«Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан, 63 А даңғылы, «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№2 «Бұлбұл» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

26.09.2017 ж. № 04-0274/17

(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«№2 «Бұлбұл» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жайық-Бетон» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан, 63 А даңғылы, «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№2 «Бұлбұл» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0274/17 от 26.09.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли здания Государственного коммунального казенное предприятие Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 63А»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жайық-Бетон», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт кровли здания Государственного коммунального казенное предприятие Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 63А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Государственного коммунального казенное предприятие Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 63А».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №010940002009/160051/00 от 30.06.2017г., между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жайық-Бетон», государственная лицензия №15014115 от 30.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – II.

ГИП – Таубеков А.Н. (приказ №1 от 05.06.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» от 30.03.2017 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе;

письмо №122 от 31.08.2017 года о начале реализации проекта в 2018 году, выданное ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» ГУ «Отдел образования города Актобе»;

заключение технического обследования здания, выполненное ТОО «СтройРекламПроект» от 21.08.2015 года (аттестат эксперта №06651, выданный от 04.02.2014 года);

дефектный акт, утвержденный заведующим ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» от 30.03.2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марки АР, КР;
проект организации строительства (ПОС);
раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Жайық-Бетон»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели в результате капитального ремонта кровли.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по проспекту Абылхаир хана, 63А в городе Актобе**.**

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - III А;
скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа;
глубина промерзания грунта - 1,80 м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
сейсмичность района строительства - до 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание дошкольной организации двухэтажное, имеет в плане сложное очертание в осях с размерами 54,6х49,9 м, высотой 7 м.

Согласно рабочего проекта предусмотрен капитальный ремонт кровли здания.

Предусмотрен демонтаж мягкой рулонной кровли, устройство скатной кровли с неорганизованным наружным водостоком из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов.

Технические показатели здания детского сада

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	1026,9
3	Общая площадь	м²	1778,3
4	Строительный объем	м³	7822,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Согласно заключения технического обследования по конструктивной схеме здание с несущими кирпичными стенами. Фундаменты – монолитные бутобетонные. Наружные стены - из силикатного кирпича. Несущие конструкции перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты. Кровля – мягкая рулонная.

Согласно заключения технического обследования несущих и ограждающих конструкций, выполненного ТОО «СтройРекламПроект» здание ГККП ДО №2 «Бұлбұл» относится ко второй категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Общее техническое состояние мягкой кровли в целом неудовлетворительное, для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение капитального ремонта кровли с устройством скатной крыши.

Проектные решения

Кровля

Блок 1, 2

Предусмотрен демонтаж мягкой кровли под тумбы, устройство скатной кровли с неорганизованным наружным водостоком из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Стропилы сечением 50х150 мм с шагом 800 мм, обрешетка - сечением 25х100 мм с шагом 400 мм, стойки приняты сечением 150х150 мм. Утеплитель-существующий из керамзитового гравия. Предусмотрены слуховые окна.

Блок 3

Предусмотрен демонтаж мягкой кровли под тумбы, устройство скатной кровли с неорганизованным наружным водостоком из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям. Стропилы сечением 50х150 мм с шагом 800 мм, обрешетка- сечением 25х100 мм с шагом 400 мм, лежни приняты сечением 150х150 мм. Утеплитель – существующий из керамзитового гравия.

Тип и конструкция проектируемой крыши принята согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Элементы стропильной системы предусмотрены из древесины хвойных пород относительной влажностью не более 20%. Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных элементов крыши.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На территории детского сада предусмотрены въезды, по периметру здания на соответствующем расстоянии организован проезд для пожарной техники.

В здании предусмотрены лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

Эвакуация осуществляется по закрытым лестничным клеткам ведущим в коридоры и вестибюль, а также имеющие на уровне 1-го этажа выход непостредственно наружу. Для предупреждения возможности развития пожара имеется существующее устройство систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Заявление об экологических последствиях» разработан ТОО «Жайық-Бетон».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК относится к IV категории.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте кровли источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочный агрегат – источник 0001-001, сварочные работы - источник 6001-001, нанесение грунтовки – источник 6002-001, нанесение уайт-спирита – источник 6003-001, нанесение растворителя – источник 6004-001, нанесение эмали – источник 6005-001, работа спецтехники – источник 6006-001.

В процессе капремонта определены 7 источников выбросов загрязняющих веществ, из них: 1 – организованный, 5- неорганизованных источников и 1 передвижной источник. Выбросы загрязняющих веществ при капитальном ремонте кровли составляет: 0.756664675 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
Код и наименование загрязняющего вещества		Период строительства		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Организованные источники						
(0301) Азота диоксид	0001	0,002288889	0,172	0,002288889	0,172	2017
(0304) Азота оксид	0001	0,000371944	0,02795	0,000371944	0,02795	2017

1	2	3	4	5	6	7
(0328) Углерод оксид	0001	0,000194444	0,015	0,000194444	0,015	2017
(0330) Сера диоксид	0001	0,000305556	0,0225	0,000305556	0,0225	2017
(0337) Углерод оксид	0001	0,002	0,15	0,002	0,15	2017
(0703) Бенз/а/пирен	0001	0,000000004	0,000000275	0,000000004	0,000000275	2017
(1325) Формальдегид	0001	0,000041667	0,003	0,000041667	0,003	2017
(2754) Алканы С12-19	0001	0,001	0,075	0,001	0,075	2017
Итого по организованным источникам		0,006202504	0,465450275	0,006202504	0,465450275	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6001	0,001357	0,00096	0,001357	0,00096	2017
(0143) Марганец и его соединения	6001	0,0002403	0,00017	0,0002403	0,00017	2017
(0342) Фтористые соединения	6001	0,0000556	0,0000393	0,0000556	0,0000393	2017
(0616) Диметилбензол	6002	0,0125	0,281	0,0125	0,281	2017
	6005	0,0125	0,00306	0,0125	0,00306	2017
(0621) Метилбензол	6004	0,0139	0,000405	0,0139	0,000405	2017
(1042) Бутан-1-ол	6004	0,00417	0,0001216	0,00417	0,0001216	2017
(1061) Этанол	6004	0,00278	0,000081	0,00278	0,000081	2017
(1119) 2-Этоксиэтанол	6004	0,00222	0,0000648	0,00222	0,0000648	2017
(1210) Бутилацетат	6004	0,00278	0,000081	0,00278	0,000081	2017
(1401) Пропан-2-он	6004	0,001944	0,0000567	0,001944	0,0000567	2017
(2752) Уайт-спирит	6003	0,0278	0,002115	0,0278	0,002115	2017
	6005	0,0125	0,00306	0,0125	0,00306	2017
Итого по неорганизованным источникам:		0.0947469	0.2912144	0.0947469	0.2912144	
Всего по предприятию:		0.100949404	0.756664675	0.100949404	0.756664675	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта кровли вода используется для технических нужд и хозяйственно- питьевых нужд рабочих.

Водоснабжение в период капитального ремонта рабочего персонала на питьевые нужды - привозная бутилированная.

Для строительных работ используется вода технического качества – привозная по договору со сторонними организациями.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время строительства отводятся в биотуалеты, по мере заполнения вывозятся сторонними организациями.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте кровли образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собирается в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым

покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями;

отходы ЛКМ (янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собирается в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	12.996731353	-	12.996731353
В т.ч. отходов производства:	5.046731353	-	5.046731353
отходов потребления:	7.95	-	7.95
Янтарный уровень опасности			
Тара из под лакокрасочных материалов	0,04514	-	0,04514
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	7.95	-	7.95
Строительный мусор	5.0	-	5.0
Огарки сварочных электродов	0,001591353	-	0,001591353

Земельные ресурсы и почвы

При проведении капитального ремонта кровли влияние на земельные ресурсы и повчу отсутствует.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Государственного коммунального казенное предприятие Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 63А» с заявлением об экологических последствиях выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года № 110-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» по адресу: г.Актобе, пр.Абылхаир хана,63А.

На период капитального ремонта работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. На рабочих местах укомплектовываются

аптечки первой медицинской помощи. Для работников выделены временные бытовые помещения.

В соответствии с требованием санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны автодороги не нормируется. В связи с кратковременностью периода ведения работ проведение расчёта рассевания не целесообразен. Выбросы загрязняющих веществ от строительных работ не значительны. Таким образом, выбросы вредных веществ по проекту приняты за нормативы ПДВ.

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Государственного коммунального казенное предприятие Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 63А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 15 марта 2015 года, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца. Начало реализации проекта 2018 год -100% согласно письма заказчика №122 от 31.08.2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планироовочные решения

1. Эскизный проект согласован с главным архитектором города Актобе.

2. Указаны по таблице основные технические показатели здания ДОО согласно ГОСТ 21.501-2011.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

3. В проекте организации строительства указаны санитарно-бытовые условия и условия труда строителей, питьевой режим, питание рабочих, наличие санитарных узлов, душевых, гардеробных и медицинское обслуживание, в соответствии с требованиями пунктов 105, 108, 123, 130, 139, 141 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

4. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.

5. Откорректирована сметная документация с обновлением на 3 квартал 2017 года.

6. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

7. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

8. Сметная документация пересчитана на 2018 год.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Этажность	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки	м²	1026,9	1026,9	-
3	Общая площадь	м²	1778,3	1778,3	-
4	Площадь кровли	м2	1537,0	1537,0	
5	Строительный объем	м³	7822,0	7822,0	-
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	27,574 23,492 4,082	29,885 23,749 6,135	+2,311 +0,257 +2,053
7	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

Увеличение сметной стоимости вызвано пересчетом сметы на 2018 год и корректировкой стоимости ПИР.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания Государственного коммунального казенное предприятие Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» государственного учреждения «Отдел образования города Актобе», г. Актобе, пр. Абылхаир хана, 63А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2 этажа;
площадь застройки здания - 1026,9 м²;
общая площадь здания - 1778,3 м²;

площадь кровли - 1537,0 м^2;
строительный объем здания - 7822,0 м^3;
общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2018 года - 29,885 млн.тенге;
в том числе: СМР - 23,749 млн.тенге;
прочие затраты - 6,135 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дошкольная организация №2 «Бұлбұл» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №010940002009/160051/00 от 30.06.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Әбілқайыр хан, 63 А даңғылы, «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «№2 «Бұлбұл» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратының шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 2 қабат;
ғимараттың құрылыс салу алаңы - 1026,9 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы - 1778,3 м^2;
шатырдың ауданы - 1537,0 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі - 7822,0 м^3;
2018 жылғы болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 29,885 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 23,749 млн.теңге;
өзге шығындар - 6,135 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.06.2017 жылғы №010940002009/160051/00 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№2 «Бұлбұл» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК кепілдігімен орындалды.

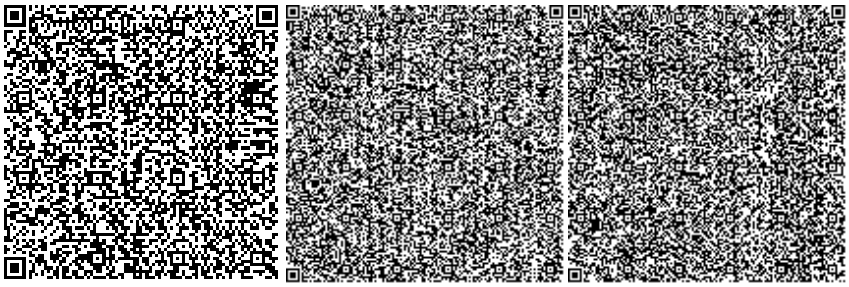
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

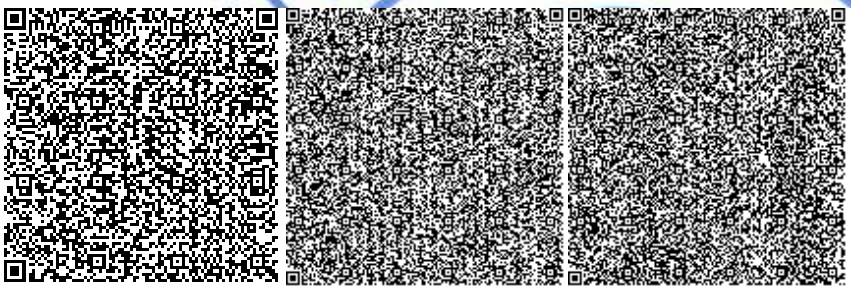
Ботенбаев Ж.Ж.

Директор



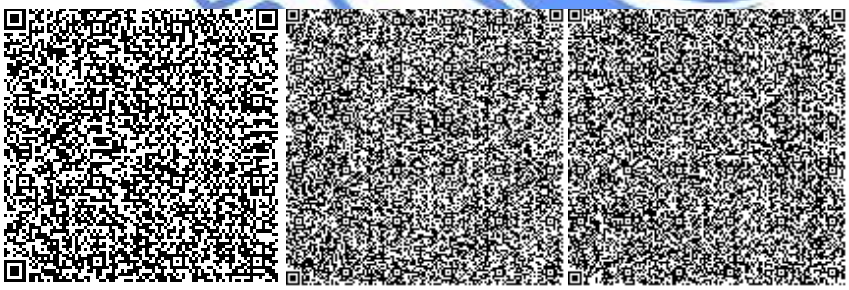
Калменов Б.К.

Эксперт



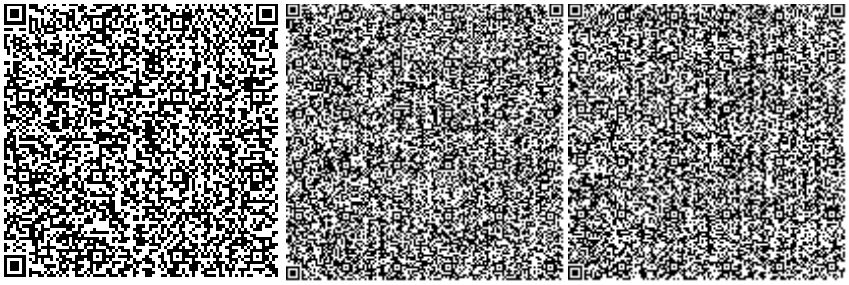
Маженова А.С.

Эксперт



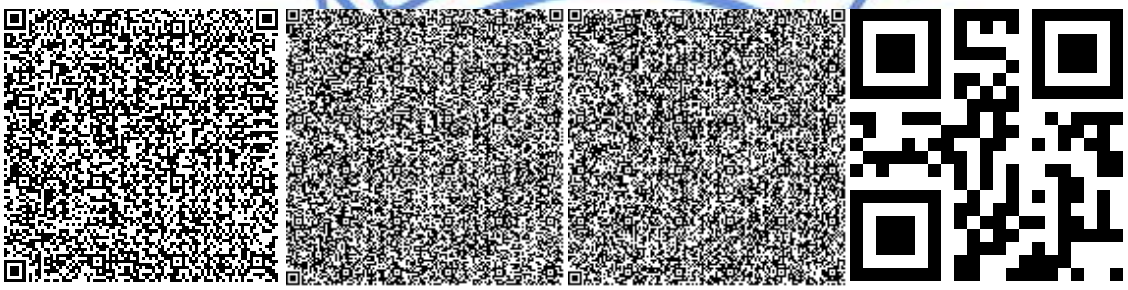
Алтаева А.Г.

Главный специалист - сэс



Бердимагамбет М.Н.

Главный специалист - эколог

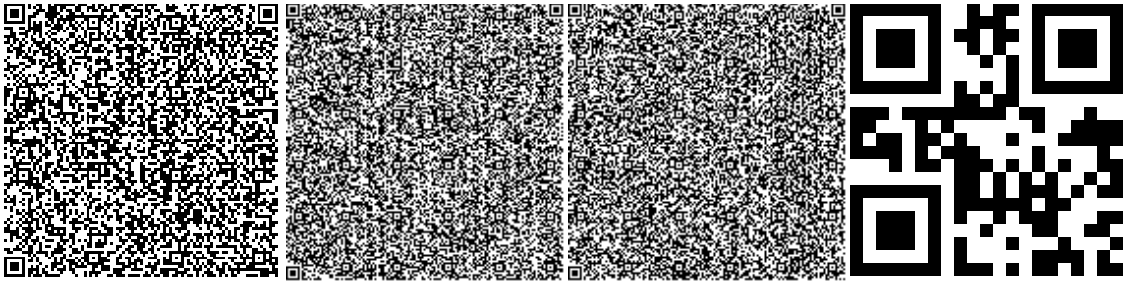


Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Досмуратов Б.К.

Эксперт



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА