"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126, 503-ші кеңсе

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Айманова, 126, офис 503

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Қызмет көрсету объектілері және паркингі бар көп пәтерлі тұрғын кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі, 90 үй, Түркебаев көшесінің қиылысы 257-3 үй. Сыртқы кәріз желілері жұмыс жобасы бойынша

28.09.2020 ж. № Arch-0046/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«MIRAS Building» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рауза-ПВ» ЖШС

Алматы 2020 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызмет көрсету объектілері және паркингі бар көп пәтерлі тұрғын кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі, 90 үй, Түркебаев көшесінің қиылысы 257-3 үй. Сыртқы кәріз желілері, жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0046/20 от 28.09.2020 г.

по рабочему проекту
Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами ул.Сатпаева, д.90 уг.ул.Туркебаева д.257-3, Бостандыкский район г.Алматы. Наружные сети канализации

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «MIRAS Building»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рауза-ПВ»
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации,** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 40/20 от 12 августа 2020 года на проведение вневедомственной экспертизы рабочего проекта между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» («Исполнитель») и ТОО «MIRAS Building» («Заказчик»).

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «MIRAS Building» г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рауза-ПВ», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории, номер лицензии ГСЛ № 18016640 от 04 сентября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложениями на четырех страницах от 04 сентября 2018 года № 001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции (письмо ТОО «MIRAS Building» от 30 июля 2020 года № MB-113/20).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации, утвержденное ТОО «MIRAS Building», приложение № 01 к договору № 2409 от 24 сентября 2019 года;

договор на разработку проектно-сметной документации по наружным сетям канализации объекта «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы», заключенный между ТОО «MIRAS Building» и ТОО «Рауза-ПВ», от 24 сентября 2019 года № 2409;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 мая 2017 года № 1039 по объекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева д. 90, угол ул. Туркебаева д. 257-з, Бостандыкский район», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 5,2049 га, с целевым назначением – для строительства и эксплуатации жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами (кадастровый номер 20-313-032-271), по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, 90, 90/33, 90/38, улица Туркебаева 257-з, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы от 16 марта 2017 года № 556, № 0148342;

договор купли-продажи земельного участка общей площадью 5.2049 га по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Сатпаева, д. 90/38, кадастровый номер 20-313-032-271, заключенный между ТОО «РЕК» и ТОО «MIRAS Building», от 18 марта 2017 года;

топографическая съемка по трассе канализации по адресу Бостандыкский район, ул. Сатпаева, ул. Туркебаева, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» (ГСЛ № 15010423

от 01 июня 2015 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 01 июня 2015 года № 001), от 12 марта 2020 года, зарегистрирована и внесена в базу ГИС от 20 марта 2020 года №1365;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «г. Алматы Бостандыкский район ул. Сатпаева - ул. Туркебаева», 2020 год, выполненный ТОО «Гео Строй Зере», по трассе наружных сетей водоотведения (ГСЛ № 15010423 от 01 июня 2015 года, изыскательская деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 01 июня 2015 года № 001);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами по ул. Сатпаева, д 90 угол ул. Туркебаева д. 257-3, в Бостандыкском районе г. Алматы, пятна 19-28», выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» (ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, изыскательская деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице), от 2017 года;

письмо ТОО «MIRAS Building», источником финансирования по рабочему проекту являются частные инвестиции, от 30 июля 2020 года № МВ-113/20;

письмо ТОО «MIRAS Building», начало строительства планируется в IV квартале (октябрь) 2020 года, от 17 сентября 2020 года, № МВ 130/20.

письмо ТОО «MIRAS Building», о получении дополнительной точки подключения к городской канализации согласно техническим условиям от 05 ноября 2019 года № 05/3-5173 для восточной части участка застраиваемой территории ЖК, от 26 августа 2020 года № МВ-120/20;

заключение по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами» по адресу: ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы. Наружные сети водопровода и канализации, выданное ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в городе Алматы, от 21 августа 2017 года № Arch-0299/17;

справка о категории субъекта предпринимательства ТОО «MIRAS Building» - микропредпринимательство, выданная Министерством национальной экономики, действительна до 15 декабря 2020 года;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» об отсутствии зеленых насаждений на участке «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации, от 25 августа 2020 года № 1.05.3Т-А-463;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» об отсутствии зеленых насаждений на участке «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы», от 30 мая 2017 года № 1.03.3Т-Е-697;

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту ОВОС «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы», от 17 апреля 2017 года;

филиал РГП «Казгидромет» от 14 февраля 2020 года № 22-01-21/234 – справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в г. Алматы.

Технические условия:

ГКП на ПВХ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 05 ноября 2019 года № 05/3-5173 - на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения 12-ти этажного жилого комплекса с пристроенными зданиями подземных автостоянок (ЖК «Акварель») по адресу: южнее ул. Сатпаева 90/38.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации, выданное ТОО «MIRAS Building», от 30 июля 2020 года № MB-113/20;

схемы трасс водоотведения по ТУ № 5173 от 05 ноября 2019 года, согласованные КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 18 февраля 2020 года;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации, № KZ19VDD00150774 от 23 сентября 2020 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

Согласование графических материалов:

Юго-Западный РЭУ – согласование сетей водоотведения.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр № 162-0-НК

Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

НК – Наружные сети канализации.

ЗЭП – Заявление об экологических последствиях.

ПОС – Организация строительства.

СМ – Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей канализации для многоквартирного жилого комплекса, восточной части.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок строительства находится в Бостандыкском районе г. Алматы. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса р. Б. Алматинка.

Рис.1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2017), наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)	- минус 20,1^0 С.
толщина стенки гололеда	- 10 мм

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Для проектируемой трассы НВК (Наружных сетей водоснабжения и канализации) объекта: «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами ул. Сатпаева, д.90 уг. ул. Туркебаева д.257-3, Бостандыкский район г. Алматы». (Наружные сети водоснабжения и канализации) в июне 2020 г. на площадке строительства фирмой ТОО «Гео Строй Зере» были выполнены инженерно-геологические изыскания.

Результаты проделанной работы изложены в отчете по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «г. Алматы Бостандыкский район ул. Сатпаева - ул. Туркебаева», без номера, без даты.

В геологическом отношении участок работ сложен четвертичными аллювиально-пролювиальными отложениями (apQII-III) и представлены двухслойной толщей. Верхняя часть сложена связными грунтами мощностью 2,5 м, низы представлены гравийно-галечниками. Мощность отложений колеблется от 5-10 до 30 м.

В литологическом отношении участок работ на исследуемую глубину (5,0 м) с поверхности от 1,8-1,9 м представлен техногенными насыпными грунтами, представленными суглинками твердой консистенции с обломками строительного мусора. Далее с глубины 1,8 и 1,9 м следуют суглинки желто-коричневого цвета полутвердой консистенции с желваками карбонатов и пятнами ожелезнения. Ниже с глубины 2,2 -2,4 и

до 5,0 м галечниковые грунты с песчаным заполнителем с включением валунов до 20-25 %, обломки которых хорошо окатаны.

В пределах исследуемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной слой (техногенный грунт);

ИГЭ-2 – суглинок непросадочный;

ИГЭ-3 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем с включением мелких валунов.

Физико-механические характеристики насыпных грунтов ИГЭ-1

Таблица 1

№№ п.п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	Номер ИГЭ
				ИГЭ-1
1	2	3	4	5
Физические характеристики				
1	Плотность грунта естеств.	P_n	г/см³	2,03
2	Плотность скелета грунта	P_d	г/см³	1,71
3	Плотность частиц грунта	P_s	г/см³	2,70
4	Влажность естественная	W	%	1,9
5	Влажность на границе текучести	W_L	%	23,0
6	Влажность на границе раскатывания	W_P	%	16,0
7	Число пластичности	J_P	--	7,0
8	Коэффициент пористости	ε	--	0,579
9	Степень влажности	S_r	--	0,87

Насыпные грунты (суглинистые, супесчаные, песчаные местами с включением строительного мусора) - это техногенные грунты представляют собой либо материал обратной засыпки, либо материал хозяйственной деятельности человека.

Из-за присутствия в насыпных грунтах различного рода включений, они будут испытывать неравномерное сжатие, т.е. грунты будут проявлять суффозионную неустойчивость, поэтому в качестве естественных оснований под строительство не рекомендуются. Грунт слежавшийся.

Расчетное сопротивление грунтов (Ro) – 180 кПа.

ИГЭ-2 Суглинок полутвердой консистенции с вкл. гравия и мелкой гальки.

Физико-механические характеристики суглинков непросадочных

Таблица 2

№№ п.п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	Номер ИГЭ
				ИГЭ-2
1	2	3	4	5
Физические характеристики				
1	Плотность грунта естеств.	P_n	г/см³	2,02
2	Плотность скелета грунта	P_d	г/см³	1,73
3	Плотность частиц грунта	P_s	г/см³	2,70
4	Влажность естественная	W	%	17,2
5	Влажность на границе текучести	W_L	%	25,5
6	Влажность на границе раскатывания	W_P	%	17,0
7	Число пластичности	J_P	--	8,5
8	Показатель текучести	J_L	--	0,20
9	Коэффициент пористости	ε	--	0,571

10	Степень влажности	S_r	--	0,808
Механические характеристики				
11	Удельное сцепление в условиях насыщения водой	C_n	кПа	7
12	Угол внутреннего трения природной влажности	φ_n	град.	14
13	Модуль деформации в условиях насыщения водой в интервале нагрузок 0.1-0.2 МПа	E	МПа	4,2

Расчетное сопротивление грунтов (R_o) – 180 кПа.

На данном участке грунты до глубины 5,0 м незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к стали, по данным лабораторных исследований, средняя.

По степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции, грунты характеризуются следующим образом:

а) по содержанию хлор-иона неагрессивные независимо от марки бетона по водонепроницаемости;

б) по содержанию сульфат-иона для сооружений на обычных портландцементах при марке бетона W4 по водонепроницаемости неагрессивные.

Грунтовые воды на участке выработками на изучаемую глубину 5,0 не вскрыты. По фондовым материалам залегают на глубине более 30 м.

Глубина промерзания суглинков – 0,78 м, а для галечниковых грунтов 1,16 м.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 135 см.

Согласно карты комплексного сейсмического микрорайонирования г. Алматы и прилегающих территорий, СП 2.03.30-2017 Строительство в сейсмических районах Республики Казахстан, территория строительства расположена в пределах сейсмического участка II-А-1 (предгорная равнина с толщей суглинков), проектируемая территория оценивается в 9 баллов. Тип грунтовых условий площадки по сейсмическим свойствам – II. Среднее значение скорости распространения поперечных волн в грунтах vs,10<230 м/с.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство наружных сетей водоотведения для восточной части многоквартирного жилого комплекса.

Уровень ответственности объекта (наружные сети канализации) - II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным.

Рисунок 2

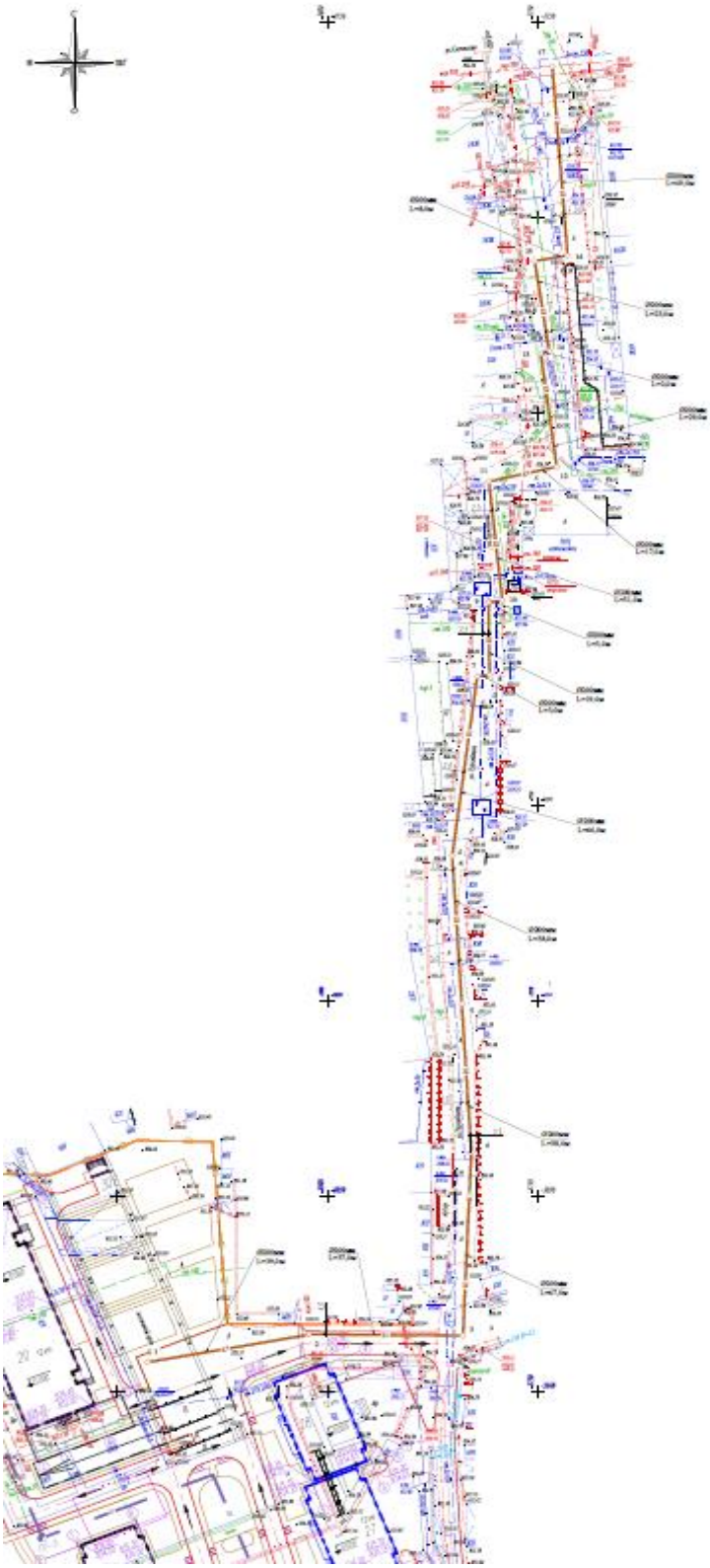

Схема сетей канализации

6.2.1 Наружные сети канализации (внеплощадочные)

В соответствии с техническими условиями от 05 ноября 2019 года № 05/3-5173, выданными ГКП «Алматы Су»:

сброс сточных вод от восточной части жилого комплекса осуществляется в существующий канализационный коллектор диаметром 300 мм по ул. Сатпаева, угол ул. Тургут Озала.

Наружные сети водоснабжения комплекса и канализации (западная часть жилого комплекса) запроектированы в 2017 году, выдано заключение экспертизы ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», от 21 августа 2017 года № Arch- 0299/17.

Согласно письму Заказчика ТОО «MIRAS Building», о получении дополнительной точки подключения к городской канализации согласно техническим условиям от 05 ноября 2019 года № 05/3-5173 для восточной части участка застраиваемой территории ЖК, от 26 августа 2020 года № МВ-120/20, предусматривается строительство внеплощадочных сетей канализации.

Наружные сети канализации

Предназначены для отвода бытовых сточных вод от восточной части жилого комплекса в городской коллектор диаметром 300 мм, с установкой колодца.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных напорных труб диаметром 200 мм по ГОСТ 31416-2009, приняты по заданию на проектирование от 24 сентября 2019 года.

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов на сульфатостойком цементе по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Укладка хризотилцементных канализационных труб предусмотрена на выровненное и утрамбованное естественное основание, обратная засыпка местным мягким грунтом без твердых включений.

Предусмотрено восстановление асфальтового покрытия.

Проектные решения соответствуют СН РК 4.01-03-2011.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоотведения	– 429,00 м;
водоотведение	– 361,35 м^3/ сутки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектируемые сети наружной канализации к жилому комплексу с объектами обслуживания и паркингами, расположеного по ул. Сатпаева, д.90 угол ул. Туркебаева д.257-3, в Бостандыкском районе г. Алматы.

Место размещения сети и размещение участка по отношению к окружающей территории:

север – территория ТРЦ АДК на расстоянии 100 м;

восток – ул. Туркебаева, за ней жилой дом на расстоянии 170 м,

юг – административное здание на расстоянии 190 м;

запад – ул. Тлендиева, за ней территория строящегося ЖК "RIVIERA" на расстоянии 180 м.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1.статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих веществ не производился в связи с его нецелесообразностью.

Общее количество источников загрязнения на период строительства, задействованных в период строительства объекта – 8, 6 неорганизованных и 2 организованный.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 13 наименований.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0.3593451г/сек, 0.198468606т/пер.стр.

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.0696	0.0052	0.0696	0.0052	
Строительная площадка	0001 0002			0.0056 0.064	0.0013 0.0039	0.0056 0.064	0.0013 0.0039	2020 2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.01131	0.00078	0.01131	0.00078	
Строительная площадка	0001 0002			0.00091 0.0104	0.0002 0.00058	0.00091 0.0104	0.0002 0.00058	2020 2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.0047	0.000335	0.0047	0.000335	
Строительная площадка	0001			0.0005	0.000115	0.0005	0.000115	2020

	0002			0.0042	0.00022	0.0042	0.00022	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.023	0.00356	0.023	0.00356	
Строительная площадка	0001 0002			0.013 0.01	0.003 0.00056	0.013 0.01	0.003 0.00056	2020 2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.0797	0.0093	0.0797	0.0093	
Строительная площадка	0001 0002			0.028 0.0517	0.0064 0.0029	0.028 0.0517	0.0064 0.0029	2020 2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0.0000001	0.000000006	0.0000001	0.000000006	
Строительная площадка	0002			0.0000001	0.000000006	0.0000001	0.000000006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.001	0.000056	0.001	0.000056	
Строительная площадка	0002			0.001	0.000056	0.001	0.000056	2020
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.0675	0.00137	0.0675	0.00137	
Строительная площадка	0001 0002			0.0433 0.0242	0.00007 0.0013	0.0433 0.0242	0.00007 0.0013	2020 2020
Итого по организованным источникам:				0.2568101	0.020601006	0.2568101	0.020601006	
Т в е р д ы е:				0.0047001	0.000335006	0.0047001	0.000335006	
Газообразные, ж и д к и е:				0.25211	0.020266	0.25211	0.020266	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.00297	0.000235	0.00297	0.000235	
Строительная площадка	6003			0.00297	0.000235	0.00297	0.000235	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.00002	0.00003	0.00002	0.00003	
Строительная площадка	6003			0.00002	0.00003	0.00002	0.00003	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.000033	0.000048	0.000033	0.000048	
Строительная площадка	6003			0.000033	0.000048	0.000033	0.000048	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.00029	0.0004256	0.00029	0.0004256	
Строительная площадка	6003			0.00029	0.0004256	0.00029	0.0004256	2020
(0342) Фтористые				0.000016	0.000024	0.000016	0.000024	

газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6003			0.000016	0.000024	0.000016	0.000024	2020
(0344) Фториды неорганические плохо				0.000917	0.000072	0.000917	0.000072	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)								
Строительная площадка	6003			0.000917	0.000072	0.000917	0.000072	2020
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.0139	0.011	0.0139	0.011	
Строительная площадка	6003			0.0139	0.011	0.0139	0.011	2020
(2908) Пыль содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.084389	0.166033	0.084389	0.166033	
Строительная площадка	6003			0.084389	0.166033	0.084389	0.166033	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по неорганизованным источникам:				0.102535	0.1778676	0.102535	0.1778676	
Т в е р д ы е:				0.088296	0.16637	0.088296	0.16637	
Газообразные, ж и д к и е:				0.014239	0.0114976	0.014239	0.0114976	
Всего по предприятию:				0.3593451	0.198468606	0.3593451	0.198468606	
Т в е р д ы е:				0.0929961	0.166705006	0.0929961	0.166705006	
Газообразные, ж и д к и е:				0.266349	0.0317636	0.266349	0.0317636	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники эмиссий отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Водоснабжение период строительства – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления.

Нормативы размещения отходов Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 146,65033 т /пер.стр.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**146,65033 т**	**-**	**146,65033 т**
в т.ч. отходов производства	146,50033 т	-	146,50033 т (Утилизация)
отходов потребления	0,15 т	-	0,15 т (Полигон ТБО)
Зеленый уровень опасности			
ТБО (Твердые, пожароопасные, не токсичные; пластиковый и бумажный упаковочный материал, стекло, жестяные и алюминиевые банки и пр). GO060	0,15 т	-	0,15 т (Полигон ТБО)
Огарки сварочных электродов (Твердые, пожароопасные, не токсичные) GA090	0,00033 т	-	0,00033 т (Утилизация)
Строит. отходы GG170 (Твердые, пожароопасные, не токсичные)	146,5 т		146,5 т (Утилизация)

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

устройство технологических площадок и площадок временного складирования отход на стройплощадке с щебеночным покрытием;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование;

работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации, № KZ19VDD00150774 от 23 сентября 2020 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных внеплощадочных сетей канализации для жилого комплекса с объектами обслуживания и подземными паркингами.

Для отвода сточных вод от жилого комплекса проектом предусмотрено строительство сетей канализации. Согласно техническим условиям, точка подключения - существующий канализационный коллектор диаметром 300 мм, расположенный севернее объекта по ул. Сатпаева, угол ул. Тургут Озала.

Сети канализации предусмотрены из труб хризотилцементных напорных, протяженность сетей - 429,0.

На сети предусмотрена установка 17-ти канализационных колодцев диаметром 1500 из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических мероприятий. Ближайшее расстояние от жилых домов до канализационных колодцев соответствует нормативному расстоянию - 3 метра от фундамента здания.

Предусмотрено проведение гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность, а также проверка трубопровода на свет (предварительное и окончательное). Предварительное испытание выполняется до засыпки траншеи. Окончательное испытание выполняется после засыпки траншеи и завершения всех работ.

Рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами ул. Сатпаева, д. 90 угол ул. Туркебаева, д. 257-3, Бостандыкский район г. Алматы. Наружные сети канализации» соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства планируется в IV квартале (октябрь) 2020 года согласно письму ТОО «MIRAS Building» от 17 сентября 2020 года, № MB 130/20.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан,

утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года (Выпуск 2) ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, на 2019, 2020 годы:

2019 год – 2525 тенге;

2020 год – 2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации, внесены следующие изменения и дополнения:

По отчету по инженерно - геологических условиях на участке строительства

1. Предоставлен отчет ТОО «Гео Строй Зере» по трассе строительства сетей НК, выполненный в 2020 г.
2. Предоставлено техническое задание заказчика на производство инженерно-геологических изысканий.
3. На карту фактического материала нанесены сети НК.
4. Предоставлены дополнительные характеристики насыпных грунтов ИГЭ-1.

Наружные сети канализации

5. В ОПЗ уточнены № и дата технических условий.
6. Приведена таблица с основными показателями К1, перечень работ, требующих актов на скрытые работы.
7. На плане дополнены привязки К1 к постоянным базисам, расстояния до сущ. сетей.

ПОС

8. В раздел ПОС включена ведомость потребности в материалах и оборудовании.

ОВОС

9. Представлено Письмо об отсутствии/наличии зеленых насаждений.
10. Представлено обоснование о том, что прекотируемые сети не подпадают в водоохранную зону Б.Алматинка.
11. Предоставлена Справка о фоновых концентрациях, выданное РГП «Казгидромет».
12. Представлен протокол проведения общественных слушаний и объявление в СМИ.
13. Представлена справка о том, что объект относится к объекту малого бизнеса.

Сметная документация

14. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
15. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
16. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
17. В сводном сметном расчете стоимости строительства показано деление затрат по годам строительства с учетом даты заключения договора на проектные работы.
18. Откорректирован объем земляных работ согласно проектным решениям.

19. Откорректирована группу грунта, согласно данным отчета об инженерно-геологических изысканиях.

20. Откорректированы затраты на восстановление асфальтобетонного покрытия согласно проектным решениям.

21. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 29 июня 2020 года по приказу № 377), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей канализации	м	429,00	429,00
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов	млн. тенге	26,235	21,442
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	22,445	16,041
	прочие	млн. тенге	3,790	5,401
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
2.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	2,262
2.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, строительства)	млн. тенге	26,235	19,180

3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019, 2020 годов.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами, ул. Сатпаева дом 90 уг. ул. Туркебаева д. 257-з Бостандыкский район г. Алматы» Наружные сети канализации, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сетей канализации – 429,00 м;

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2019, 2020 года – 21,442 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы – 16,041 млн. тенге;
прочие – 5,401 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «MIRAS Building» в соответствии с условиями договора № 40/20 от 12 августа 2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызмет көрсету объектілері және паркингі бар көп пәтерлі тұрғын кешенінің құрылысы. Бостандық ауданы, Сәтпаев көшесі, 90 үй, Түркебаев көшесінің қиылысы 257-3 үй. Сыртқы кәріз желілері, жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

кәріз желілерінің ұзындығы – 429,00 м;

Құрылыстың жалпы сметалық құны
2019, 2020 жылғы бағалардың ағымдағы деңгейінде – 21,442 млн. теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары – 16,041 млн. теңге;
өзгелері – 5,401 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 12 тамыздағы 2020 жылғы №40/20 шарттың талаптарына сәйкес «MIRAS Building» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы - Ким С.Н.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Ескожиева А.Б.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.

Курманалина Г.Б.

Директор

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Дудкина Н.Н.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ескожиева А.Б.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ким С.Н.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Валиуллина И.Ф.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Сейтимбетова А.С.

Специалист

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ19VDD00150774

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "MIRAS Building" 050059, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 5/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170340011376

Наименование производственного объекта: Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами ул.Сатпаева, д.90 уг.ул.Туркебаева д.257-3, Бостандыкский район г.Алматы. Наружные сети канализации.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район ул.Сатпаева, д.90 уг.ул.Туркебаева д.257-3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 23.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3593451	0,1984686
Строительство жилого комплекса с объектами обслуживания и паркингами ул.Сатпаева, д.90 уг.ул.Туркебаева д.257-3, Бостандыкский район г.Алматы. Наружные сети канализации	0,3593451	0,1984686
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,3593451	0,1984686
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.10.2020 по 31.12.2020 года.(на период строительства)