ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«ОҚО Бәйдібек ауданы Алмалы ауыл округі Алмалы ауылындағы К.И.Сатпаев атындағы 198 орындық орта мектептің жылу желілерін және қазандығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 11 маусымдағы №19-0329/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ОҚО Бәйдібек ауданының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Береке» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО Бәйдібек ауданы Алмалы ауыл округі Алмалы ауылындағы К.И.Сатпаев атындағы 198 орындық орта мектептің жылу желілерін және қазандығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық
қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Чукаева Н.С.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0329/12 от 11 июня 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт котельной и тепловых сетей средней школы на 198 мест имени К. И. Сатпаева с. Алмалы с/о Алмалы Байдибекского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Береке»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт котельной и тепловых сетей средней школы на 198 мест имени К. И. Сатпаева с. Алмалы с/о Алмалы Байдибекского района ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт котельной и тепловых сетей средней школы на 198 мест имени К. И. Сатпаева с. Алмалы с/о Алмалы Байдибекского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору 19/0251 от 10.05.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Береке», в соответствии с письмом ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО» за №358 от 20.04.2012 года.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве от 18.05.2012 года к договору №19/0251 от 10.05.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Береке». Государственная лицензия 17-ГСЛ № 000718 от 30 марта 2007года. Приказ о продлении лицензии №3 от 13.01.2012 года.

ГИП - Алукаева Н. А. Приказ о назначении ГИП № 15 от 30.03.2012 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО от 14.04.2012 года;
- акт обследования технического состояния здания котельной и тепловых сетей средней школы на 198 мест им. К. И. Сатпаева с. Алмалы, с/о Алмалы, утвержденный начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО от 12.04.2012 года;
- техническое обследование здания котельной и тепловых сетей средней школы на 198 мест имени К. И. Сатпаева с. Алмалы, с/о Алмалы за №7, выполненное ТОО «Береке» от 08.04.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО» от 12.04.2012 года;
- акт о списании оборудования котельной за №1, утвержденный директором школы и согласованный начальником отдела образования Байдибекского района ЮКО от 04.04.2012 года;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО за №159 от 2012 года о причинах выхода из строя и необходимости выполнения капитального ремонта котельной школы;
- письмо отдела строительства, архитектуры и градостроительства Байдибекского района ЮКО за №476 от 29.05.2012г о том, что капитальный ремонт котельной и тепловых сетей средней школы на 198 мест имени К. И. Сатпаева с. Алмалы, с/о Алмалы запланирован в 2012 году;
- акт обследования технического состояния котельной средней школы имени К. И. Сатпаева с. Алмалы с/о Алмалы Байдибекского района от 12.03.2012 года, составленный комиссией акимата Байдибекского района. Комиссия организована постановлением акимата №319 от 23.05.2012 года.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

5.2.1. Том 1. Общая пояснительная записка.

5.2.2. Том 2. Альбом 1. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Отопление, вентиляция.

5.2.3. Том 2. Альбом 2. Наружные сети. Тепловые сети. Архитектурно-строительные решения.

5.2.4. Том 3. Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Создание для учащихся школы имени Сатпаева в селе Алмалы условий обучения, соответствующих стандартам образования Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание котельной и тепловые сети расположены на территории средней школы имени Сатпаева в с. Алмалы, с/о Алмалы Байдибекского района ЮКО.

Климатический район и характеристика здания

Климатический подрайон - III В.

Вес снегового покрова - 0,50 кПа (I - район).

Скоростной напор ветра 0,38 кПа (III район).

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21°С.

Максимальная глубина промерзания грунтов 0,55 м.

Сейсмичность площадки - 7 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Согласно заданию на проектирование к капитальному ремонту подлежат наружная теплотрасса, здание котельной, замена оборудования котельной.

Здание котельной - одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 8,365х6.0 м.

Высота этажа 3.0 м.

В здании запроектированы следующие помещения: котельный зал, душевая, тамбур.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности - Г.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф4.1.

Планировка обследуемого здания помещений размещает котельный зал, бытовую комнату, санузел с душевой и коридор. Здание построено в 2008 г.

6.1.1. Конструктивные решения

Здание котельной решено с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Наружные стены котельной толщиной 380 мм, тамбура 250мм, выполнены из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки толщиной 120 мм из кирпича по КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Окна - индивидуального изготовления деревянные.

Двери наружные - металлические индивидуальные.

Двери внутренние - деревянные.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1 -40с в.1.

Кровля - совмещенная, рулонная.

Утеплитель - керамзитовый гравий объемным весом 600 кг/м³, толщиной 150 мм.

Полы – бетонные, керамическая плитка.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 600 мм.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА