Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
ТОО «НурАли Эксперт»

Товарищество с ограниченной
ответственностью
ТОО «НурАли Эксперт»

НУР АЛИ
ЭКСПЕРТ

«НурАли Эксперт» ЖШС
БСН: 170 840 018 391
ЖСК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Заңды мекенжайы: 050057
Қазақстан Республикасы,
Алматы қ., Жароков к-сі, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

ТОО «НурАли Эксперт»
БИН :170 840 018 391
ИИК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Юр. адрес: 050057
Республика Казахстан
г.Алматы, ул. Жарокова, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ТОО «НурАли Эксперт»
_____Алиев М.Р.

Экспертное заключение
№ NAE-0045/20 от 29 июля 2020 года
по сметному разделу:
" Капитальный ремонт водопроводной сети ст. Шенгельды".

Заказчик – Товарищество с ограниченной ответственностью "Теміржолсу-Арыс"

Разработчик проекта – Товарищество с ограниченной ответственностью "UTAN Invest"

г. Алматы, 2020 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – смета " Капитальный ремонт водопроводной сети ст. Шенгельды ". Настоящее заключение выполнено согласно договору № NAE-0045 от 21.07.2020 г.

2. ЗАКАЗЧИК – ТОО «"Теміржолсу-Арыс"»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «UTAN Invest»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – частные

5. Сметная документация:

Представлена сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт водопроводной сети ст. Шенгельды» ТОО «Теміржолсу-Арыс».

Глава 2. Основные объекты строительства.

- Локальная смета 2-1 «Капитальный ремонт водопроводной сети ст. Шенгельды» ТОО «Теміржолсу-Арыс» на сумму 5 382,494 тыс. тенге;
- Сметный расчет стоимости строительства – 6 222,749 тыс. тенге, из них НДС 666,723 тыс. тенге
- Сводный сметный расчет– 7 449,234 тыс. тенге, из них НДС 798,132 тыс.тенге.

Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) для Республики Казахстан от 07.07.2020г., согласно нормативного документа по ценообразованию в строительстве, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) и приказа «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве», введенного в действие приказом Председателя комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 25 июня 2020 года №89-нқ.

Экспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) при реализации инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с пунктом 13 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан №249-нқ от 14 ноября 2017 года (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* новое издание декабря 2018г. с изменениями и дополнениями при КДСЖКХ и УЗР МНЭ РК от 10 декабря 2018 года №251-нқ и изменениями к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (январь 2020г)

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020г. ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2019);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019.

Стоимость материалов принята по данным нормативной базы программного комплекса АВС-4 2020.3 для Республики Казахстан от 07.07.2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на временные здания и сооружения, согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Дополнительные затраты по нормативным документам по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве по приложению к приказу №102-нқ от 11 мая 2018 (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) года председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

Корректировка по замечаниям

1. Откорректирована сметная документация согласно замечаний.
2. Представлено письмо №133 от 24.07.2020г. о расчете сметы по рабочему проекту.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			проектные	экспертные
1	Строительно-монтажные работы	тыс. тенге	5 556,026	5 358,489
2	Прочие затраты	тыс. тенге	1 893,208	1 804,124

3	Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен	тыс. тенге	7 449,234	7 162,613
	Из них: Прочие затраты		1 893,208	1 804,124
4	Продолжительность строительства по нормам СН РК 1.03-102-2014, согласно расчета		1 месяц	1 месяц

ВЫВОДЫ:

Определена достоверная общая сметная стоимость строительства.

Объемы по объекту: «Капитальный ремонт водопроводной сети ст. Шенгельды» ТОО «Теміржолсу-Арыс», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико- экономическим показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020г.

7 162,613 тыс. тенге

в том числе:

- строительно-монтажные работы 5 358,489 тыс. тенге
- общие прочие затраты 1 804,124 тыс. тенге

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Эксперты: Кононов В.К.
(аттестат № KZ91VJE00034352, выданный 26.01.2018г.)

Алиев М.Р.
(аттестат KZ41VJE00031954, выданный 03.11.2017г.)

Кононов В.К.
Эксперт
ТОО «НурАли Эксперт»

Алиев М.Р.
Директор
ТОО «НурАли Эксперт»