СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Ведомость объемов работ

Поз.	Наименование вида работ	Ед. изм	Кол.	Примеч
	Подготовительные работы			
1	Снятие растительного грунта , с перемещение в бурт на расстояние до 50 м	м.куб	875	см.ГП-3
2	Снятие растительного грунта, с транспортировкой избытка грунта в отвал, на расстояние до 5 км	м.кв	192	см.ГП-3
	Земляные работы			
3	Разработка выемки в грунтах 2 группы с перемещением в насыпь, на расстояние до 50 м	м.куб	126	см.ГП-3
4	Разработка выемки в грунтах 2 группы , с транспортировкой избытка грунта в отвал, на расстояние до 5 км	м.куб	3580	см.ГП-3
5	Планировка насыпи / выемки	м.кв	488/ 3066	см.ГП-3
6	Уплотнение насыпи	м.куб	126	см.ГП-3
7	Разработка растительного грунта на буртах, с транспортировкой в газон, до 100 м	м.куб	875	см.ГП-3
8	Планировка растительного грунта на газоне	м.кв	2697	см.ГП-3
	Благоустройство			
9	Устройство покрытия тип 1 (Н-0,32) / БР 100.30.15	м.кв/ п.м	1537/ 262	см.ГП-4
10	Устройство покрытия тип 2 (Н-0,28) / БР 100.20.8	м.кв/ п.м	362/ 710	см.ГП-4
11	Устройство покрытия тип 3 (Н-0,32)	м.кв	291	см.ГП-4
12	Установка МАФ	шт	51	см.ГП-5
	Озеленение			
13	Устройство газона, Н-0,30 м	м.кв	2697	см.ГП-4
14	Посадка деревьев - береза, саженец без кома	шт	32	см.ГП-4
15	Посадка кустарника - сирень, саженец без кома	шт	47	см.ГП-4
16	Посадка живой изгороди, тип Ж1Б, Н-1,60 м (серия 3.017-1,вып.10)	п.м/шт	190/ 380	см.ГП-4
	Водоотводные сооружения			
17	Устройство разрыва в бортовом камне с выпуском в водоотводной лоток:	шт	3	см.ГП-4
	- бортовой бетонный камень БР100.30.15	шт	4	см.ГП-4
	- подготовка из монолитного бетона В20, F200, W5	м.куб	0,28	см.ГП-4
	- основание из песчано-гравийной смеси (Н-0,10 м)	м.куб	0,11	см.ГП-4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа. План земляных масс М1:500	
4	План благоустройства и озеленения территории М1:500	
5	План расположения малых архитектурных форм М1:200	
6	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Г-18/20-ГП	Генеральный план	
Г-18/20-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
Г-18/20-ЭОС	Электрическое освещение и силовое оборудование	
Г-18/20-ТС	Наружные сети теплоснабжения	

Основные показатели по генплану

N п/п	Наименование	Ед. измер.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,7144
2	Площадь застройки (ранее запроектированная)	м.кв	994,25
3	Площадь покрытий	м.кв	2190,00
4	Площадь озеленения	м.кв	2697,00
5	Прочие площади	м.кв	1262,75

Общие указания:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
2. Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
3. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
4. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО "Ульба-Геология" в 2019 году

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

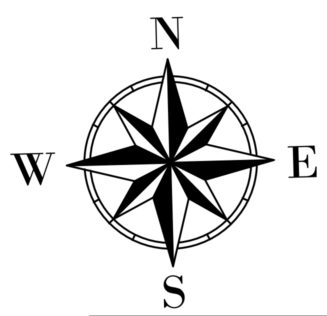
Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан нормами и правилами

Главный инженер проекта /Медведев А.М./

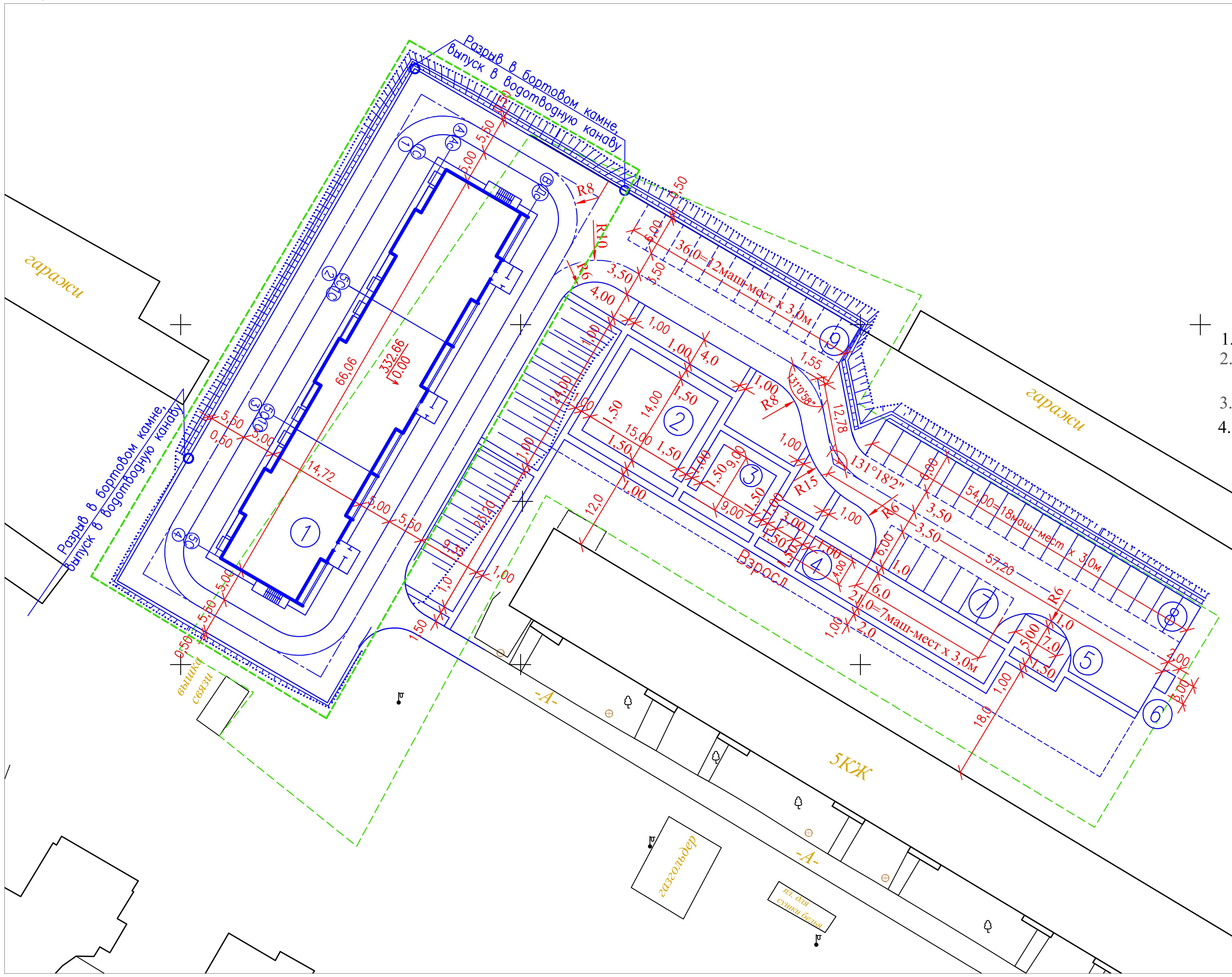
"_____" _____2020 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Г-18/20-ГП		
						Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60 квартирному жилому дому в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО		
ГИП		Медведев			09.2020	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	6
Разраб.		Вотинцева			09.2020				
Провер.		Сметанин			09.2020				
Н. контр.		Медведев			09.2020	Общие данные. Ситуационный план	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" лицензия №15011030 2020 г		

Формат А2



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м² застройки здания/площадки	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² общая нормируемая здания	Площадь, м² общая нормируемая всего	Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего
1	Жилой дом на 60 кв (ранее запроектированный)	5	1	994.25	994.25	3436,35	3436,35	18068,60	18068,60
2	Площадка для занятий физкультурой		1	210,00	210,00				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1	81,00	81,00				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1	12,00	12,00				
5	Площадка для хозяйственных целей		1	35,00	35,00				
6	Площадка под контейнеры ТБО		1	6,00	6,00				
7	Открытая автостостоянка на 7 маш-мест		1	126,00	126,00				
8	Открытая автостостоянка на 18 маш-мест		1	324,00	324,00				
9	Открытая автостостоянка на 12 маш-мест		1	216,00	216,00				

Примечания:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
2. Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
3. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
4. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО "Ульба-Геология" в 2019 году

Условные обозначения:

- выпуск (разрыв в бортовом камне) поверхностных вод в лоток
- граница ранее подсчитанных объемов работ (рабочий проект "Строительство 60 квартирного жилого дома в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО", выполненный ТОО "Градопроект" в 2020 году

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата
Разраб.		Вотинцева			09.2020
Провер.		Сметанин			09.2020
Н. контр.		Медведев			09.2020

Г-18/20-ГП

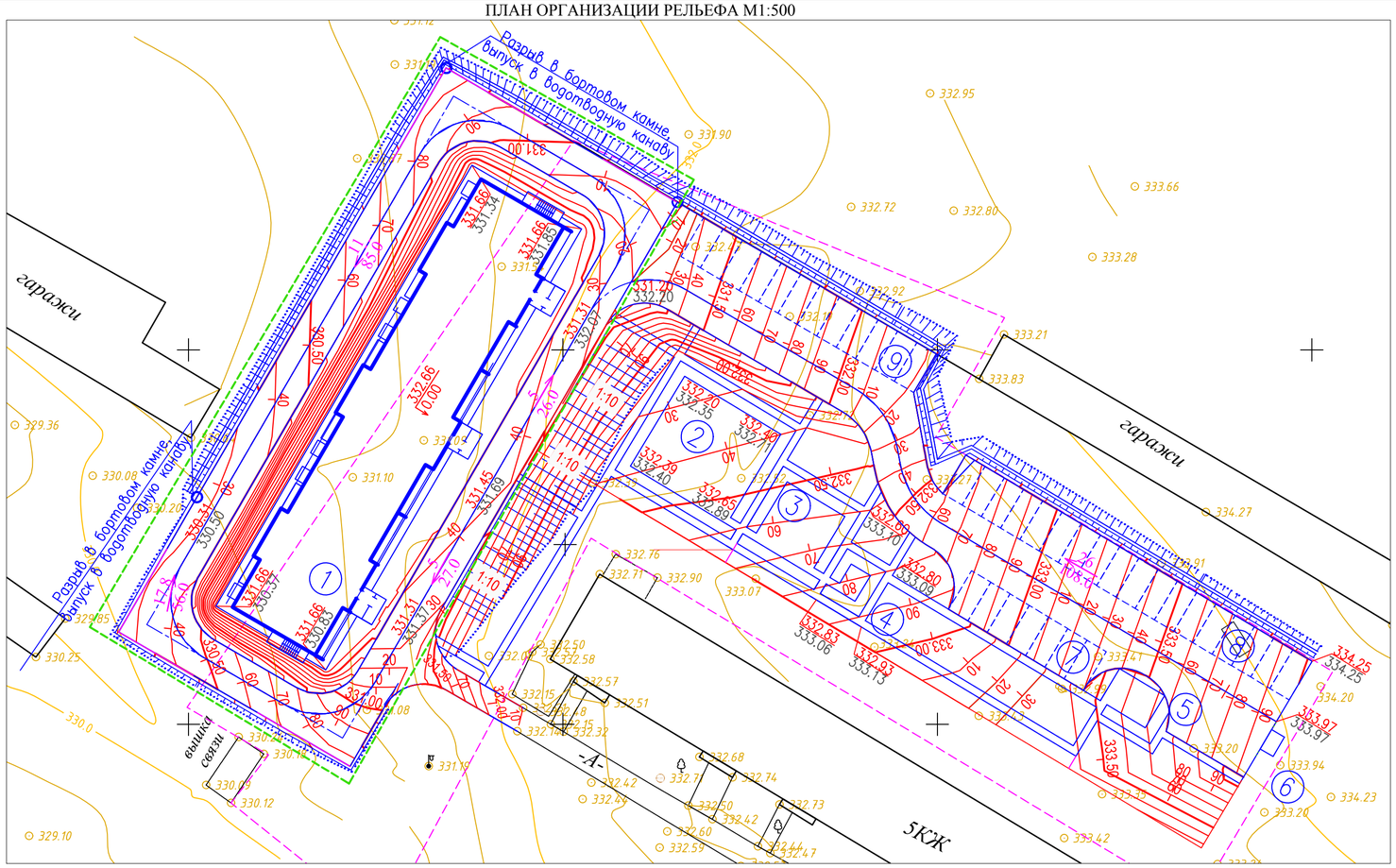
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60 квартирному жилому дому в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО

	Стадия	Лист	Листов
Жилой дом	РП	2	
Разбивочный план М1:500	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" лицензия №15011030 2020 г		

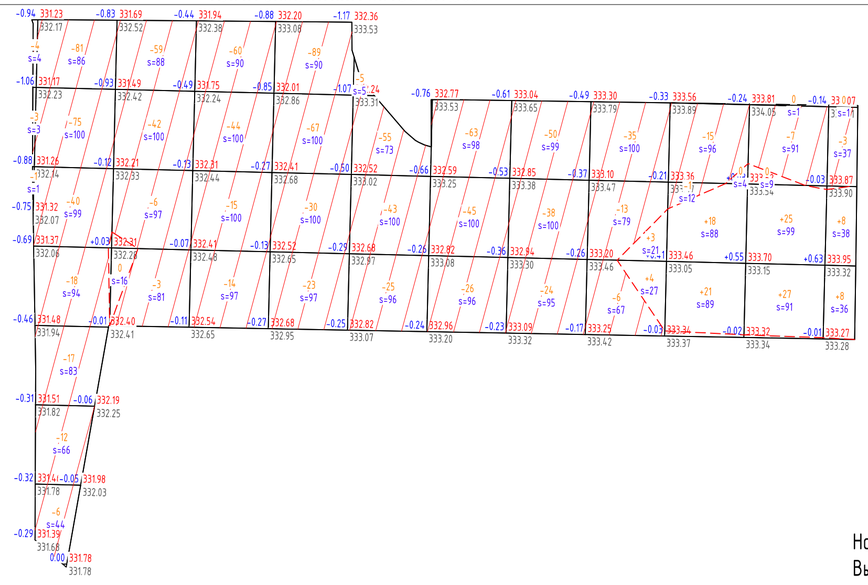
Формат А2

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М1:500



итого, м³	Насыпь	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+0	+7	+39	+52	+16	всего, м³	+114
	Выемка	-8	-249	-110	-133	-209	-128	-134	-112	-54	-16	-7	-3		-1163

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая нормируемая			
				здания/площадки	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом на 60 кв (ранее запроектированный)	5	1	994.25	994.25	3436,35	3436,35	18068,60	18068,60
2	Площадка для занятий физкультурой		1	210,00	210,00				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1	81,00	81,00				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1	12,00	12,00				
5	Площадка для хозяйственных целей		1	35,00	35,00				
6	Площадка под контейнеры ТБО		1	6,00	6,00				
7	Открытая автостоянка на 7 маш-мест		1	126,00	126,00				
8	Открытая автостоянка на 18 маш-мест		1	324,00	324,00				
9	Открытая автостоянка на 12 маш-мест		1	216,00	216,00				

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь (+)	Выемка(-)
1.Грунт планировки территории	114	3066 (2146*)
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		0
а) подземных частей зданий (сооружений)		(0)
б) покрытий (тип 1, 2, 3)		(685)
в) плодородной почвы на участках озеленения (газон, посадочные ямы и траншеи)		(875)
3. Поправка на уплотнение (10%)	12	
4.Всего пригодного грунта	126	3706
5.Избыток пригодного грунта	3580**	
6. Плодородный грунт всего, в т.ч.:		1067
а) используемый для озеленения территории	875	
б) избыток плодородного грунта	192***	-
7. Итого перерабатываемого грунта	4773	4773

1. Объем растительного грунта снятого с насыпи 488 м² x 0,30 м=147 м³
2. Объем растительного грунта снятого с выемки 3066 м² x 0,30 м=920 м³
*-с учётом предварительного снятия растительного грунта
-в отвал грунта; *-в отвал растительного грунта

Примечания:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
2. Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
3. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
4. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО "Ульба-Геология" в 2019 году
5. При выполнении земляных работ планировочные отметки следует уменьшать соответственно на толщину типов покрытий и толщину газона

Условные обозначения:

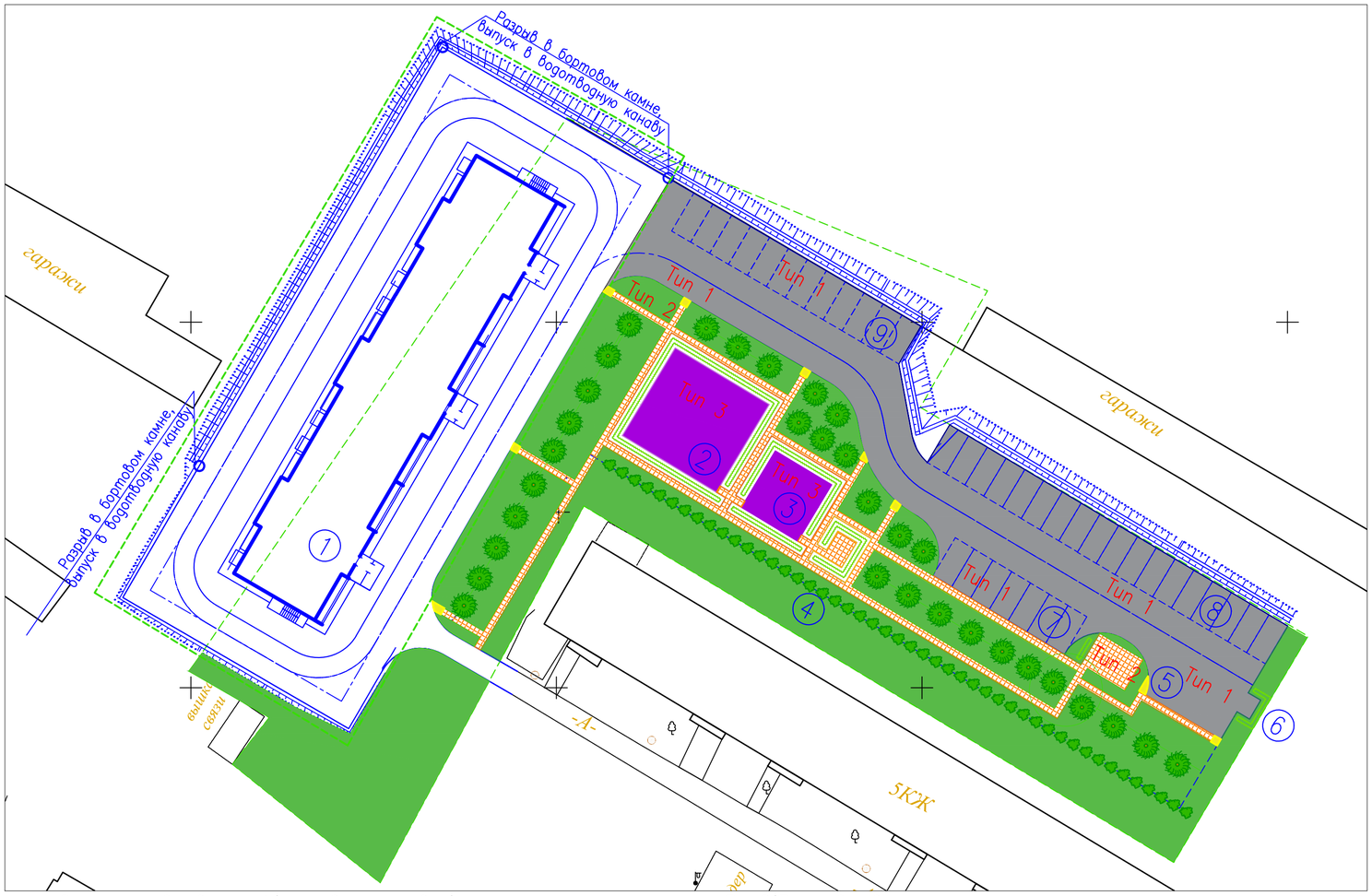
- выпуск (разрыв в бортовом камне) поверхностных вод в лоток
- граница ранее подсчитанных объемов работ (рабочий проект "Строительство 60 квартирного жилого дома в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО", выполненный ТОО "Градопроект" в 2020 году

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Г-18/20-ГП			
						Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60 квартирному жилому дому в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО			
Разраб.		Вотинцева			09.2020	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Сметанин			09.2020		РП	3	
Н. контр.		Медведев			09.2020	План организации рельефа. План земляных масс М1:500	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" лицензия №15011030 2020 г		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А2

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая нормируемая			
				здания/площадки	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом на 60 кв (ранее запроектированный)	5	1	994.25	994.25	3436,35	3436,35	18068,60	18068,60
2	Площадка для занятий физкультурой		1	210,00	210,00				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1	81,00	81,00				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1	12,00	12,00				
5	Площадка для хозяйственных целей		1	35,00	35,00				
6	Площадка под контейнеры ТБО		1	6,00	6,00				
7	Открытая автостоянка на 7 маш-мест		1	126,00	126,00				
8	Открытая автостоянка на 18 маш-мест		1	324,00	324,00				
9	Открытая автостоянка на 12 маш-мест		1	216,00	216,00				

Ведомость проездов, площадок, дорожек

Обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
Тип 1	Автомобильные проезды и площадки	Тип 1 Н-0,32	1537	БР 100.30.15 - 262 п.м.
Тип 2	Пешеходные дорожки и площадки	Тип 2 Н-0,28	352 10-тактильное покрытие	БР 100.20.8 - 710 п.м.
Тип 3	Площадки для занятий физкультурой Площадки для игр детей	Тип 3 Н-0,32	291	

Ведомость элементов озеленения

Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Количество
	Газон, Н-0,30 м	2697 м²
	Береза (саженец без кома), между стволами через 5,0 м	32 шт
	Сирень (саженец без кома), между стволами через 2,0 м	47 шт
	Живая изгородь, тип Ж1Б, Н-1,60 м (серия 3.017-1)	190 п.м., стволы через 0,50м (380 шт)

Ассортимент газонных трав

Наименование	Соотношение в травосмеси	Хозпригодность семян	Потребность кг/га	Резерв	Норма высева	Количество, кг
Рейграс пастбищный	30	78	51	10	61	13.24
Овсяница красная	30	72	39	8	47	10.20
Мятлик луговой	40	55	20	4	24	5.21
Потребность семян	100	55	110	4	132	28.65

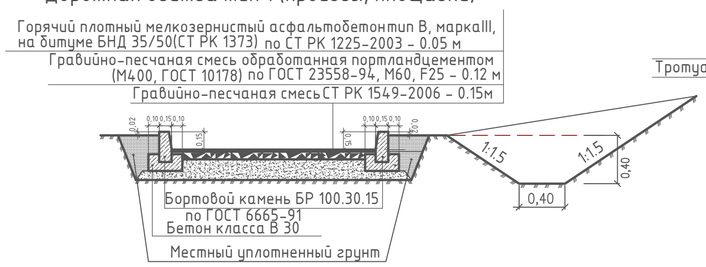
Примечание:

1) Привязки элементов благоустройства см. разбивочный план лист ГП-2
2) Расстояние между деревьями 5,0 м, между кустарниками 2,0 м,
3) Расстояние между деревьями, кустарниками и краем дорожек 0,70 м

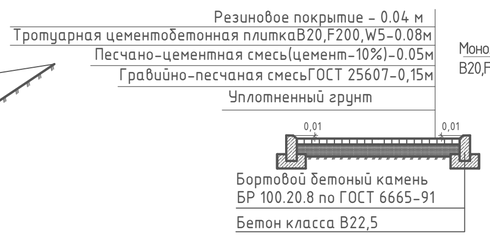
Условные обозначения:

- выпуск (разрыв в бортовом камне) поверхностных вод в лоток
- бордюрный пандус для спуска маломобильных групп населения с тротуара на поверхность дорожного покрытия
- граница ранее подсчитанных объемов работ (рабочий проект "Строительство 60 квартирного жилого дома в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО", выполненный ТОО "Градопроект" в 2020 году

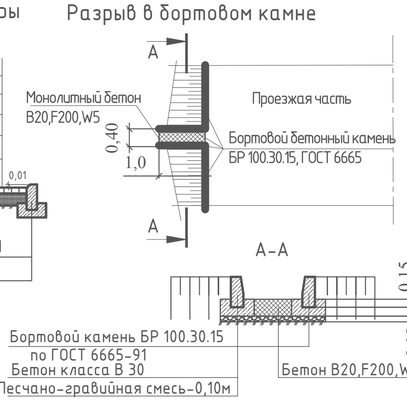
Дорожная одежда тип 1 (проезды, площадки)



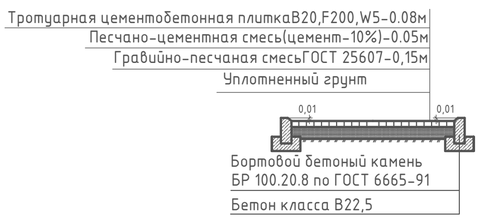
Тип 3(Площадки для физкультуры площадки для игр детей)



Разрыв в бортовом камне

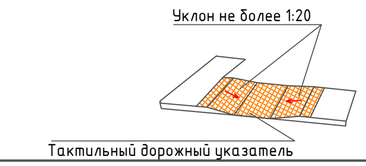


Тип 2(Пешеходные дорожки, площадки)



Газон

(Бордюрный пандус для съезда маломобильных групп населения с тротуара на поверхность дорожного покрытия

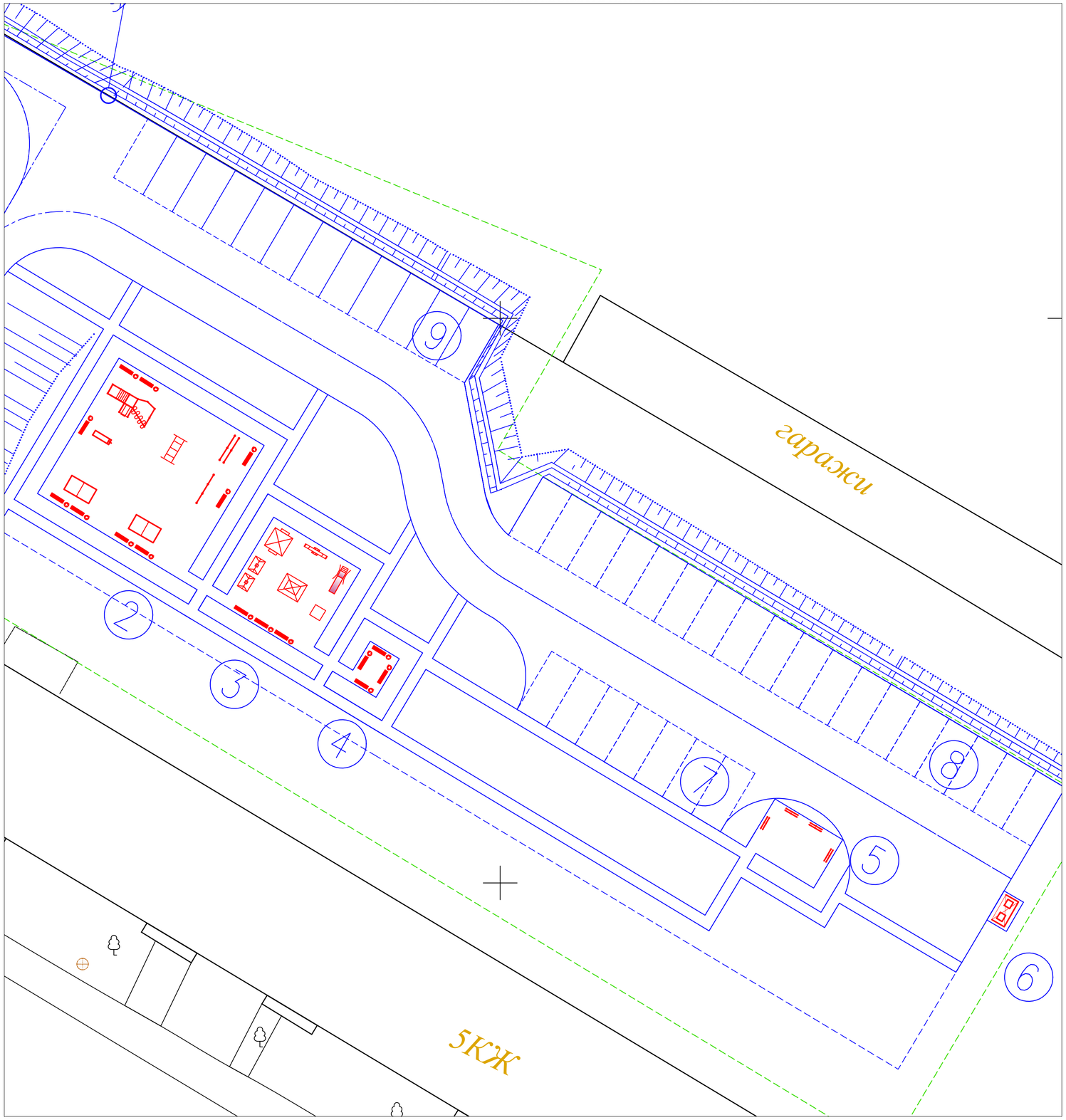


Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Г-18/20-ГП			
						Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60 квартирному жилому дому в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО			
Разраб.		Вотинцева			09.2020	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Сметанин			09.2020		РП	4	
Н. контр.		Медведев			09.2020	План благоустройства и озеленения территории М1:500	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" лицензия №15011030 2020 г		

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А2

ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М1:250



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая нормируемая			
				здания/площадки	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом на 60 кв (ранее запроектированный)	5	1	994.25	994.25	3436,35	3436,35	18068,60	18068,60
2	Площадка для занятий физкультурой		1	210,00	210,00				
3	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		1	81,00	81,00				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1	12,00	12,00				
5	Площадка для хозяйственных целей		1	35,00	35,00				
6	Площадка под контейнеры ТБО		1	6,00	6,00				
7	Открытая автостоянка на 7 маш-мест		1	126,00	126,00				
8	Открытая автостоянка на 18 маш-мест		1	324,00	324,00				
9	Открытая автостоянка на 12 маш-мест		1	216,00	216,00				

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изображение	Наименование знака	Кол. шт.	Примечание
1		Сушки для вещей (брусья)	4	ИП Тарлыков А.В. альбом №2, поз. №4
2		Скамья для накачки пресса	1	ИП Тарлыков А.В. альбом №2, поз. №8
3		Брусья	1	ИП Тарлыков А.В. альбом №2, поз. №4
4		Турник тройной	1	ИП Тарлыков А.В. альбом №2, поз. №13
5		Комплекс №3	1	ИП Тарлыков А.В. альбом №2, поз. №3
6		Теннисный стол	2	8601-0208-0103 УСН РК 8.02-03-2018
7		Веранда (теневой навес) "Солнышко"	1	8601-0106-0403 УСН РК 8.02-03-2018
8		Скамья антивандальная	16	8601-0302-0306 УСН РК 8.02-03-2018
9		Урна "Сатурн"	16	8601-0303-0204 УСН РК 8.02-03-2018
10		Рукоход	1	8601-0203-0107 УСН РК 8.02-03-2018
11		Качалка на пружине "Машинка"	1	8601-0104-0303 УСН РК 8.02-03-2018
12		Домик-беседка "Карета"	1	8601-0106-0104 УСН РК 8.02-03-2018
13		Песочница из фанеры	1	8601-0109-0302 УСН РК 8.02-03-2018
10		Горка-домик с пластиковым скатом	1	8601-0102-0115 УСН РК 8.02-03-2018
11		Качели подвесные одинарные,сиденья со спинкой	1	8601-0104-0207 УСН РК 8.02-03-2018
12		Навес для 2 контейнеров ТБО 4,0х1,5х2,0(Н)м (площадка под контейнеры ТБО - №9по генплану)	1	8601-0307-0107 УСН РК 8.02-03-2018
13		Контейнер под ТБО (площадка под контейнеры ТБО - №10по генплану)	1	См. прайс-лист

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата		
Разраб.		Вотинцева			09.2020	Г-18/20-ГП	
Провер.		Сметанин			09.2020	Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60 квартирному жилому дому в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО	
Н. контр.		Медведев			09.2020	Жилой дом	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 5
						План расположения малых архитектурных форм М1:250	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" лицензия №15011030 2020 г

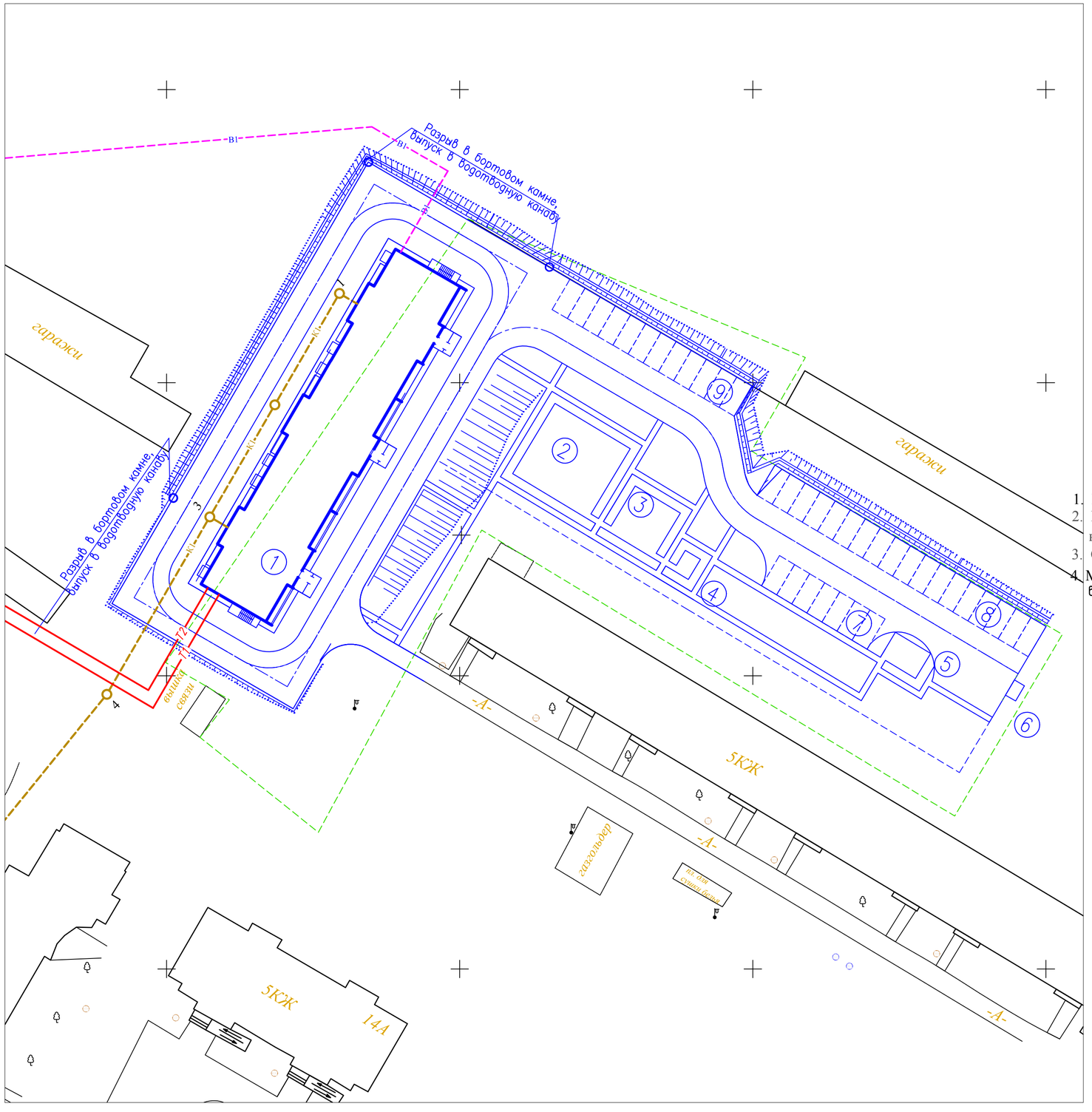
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая нормируемая			
				здания/площадки	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом на 24 кв (проектируемый)	3	1	610,00	610,00	1335,96	1335,96	6496,50	6496,50
2	Площадка для занятий физкультурой		1	52,00	52,00				
3	Площадка для игр детей дошкольного возраста		1	42,25	42,25				
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1	19,50	19,50				
5	Площадка для игр детей младшего школьного возраста		1	42,25	42,25				
6	Площадка для занятий физкультурой		1	52,00	52,00				
7	Площадка для хозяйственных целей		1	32,50	32,50				
8	Трансформаторная подстанция		1	10,32	10,32				
9	Дизель-генераторная		1	4,00	4,00				
10	Площадка под контейнеры ТБО		1	6,00	6,00				
11	Резервуар, емк. 65 м³		1	39,55	39,55				
12-14	Открытая автостоянка (всего 29 маш/мест)		1	522,00	522,00				

Примечания:

1. Генеральный план разработан на основании задания на проектирование и АПЗ
2. Материалы инженерно-геодезических изысканий выполнены ТОО"РегионКапСтрой" в 2019 году (ГСЛ № 18001015 от 22.01.2018 г.)
3. Система высот- Балтийская. Система координат- местная
4. Материалы инженерно-геологических изысканий выполнены ТОО "Ульба-Геология" в 2019 году

Условные обозначения:

- выпуск (разрыв в бортовом камне) поверхностных вод в лоток
- В1 -проектируемый хоз-питьевой водопровод
- К1 -проектируемая бытовая канализация
- Т1 -проектируемая наружная сеть теплоснабжения
- Т2 -проектируемая наружная сеть теплоснабжения
- В -существующий водопровод
- К -существующая канализация

Изм.	Кол.уч	Лист	Nдок	Подп.	Дата	Г-18/20-ГП			
						Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60 квартирному жилому дому в г. Шемонаиха, Шемонаихинского района, ВКО			
Разраб.		Вотинцева			09.2020	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Сметанин			09.2020		РП	6	
Н. контр.		Медведев			09.2020	Сводный план инженерных сетей М1:500	ТОО "ГРАДОПРОЕКТ" лицензия №15011030 2020 г		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2