Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июль 2018 года

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны», 010000, город Астана, пр. Сарыарка, 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 29.07.2018 года ТОО «Фирма «Акназар» директор Каирханов Азат Талгатович, город Астана, ул. Шарль де Голля, д. 3, кв. 7.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 29.07.2018 года ТОО «Ордаинжиниринг», эксперты технического надзора: Ахметов Ерболат Серикович №KZ83VJE00026833 от 29.05.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 29.07.2018 года ТОО «Мунай Интер Курылыс» директор Бектурумов Руслан Серикович, эксперт авторского надзора Мамаев Еркебулан Сагибекович и Болдырев Игорь Олегович, аттестат № 2279 от 15.03.2018 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство сквера по ул. А.Пушкина, в районе дома №15Б»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу, город Астана, район «Байконур», ул. А.Пушкина, 15Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 17 июля 2018 года № 510-1322

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Управление контроля и качества городской среды города Астаны № KZ19REA00102959 от 26.07.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунай Интер Курылыс» №120-1485 от 22.08.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

РГП «Госэкспертиза» от 04.09.2015 года № 03-0265/15

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2018 год;

месяц, год

окончание работ июль 2018 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;
фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сквер	га	0,2558		0,2558	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию:

Днище насосной станции – монолитная железобетонная плита толщиной 350мм;
Стены насосной камеры выполнены монолитными толщиной 300мм;
Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 200мм;
Класс бетона по прочности для всех монолитных конструкций B25 F150 W6

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 50070,726 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40743,841 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3962,164 тысяч тенге, прочие затраты 5 364,721 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52 582 264,48 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 37 899,909 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 100,094 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сквера по ул. А. Пушкина, район дома №15Б» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Танабаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Ахметов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Мамаев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Каирханов А. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	2558	
5	деревья	шт	37	Сосна обыкновенная -9 шт, Груша уссурийская - 4 шт. Липа мелколистная – 18 шт. Береза бородавчатая-6 шт.
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт	385 п/м	Живая изгородь
8	цветники	м2	20,4	
9	газоны	$м^2$	1169,8	
10	порода деревьев			
11	возраст	год		

Заказчик: Танабаев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Мамаев Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	127,8	SDR11 Ø50/32
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	127,8	SDR11 Ø50/32
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт	2	Ø50 30ч6бр
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		

2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик: Танабаев М.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Мамаев Е.С._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.