« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » МҚМ
3/195-и
қабылдауға арналған для ввода в эксплуатацию
25.06.2018
ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »

Утвержден
приказом МИР РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» 06 **2018 г.**

Заказчик **ТОО «AKS-2017», 130000, Мангистауская область, г.Актау, 13-микрорайон, 33/1**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **«10» апреля 2018 г., ТОО «СМК -4», генеральный директор Өмірбек Мурат Жеңісұлы, г.Жанаозен, ул.Мустафа Шокай, 13**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«10» апреля 2018 г., ТОО «Маңғыстау Инжиниринг» директор Әбіш Марат Кабиұлы, КДСиЖКХ №06738 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06737 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06736 от 18.02.2014 г., КДСиЖКХ №06654 от 18.02.2014 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«10» апреля 2018 г., ТОО «Deluxe Design», директор Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями»**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, дом 92**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю от **Акт на право временного возмездного землепользования №0245710 от 30.03.2018 года, Договор купли-продажи №1145 от 11.08.17 года**
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", Вх. рег. № уведомления: KZ20REA00058903 от 07.06.2017 года**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Deluxe Design», РП №09/08-РП от 01.06.2017 года**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ТОО «AKS-2017», приказ №09/08-РП от 01.06.2017 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.06.2017 года**; окончание работ **10.04.2018 года**;
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **20** месяц;
фактически **10** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	**5+подвал**	**5+подвал**
Площадь застройки	$м^2$	**1739,7**	**1739,7**
Объем здания	$м^3$	**31762**	**31762**
Общая площадь здания	$м^2$	**8243,5**	**8243,5**
Площадь балкона, лоджии, ж.б.	$м^2$	**29,1**	**29,1**
Жилая площадь	$м^2$	**3812,8**	**3812,8**
Площадь нежилых помещений	$м^2$	**4401,6**	**4401,6**
В помещения типа корридор	$м^2$	**552,8**	**552,8**
В подвалах	$м^2$	**1341,4**	**1341,4**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир	**105**	**6349,3**	**3812,8**	**105**	**6349,3**	**3812,8**
однокомнатных	**4**	**152,6**	**67,6**	**4**	**152,6**	**67,6**
двухкомнатных	**92**	**5255,4**	**3137,3**	**92**	**5255,4**	**3137,3**
трехкомнатных	**4**	**312,4**	**209,8**	**4**	**312,4**	**209,8**
четырехкомнатных	**5**	**628,9**	**398,1**	**5**	**628,9**	**398,1**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент. Основанием фундаментов является известняк ракушечник. Фундаменты ленточной из сборных фундаментных блоков по монолитной подошве из бетона марки В15. Поверх фундаментных блоков устраивается битумощебеночная подготовка толщиной 50мм.

Стены. Наружные и внутренние несущие стены толщиной 390 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Межкомнатные перегородки толщиной 100 мм из камня ракушечника М35 на цементно-песчанном растворе М50. Перемычки над оконными и дверными проемами сборные железобетонные.

Лестничная клетка. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные заводского изготовления.

Перекрытия и покрытия. Перекрытия и покрытия приняты из сборных железобетонных многопустотных плит.

Кровля. Кровля зданий принята из металлочерепицы по деревянным стропильным конструкциям.

Отопление. Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Удаление воздуха из системы через краны выпуска воздуха. Трубопроводы системы отопления приняты из стальных металлопластиковых труб.

Вентиляция. Система вентиляции из кухон и санузлов через вентиляционные шахты, из комнат через оконные форточки.

Водоснабжение. Предусмотрено устройство водопровода питьевой воды и водопровода горячей воды. Трубопроводы водоснабжения из полиэтиленовых питьевых труб.

Канализация. Система водоотведения сточных вод от санитарно-технических приборов жилых домов устроена из полиэтиленовых канализационных труб.

Внутреннее газоснабжения. Трубопровод газоснабжения устроен из стальных водогазопроводных труб.

Электроснабжение. Все проектируемые потребители электроэнергии относятся к III категории по степени надежности электроснабжения по классификации ПУЭ. Электроосветительная проводка и сеть элетроразеток выполнились трехжильным проводом ППВ сечением 3х1,5 мм2. Подвод электропитания от шкафа к этажным щиткам осуществлялись кабелем с медными жилами сечением 5х10мм2.

Отделка. В отделке фасадов применено декоративная штукатурка по сетке по минплите. Цоколь – покраска по штукатурке. Окна – металлопластиковые, двери подъездные – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **525 500** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **514 990** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **10 510** тыс. тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 525 500 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 514 990 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 510 тыс. тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство и эксплуатация многоэтажного жилого дома с коммерческими помещениями» по адресу: РК, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 17, дом 92** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
Директор ТОО «AKS-2017»
Турганов Бекжан

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) — подпись, дата, М.П

Технический надзор
Директор ТОО «Маңғыстау Инжиниринг»
Әбіш Марат Қабиұлы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) — подпись, дата, М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Генеральный директор ТОО «СМК-4»
Өмірбек Мұрат Жеңісұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) — подпись, дата, М.П

Эксперт(ы) по авторскому надзору
Директор ТОО «Deluxe Design»
Куншигарова Алтынай Шаукарбаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов) — подпись, дата, М.П

« АҚТАУ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ » МММ

қабылдауға арналған — для ввода в эксплуатацию

ГУ « Актауский городской отдел архитектуры и градостроительства »