверхностный водный источник.

Период строительства. Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих.

Период эксплуатации. Водоснабжение предусмотрено от существующих сетей водопровода. Система горячего водоснабжения запроектирована от электрических водонагревателей. Отвод хоз-бытовых сточных вод запроектирован с септик (выгреб).

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, тара из-под лакокрасочных материалов, код отхода- AD070, огарки сварочных электродов, код отхода-GA090, отходы, обрывки и лом пластмассы, код отхода-GH010, отработанные люминесцентные лампы, код отхода- AA100, золошлаки GG030, медицинские отходы GO060.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	0,32532282		0,32532282
в т, ч, отходов производства	0,02532282		0,02532282
отходов потребления	0,3		0,3
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,020636		0,020636
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,3		0,3
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0026652		0,0026652
Ветошь, промасленная, GJ030	0,00202162		0,00202162
Период эксплуатации			
Всего	6,5875	-	6,5875
в т. ч. отходов производства	5,6875	-	5,6875
отходов потребления	0,9		0,9
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,0005	-	0,0005
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,9	-	0,9
Золошлак GG030	3,387	-	3,387
Медицинские отходы GO060	2,3	-	2,3

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.

- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;

- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс» выполнен в соответствии Кодексу РК «О

здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту «Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс» на основании письма заказчика от 08.10.2020г. № 137 в проект внесены изменения:

- В проекте указаны разрешенные строительные и отделочные материалы на территории РК (согласно требованиям СП №174)
- В ПЗ внесены помещения к которым будет подаваться горячее водообеспечение (СП 174);
- Для персонала котельной предусмотрено помещение отдыха, раковина для мытья рук (СП . 174);
- Согласно представленного расчета ОВОС к проекту по обоснованию санитарно-защитной зоны в соответствии требованиям приказа МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г. СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", размер СЗЗ составляет 50м., объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации по их оценке влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169
- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в любой период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105,107, 103, 126,130,148.

Выводы:

С учетом внесенных доработок рабочий проект «Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения"Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" приказа МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г.
- СП"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно технологической подготовке к строительству в соответствии с:

- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»
- Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК 1.03.06-2002).
- СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»
- МСП 5.01-1.02-2002 "Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений";
- Закон РК "О пожарной безопасности" от 22.11.1996г.
- ССБТ "Пожарная безопасность. Общие требования";
- ППР РК "Правила пожарной безопасности в РК";
- ППБС РК -01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ";
- Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов". Утвержденных Госгортехнадзором.
- Закон РК N* 493-1 "Об охране труда в РК" от 4.12.1999г.
- Закон РК N1 11-12 "0 природных и техногенных аварийных ситуациях".

В подготовительный период выполняются: Во избежание доступа посторонних лиц, строительная площадка должна быть ограждена. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78. Временные здания и сооружения рекомендуется расположить вне зоны действия монтажного крана. До начала выполнения строительных работ должно быть выполнено:

- техническое обследование по устойчивости существующих конструкций.

-разработано техническое решение по временному креплению неустойчивых (на момент демонтажных работ) конструкций и частей здания.

- определить очередность и технологию разборки конструкций. Должны быть выполнены все подготовительные работы по устройству строительной площадки (временные подъездные дороги, площадки для установки автокрана, складирования материалов, временных зданий и сооружений). Должны быть определены и обозначены опасные зоны на строительной площадке (и за пределами). Временные подъездные дороги, площадки для установки автокрана, складирования материалов, временных зданий и сооружений должны быть согласованы с администрацией существующего интерната. До начала выполнения работ, должны быть определены очередность

выполнения работ. Деление на участки предусматривается по отдельным зданиям. Все конструкции соседних зданий, элементы благоустройства как проектируемого, так и соседних зданий должны быть защищены от повреждения защитными щитами или другими ограждениями. При производстве работ с выделением большого количества пыли и газов должны быть предусмотрены мероприятия по их отводу и утилизации (перемещение и перевозка в закрытых или укрытых тарах, спуск по желобам и т.п.). Устройство временных зданий и сооружений должно выполнятся с учетом ограничения объема строительства временных зданий и сооружений за счет применения инвентарных зданий, сооружений и механизированных установок; Участки территорий, за пределами отведенного участка, используемые под времен-ные здания и сооружения (занимаемые строительными машинами и механизмами, временными дорогами и другими сооружениями), должны быть согласованы с владельцами этих территорий и местными исполнительными органами, а благоустройства должны быть восстановлены по окончании строительных работ. При необходимости временного использования территорий для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, то режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для общественных территорий - с органом местной администрации). В виду близкого расположения существующей застройки должны быть определены опасные зоны за пределами строительной площадки, от падения строительных материалов с высоты и при работе монтажных механизмов. Должны быть решены вопросы защиты близ расположенного заселенного массива от шума (определение графиков и согласование выполнения работ, сопровождающиеся сильным шумом и вибрацией). В проекте производства работ (ППР), должны быть отражены специальные вспомогательные инструменты, приспособления и устройства используемые при разборке конструкций здания (конструкции лесов, конструкции перезагрузочных площадок устраиваемые на ремонтируемом здании, устройства для защиты примыкающих конструкций существующего здания, конструкции грузозахватных приспособлений, приспособлений обеспечивающие устойчивость свободно стоящих стен, съемники для срыва конструкций с места и т.п.), с учетом сохранности конструкций разбираемых и прилегающих зданий и сооружений. Не допускается использование инструментов и приспособлений с ударными (динамическими) воздействиями на существующие конструкции (в целях сохранения существующих конструкций от разрушения). Рекомендуется для разборки монолитных бетонных конструкций использовать алмазные диски для резки бетона, ручные электрические перфораторы небольшой мощности, домкратные приспособления для срыва конструкций с места и т.п. Также в ППР должны быть отражены вопросы:

- обеспечения безопасности условий труда, соблюдения правил санитарной и пожарной безопасности (особенно при демонтаже габаритных и тяжелых конструкций).

- осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Точка подключения временного водоснабжения для питьевых и производственных нужд предусматривается определить по месту, с получением соответствующих технических условий. Временное электроснабжение строительной площадки предусматривается от существующих

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II»

Мощность увеличится на:

(4924,37-7200)/7200 х 100 = 31,6%

Приращение по времени определим как:

31,6 х 0,3 = 9,48%

Учитывая вычисления методом экстраполяции, срок строительства составит:

Т= 8 х ((100+9,48)/100) = 8,8 мес.

Общая продолжительность строительства принята 9,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.3.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 от 14 ноября 2017 года №249-нк с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) – 1,3%

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) – 0,7%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года, согласно протоколу РБК Республики Казахстан «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП 2020 года - 2651 тенге

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс» составляет 99,84 %.

Технико-экономические показатели:

Общая сметная стоимость строительства	120995,851	тыс.тенге
в том числе:		
СМР	77860,717	тыс.тенге
оборудование	21306,223	тыс.тенге
прочие	21828,911	тыс.тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс»** соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) ТЭП исправлено.
2) Показан размер границы участка согласно ГОС Акту.
3) Площадь зданий и сооружений откорректирован в соответствии с разделом АС.
4) План организаций рельефа исправлен согласно ГОСТ 21.508-93.
5) Сводный план инженерных сетей выполнен согласно ГОСТ 21.508-93.

Архитектурно-строительная часть:

Общие:

1) Паспорт проекта предоставлен оформленным с титульным листом, печатью и подписью, ТЭП откорректирован;

2) Эскизный проект откорректирован, проставлена печать от проектной организации и добавлена ситуационная схема, ведомость наружной отделки, планы;

3) Титульные листы откорректированы;

4) На генеральном плане указан пандус и откорректирован план согласно раздела АС;

ПЗ:

1) Штамп заполнен и пописан;

2) Откорректированы описание цели и назначения объекта;

3) Добавлены объемно-планировочные показатели и ТЭП разделов ОВ и ВК согласно проектам;

Архитектурно-строительные решения:

1) Общие данные откорректированы;

2) Дата подписания исполнителей в угловых штампах проставлены;

3) Площадь застройки в объемно-планировочном показателе приведены в соответствие с ведомостью жилых и общественных зданий и сооружений раздела ГП;

4) Предоставлено письмо о том, что пандус не требуется в целях удешевления сметной стоймости;

5) Откорректированы высотные угловые отметки и абсолютная отметка соответствующая 0,000 согласно раздела ГП на плане фундаментов, указания по устройству фундаментов, план котлована, разрез 1-1 по котловану;

6) На ПРМ-2 предоставлен расчет;

7) Узел заполнения шва с расходами между осями «4» и «5» добавлен;

Технологические решения:

Общие данные:

1) На листе ТХ-1 указано количество рабочего персонала;

По проекту:

2) Душевая в помещении для ветперсонала предусмотрена пом. 12.1;

3) Туалеты для МГН по заданию на проектирование не требуется;

4) В пом. 10 и 11 бактерицидные лампы предусмотрены;

5) В помещении 4 предусмотрена 1 бактерицидная лампа поз.39;

6) Количество оборудований на плане поз.1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 25, 39, 41 соответствует количеству оборудований, указанных в спецификации;

7) Поз.13 в спецификацию включен;

8) Поз.30 – облучатель ртутно-кварцевый, поз.34 – шкаф для документов и файлов, указаны на плане;

9) Позиции спецификации оборудования соответствует количеству на плане;

10) Площадь принятых помещений принято согласно НТП-АПК 1.10.07.002-02 «Нормы технологического проектирования ветеринарных объектов для городов и иных населенных пунктов»;

Отопление и вентиляция:

1) Представлен гидравлический расчет;
2) Добавлено отопление и вентиляция в помещениях котельной;
3) На схеме отопления проставлены угловые отметки, с учетом уклона трубы;
4) Уклоны отопления предусмотрены в сторону котельной;
5) На узле А, указан уклон и отметки трубопровода;
6) Добавлена схема теплоснабжения приточных установок;
7) Откорректированы общие данные, раздел вентиляция, согласно проекта.

Водоснабжение и канализация:

1) Задание на проектирование откорректировано.

2) Предоставленные ТУ на водоснабжение от 25.01.2018 года выданных ТОО «Акаба-Сервис», указан диаметр и материал существующей трубы, закольцованность сетей, напор воды в точке подключения. Срок действия ТУ указано.

3) ПЗ. Пояснительная записка откорректирована.

4) НВК. Планы сетей В1 и К1 откорректированы, указаны привязки к координационным осям зданий (сооружений) или постоянным базисам. ГОСТ 21.704-2011 п.5.1.2;

5) На месте врезки проектом предусматривается колодец установленном внутри водомером.

6) По проекту наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

7) Отвод хоз-бытовой канализации осуществляется в проектируемый ж/б выгреб емкостью 20м3 (поз.5).

8) Лист НВК-2, на планах указаны обозначения проектируемых сетей.

9) Листы НВК-2,3 деталировка колодцев предусмотрены минимальные расстояние до внутренних поверхности колодцев согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.62. Показан деталировка арматуры, с размерными выносками.

10) Лист НВК-4,5 продольные профили, выполнены согласно ГОСТ 21.704 -2011, п. 5.2, приложение В, рисунок В.1; В оснований траншеи, для укладки ПЭ трубопроводов НВК, предусмотрен постель из песка (грунты твердые по ИГ). Откорректированы профили НВК и схема разреза траншеи.

11) Основание под колодцами НВК выполнены с уплотнением грунта на 0,3м, в грунтах 1-го типа по просадочности (п.18.70 СНиП РК 4.01-02-2009).

12) Лист, таблица водопроводных и канализационных колодцев. Приведены в соответствие согласно проекту. Колодец К3 учтен.

13) Все изменения и дополнения, внесенные в проектные решения отражены в пояснительной записке. Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний.

14) ВК. Представлены расчеты на водопотребление и водоотведение, гидравлический расчёт сетей водопровода и канализации.

15) На планах указаны расстояния привязки от осей здания до ввода и выпусков.

16) Планы приведены в соответствие с планами разделов АС, ТХ. Выполнены подводки сетей В1, Т3 и К1 ко всем санитарным и технологическим приборам в соответствии задания от ТХ.

17) Предоставлены проект раздела ВК в соответствии согласованными планами АС, ТХ.

18) Проект раздела ВК выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011;

19) Лист ВК.СО-2, система горячего водоснабжения Т3. В спецификации учтены электроводонагреватели.

Электротехнические решения:

Электроснабжение.

1) В тексте «Общих указаний» отражена климатическая справка проектируемой площадки, исключен ящик ЯУО для наружного освещения.

2) Установка опоры №1 ВЛ-10кВ в точке отпайки, установка опоры №6 возле подстанции тип всех опор ВЛ-10кВ, сечение кабеля СИП3 откорректированы.

3) Заземление опор ВЛ-10кВ и условное обозначение КТПН выполнены.

4) Для ВРУ1 на плане указаны расчетные данные Кабельная трасса откорректирована.

5) Напряжения кабеля АВБбШв откорректировано. В кабельный журнал внесены сети ВЛ-10кВ.

6) Сечение питающего кабеля для ВРУ, потери напряжения для линии наружного освещения откорректированы

7) Принципиальная схема КТПН выполнена по ГОСТ 21.613-2014.

8) Расчет выбора мощности трансформаторной подстанции и ККУ представлены. Откорректирован опросный лист на КТПН.

Электрооборудование

1) В тексте «Общих указаний» отражена категория электроснабжения и источник электроснабжения. Таблица «Основные показатели по электротехнической части проекта» откорректирована.

2) Молниезащита выполнена путем соединения металлической кровли с металлоконструкциями железобетонных колонн и фундаментов.

3) Сечение кабелей для М2,3,4 откорректировано, указано питание щита ВРУ, прибор «ПС» следует запитан от ВРУ1, на магистрали к 1ШВ показан магнитный пускатель.

4) Для линий н1-н6, н8-н16 уставка для диф. автомата откорректирована, на схеме следует указан тип штепсельных розеток.

5) Для бактерицидных облучателей предусмотрены светильник «Не входить» и выключатели.

6) Для 3-фазной поз.12 принят диф. автомат типа АД14.

7) На листе 6 показан магнитный пускатель для отключения вентиляции при пожаре и повязочный кабель с прибором «ПС».

8) На листе 7 показан ввод кабеля в здание, выполнен внутренний контур заземления для щитов, котельной. Выполнена маркировка кабелей на планах.

9) Освещенность на плане освещения откорректирована и предусмотрено аварийное освещение в пом. 2,4,6,7.

10) Ток уставки дифференциальной защиты для АД12 откорректирован. Для щита аварийного освещения принят АП50.

11) Откорректирован тип кабеля для групп аварийного освещения.

12) Спецификация откорректирована согласно замечаниям.

Пожарная сигнализация.

1) Прибор «ПС» запитан от ВРУ, тип прибора откорректирован.

2) В пом.2 установлен пожарный извещатель а из пом.8 исключен.

3) Исключены оповещатели из пом.3,4,6,8,9. И установлены на всех входах снаружи здания.

4) Ручные пожарные извещатели установлены у каждого выхода здания. Выполнена привязка пожарных извещателей. Исключено оконечное устройство у ручных пожарных датчиков.

Пояснительная записка.

1) Пояснительная записка откорректирована.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Таблица нормативов образования отходов производства и потребления откорректирована;

2) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.

Сметная документация:

1) Представлена Смета на ПИР согласованная заказчиком (Проектные работы и Изыскательские работы). Представлен Договор на ПИР с Заказчиком;

2) Сметную документацию выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 2020.3.1 на момент прохождения экспертизы;

3) Откорректировать стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

4) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлены в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года;

5) Сметную документацию приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

6) Казахстанское содержание откорректировано;

7) После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;

8) Перечень прайс листов утвержден заказчиком, технологическое оборудование согласно ценового предложения, приложить Форму 1;

9) Коммерческие предложения (прайс-листы) на материалы и оборудования должны представлены с № исходящего документа, датой, контактными телефонами, подписью

ответственного лица поставщика, наименование проектной организации, запрашиваемой данное предложение, наименование объекта;

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
	Вет. клиника			
1	Площадь участка	га	0,20	0,20
2	Этажность здания	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	301,76	264,56
4	Общая площадь	$м^2$	219,63	218,90
5	Строительный объем	$м^3$	1270,98	881,29
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года. в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2020 г.	млн. тенге	121,544252 81,831466 17,918799 21,793987 4,422277	120,995851 77,860717 21,306223 21,828911 4,541391
7	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	9,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства уменьшение в текущих ценах 2021 года на общую сумму 0,549 млн. тенге. Уменьшение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас, города Арыс»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка — 0,20 га
2. Этажность — 1 этаж
3. Площадь застройки — 264,56 $м^2$
4. Общая площадь — 218,90 $м^2$
5. Строительный объем — 881,29 $м^3$

6.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе:	120,995851 млн. тенге
	СМР	77,860717 млн. тенге
	оборудование	21,306223 млн. тенге
	прочие	21,828911 млн. тенге
7.	Продолжительность строительства	9,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» города Арыс в соответствии с условиями договора № QS-0027 от 08.09.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Арыс қаласы, Монтайтас ауыл округіндегі ветеринариялық клиника құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	0,20 га
2.	Қабаттылығы	1 қабат
3.	Құрылыс ауданы	264,56 м^2
4.	Жалпы ауданы	218,90 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	881,29 м^3
6.	2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	120,995851 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	77,860717 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	21,306223 млн. тенге
	өзге шығындар	21,828911 млн. тенге
7.	Құрылыстың ұзақтығы	9,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 08.09.2020 жылғы № QS-0027 шарт талаптарына сәйкес, растығы Арыс қаласының «Құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы

деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

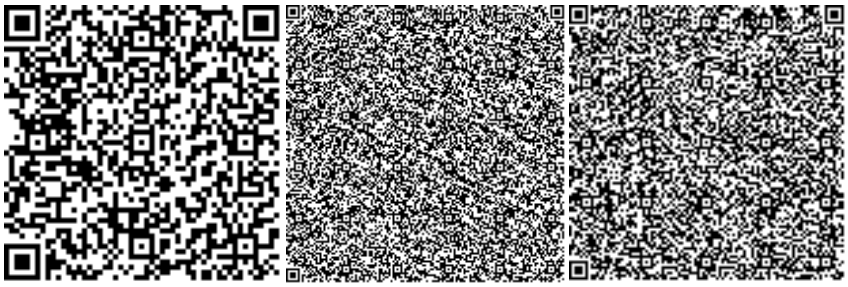
8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Омаров Е.А.
Сарапшы	Искандар А.Е.
Сарапшы	Ярыгин Ю.А.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

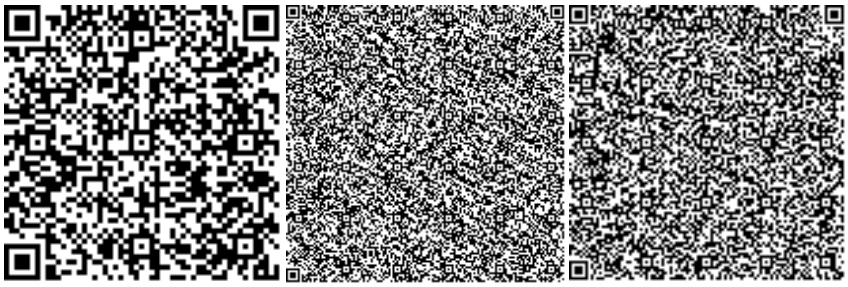
ТОО «QazaqSaraptama»



Юлдашев И.Е.

Эксперт

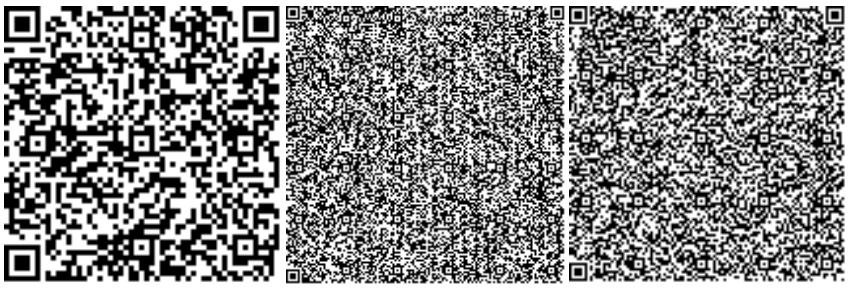
ТОО «QazaqSaraptama»



Искандар А.Е.

Эксперт

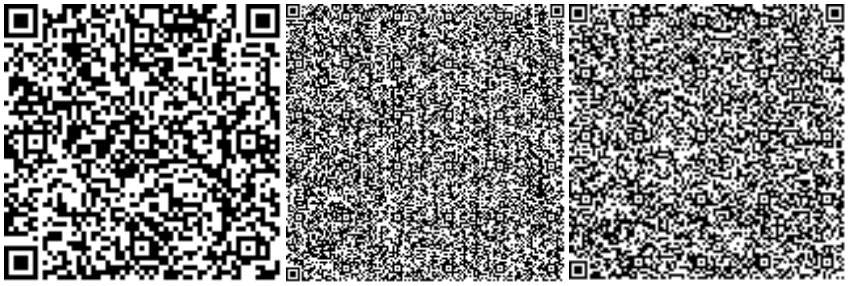
ТОО «QazaqSaraptama»



Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

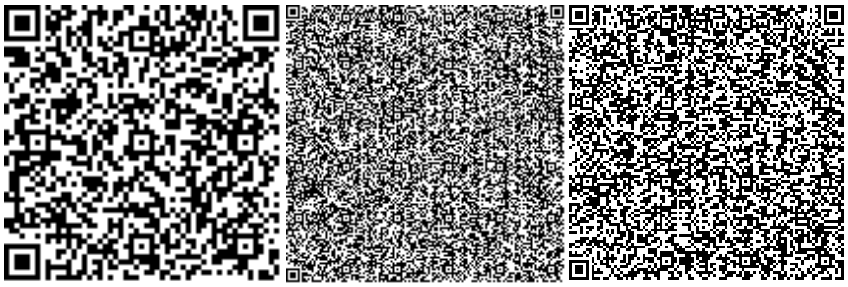
ТОО «QazaqSaraptama»



Ярыгин Ю.А.

Ведущий эксперт

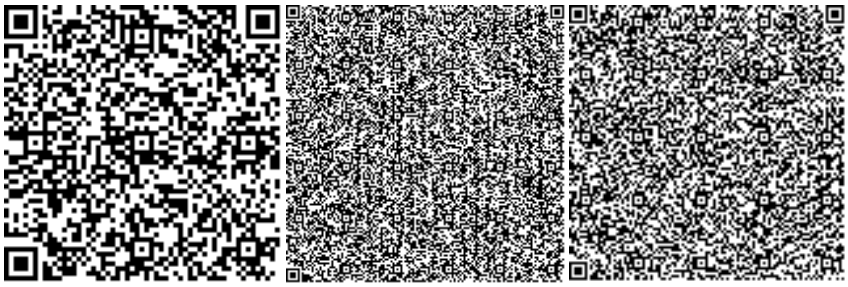
ТОО «QazaqSaraptama»



Бактыбаева М.С.

Эксперт

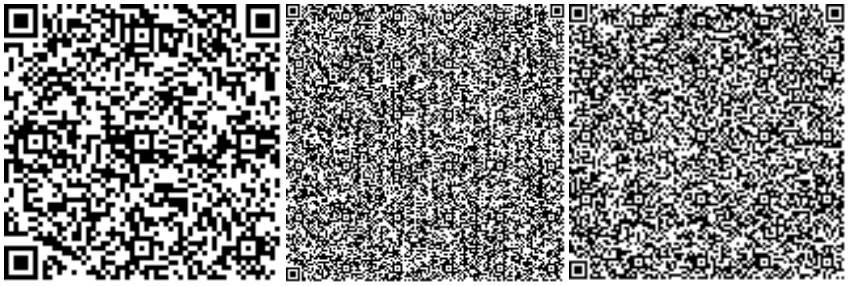
ТОО «QazaqSaraptama»



Турдыбекова К.К.

Эксперт

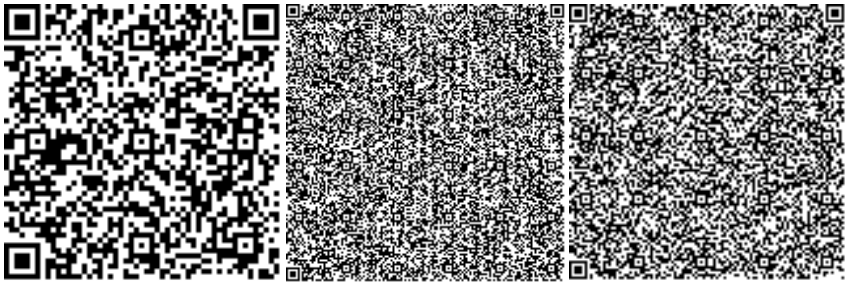
ТОО «QazaqSaraptama»



Омаров Е.А.

Эксперт

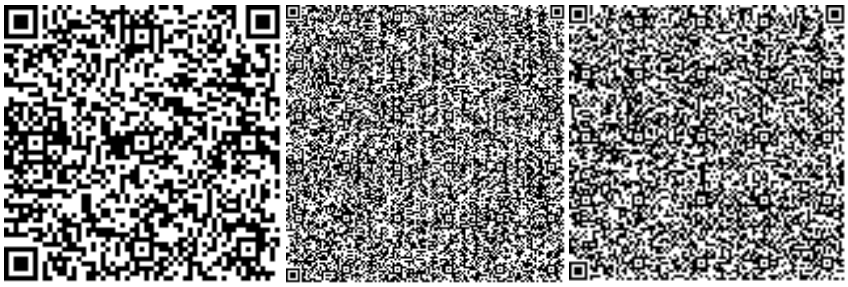
ТОО «QazaqSaraptama»



Ерназаров Р.А.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ53VDD00152199

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства" города Арыс улица Аль-Фараби, дом № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240006571

Наименование производственного объекта: Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас города Арыс

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Арысь Г.А., Монтайтасский с.о., с.Монтайтас - Период строительства

Туркестанская область , Арысь Г.А., Монтайтасский с.о., с.Монтайтас - Период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 15.10.2020 г.

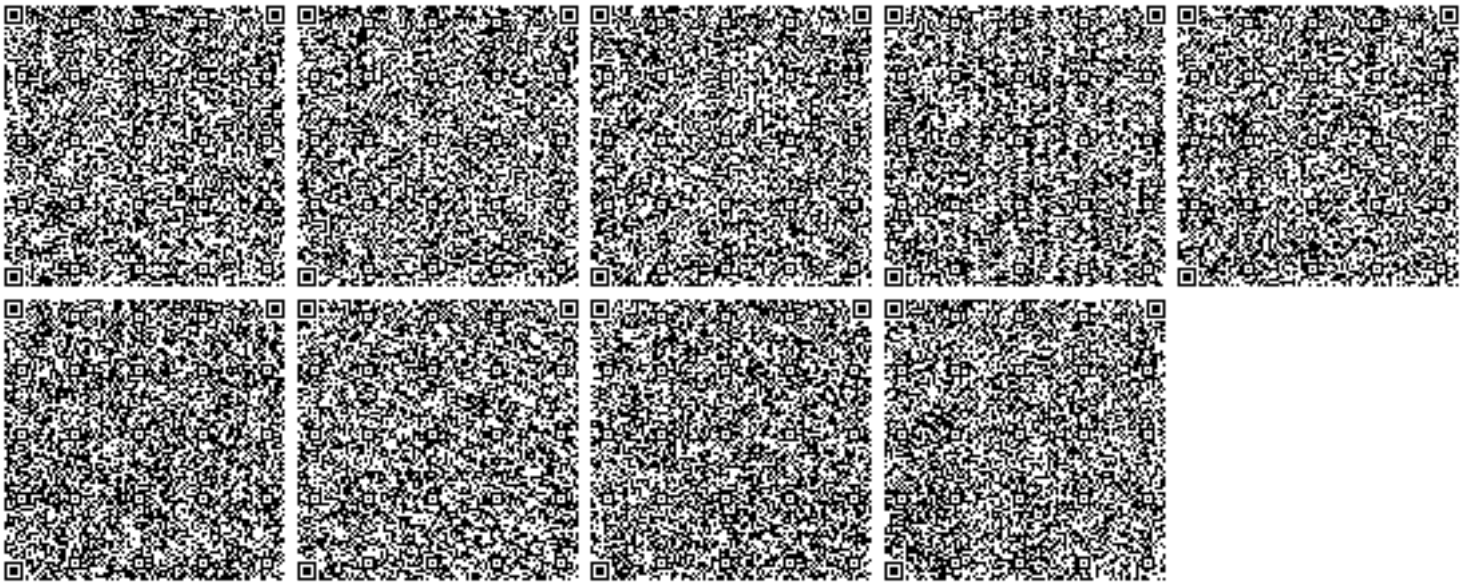
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,14191712361	2,0891977391
Период строительства - Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас города Арыс	0,92561572361	0,0917620391
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00333	0,0001392
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Хлорэтилен	0,0000271	0,000000975
Метилбензол	0,01722	0,000719
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Пропан-2-он	0,00722	0,0003015
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,62587	0,0260835
Пыль абразивная	0,0046	0,0000828
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,000198
Уайт-спирит	0,0278	0,0187833
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03306	0,003208
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,00000045
Азота (IV) диоксид	0,01924888889	0,006145102
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000002376
Железо (II, III) оксиды	0,02412	0,0032742
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007526	0,00031733
Азот (II) оксид	0,00312694444	0,0009984417
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000522	0,000003244
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02987	0,022392
Углерод оксид	0,0875125	0,00705475
Углерод	0,00019444444	0,00048
Сера диоксид	0,03060555556	0,001484
Период эксплуатации - Строительство ветеринарной клиники в сельском округе Монтайтас города Арыс	0,2163014	1,9974357
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,02426	0,2648

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1191334	1,3001947
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0333	0,000181
Азота (IV) диоксид	0,00522	0,057
Азот (II) оксид	0,000848	0,00926
Сера диоксид	0,03354	0,366
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды - (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ - 01.02.2021 год - 30.11.2021 год.