ТОО "ПрестижЭкспертАлматы"
Республика Казахстан, г. Алматы
ул. Айманова, 124, эт. 3
e-mail: Prestige_expert@mail.ru

"ПрестижЭкспертАлматы" ЖШС
Қазақстан Республикасы, Алматы
қ. Айманов қ-сы, 124, к. 3
e-mail: Prestige_expert@mail.ru

«Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы жапсарластыра салынған жер асты ғимараттарымен паркингі бар тұрғын үй кешенінің құрылысы, Бостандық ауданы, Бәсенов көшесі, №10, 10А үй». Сыртқы сумен қамту және кәріз желілері»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2019 ж. № ПЭА-0013/19

ҚОРЫТЫНДЫ

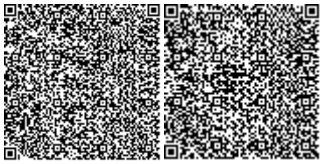
ТАПСЫРЫСШЫ:
«Diamond Line» ЖШС
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рауза-ПВ» ЖШС
Алматы қаласы

Алматы қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы жапсарластыра салынған жер асты ғимараттарымен паркингі бар тұрғын үй кешенінің құрылысы, Бостандық ауданы, Бәсенов көшесі, №10, 10А үй». Сыртқы сумен қамту және кәріз желілері» жұмыс жобасы «ПрестижЭкспертАлматы»» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0013/19 от 02.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации»

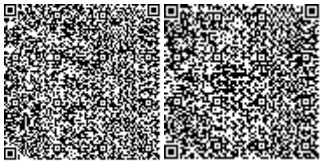
ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Diamond Line»
г.Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Рауза-ПВ»
г.Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации»,** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрестижЭкспертАлматы» города Алматы.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 июня 2019 года № 16/19, заключенным между Заказчиком ТОО «Diamond Line» и Исполнителем ТОО «ПрестижЭкспертАлматы» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК ТОО «Diamond Line». г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Рауза-ПВ», г. Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории, номер лицензии ГСЛ № 18016640 от 04 сентября 2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложениями на четырех страницах от 04 сентября 2018 года №001).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции (письмо ТОО «Diamond Line», от 05 июня 2019 года № DL-22/19).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации», утвержденное Генеральным директором ТОО «Diamond Line», от 18 января 2019 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,4000 га (кадастровый номер 20-313-012-115), расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Басенова, дом 10, с целевым назначением участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по городу Алматы, от 13 августа 2018 года № 0073768;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 0,7589 га (кадастровый номер 20-313-012-103), расположенный по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, улица Басенова, дом 10А, с целевым назначением участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»» по городу Алматы, от 13 августа 2018 года № 0073769;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и поземными паркингами со сносом существующего строения. Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А», выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 31 октября 2018 года № 3058;

письмо КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» о внесении дополнения в наименование проекта, указанного в архитектурно-планировочном задании № 3058 от 31 октября 2018 года – вместо «Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и поземными паркингами

со сносом существующего строения. Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А» принять - «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А», от 23 января 2019 года № 04.2-03-3т-М-240;

схема трассы сетей водоснабжения и водоотведения (инженерный коридор) по Техническим условиям № 05/3-1062а, от 19 марта 2019 года, к жилому комплексу, расположенному по ул. Басенова 10, 10А, Бостандыкский район, согласованный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 25 июля 2019 года (на 3-х листах);

договор на разработку проектной документации наружных сетей водопровода и канализации для жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов в Бостандыкском районе южнее ул. Басенова, западнее ул. Гагарина в г. Алматы, заключенный между ТОО «Diamond Line» и ТОО «РАУЗА-ПВ», от 18 января 2019 года без номера;

письмо ТОО «Diamond Line» - источником финансирования по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации» являются частные инвестиции, от 05 июня 2019 года № DL-22/19;

письмо ТОО «Diamond Line» - начало реализации проекта «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации» планируется на август 2019 года, от 05 июня 2019 года № DL-22/19;

протокол дозиметрического контроля, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» (аттестат аккредитации №KZИ021548 от 28 сентября 2014 года, государственная лицензия №15010282, от 19 мая 2015 года), на земельный участок для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого комплекса по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район,ул. Басенова, 10, 10А, от 03 октября 2018 года № 243/1;

письмо ТОО «Diamond Line» о перевозке грунта с объекта «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А», производиться в отвал за пределы города Алматы на расстояние 30 км, от 18 июля 2019 года № DL-27/19;

отчет по инженерно-геологических изысканиях на земельном участке, расположенном по ул. Басенова 10, ул Басенова 10а в Бостандыкском районе, выполненный ТОО «КАЗГИИЗ» в 2019 году (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице, от 06 июня 2012 года), архивный номер №18725;

топографическая съемка участка М1:500, выполненная ТОО «Geo Almaty Production & Invest» (государственная лицензия ГСЛ № 12018720 от 26 ноября 2012 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, с приложением на одной странице, от 26 ноября 2012 года № 001), от 15 июня 2018 года, зарегистрирована и внесена в базу ГИС от 28 июня 2018 года № 3176 и с согласованием соответствия красных линий на земельном участке материалам информационных ресурсов Генплана города Алматы, выданное КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», от 17 июля 2018 года.

топографическая съемка участка (ул. Басенова между ул. Радостовцева и ул. Розыбакиева) М1:500, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» (государственная лицензия ГСЛ № 15010423 от 01 июня 2015 года, на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах, от 01 июня 2015 года № 001), от 07 февраля 2019 года, зарегистрирована и внесена в базу ГИС от 21 февраля 2019 года № 560 и с согласованием соответствия красных линий на земельном участке материалам информационных ресурсов Генплана города Алматы, от 04 марта 2019 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

топографическая съемка участка (ул. Басенова - ул. Розыбакиева) М1:500, выполненная ТОО «Гео Строй Зере» (государственная лицензия ГСЛ № 15010423 от 01 июня 2015 года, на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах, от 01 июня 2015 года № 001), от 26 апреля 2019 года, зарегистрирована и внесена в базу ГИС от 08 мая 2019 года № 1782 и с согласованием соответствия красных линий на земельном участке материалам информационных ресурсов Генплана города Алматы, от 08 мая 2019 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы от 19 марта 2019 года № 05/3-1062а – на водопотребление и водоотведение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации», письмо от 05 июня 2019 года № DL-22/19, выданное ТОО «Diamond Line»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации», № KZ04VDD00124078 от 31 июля 2019 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 08-01/19

Паспорт рабочего проекта.

ОПЗ – общая пояснительная записка.

НВК – Наружные сети водопровода и канализации.

ПОС – Организация строительства.

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей водопровода и канализации для жилого комплекса с пристроенными зданиями подземных паркингов по ул. Басенова 10 и 10А в Бостандыкском районе.

Назначение – обеспечение бесперебойного и надежного водоснабжения и водоотведения жилого комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место строительства - Бостандыкский район, г. Алматы, южнее улицы Басенова, западнее улицы Гагарина, находится в границах участка II-А-1.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	– III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	– II (s_o=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	– III (w_o=38 кгс/м²);
расчётная зимняя температура наружного воздуха (СНиП РК 2.04-01-2010), наиболее холодной пятидневки	– минус 20,1˚С;
глубина промерзания для суглинков	– 92 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах конуса выноса р. Б. Алматинка. Участок застроен. На момент изысканий производится демонтаж существующих зданий. Абсолютные отметки поверхности площадки колеблются от 870,0 м до 873,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (apQIII2), представленные галечниковыми грунтами, перекрытыми суглинками, почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами (tQIV).

Согласно геологическим изысканиям, выполненных ТОО «КазГИИЗ» в 2018 году.

Насыпной грунт представлен смесью суглинка, гравия, песка, гальки, строительного мусора, мощностью 0,2-0,9 м. С глубины 0,0-0,2 м залегают суглинки бурого и темно-серого цвета, просадочные, твердой и полутвердой консистенции, мощностью 0,6-1,1 м, местами замещенные галечниковым грунтом с супесчаным заполнителем.

До глубины 20,0-30,0 м вскрыты галечниковые грунты с песчаным, а в кровле слоя, мощностью 0,3-0,8 м - с супесчаным заполнителем. Галечниковые грунты с содержанием фракций (15,16): валунов – до 28-30% (в том числе негабаритных – до 15-20%), гальки - до 45%, гравия – до 10%, заполнителя – до 15-17%. Размер валунов 300-400 мм (негабаритных – более 700 мм), гальки 40-200 мм, гравия 3-8 мм. Обломки хорошо окатаны. Текстура галечников – беспорядочная. Отдельные обломки выветрелые до состояния дресвы. Расчетные ускорения на площадке строительства приняты αg=0,487g и αgv=0,438g. 1.7.

Суглинки проявляют просадочные свойства от дополнительных нагрузок, но в виду малой мощности просадочной толщи (0,6-1,1 м) суглинки относятся к первому типу грунтовых условий по просадочности, основанием траншеи служит песчано-галечниковый грунт, мероприятия при строительстве в просадочных грунтах не требуется.

Плотность грунтов:

Насыпной грунт - $\rho_н$=1.80 т/м^3;

Суглинок просадочный - $\rho_н$=1.65 т/м^3;

Галечниковые грунт с супесчаным заполнителем - $\rho_н$=2.17 т/м^3;

Галечниковый грунт - $\rho_н$=2.28 т/м^3;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СП РК 2.04-01-2017 составляет для насыпных и галечниковых грунтов – 116 см; для суглинков – 79 см.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт составляет 135 см (Алматы (ОГМС).

На участке изысканий по данным бурения подземные воды на глубине 20-30 м. не вскрыты. Территория потенциально неподтопляемая.

Коррозионная агрессивность грунтов по ГОСТ 9.602–2005 и приложениям 2 и 3:

к углеродистой стали:

а) по методу удельного электрического сопротивления грунта – низкая;

б) по методу средней плотности катодного тока – низкая;

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля –высокая, в отдельных случаях (с - 12,13,15) - средняя.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 и приложению 2 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4 по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная, в одном случае (с-1) - слабоагрессивная; на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) - неагрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлако-портландцементе (по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная. Галечниковые грунты неагрессивные.

Грунты незасоленные.

Сейсмичность района строительства равна 9 (девяти) баллам.

Расчетные ускорения на площадке строительства приняты αg=0,487g и αgv=0,438g.

Для повышения сейсмостойкости сетей в швы колодцев между сборными кольцами закладываются стальные элементы.

При существенном расхождении инженерно-геологического строения площадки с данными отчета необходимо освидетельствование площадки строительства инженером-геологом ТОО «КазГИИЗ».

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 18 января 2018 года предусматривается строительство наружных инженерных сетей водоснабжения и водоотведения для жилого комплекса, состоящего из четырех жилых 12-ти этажных жилых домов со встроенными офисными помещениями и одноуровневыми подземными паркингами. Количество жителей – 616 человек, в офисных помещениях – 268 человек.

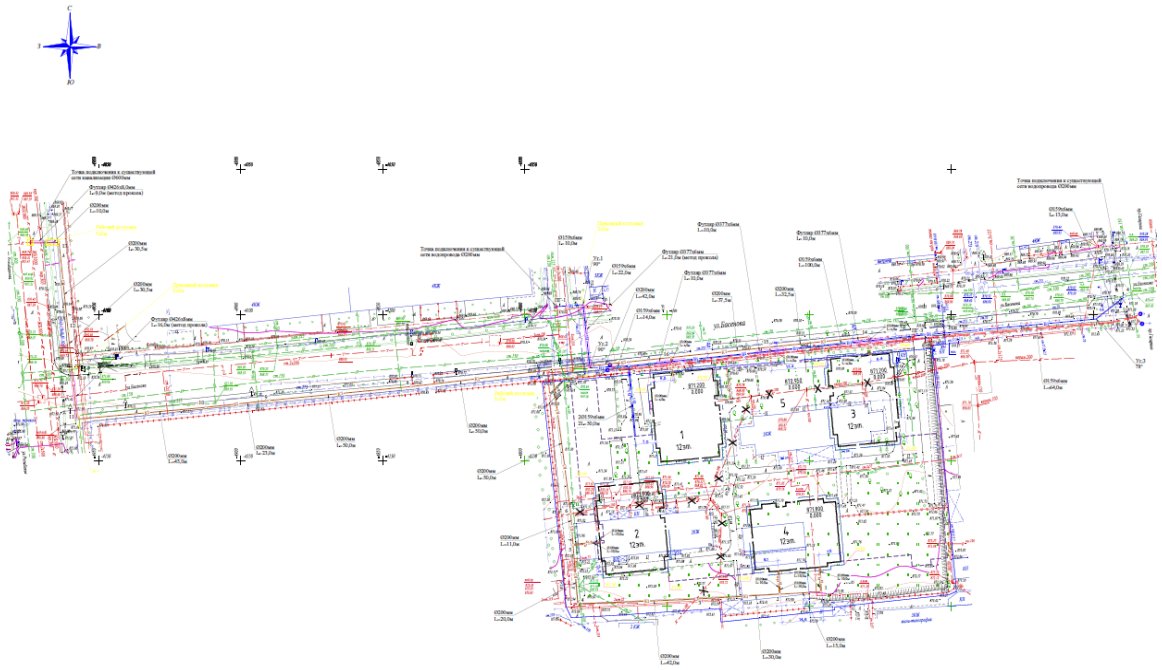


Рисунок 1 – Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:
Поз. 1-4 – 12-ти этажные жилые дома со встроенными помещениями.
Поз. 5-5,3 – подземные паркинги.

6.2.1 Наружные сети водопровода и канализации

В соответствии с техническими условиями от 19 марта 2019 года № 05/3-1062а, выданными ГКП «Алматы Су»:

источниками водоснабжения служат – существующий водовод диаметром 250 мм, северо-западнее объекта, с установкой нового колодца в месте врезки, второй ввод – от существующего водопровода диаметром 200 мм. Проложенного по пр. Гагарина, с установкой нового колодца;

сброс сточных вод осуществляется в существующий канализационный колодец на коллекторе диаметром 800 мм, по ул. Розыбакиева.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Для водоснабжения жилого комплекса запроектированы наружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Гарантированное давление в точках подключения составляет 24,0 м. вод. ст.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Учет воды для жилого комплекса предусмотрен на вводе в насосную станцию, раздел «ВК».

Наружное пожаротушение комплекса в условиях сейсмики составляет два пожара по 20,0 л/с, внутреннее пожаротушение для жилого здания – 2 струи по 2,6 л/с, для паркинга – 2 струи по 5,2 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой проектируемой сети водопровода севернее объекта и существующих пожарных гидрантов.

Глубина заложения трубопроводов водоснабжения – 2,0 - 2,40 м.

Наружные сети водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 159х6,0 мм по ГОСТ 10704-91 с внутренней заводской изоляцией и наружной «весьма усиленной» изоляцией.

При пересечении ул. Басенова сети водопровода прокладываются в стальном футляре, закрытым способом (прокол).

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Наружные сети канализации

Предназначены для отвода бытовых сточных вод в городской коллектор диаметром 800 мм.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных напорных труб ВТ-9 диаметром 200 мм по ГОСТ 31416-2009 (согласно заданию на проектирование), выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

При пересечении ул. Розыбакиева, ул. Басенова сети канализации прокладываются в стальных футлярах, закрытым способом (прокол).

Предусмотрен вынос существующей сети водоотведения диаметром 200 мм от школы-гимназии № 73 за границы отведенного участка.

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Основные технические показатели:

уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным;

протяженность сетей водоснабжения	– 273,00 м;
протяженность сетей водоотведения	– 609,00 м;
водопотребление холодной воды	– 113,30 м^3/сутки;
водоотведение	– 189,10 м^3/сутки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

На случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков трубопроводов и в целом всей системы.

Запорная арматура размещена с учетом удобного и безопасного её обслуживания.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Проектируемые наружные сети водоснабжения и канализации, расположено в г. Алматы, Бостандыкском районе, ул. Басенова, дом №10, 10А.

Место размещения сети и размещение участка по отношению к окружающей территории:

Север – ул. Басенова, за ней жилой дом с административными помещениями на расстоянии 47 м;

Восток – административное здание на расстоянии 75 м;

Юг – частный дом на расстоянии 105 м;

Запад – школа на расстоянии 100 м.

Строительная площадка находится в пределах жилой зоны.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 2 источников загрязнения атмосферного воздуха (9 источников выделения).

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований.

Источниками выбрасываются вещества: 2 класса опасности - марганец и его соединения, диоксид азота, фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617), Фториды неорганические плохо растворимые, - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615), вещества с ОБУВ – уайт-спирит, 2 - Этоксиэтанол (Этиловый эфир), остальные вещества 3,4 класса опасности.

Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников (строительные машины) произведён, нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от передвижных источников не устанавливаются согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу объектами предприятия, выполнены по программе «ЭРА», версия 2.5.

По данным расчета рассеивания на период строительства, максимальная концентрация составила 0,8447 ПДК в расчетном прямоугольнике и 0,5514 ПДК в близлежащей жилой зоне по группе суммации 0301+0330 (азота диоксид+серы диоксид).

Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня в жилой зоне (1 ПДК) не превысит нескольких часов в отдельные дни. Кроме того, эмиссии ограничиваются сроками строительства (3,4 месяца).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице 1 (без учета передвижных источников).

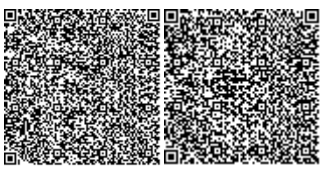
Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование	выб-	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

загрязняющего вещества	роса							ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.0056	0.0013	0.0056	0.0013	
Битумный котел	0001			0.0056	0.0013	0.0056	0.0013	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.00091	0.0002	0.00091	0.0002	
Битумный котел	0001			0.00091	0.0002	0.00091	0.0002	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.0005	0.000115	0.0005	0.000115	
Битумный котел	0001			0.0005	0.000115	0.0005	0.000115	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.013	0.003	0.013	0.003	
Битумный котел	0001			0.013	0.003	0.013	0.003	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.028	0.0064	0.028	0.0064	
Битумный котел	0001			0.028	0.0064	0.028	0.0064	2020
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.0433	0.00007	0.0433	0.00007	
Битумный котел	0001			0.0433	0.00007	0.0433	0.00007	2020
Итого по организованным источникам:				0.09131	0.011085	0.09131	0.011085	
Твердые:				0.0005	0.000115	0.0005	0.000115	
Газообразные, жидкие:				0.09081	0.01097	0.09081	0.01097	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.00297	0.0009304	0.00297	0.0009304	
Строительная площадка	6002			0.00297	0.0009304	0.00297	0.0009304	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.0002556	0.0000836	0.0002556	0.0000836	
Строительная площадка	6002			0.0002556	0.0000836	0.0002556	0.0000836	2020

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.000417	0.00012	0.000417	0.00012	
Строительная площадка	6002			0.000417	0.00012	0.000417	0.00012	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.003694	0.001064	0.003694	0.001064	
Строительная площадка	6002			0.003694	0.001064	0.003694	0.001064	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0.0002083	0.00007	0.0002083	0.00007	
Строительная площадка	6002			0.0002083	0.00007	0.0002083	0.00007	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)				0.000917	0.000264	0.000917	0.000264	
Строительная площадка	6002			0.000917	0.000264	0.000917	0.000264	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.0625	0.009111	0.0625	0.009111	
Строительная площадка	6002			0.0625	0.009111	0.0625	0.009111	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)				0.0139	0.000012	0.0139	0.000012	
Строительная площадка	6002			0.0139	0.000012	0.0139	0.000012	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*				0.02083	0.000018	0.02083	0.000018	
Строительная площадка	6002			0.02083	0.000018	0.02083	0.000018	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0.01563	0.000081	0.01563	0.000081	
Строительная площадка	6002			0.01563	0.000081	0.01563	0.000081	2020
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.0139	0.0157	0.0139	0.0157	
Строительная площадка	6002			0.0139	0.0157	0.0139	0.0157	2020
(2908) Пыль неорганическая,				0.121589	0.067472	0.121589	0.067472	



содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина,								
глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
Строительная площадка	6002			0.121589	0.067472	0.121589	0.067472	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.2568109	0.094926	0.2568109	0.094926	
Т в е р д ы е:				0.1257316	0.06875	0.1257316	0.06875	
Газообразные, ж и д к и е:				0.1310793	0.026176	0.1310793	0.026176	
Всего по предприятию:				0.3481209	0.106011	0.3481209	0.106011	
Т в е р д ы е:				0.1262316	0.068865	0.1262316	0.068865	
Газообразные, ж и д к и е:				0.2218893	0.037146	0.2218893	0.037146	

Период эксплуатации

На период эксплуатации источники эмиссий отсутствуют.

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалеты.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

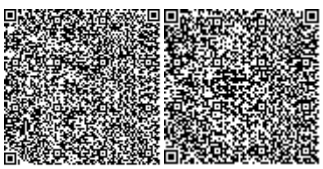
Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления.

Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 0,3612 тонн.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3612 т	-	0,3612 т
в т.ч. отходов производства	0,0012 т	-	0,0012 т (Утилизация)
отходов потребления	0,36 т	-	0,36 т (Полигон ТБО)
Зеленый уровень опасности			
ТБО (Твердые, пожароопасные,	0,36 т	-	0,36 т



не токсичные; пластиковый и бумажный упаковочный материал, стекло, жестяные и алюминиевые банки и пр). GO060			(Полигон ТБО)
Огарки сварочных электродов (Твердые, пожароопасные, не токсичные) GA090	0,0012 т	-	0,0012 т (Утилизация)

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия:

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

организация участков мойки колес и днищ автотранспорта на выездах с территории с повторным использованием собранной и отстоянной воды;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

снятие плодородного слоя почвы, складирование его, и повторное использование; работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации», № KZ04VDD00124078 от 31 июля 2019 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, улица Басенова, дом №10, 10А. Наружные сети водоснабжения и канализации» предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения и канализации для жилого комплекса.

Для подачи воды проектом предусмотрено два ввода водопровода. Первая точка подключения - существующий полиэтиленовый водопровод диаметром 225 мм, расположенный севернее объекта. Вторая точка подключения - существующий стальной водопровод диаметром 200 мм, расположенный восточнее объекта по пр. Гагарина.

Для отвода сточных вод от жилого комплекса проектом предусмотрено строительство сетей канализации. Согласно ТУ точка подключения существующий канализационный коллектор диаметром 800 мм, расположенный западнее объекта, по ул. Розыбакиева.

Сети водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 159х6 мм по ГОСТ 10704-91, для сети канализации – из хризотилцементных напорных труб марки ВТ-9 200-3950 по ГОСТ 31416-2009.

На сети предусмотрена установка смотровых канализационных колодцев в количестве 16 шт. диаметром 1500 мм, а также три водопроводных колодца диаметром 1500 мм.

Расстояние от фундамента жилых домов до водопроводных колодцев соответствует нормативному расстоянию - 5 метров.

Расстояние от фундамента жилых домов до ближайших канализационных колодцев соответствует нормируемому – 3 м.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Заключение

Рабочий проект «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А. Наружные сети водоснабжения и канализации» соответствует требованиям следующих документов:

СП № 209 от 16 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-

питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

Правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов № 158 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 01 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

Начало строительства – август 2019 года согласно письму ТОО «Diamond Line» от 05 июня 2019 года, № DL-22/19.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3,0 месяца.

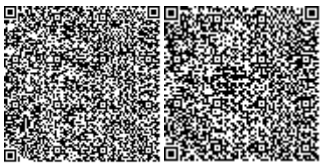
распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100%;

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с учетом изменений и дополнений согласно Приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию



проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 15;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2019 года ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 15;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2019 года ССЦ РК 8.04-09-2019 с изменениями и дополнениями выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2019 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI на 2019 год:

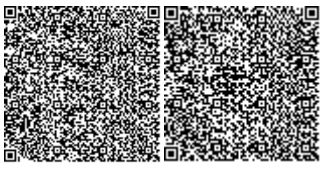
2019 год – 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПрестижЭкспертАлматы», в рабочий проект «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения



Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации», внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода и канализации

1. Предоставлены схемы трасс подключения сетей водопровода и канализации, согласованные Управлением архитектуры.

2. Предоставлен сводный план инженерных сетей.

3. В пояснительной записке уточнены № и дата технических условий, данные по геологии.

4. Предоставлены расчеты расходов на водопотребление и водоотведение для объекта, включая расходы на встроенные помещения. Предоставлен гидравлический расчет В1 с обоснованием принятых диаметров.

5. Общие указания – дополнено согласование с разделом ВК в боковом штампе, указано, как предусмотрен учет воды, гарантированный напор в точках подключения.

6. Обоснованы расходы на наружное и внутреннее пожаротушение (ТР «Общие требования к пожарной безопасности …»).

7. Указана категория по степени обеспеченности подачи воды для объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009).

8. На плане с сетями дополнены направление С - Ю, экспликация зданий, с указанием встроенных помещений, этажности, строительного объема. Указаны расстояния между проектируемыми сетями В1 и К1, привязки сетей к постоянным базисам, привязки вводов и выпусков к осям зданий, отметки 0,000 и угловые отметки. (ГОСТ 21.704-2011).

9. Пересечение ул. Розыбакиева – уточнена длина футляра (п.11.54 СНиП РК 4.01-02-2009), нанесены приемный и рабочий котлованы при проколе.

10. Обосновано количество пожарных гидрантов для обеспечения наружного пожаротушения 50,0 л/с, указаны существующие ПГ. Исключена установка ПГ2 на ответвлении от кольцевой сети.

11. Деталировка колодцев – дополнены привязки труб к стенкам колодцев, бетонные упоры, откорректирована деталировка колодца ПГ-1. Указаны привязки труб к стенкам колодцев (ГОСТ 10.704-2011).

12. Профили В1, К1 – дополнены пересечения с проектируемыми сетями К1, ТС, НСС, НЭС, футляры с привязками к оси дорог, для колонки грунтов – № скважины, условные обозначения грунтов, тип изоляции В1. Выполнены профили выпусков К1.

13. Таблица водопроводных колодцев – откорректирована полная глубина колодцев (п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009), набор железобетонных элементов на горловину (ТП 901-09-11.84).

14. Спецификации приведены в соответствие с проектом, дополнены заделка концов футляров, изоляция, опорные кольца для футляров, указатели ПГ.

Оценка воздействия на окружающую среду

15. Приведено в соответствие наименование материалов ОВОС согласно АПЗ и письма о внесении изменений.

16. Обосновано предоставления материалов ОВОС в объёме ЗЭП в соответствии с п. 45 Инструкцией проведения ОВОС. Представлено сведения о том, что объект относится к малому бизнесу.

17. Теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух, выполненные по расходам сырья и материалов, марки, применение которых влечет выбросы загрязняющих веществ, откорректированы согласно сводной ведомости потребности основных строительных материалов и оборудования и сводной ведомости объемов работ приведенных в сметной документации.

Организация строительства

18. Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно проектной протяженности сети.

Сметная документация

19. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

20. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

21. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету.

22. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету.

23. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.45,46. Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

24. Откорректированы затраты на установку фасонных частей согласно вида материала.

25. Исключена стоимость труб из расценки на врезку трубопроводов, как необоснованная проектными решениями.

26. Откорректирован объем при устройстве железобетонных колодцев согласно проектным решениям.

27. Учтены затраты на разборку и восстановление асфальтобетонного покрытия согласно проектным решениям.

28. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 517 от 20 декабря 2016 года «О внесении изменений в Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Протяженность сетей водоснабжения	м	273,00	273,00
2	Протяженность сетей водоотведения	м	609,00	609,00
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн. тенге	37,37	55,10
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	26,92	42,30
	оборудование		-	-
	прочие		10,45	12,80
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, ул. Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей водоснабжения – 273,00 м.
Протяженность сетей водоотведения – 609,00 м.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 209 года – 55,10 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы – 42,30 млн. тенге;
прочие – 12,80 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 3,0 месяца.

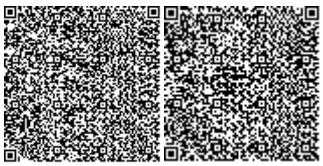
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Diamond Line» в соответствии с условиями довора № 16/19 от 18 июня 2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Бұрыннан бар құрылысты бұзу арқылы жапсарластыра салынған жер асты ғимараттарымен паркингі бар



тұрғын үй кешенінің құрылысы, Бостандық ауданы, Бәсенов көшесі, №10, 10А үй». Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	– 273,00 м.
Кәріз желілерінің ұзындығы	– 609,00 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны:	
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейінде	– 55,10 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	– 42,30 млн. теңге,
тағы басқалар	– 12,80 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 маусымдағы 16/19 шарттың талаптарына сәйкес «Diamond Line» ЖШС кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша көбірек пайдалансын.

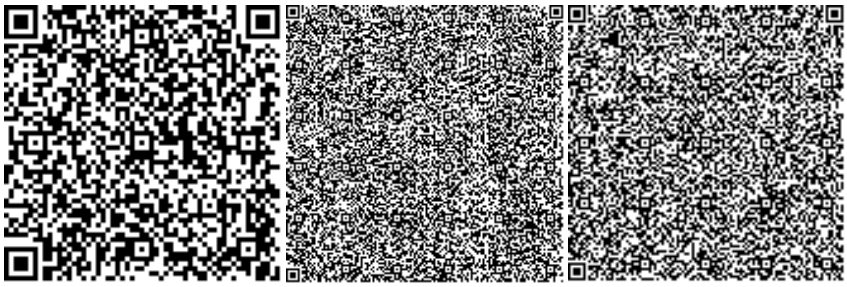
Директор – Сарсенбиев М.С.
Жетекші сарапшы – Махамбетова Г.А.
Сарапшы – Нұрпейіс Д.М.
Сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Ескужиева А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.

Сарсенбиев М.С.

Директор

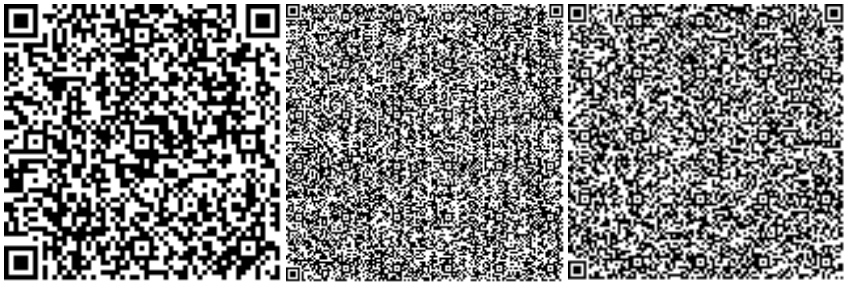
Нұрпейіс Д.М.

Эксперт



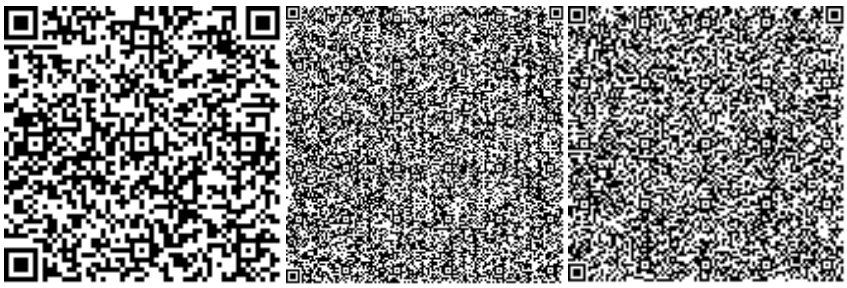
Дудкина Н.Н.

Эксперт



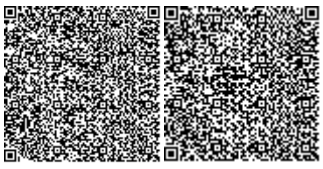
Отарбаева Б.Ш.

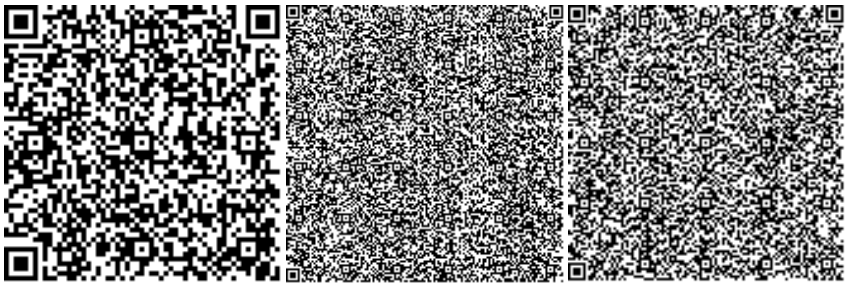
Эксперт



Ескожиева А.Б.

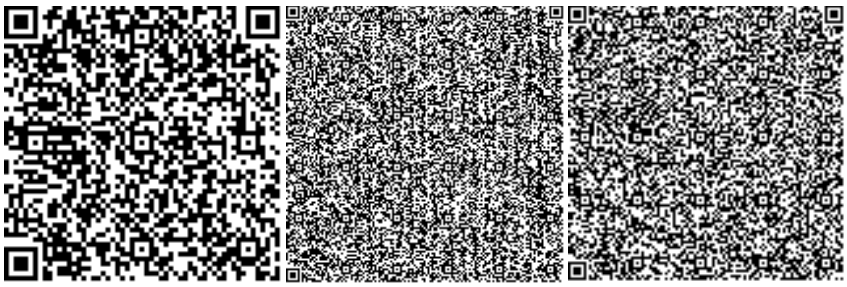
Эксперт





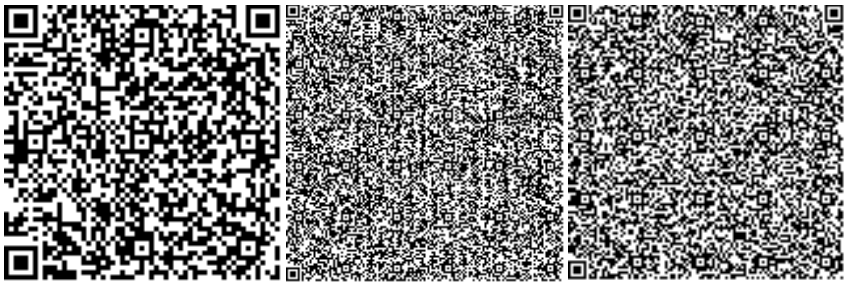
Валиуллина И.Ф.

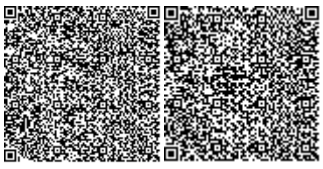
Эксперт



Махамбетова Г.

Эксперт





Номер: KZ04VDD00124078

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Diamond Line" 050059, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом № 5/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180440017053

Наименование производственного объекта: Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, улица Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации.

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район улица Басенова, дом №10, 10А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 31.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3481209	0,106011
Строительство жилого комплекса с пристроенными подземными зданиями паркингов, со сносом существующего строения Бостандыкский район, улица Басенова, дом №10, 10А». Наружные сети водоснабжения и канализации	0,3481209	0,106011
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,3481209	0,106011
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.09.2019 года по 31.12.2019 года.(на период строительства).