ИП «Воронков»

Эксперт:

Воронков И. И.

«27» ноября 2015 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(независимая частная экспертиза)

№ 42-4-С4/15 **от** 27.11.2015 **г.**

По рабочему проекту:

Пункт охраны №1 для (ЭМЦ).
Пункт охраны №2 для (СиРМС).

Адрес: г. Караганда, м-н Восток 2, Строение 16/2.

Заказчик: Демянчик Л. И.

Караганда 2015 г.

1. **Наименование документации:**
   Пункт охраны №1 для (ЭМЦ).
   Пункт охраны №2 для (СиРМС).
   Адрес: г. Караганда, м-н Восток 2, Строение 16/2.

2. **Заказчик:** _____Демянчик Л.И. ИИН 530618400363

3. **Проектировщик:** ТОО «Диана-Л» Гос. лицензия ГСЛ № 002185

4. **Источник финансирования:** Частные средства.

5. **Основные исходные данные:**
   1. Рабочий проект предоставленный заказчиком.
      Часть АС - Пункт охраны №1 для (ЭМЦ), шифр 08-15-13-АС;
      Часть АС - Пункт охраны №2 для (СиРМС), шифр 08-15-14-АС;
   2. Пояснительная записка.
   3. Расчет подошвы фундаментов.
   4. Отчет об инженерно-геологических изысканиях Арх №14379 2013г.
   5. Техническое задание.
   6. Акт на землю кадастровый номер 09-142-058-003.

6. **Общие данные.**
   По желанию заказчика была проведена независимая частная экспертиза, конструктивной части рабочего проекта.
   Проектом предусматривается новое строительство двух идентичных одноэтажных пунктов охраны, расположенных на выездах из территории.
   - Уровень ответственности - II (технически не сложный). Согласно РДС РК 1.02-04-2013;
   - Степень долговечности - II;
   - Степень огнестойкости - II;
   - Категория по взрывопожарной безопасности – «Д»
   За условную отм. 0.000 принят уровень чистого пола существующего здания.

7. **Природные климатические условия.**
   Климат района резкоконтинентальный. Континентальность климата проявляется в резких колебаниях температуры (суточной и годовой), сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков.
   Климатическая характеристика дана по СНИП РК 2.04-04-2010 (Строительная климатология)
   - климатический подрайон строительства I в.

- нормативная снеговая нагрузка - III район (1,0кПа=100кг/м²).
- нормативная ветровая нагрузка - IV район (0,48кПа=48кг/м²).
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 32°С.
- территория не является сейсмоактивной.

8. Инженерно-геологическая характеристика участка.

Участок изысканий расположен в г. Караганда, м-н Восток 2, Строение 16/2.

В процессе полевых работ были пройдены две скважины, глубиной 8,0 и 15,0м.

В скважинах отбирались монолиты и пробы грунта нарушенной структуры с сохранением естественной влажности, согласно намеченной методике отбора проб в программе.

На участке изысканий по данным бурения грунтовые

Поверхность территории изысканий характеризуется колебанием абсолютных отметок на момент производства работ (по устьям скважин) в пределах - 552,29-552,51м.

Режим грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное состояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая. Амплитуда колебания уровня в изученном районе составила 1,0-1,5м.

До изученной глубины (8,0м и 15,0м) в геологическом строении участка изысканий принимают участие средне – верхнечетвертичные делювиальные - пролювиальные отложения, представленные суглинками. Сверху этих отложения перекрыты насыпными грунтами мощностью 2,8м.

По степени уплотнения насыпные грунты относятся к слежавшимся.

Плотность грунта – 1,99 г/см³;

Модуль деформации – 8,0 МПа;

Удельное сцепление – 28 кПа

Угол внутреннего трения – 10,0°;

9. Архитектурно - строительные решения здания.

Архитектурно-строительная часть здания разработана на основании требований строительных норм и правил, в том числе:

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания»;

СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология»;

СНиП 2.01.07-85*« Нагрузки и воздействия»;

СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;

СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции»;

СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»;
СНиП 2.03.01-84* Бетонные и железобетонные конструкции».

Объемно - планировочные решения.

Проектом предусматривается новое строительство двух идентичных одноэтажных пунктов охраны, расположенных на выездах из территории. Здание одноэтажное без подвала. В плане имеет квадратную форму с размерами по осям 3м х 3м. Высота от поверхности пола до низа плит перекрытия этажа 2,5 м.

Общее количество людей, одновременно находящиеся в здании (персонал и посетители) не более 3 человек.

Наружная отделка

Отделка – Штукатурка из цементно - песчанного раствора по синтетической сетке. Окраска фасадной краской.

Вокруг здания запроектирована асфальтобетонная отмостка шириной 1000 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм;

Внутренняя отделка

Стены оштукатуриваются высококачественной штукатуркой и окрашиваются моющейся водостойкой водоэмульсионной краской.

Потолки – Заделка швов плит перекрытия.

Водоэмульсионная окраска по шпаклевке.

Полы:

Линолеум по деревянному настилу и лагам;

Теплоизоляция

Оконные блоки с тройным остеклением - поливинилхлоридного профиля по ГОСТ 30673-99. Согласно тех. регламента «Требования к безопасности строительных конструкций из деревянных материалов» п. 35(2) минимальная анкеровка металлопластиковых окон и витражей в стену должна быть не менее 80 мм.

Наружные двери - ДСН КПН М2 У 2100-900 по ГОСТ 31173-2003;

Кровля – односкатная, профлист НС35-1000-0,7 по обрешетке и деревянным стропилам;

Прекрытие – многопустотные плиты, утеплитель жесткая минплита на основе базальтовых пород обернутый с двух сторон в полиэтиленовую пленку – толщиной 100 мм, цементная стяжка;

Наружные стены Теплоизоляция FACADE BATTS 110 мм;

Общая толщина наружных стен 550 мм.

10. Конструктивные решения здания.

Сбор нагрузок выполнен согласно принятых обьемно-планировочных, конструктивных решений здания. Снеговая нагрузка принята для III района,

ветровая нагрузка принята для IV района, согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Фундамент – блок фундаментный ФБС по ГОСТ 13579-78* толщиной 500мм под наружные стены.

Наружные стены - шлакоблок по опалубке блоков ФБС – толщиной 400 мм;

Перемычки - железобетонные по Серии 1.038.1-1 вып.1.

Перекрытие – многопустотные плиты ПК по Серия 1.141-1;

*Разработку котлована производить непосредственно перед устройством фундаментов, не допуская замораживания, замачивания и выветривания грунтов.

*Обратную засыпку выполнять местным не набухающим, непросадочным, неагрессивным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта.

* Все работы по возведению здания производить согласно проекта производства работ, указаний и рекомендаций данного проекта и СНиП 5.03.37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»

*Все строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с правилами ТБ и ОТ.

**Необходимо строго выполнять порядок строительно-монтажных работ согласно рабочего проекта. В случае не соблюдения вышеуказанных мероприятий следует прекратить все строительно-монтажные работы. Строительно-монтажные работы должна выполнять организация, имеющая генеральную лицензию на производство данного вида работ.*

11. **Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция.**

Работы по антикоррозийной защите производить в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приёмки работ», ГОСТ 9.402-80* «Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные, общие требования безопасности».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-80*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом БНТ-90 ГОСТ 6617-76 за два раза по холодной битумной грунтовке.

Под монолитными фундаментами устраивается подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого битумом до полного насыщения.

Деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитным антикоррозионным составом "Казантикор-У", элементы соприкасающиеся с кирпичной кладкой, антисептировать в соответствии СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кладкой и железобетонными конструкциями, защитить двумя слоями толи.

Все работы производить в соответствии СНиП РК 1.03-05 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

12. Противопожарные мероприятия.

Электрические сети и электрооборудование устанавливать согласно требованиям «Правил устройства электроустановок» для общественных объектов.

Оборудовать автоматической пожарной сигнализацией, основание СНиП 2.08.02-89, п.3.52.

Двери на путях эвакуации должны открываться по направлению к выходу. Основание СНиП 2.01.02.-85, п. 1.1, табл. 1.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения. Минимум 1 ручной огнетушитель.

В здании предусмотреть установку знаков пожарной безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 П.6.33.4 (приложение Г и Ж).

На фасаде предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных резервуаров и расстояние до них.

Предусмотреть кнопку сигнального оповещения при чрезвычайных ситуациях. Не применять горючие, легковоспламеняющиеся отделочные материалы.

Основание: СНиП РК 4.01-02-2001 п. 2.13., таб. 6. п. 8.16.

Двери предусмотреть противопожарными с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.

Основание СНиП РК 3.02.02.2001, п.1.82.

Пункт охраны №1 для (ЭМЦ).

Пункт охраны №2 для (СиРМС).

Адрес: г. Караганда, м-н Восток 2, Строение 16/2.

13. Технико-экономические показатели.

Площадь застройки Пункт №1/ Пункт №2 м²	Общая площадь Пункт №1/ Пункт №2 м²	Строительный объем Пункт №1/ Пункт №2 м³
15,1/ 15,1	8,28/ 8,28	57,4/ 57,4

14. Мероприятия по охране окружающей среды.

Уборка территории производится ежедневно. Мусор и производственные отходы собираются в контейнер, установленный в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологических норм и правил утвержденным приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 24 марта 2005 года № 137, зарегестр. в Реестре гос. регистрации нормативных правовых актов № 3629.

15. Организация строительства.

Строительство планируется осуществлять подрядной строительной организацией имеющую лицензию на данный вид работ.
Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период - 7 дней (СНиП 1.04.03-85).
В подготовительный период выполнить следующие работы:
- подготовку территории строительства;
- закупка и складирование материалов;
- благоустройство и озеленение территории.

16. Оценка принятых решений, результаты экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочей документации, проектировщика ТОО «Диана-Л» Гос. лицензия ГСЛ № 002185,
Пункт охраны №1 для (ЭМЦ), шифр 08-15-13-АС.
Пункт охраны №2 для (СиРМС), шифр 08-15-14-АС.
Адрес: г. Караганда, м-н Восток 2, Строение 16/2,
выявлены замечания и рекомендации выданные по ходу проведения экспертного заключения.
Замечания откорректированы, изменения внесены в рабочие чертежи.
Все отделочные материалы должны иметь гигиенические сертификаты и сертификаты безопасности эксплуатации. Рекомендовать заказчику использовать строительные материалы казахстанского производства.
Данный рабочий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на

территории РК и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию объекта.

ВЫВОД

Принятые решения по разделам рабочего проекта части АС:
Пункт охраны №1 для (ЭМЦ), шифр 08-15-13-АС.
Пункт охраны №2 для (СиРМС), шифр 08-15-14-АС.,
расположенного по адресу: г. Караганда, м-н Восток 2, Строение 16/2.
ТОО «Диана-Л» Гос. лицензия ГСЛ № 002185,
соответствуют действующим нормативным нормам и требованиям РК.

ЖК Воронков

Эксперт Воронков И.И.
Атт. Эксперта КДСи ЖКХ №05382

Сот. Тел. 8 702 105 47 31
Адрес. г. Караганда ул. Ержанова 39а,