Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Аксу «10 июля 2020 г.

Заказчик КГУ «Средняя школа №4 города Аксу», город Аксу, ул. Астана, 25
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от _____ 2020 г., ТОО «Портал-ПВ», директор - Ичиев М.С., Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Иртышская, 1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от _____ 2020 г., ТОО «Бизнес и оценка», Зеньковский В.Ф., Третьяков А.Н. свидетельство об аккредитации № 00388 от 02.10.2020г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от _____ 2020 г., ТОО НИПиЭ «Апогей», Аркенова Ф.Б., аттестат эксперта KZ17VJE00020649 от 21.10.2016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области» по адресу г. Аксу, ул. Астана, 25, капитальный ремонт
Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, г. Аксу, ул. Астана, 25
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) договора о государственных закупках работ в сфере строительства № 64 от 30.04.2020 года.
наименование органа, вынесшего решение

2) _____
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «СК НУРТАС – ГХ» государственная лицензия № 15000861 от 19.01.2015 года (II категория)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ «Средняя школа №4 города Аксу», № от « » г.
наименование организации, утвердившей проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 01 мая 2020 г.
месяц, год

окончание работ 01 июля 2020 г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 2;

фактически 2.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): **школа на 1200 учащихся**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена пришедшей в негодность и неудовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации мягкой кровли здания.*

Существующее здание школы представляет собой трехэтажное строение с подвальным этажом бескаркасного типа и двухэтажной пристройкой каркасного типа, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 56,420х39,572 м. Высота основного здания составляет 10,70 м, высота пристройки 6,95 м, высота переходной галереи 4,6 м, высота здания гаража 3,2 м, высота этажа нежилых помещений от пола до потолка составляет 2,92м и 3,0 м, высота этажа спортзала 5,56 м.

Капитальным ремонтом предусмотрено:

разборка покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов;

разборка обрешетки кровли;

разборка коньковых элементов;

разборка подшивки карниза из досок;

устройство деревянной обрешетки;

ремонт скатных кровель с заменой покрытия кровли из асбестоцементных волнистых листов на профнастил марки НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010;

устройство водосточных труб и желобов;

устройство металлического ограждения(в местах, где высота здания превышает 10,0 м);

разборка рулонного ковра на здании гаража;

разборка цементно-песчаной стяжки кровли гаража;

устройство цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 30 мм;

устройство рулонного покрытия кровли гаража в 3 слоя из рулонных наплавляемых материалов:

марки ХКП-3,0 ГОСТ 30547-97 (верхний слой с минеральной посыпкой),

марки ХПП-4,0 ГОСТ 30547-97 (2 слоя) по цементно-песчаной стяжке;

устройство кирпичной кладки парапета, кирпичная кладка выполнена из кирпича силикатного утолщенного рядового полнотелого марки СУРПо-М100/F100/1,6 ГОСТ 379-2015, размерами 250х120х88 мм, на растворе М75.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполняются защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования.

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II (нормальный), технически сложный

Степень огнестойкости зданий - II.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): 32055,093 тыс.тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ 27 948,522 тыс. тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3434,474 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 28 62,619 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 27 948,522 тыс. тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3434,474 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Средняя школа №4 города Аксу» Павлодарской области» по адресу г. Аксу, ул. Астана, 25 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кариева Ш.Д.**
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Технический надзор **Зеньковский В.Ф.**
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Эксперт **Третьяков А.Н.**
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Авторский надзор **Аркенова Ф.Б.**
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ичиев М.С.**
фамилия, имя, отчество руководителя *подпись* *М.П.*