Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2019 г.

Заказчик *Коммунальное государственное учреждение «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Амирина Кайсара Умирбаевича.*
150700, Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, с. Бесколь, Институтская,1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) *от «18» декабря 2019 года ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой», в лице директора Дзюбенко Евгения Борисовича, РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от « 19 » декабря 2019 года,* ТОО *« Есиль- строй-экспертиза», эксперт технического надзора Бухонин Роман Вячеславович, аттестат KZ89VJE00043506 от 28.12.2018г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) *от « 19 » декабря 2019 года, ТОО «Архстрой», директор Стихин Константин Васильевич квалификационный аттестат №0232 от 12.12.2016г, главный инженер проекта Молоканов Евгений Валерьевич. №20 от 15.10.2019г.*
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство теплосети с. Бесколь» -новое, II уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: *Северо-Казахстанская область, с.Бесколь*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что: *«Строительство теплосети с. Бесколь»*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок – документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от " 29 " декабря 2019 года № 528
решение акима Бескольского сельского округа, Кызылжарского района, СКО;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *№ KZ24REA00148847 от 15.10.2019г, КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО»*
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Архстрой», б/н*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *приказом КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 25-ОД от 30.05.2019г*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2019г.;*
месяц, год

окончание работ *декабрь 2019г.*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;
фактически, месяц: *3*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	**0,3159**	**0,3159**	**0,3159**	**0,3159**
Общая протяженность тепловых сетей	**м**	**1073,7**	**1073,7**	**1073,7**	**1073,7**
Сети теплоснабжения					
Труба теплоизолированная Ст 219х6-2-ППУ-ПЭ	**м** (подземно)	**184**	**184**	**184**	**184**
Труба теплоизолированная Ст 159х4,5-2-ППУ-ПЭ	**м** (подземно)	**1192,4**	**1192,4**	**1192,4**	**1192,4**
Труба теплоизолированная Ст 133х4,5-2-ППУ-ПЭ	**м** (подземно)	**634**	**634**	**634**	**634**
Труба теплоизолированная Ст 108х4-2-ППУ-ПЭ	**м** (подземно)	**137,5**	**137,5**	**137,5**	**137,5**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, всего	**Млн. тенге**	**135,018**	**135,018**	**116, 110 71651**	**116, 110 71651**
в том числе: СМР		**110,096**	**110,096**	**111,31905053**	**111,31905053**
оборудование		**0,340**	**0,340**		
Прочие затраты		**24,582**	**24,582**	**4,79166598**	**4,79166598**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источник теплоснабжения блочно-модульная котельная МКУ В-20(2,5х8) ШП на базе котлов Гефест-2,5-95ШП (КВм-2,5КБ) суммарной теплопроизводительностью 20 МВт. Рабочее (избыточное) давление теплоносителя на выходе 0,6 Мпа, температурный график воды - 70-95С.

Схема теплосети - двухтрубная с качественно-количественным регулированием отпуска тепла.

Прокладка магистральных сетей принята частично бесканальная в непроходных ж/б каналах - подземная из труб в ППУ изоляции.

Трубы - стальные электросварные термически обработанные Ст20 гр. «В» ГОСТ 10705-80 в ППУ-изоляции в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Трубы поставляются изолированными по ГОСТ 30732-2006, длиной 10-12 м. Длина неизолированных участков труб 150 мм - для диаметров до 219 включительно. Футляр из труб по ГОСТ 10404-91. Защитное покрытие футляра принимается по ГОСТ 9602-89, торцы заделываются просмоленными материалами на глубину 200 мм.

Разработка траншей, котлованов и работы по устройству основания для канальной прокладки трубопроводов произведена с учётом требований СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения. Основания и фундаменты.»

Компенсация температурных удлинений трубопроводов предусмотрена П- образными компенсаторами и углами поворота теплосети.

Спускные устройства для спуска сетевой воды в сбросные колодцы с последующей перекачкой воды насосами и вывозом ассмашинами.

Для контроля за влажностным состоянием пенополиуретана в предварительно изолированных трубах устанавливается система оперативного дистанционного контроля.

Сварные соединения труб и деталей подвергаются контролю качества неразрушающим методом согласно «Требованиям промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», в соответствии со СНиП 3.05.03-85, а также в соответствии с руководством по применению труб с индустриальной изоляцией из ППУ заводов изготовителей.

Изоляция стыков выполняется в соответствии с рекомендациями заводов изготовителей.

Соединение труб между собой, приварка к ним деталей и элементов трубопроводов осуществляется электросваркой с применением электродов Э42.

Внутри смотровых колодцев прикрепляются бирки с указанием назначения арматуры диаметра и направления движения теплоносителя.

После монтажа производедено гидравлическое испытание трубопроводов в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и согласно СНиП 3.05.03-85, производится промывка трубопроводов и гидравлическое испытание давлением 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см.кв.

Основные технические показатели:

Общая протяженность тепломагистрали - 1073,7 м; в том числе:
основная тепломагистраль Ст 219х6,0-2-ППУ-ПЭ, общей протяженностью 92 м, в том числе бесканальная прокладка в грунте - 92 м (из них 8 м в футляре Д530х7,0);
основная тепломагистраль Ст 159х4,5-2-ППУ-ПЭ, общей протяженностью 596,2 м, в том числе в канале засыпанным песком - 596,2 м;
основная тепломагистраль - Ст 133х4,5-2-ППУ-ПЭ, общей протяженностью -317 м, в том числе бесканальная прокладка в грунте - 139 м, в канале засыпанным песком - 178 м;
основная тепломагистраль Ст 108х4,0-2-ППУ-ПЭ, общей протяженностью 68,5 м, в том числе бесканальная прокладка в грунте 68,5 м.

Конструкции и материалы следующие:

Теплотрасса
каналы - сборные железобетонные, по серии 3.006.1-2.87.1 выпек 1;
Под лотками выполнена песчаная подготовка толщиной 100 мм.
Дренажные колодцы и смотровые колодцы:
днище - сборные железобетонные плиты, по серии 3 900.1-14 выпуск 1;
кольцо стеновое- сборные железобетонные, по серии 3 900.1-14 выпуск 1;

опорное кольцо-сборные железобетонные, по серии 3 900.1-14 выпуск 1;
люк –металлический, тип Л по ГОСТ 3634-99;
под днище выполнена подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 100 мм.
Выполнена обмазка поверхностей бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза по огрунтовке разжиженным битумом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 135,018 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 110,096 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,34 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
116, 110 71651 млн.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 111,31905053 млн.тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство теплосети с. Бесколь»***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик : *Амирин К.У.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Бухонин Р.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Стихин К.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Молоканов Е.В.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Дзюбенко Е.Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

«Строительство теплосети с.Бесколь»	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1073,7	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	1073,7	
	1) в непроходных каналах	м	774,2	Труба Ст159х4,5-2-ППУ-ПЭ, Ст133х4,5-2-ППУ-ПЭ, Ст108х4-2-ППУ-ПЭ
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	299,5	Ст219х6-2-ППУ-ПЭ, Ст159х4,5-2-ППУ-ПЭ, Ст133х4,5-2-ППУ-ПЭ
2	Количество колодцев (камер)	шт	16	Смотровые и дренажные
3	Количество компенсаторов	шт	7	
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	20	

Заказчик Амирин К.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Молоканов Е.В._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П