ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫНҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Батыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының
директоры

..... Б. Б. Сейтқали

«БҚО Зеленов ауданы Красноармейский ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 желтоқсандағы № 09-0717/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Зеленов аудандық демалыс
орталығы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС
Орал қаласы

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Зеленов ауданы Красноармейский ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директора
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Западно-Казахстанской
области

.....Б. Б. Сейтқали

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0717/14 от 24 декабря 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт клуба в с.Красноармейское Зелёновского района ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Зелёновский районный
центр досуга»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smartech»
г.Уральск

г.Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт клуба в с.Красноармейское Зелёновского района ЗКО (корректировка)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт клуба в с.Красноармейское Зелёновского района ЗКО (корректировка)»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21ноября 2014 года № 09-0623 между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЗКО и ТОО «Smartech».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Зелёновский районный центр досуга».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech». Лицензия ГСЛ №000449 от 24.10.2008 года с приложением от 24.12.2013 года. Категория II.

ГИП - Есбеков Н.Б. Приказ о назначении № 07-14 от 15.07.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на корректировку рабочего проекта, выданное ГККП «Зелёновский районный центр досуга» от 28.02.2014 года;

дефектный акт от 06.03.2014 года;

заключение по техническому обследованию клуба от 04.03.2014 года. Аттестат эксперта АДС и ЖКХ № 01828 от 18.05.2012 года;

решение ГУ «Зелёновский районный отдел экономики и финансов» № 7-7/28 от 15.01.2014 года о корректировке рабочего проекта;

акт на право постоянного землепользования № 0262648 от 12.08.2014 года;

протокол технического совещания от 22.12.2014 года по вопросу согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, с перечнем, утверждённым представителем Заказчика – директором ГККП "Зелёновский районный центр досуга" Жолбаевым М.И.

Технические условия:

АО «КазТрансГазАймак» на газоснабжение от 21.10.2014 года № 3725.

5.2. Комплектность представленной документации:

Том 1. Общая пояснительная записка. Чертежи.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.

Альбом 2. Отопление и вентиляция. Теплоснабжение и газоснабжение.

Альбом 3. Электроснабжение котельной.

Том 3. Сметная документация.

5.3. Основные цели и задачи капитального ремонта

Данным проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту здания клуба в селе Красноармейское.

Необходимость капитального ремонта подтверждается техническим заключением по обследованию строительных конструкций и инженерных коммуникаций.

Корректировка проекта выполнена в связи с положениями пункта 7.11 СН РК 1.02-03-2011 в части приведения её в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Месторасположение участка: Западно-Казахстанская область, Зелёновский район, с.Красноармейское.

Климатический район - III А.

По весу снегового покрова - II район (Рн=0,69 кПа).

По скоростному напору ветра III (g=0,38 кПа).

Нормативная глубина промерзания суглинков и глин - 160 см.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее положение

Здание клуба двухэтажное, 1967 года постройки. Фундамент монолитный, стены из силикатного кирпича и находятся в удовлетворительном состоянии. Полы в помещениях клуба дощатые, в половых досках имеются трещины, прогибы, деформации. Штукатурка и окраска стен неровная, местами имеют отслоение. Перекрытие выполнено по деревянным балкам с последующей дранковкой, штукатуркой и известковой покраской. В местах подшивки имеются прогибы, обнаружено гниение древесины каркаса. Оконные и дверные блоки из-за длительной эксплуатации пришли в негодность, деревянные оконные створки и дверные полотна имеют глубокие вертикальные трещины. Оконные и дверные коробки поражены грибком. Электропроводка местами имеет замыкания, сопротивление изоляции не выдерживает данной нагрузки. Отопление выполнено из регистров, которые вследствие протекания имеют бандажи. Площадь нагрева отопительных приборов не соответствует площади здания. Кровля из асбестоцементных листов, которые в настоящее время от длительной эксплуатации имеют многочисленные сколы и трещины по нижней волне. Обрешетка в местах протекания дождевых и талых вод нарушена.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Участок клуба расположен в существующей застройке.

Участок благоустроен. На участке имеются зеленые насаждения.

Проектом предусматривается устройство ограждения территории металлической оградой из металлических прутьев с воротами и калитками, замена асфальтового покрытия на брусчатку, установка бортовых камней.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта здания предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы

закладка проемов кирпичом;
замена деревянных балок перекрытия в кружковой комнате;
замена деревянных балок покрытия на балки из швеллера в бильярдной;
устройство сплошного дощатого с утеплением ISOVER OL-YK толщиной 100мм;
устройство подвесного потолка из алюминиевых сплавов;
улучшенная шпаклевка стен известковым раствором;
водоэмульсионная окраска стен;
масляная окраска стен на высоту 1,6м;
замена окон на новые из ПХВ профилей;
замена деревянных дверных блоков на новые;
устройство покрытия полов из линолеума на мастике;
обшивка передней части сцены пластиковыми панелями;
замена кровли из асбестоцементных листов на профлист НС-44-1000-0,7;
замена стропил и обрешетки с огнезащитной обработкой составом КДС;
устройство отмостки из бетона класса В15;
ремонт штукатурки фасадов;
очистка стен от набелов;
шпаклевка и улучшенная окраска фасадов фасадной краской;
устройство пандуса на главном входе с ограждением;
устройство покрытия из брусчатки площадки перед главным входом;
устройство покрытия из керамогранита;
замена металлического ограждения участка, ворот и калиток.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Настоящий проект отопления разработан на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных и технологических чертежей. Проект разработан для района с расчетной зимней температурой минус 31°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-05-2001 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Источник теплоснабжения - проектируемая блочно-модульная котельная. Мощность котельной 232 кВт. Теплоносителем служит вода с параметрами 90-70°С. Котельная расположено на расстояний от здания в 10м. От блочно-модульной котельной к зданию клуба проложена теплотрасса из лотков.

Система отопления клуба - одна трубная горизонтальная с замыкающей участками, регулируемая. Трубопроводы системы отопления выполняются из труб стальных водогазопроводных обыкновенных по ГОСТ3262-75. Подпитка системы осуществляется от расширительного бачка. Уклон трубопроводов принят не менее 0,003.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные МС-140 по ГОСТ8690-94. У отопительных приборов устанавливается вентиль термостатический угловой без предварительной настройки Ø 20 RA-G-П.

Воздухоудаление из системы производится с помощью воздухоспускных кранов Маевского, установленных на каждом приборе.

Чугунные нагревательные приборы и трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Электротехническая часть

Проект электроснабжения выполняется согласно СН РК 4.04-23-2004, ПУЭ-2003, СНиП 2.04-05-2002.

Проектом предусматривается рабочее электроосвещение и электроснабжение, замена водного кабеля.

Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.

Источниками света служат лампы накаливания и люминесцентные лампы.

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений условиям среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями. Выключатели установить на отметке до 1,5 м от пола.

Сети электроосвещения и розеточные группы выполняются трехпроводными и четырехпроводными с медными проводами в скрытом исполнении в слое штукатурки и в пустотах перекрытия. В подвесных потолках в трубе ПВХ. Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии со СНиП РК 4.04-06-2002 и ПУЭ РК-2003г.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть занулены путем присоединения нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником. Наружный контур заземления выполняется из трех электродов (труба металлическая 25мм, длиной 5 м) соединенными полосовой сталью 40х4 мм в замкнутый треугольник.

Высота установки навесных щитов - 1,8 м до верха щита.

Высота установки розеток не выше 1,0 м.

Расчетная мощность 19,0 кВт.

Автоматическая пожарная сигнализация

Установка пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей всей необходимой информации на системный блок с пультом управления. В качестве приемно-контрольного прибора используется «ВЭРС ПК-4», который устанавливается в комнате заведующего клубом. На путях эвакуации устанавливаются ручные извещатели ИПР-513-10 на высоте 1,5м от пола. Электропитание приемно-контрольного прибора предусмотрено по 1 категории электроснабжения:

основное питание 220В, 50 Гц;

резервное от встроенного источника питания (аккумуляторная батарея 12В) с автоматическим переключением.

Провод монтируется по стенам и потолкам открыто в кабель канале 20х10мм, в подвесных потолках в трубах ПВХ.

В помещениях устанавливаются извещатели пожарные дымовые ИП-212-45 и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тепловые ИП-109.

Для обеспечения безопасной эксплуатации оборудования ОПС необходимо заземлить в соответствие с требованиями ПУЭ. Общее сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4 Ом.

Проектом предусмотрена система речевого оповещения «Орфей». Блок речевого оповещения «Орфей» устанавливается на 1 этаже в комнате охраны. На этажах устанавливаются модули речевого оповещения.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Здание II степени огнестойкости.

На путях эвакуации отсутствует отделка из горючих материалов.

Количество эвакуационных выходов соответствует действующим нормативам.

Проект разработан с учетом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-02-2009.

Количество существующих въездов и входов на участок соответствует действующим нормам .

Все деревянные элементы пропитываются антипиреном с поглощением солей от массы каждого элемента или обработаны огнезащитным фосфатным покрытием ОПФ-9 в 2 слоя, толщина покрытия 0,65мм.

Для внутреннего пожаротушения предусмотрены огнетушители углекислотные ОУ-5 в количестве 20 штук, которые расположены в легкодоступных местах.

6.4. Организация капитального ремонта

Организацию ведения строительных работ по кап. ремонту вести в соответствии с требованиями норм СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий и сооружений».

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» нормативный срок продолжительности капитального ремонта составит 3 месяца.

6.5. Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено. Загрязнение атмосферы при производстве работ носит локальный кратковременный характер.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с "Порядком разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство" СН РК 1.02-03-2011, введенным в действие с 15.08.2012 года приказом № 411.

Сметная документация на строительство (капитальный ремонт) составлена в ценах и нормах 2001 года согласно СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан", введённых в действие с 1.10.2003 года приказом Комитета по делам строительства МИТ РК за № 261 от 30.06.2003 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан";

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства № 791 от 11.09 2007 года переход к текущей и прогнозной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 г.г. согласно изменениям и дополнениям № 496-IV в Законе "О республиканском бюджете на 2012 -2014 годы" от 24.11.2011 года, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04.04.2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно СН РК 8.02-02-2002 (п. 4.7.12) в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен второй (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование и протокольными решениями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены следующие недоработки и нарушения нормативных требований:

1. На планах обозначено расположение разрезов 1-1 и 2-2.
2. В экспликации полов конструкция пола приведена в соответствие с несущими конструкциями.
3. В конструкции кровли показана подкровельная пленка «изоспан».

Раздел ОВ

4. Согласно СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.5.19 В системе отопления здания предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов.

Раздел ТС

5. Выполнен лист «Общие данные» раздела ТС.
6. План теплосети выполнен на топографической подоснове.
7. Канал теплосети принят КЛ 60х45-8.
8. Указана привязка вводов теплосети в здания.

Раздел ГСН

9. План газопровода согласован с ОА «КазТрансГазАймак».
10. Представлен паспорт на блочную котельную.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увелич - уменьш
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд к утверждению	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	20,159	20,159	-
	в том числе: СМР		19,771	19,771	-
	оборудование		0,118	0,118	-
	прочие затраты		0,270	0,270	-
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в прогнозном уровне цен 2015 г.	млн. тенге	60,710	60,710	-
	в том числе: СМР		50,562	50,562	-
	оборудование		0,301	0,301	-
	прочие затраты		9,847	9,847	-
3	Продолжительность капитального ремонта	мес	3,0	3,0	-

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по результатам корректировки

Таблица 2

№п /п	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели по ранее утверждённому РП (2010г.)	Рекоменд.показатели по рассмотренному РП (в ценах 2015 г.)	+ увелич. - снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	18,529	20,159	+ 1,630
	в том числе: СМР		16,236	19,771	+ 3,535
	оборудование		2,071	0,118	- 1,953
	прочие затраты		0,222	0,270	+ 0,048
2	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2015 г.	млн. тенге	39,781	60,710	+ 20,929
	в том числе: СМР		28,806	50,562	+ 21,756
	оборудование		3,673	0,301	- 3,372
	прочие затраты		7,302	9,847	+ 2,545

Корректировка проекта обусловлена истечением срока действия ранее выданного заключения и ранее разработанной проектно-сметной документации, изменением объемов работ; а также приведением стоимости капитального ремонта к ныне действующей сметно-нормативной базе.

Увеличение сметной стоимости капитального ремонта и в базовых ценах, и в ценах 2015 г. вызвано увеличением объемов работ (строительство новой блочно-модульной котельной и проч.), применением в проекте более современных материалов и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудования, изменением уровня МРП 2015 года по отношению к уровню цен 2009 года в проекте и заключении, утвержденном ранее.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект **«Капитальный ремонт клуба в с.Красноармейское Зелёновского района ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г.	20,159 млн. тенге
в том числе: СМР	19,771 млн. тенге
оборудование	0,118 млн. тенге
прочие затраты	0,270 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текщем уровне цен 2015 г.	60,710 млн. тенге
в том числе: СМР	50,562 млн. тенге
оборудование	0,301 млн. тенге
прочие затраты	9,847 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	3 мес

2. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Smartech» в соответствии с условиями договора от 21 ноября 2014 года № 09-0623.

3. Заказчику при строительстве получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

5. Заказчику, во исполнение Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Ранее выданное экспертное заключение от 20.10.2009 года № 09-0704/09 аннулируется.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО Зеленов ауданы Красноармейский ауылындағы ауылдық клуб ғимаратын күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	20,159 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	19,771 млн. теңге
жабдықтар	0,118 млн. теңге
басқа шығындар	0,270 млн. теңге
2015 ж. ағымдағы деңгейдегі күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	60,710 млн. теңге
Оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	50,562 млн. теңге
жабдықтар	0,301 млн. теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

басқа шығындар	9,847 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3 ай

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 21 қарашадағы № 09-0623 шарттың талаптарына сәйкес «Smartech» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы құрылыс кезінде бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Бұрын берілген 2009 жылғы 20 қазандағы № 09-0704/09 сараптау қорытындысы жарамсыз деп танылсын.

Директордың орынбасары аттестат ҚТКШІК № 05861	**А. Горшков**
Өндірістік бөлімнің басшысы аттестат ҚТКШІА № 00212	**В. Кобин**
Сараптау тобының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00207	**В. Плужников**
Сәулет-жоспарлау секторының жетекшісі аттестат ҚТКШІА № 00205,№ 00206,№ 04281	**В. Иванюк**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00210	**М. Лыжинков**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00214, № 04280	**И. Ермончик**
Сарапшы аттестат ҚТКШІА № 00213	**М. Стефанишина**
Жетекші маман **(Құрлыстағы баға мониторингі)**	**Н.Хаирова**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА