Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «03» августа

Тапсырыс беруші **«Әйтеке би кенті әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесі» есеп және шаруашылық бөлімінің басшысы – Сейтекен Марат Шәкіратұлы**

Қызылорда облысы Қазалы ауданы. .Айтеке би кенті, Примова, 5

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін – ұйымның атауы,пошталық индексі, облысы, қаласы,ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат(стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **« » 2020 жылы «SEMA KZ» ЖШС-нің** басшысы – **Утеев Нурлан Пахрадинович.,** атынан **Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, ӘЙТЕКЕ БИ көшесі № 48**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды қорытынды **« » 2020 жылы «Инженер Строй Групп» ЖШС - Ниязов Марат Мнажатович**

атынан аттестат KZ24VJE00035364 от 20.02.2018г. KZ56VJE00036049 от 14.03.2018г. KZ58VJE00039408 от 09.07.2018г

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **« » 2020 жылы** Жеке кәсіпкер Жеке кәсіпкер **«Акшатаев Таурбай » –Ақшатаев Тауірбай негізінде**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданыны, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр көшесі №143, 145 үйлердің жанын абаттандыру»** бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданыны, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр көшесі №143, 145 үйлердің жанын абаттандыру»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

_____

(шешім шығарған органның атауы)

Жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____шешімі.

шешім шығарған органның атауы

1) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны

туралы хабарламаны қабылдау туралы

талоны_____

_____

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) _____ бекітілген жобаны

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

Жеке кәсіпкер **«Акшатаев Тауирбай »**_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

_____жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы 03/маусым 2020 жыл;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 03/тамыз 2020 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __2__;

нақты _____екі ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Уборная					
Зем. работы	м3	7.2		7,2	
Подземная часть Стены и плоские (бетон)	м3	45,04		45,04	
Люк чугунный	комп.	2		2	
Покрытия цементные	м3	24,8		24,8	

Надземная часть Стены из ракушки	м3	32		32	
кровля	м2	35,02		35,02	
Помойная яма					
Зем работы	м3	4		4	
Кольца стеновые железобетонные	шт	8		8	
Плиты днищ железобетонные	шт	4		4	
Мусорный контейнер для ТБО	шт	4		4	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Фундамент бетон,қабырғасы ракушка,шатыры профлист,4-дана мусор контейнер**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы *6208,654* мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: *4739,308* мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар *1469,346* мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 4102,146 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданыны, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр көшесі №143, 145 үйлердің жанын абаттандыру» қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші **Сейтекен Марат Шәкіратұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау **Ниязов Марат Мнажатович**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Авторлық қадағалау **Ақшатаев Тәуірбай**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Мердігер (бас мердігер) **Утеев Нурлан Пахрадинович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы " "

Мердігер (бас мердігер) **"SEMA KZ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, ӘЙТЕКЕ БИ көшесі № 48**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Утеев Нурлан Пахрадинович атынан

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданыны, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр көшесі №143, 145 үйлердің жанын абаттандыру»

объектісі бойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Әйтеке би кенті әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесі» есеп және шаруашылық бөлімінің басшысы – Сейтекен Марат Шәкіратұлы болып табылатын**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: _____

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) ұйым Жеке кәсіпкер **«Акшатаев Таурбай » – Ақшатаев Тауірбай**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

Распоряжение аким кент Айтеке би №20 от 12.02.2020 бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Уборная					

Зем. работы	м3	7.2		7,2	
Подземная часть Стены и плоские (бетон)	м3	45,04		45,04	
Люк чугунный	комп.	2		2	
Покрытия цементные	м3	24,8		24,8	
Надземная часть Стены из ракушки	м3	32		32	
кровля	м2	35,02		35,02	
Помойная яма					
Зем работы	м3	4		4	
Кольца стеновые железобетонные	шт	8		8	
Плиты днищ железобетонные	шт	4		4	
Мусорный контейнер для ТБО	шт	4		4	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Фундамент бетон,қабырғасы ракушка, шатыры профлист, 4 дана мусор контейнер**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша, оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы 03/ маусым 2020 жыл;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 03/ тамыз 2020 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша __2__;
нақты _____ екі ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____

қолы, күні мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Қазалы ауданы Әйтеке би кенті Жанқожа батыр көшесі № 143,145 үй бойындағы 2 қабатты т / ж аумақтарын абаттандыру**

объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда өзіне болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер) Утеев Нурлан Пахрадинович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні: мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы " "

Техникалық қадағалау **«Инженер Строй Групп» ЖШС –Серикбаев С.**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Ниязов Марат Мнажатович KZ24VJE00035364 от 20.02.2018г. KZ56VJE00036049 от 14.03.2018г. KZ58VJE00039408 от 09.07.2018г.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

_____ _____ негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданыны, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр көшесі №143, 145 үйлердің жанын абаттандыру» объектісі бойынша

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **«Әйтеке би кенті әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесі» есеп және шаруашылық бөлімінің басшысы – Сейтекен Марат Шәкіратұлы** болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер) **«SEMA KZ» ЖШС-гі. ГСЛ №19013476, 21.06.2019.**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Утеев Нурлан Пахрадинович атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар: _____;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

_____ атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 03/ маусым 2020 жыл;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 03 / тамыз 2020 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2;
нақты _____ екі ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы *6208,654* мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: *4739,308* мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар *1469,346* мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: 4102,146 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны _____ мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны _____мың теңге;

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2020 жылғы " "

Авторлық қадағалау Жеке кәсіпкер **«Акшатаев Таурбай » –Ақшатаев Тауірбай**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

ГСЛ №0000904 18.02.2010 негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданыны, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр көшесі №143, 145 үйлердің жанын абаттандыру»

объектісі бойынша

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **"Әйтеке би кенті әкімінің аппараты коммуналдық мемлекеттік мекемесі » есеп және шаруашылық бөлімінің басшысы – Сейтекен Марат Шәкіратұлы**

болып табылатын

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы

мердігер (бас мердігер) **«SEMA KZ» ЖШС-гі. ГСЛ №19013476, 21.06.2019.**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

Утеев Нурлан Пахрадинович атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосалқы мердігер ұйымдар:

;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

атынан жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы 03 /маусым 2020 жыл;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы 03/тамыз 2020 жыл;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2;
нақты екі ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық пен бұйымдар жобаның талаптарына сәйкес;

4. Авторлық қадағалаудың берген ескертулері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы нормативтердің талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданыны, Әйтеке би кенті, Жанқожа батыр көшесі №143, 145 үйлердің жанын абаттандыру»**

Распоряжения аким кента Айтеке би №20 от 02.2020г. бекітілген.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы және бекітілген күні

Жеке кәсіпкер **«Акшатаев Таурбай»**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым Жеке кәсіпкер **«Акшатаев Таурбай» –Ақшатаев Тауірбай**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні: мөрдің орны (болған жағдайда)

техникалық қадағалау сарапшысы **Ақшатаев Тауірбай**

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні: мөрдің орны (болған жағдайда)