Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: Стр. произв. база РЭС-3
деректер базасына енгізілді
№ 912 27.08.18 ж.
Бас маман: аты-жөні қолы

Утверждена
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 08. 2018 г.

Заказчик: **АО «Алатау Жарык Компаниясы», 050008, г. Алматы, ул. Манаса, 24Б**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 17.08.18. , ТОО «Mellon», Директор Аширов Қайрат Раскалиевич, г. Алматы, Наурызбайский район, ул. Жандосова, 1/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 17.08.18. , ТОО «Алатау сапа құрылыс», Директор Омаров С.С., эксперт по техническому надзору Тетебай Серік Нұрхатұлы, аттестат № KZ85VJE00031259 от 13.10.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 17.08.18. , ТОО «Ел-Жан Строй», Директор Аширов К. Р., эксперт по авторскому надзору Назарбаев Қайрат Калдыбергенұлы., квалификационный аттестат №38 выдан 11.10.2016г. СУЦ Оркен-НК**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство производственной базы РЭС-3 АО «АЖК» со сносом существующего нежилого помещения»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Таусамалы», ул. Жандосова, 4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости по городу Алматы от 23 ноября 2016 года. Кадастровый номер земельного участка: 20-322-016-1104

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ43REA00078277 от 22.11.2017г. УГАСК г. Алматы**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭМОН» , 0005-2016**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Приказом АО «Алатау Жарык Компаниясы» №281-П от 11.08.2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **ноябрь 2017г.;**

месяц, год

окончание работ: **май 2018г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, **4 месяца:**
по норме или по проекту организации строительства, месяца: **4**
фактически, месяцев: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно (целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем проектируемого здания	$м^3$	1490,1	1490,1	1490,1	1490,1
Площадь застройки	$м^2$	202,4	202,4	202,4	202,4
Полезная площадь	$м^2$	266,8	266,8	266,8	266,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	226,8	226,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	1490,1	1490,1
В том числе подземной части	$м^3$	559,4	559,4

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание в плане прямоугольное одноэтажное с цокольным этажом, размеры в осях 18х8 м. Фундамент монолитный ленточный. Стены железобетонные толщиной 200 мм, из бетона марки В25. Перегородки с пеноблока 100 мм с усилением. Плиты перекрытия – монолитные железобетонные 200 мм, из бетона класса В25.
Водопровод хоз. питьевой: Потребный напор на вводе 12,0 м, расчетный расход 0,32 $м^3$.
Отопление и вентиляция: Расход теплоты отопление 18151 (15607) Вт (ккал), вентиляция 15034 (12927) Вт (ккал).
Электроснабжение: Расчетная мощность 136 кВт. Напряжение 380/220 В. Категория электроснабжения – III. Резервный источник электроэнергии дизель электростанция 75 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): **всего – 104 852 411,0 тенге, в том числе строительно-монтажных работ – 77 603 550,0 тенге, стоимость материалов, инструмента и инвентаря – 27 248 861,0 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **– 103 040 000,0 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 76 262 145,0 тенге; стоимость материалов, инструмента и инвентаря – 26 777 855,0 тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство производственной базы РЭС-3 АО «АЖК» со сносом существующего нежилого помещения принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Серикбаев Жандос Аблаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **Тетебай Серік Нұрхатұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Назарбаев Қайрат Калдыбергенұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аширов Қайрат Раскалиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объект в эксплуатацию
	форма

ические характеристики объекта
ногоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

именование ногоквартирный жилой дом, ромышленные, рговые объекты и т.п.)	Ед. измер.	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Полезная площадь ($м^2$)	Площадь вспомогательных помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
троительство оизводственной азы РЭС-3 АО АЖК» со сносом существующего нежилого помещения	$м^2$	2	202,4	1490,1	277,8	266,8	11	нет

родолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Асфальто-бетонное покрытие 1030 м2; Озеленение, газон 55 м2				
ундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газонабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
оно литный ленточный	Железобетонный/пеноблок	металлочерепица	Электрокотел с водяным теплоносителем	От РУ-0,4кВ ТП-892 Резерв - ДЭС	Водопроводная сеть города	Электроводонагреватели	Трубы Ф150мм; Сборник хоз. бытовых стоков	нет

Заказчик: **Серикбаев Жандос Аблаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Назарбаев Қайрат Калдыбергенұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
5 листов

Приложение 3
к приказу Министр
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23
Форм

Декларация о соответствии

«17» 08. 2018

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО *«Mellon», г. Алматы, ул, Жандосова 1/1*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Аширова К. Р.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство производственной базы РЭС-3 АО «АЖК» со сносом существующего нежилого помещения»*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *"Акционерное общество «Алатау Жары Компаниясы»*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденны проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфер архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
2.Субподрядные организации: *нет*
3.Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ЭМОН»*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО "Алматы Сараптама", № АС-0022/17 от 25.07.2017 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем проектируемого здания	м3	1490,1	1490,1	1490,1	1490,1
Площадь застройки	м2	202,4	202,4	202,4	202,4
Полезная площадь	м2	266,8	266,8	266,8	266,8

дание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактическ
Общая площадь	м2	226,8	226,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	1490,1	1490,1
В том числе подземной части	м3	559,4	559,4

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание в плане прямоугольное одноэтажное с цокольным этажом, размеры осях 18х8м. Фундамент монолитный ленточный. Стены железобетонные толщиной 200 мм. бетона марки В25. Перегородки с пеноблока 100мм. с усилением. Плиты перекрытия – монолитн железобетонные 200 мм. из бетона класса В25.
Водопровод хоз. питьевой: Потребный напор на вводе 12,0 м. расчетный расход 0,32 м3. Отоплен и вентиляция: Расход теплоты отопление 18151(15607) Вт(ккал), вентиляция 15034(12927) Вт(кка Электроснабжение: Расчетная мощность: 136 кВт. Напряжение 380/220 В. Категор электроснабжения – III. Резервный источник электроэнергии дизель электростанция 75 кВт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерном технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно акта его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробован
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охр окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проект выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2017 год* ;
месяц, год

окончание работ *май 2018 год*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительс месяц: *4 месяцев*; фактически, месяц: *5 месяцев*;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответств требованиям проекта и государственных нормати
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализа теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормаль эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальн обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор РДТ "Алматытелеком" Кадыков Ш.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Зам. Ген. директора ГКП Алматы Су Жамбулов Б.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Начальник РЭС-3 АО "АЖК" Акмалов Б.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство производственной базы РЭС-3 АО «АЖК» со сносом существующего нежилого помещения»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Аширов К. Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

дата

М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

13 листов

Директор ТОО «Мелон» Аширов. К.Р.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«12» 08 2018 г.

Технический надзор в лице директора ТОО «Алатау Сапа Курылыс» - Омарова С.С.; г.Алматы, ул.Утеген батыра, дом 84 "Г", кв.10, тел. 8(727)226-93-66
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес
в лице Тетебай С.Н., аттестат эксперта УГАСК №KZ85VJE00031259 от 13.10.2017года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения,
действующего на основании договора №2017/0330С от 25.10.2017 г.
№ договора и дата
по объекту «Строительство производственной базы РЭС-3 АО «АЖК» со сносом существующего нежилого помещения», г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Таусамал», ул. Жандосова, 4
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является АО «Алатау Жарык компаниясы» 050008, г. Алматы, ул.Манаса, 24Б
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком ТОО «Mellon», Директор Аширов К.Р., г. Алматы, улЖандосова, 1/1 Б/Ц «Success».
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Аширов К.Р. – директор ТОО «Mellon»
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядной организацией _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2017 г.
месяц, год
окончание работ: май 2018 г.
при продолжительности строительства, месяц: 4 месяца;
по норме или по проекту организации строительства месяц: 4
фактически; 5

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего –104 852 411,00 тенге, в том числе строительно – монтажных работ – 77 603 550,00 тенге, оборудования – _____ тенге, прочие – 27 248 861,00 тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию - в том числе: всего –103 040 000,00 тенге; стоимость строительно-монтажных работ –76 262 145,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 26 777 855,00 тенге; прочие –_____тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Ел-Жан Строй»;

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

АО «Алатау Жарык Кампаниясы» Приказ № 281-П от 11.08.2017 года_____

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация в лице директора ТОО «АлатауСапаКурылыс» - Омаров С.С._____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзора

Тетебай С.Н., аттестат эксперта УГАСК №KZ85VJE00031259 от 13.10.2017года.___

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

М.П.

Прошнуровано и
пронумеровано на 2
листах (те)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«12» 08 2018г.

Авторский надзор ***ТОО «Ел – Жан Строй», г. Алматы, ул, Жандосова 1/1***

наименование организации, юридический адрес

в лице Назарбаева Кайрат Калдыбергенұлы, квалификационный аттестат №38 выдан 11.10.2016 СУЦ

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

Оркен-НК

Действующего на основании: Договор №2017/0338С от 03.11.17г.

по объекту: ***«Строительство производственной базы РЭС-3 АО «АЖК» со сносом существующего нежилого помещения»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***"Акционерное общество «Алатау Жарық Компаниясы»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Mellon» лицензия 16015160, 29.09.2016.

Наименование организации, № лицензии и дата

В лице Директора Аширова Кайрата Раскалиевича

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности

2)Субподрядные организации: *нет*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *ноябрь 2017 год*;

месяц, год

окончание работ *май 2018 год*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства месяц: *4 месяцев*; фактически, месяц: *5 месяцев*;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации)

ТОО «ЭМОН» 0005-2016

наименование проектной организации, номер проекта

тверждeн(а)
ОО "Алматы Сараптама", № АС-0022/17 от 25.07.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор ТОО «Ел – Жан Строй», Аширов К. Раскалиевича

наименование организации, ФИО руководителя

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперты по авторскому надзору
Назарбаева Кайрат Калдыбергенұлы, аттестат №38 выдан 11.10.2016 СУЦ Оркен-НК

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов

Подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

_____ листов

Директор ТОО «Ел-Жан Строй» _____ Аширов. К.Р.