Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
ТОО «НурАли Эксперт»

«НурАли Эксперт» ЖШС
БСН: 170 840 018 391
ЖСК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Заңды мекенжайы: 050057
Қазақстан Республикасы,
Алматы қ., Жароков к-сі, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

Товарищество с ограниченной
ответственностью
ТОО «НурАли Эксперт»

ТОО «НурАли Эксперт»
БИН :170 840 018 391
ИИК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Юр. адрес: 050057
Республика Казахстан
г.Алматы, ул. Жарокова, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ТОО «НурАли Эксперт»
_____Алиев М.Р.

Экспертное заключение
№NAE-0007/20 от 06 февраля 2020 года
по рабочему проекту:
«Бар, минимаркет, фастфуд по адресу ул.Курмангазы, 9а, 9 б (кадастровый номер 20-315-015-180, 20-315-015-289)" Наружные сети водопровода и канализации»

Заказчик – Каленова К. А.

Разработчик проекта – ТОО "НурАли Проект" ГСЛ №17018183

г. Алматы, 2020 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Бар, минимаркет, фастфуд по адресу ул.Курмангазы, 9а, 9 б (кадастровый номер 20-315-015-180, 20-315-015-289)" Наружные сети водопровода и канализации.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № NAE-0007 от 05.02.2020 г.

2. ЗАКАЗЧИК – Каленова К. А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО "НурАли Проект" ГСЛ №17018183

ГАП – Казбеков Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – частные

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Бар, минимаркет, фастфуд по адресу ул.Курмангазы, 9а, 9 б (кадастровый номер 20-315-015-180, 20-315-015-289)" утвержденное Каленовой

5.2 Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы №05/3-5770 от 18 декабря 2019г.– на подключение к городским сетям и сооружениям водоснабжения и канализации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ - Пояснительная записка.

Комплект чертежей марки:

НВК – наружные сети водоснабжения и канализации листы 1-6.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемое здание расположено по адресу г. Алматы, ул.Курмангазы, 9а, 9 б.

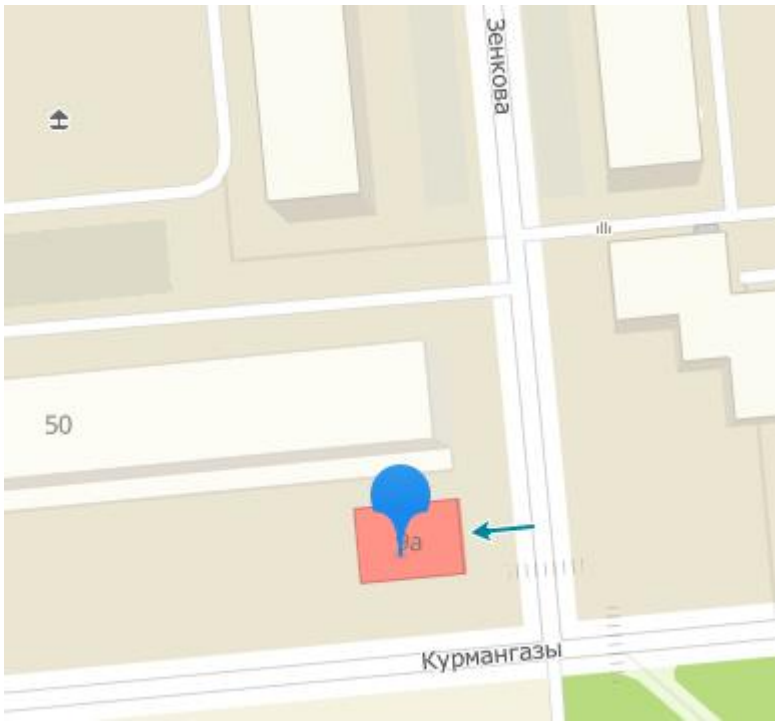

Рисунок 1.Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

-Наиболее холодный месяц - январь;

-Минимальная температура от -5,8°С до -11,5°С;

-Среднегодовая температура +12,1°С.

-Наиболее жаркий месяц - июль, Средняя температура +29,7°С.

-Абсолютный максимум температуры воздуха +43°С

-Абсолютный минимум температуры воздуха -34°С

-Среднегодовое количество осадков 225мм.

-Максимальная высота снегового покрова (с 5%вероятностью) 41см.

-Среднегодовое значение скорости ветра 1,7м/сек.

-Преобладающее направление ветра северо-восточное. Нормативная глубина промерзания грунтов:

-для суглинков 0,92м.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения и канализации для бара, минимаркет, фастфуд по адресу ул.Курмангазы, 9а, 9 б (кадастровый номер 20-315-015-180, 20-315-015-289).

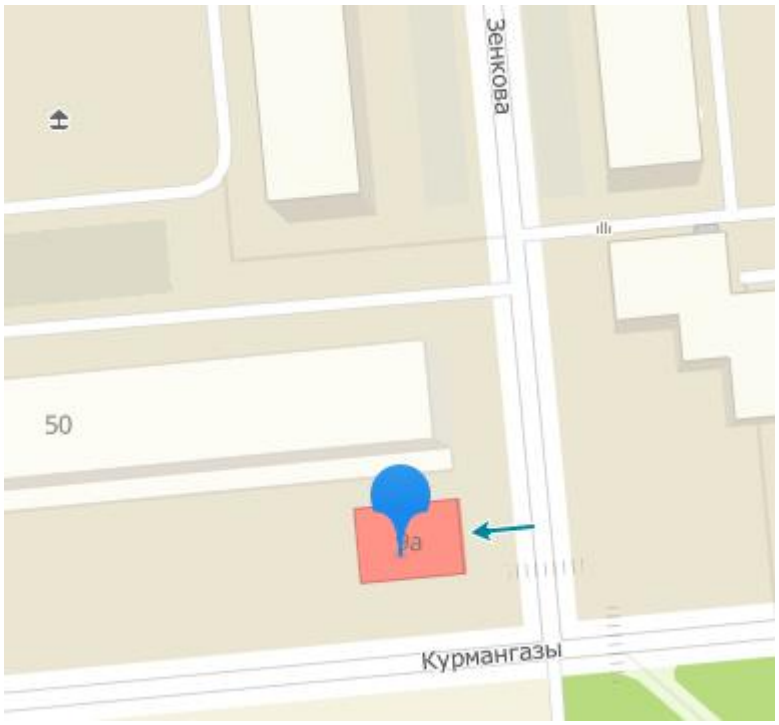

Рисунок 2. Схема генплана

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализаций

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды согласно техническим условиям за №05/3-5770 от 18 декабря 2019г. года выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» служат существующий городской водопровод Д=250мм, проложенный восточнее объекта по ул. Зенкова.

Отвод сточных вод запроектирован в существующий коллектор диаметром 400 мм, проложенный восточнее объекта по ул. Зенкова.

Сейсмичность района - 9 баллов.

Максимальная глубина проникновения нулевой температуры – 1.7 м.

Гарантированный напор в точках подключения–24м.

Расчетный расход воды на пожаротушения здания при его объеме принято:

- наружное пожаротушение - 10 л/сек.

Водопровод

Рабочим проектом предусматривается система хозяйственно-питьевого водопровода, которая обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды комплекса. Учет

расхода воды осуществляется счетчиком расхода воды, установленным в колодце на врезке. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб диаметром 25х2,3 мм ПЭ100 SDR 11 «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2004.

Канализация

Система запроектирована для отвода бытовых сточных вод в существующую канализационную сеть диаметром 400 мм. Жироуловитель для производственной канализации установлен внутри здании. Канализационные сети запроектированы диаметром 100х6,6мм ПЭ100 SDR17 «техническая» СТ РК ИСО 4427-2004.

Смотровые колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09—22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели

водопотребление

холодная вода – 3,45 мз/сут;

водоотведение

канализация бытовая – 3,45 мз/сут.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Строящийся объект расположен в г. Алматы, ул.Курмангазы, 9а, 9 б.

Общая продолжительность строительства составляет 2 недели.

Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года, на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 «Экологического Кодекса» Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение на период строительных работ – от существующих сетей.

Водоотведение на период строительства – предусмотрены душевые, биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной или будут сбрасываться в существующие сети канализации.

Электроснабжение – от существующей сети, предусмотрен аварийный дизель-генератор.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период эксплуатации

Водоснабжение предусмотрено от городских сетей водопровода. Собственных источников водоснабжения (артскважин) на предприятии нет. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды (санитарно-питьевые нужды). Полив территории и зеленых насаждений будет осуществляться технической водой.

Сброс бытовых сточных вод производится в центральные сети канализации.

Отходы производства и потребления

Объемы образования отходов определены согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Воздействие на земельные ресурсы связано с нарушением растительного слоя земли строительной техникой, проведением земельных работ. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд.

Нарушенные при проведении строительных работ участки асфальтного покрытия будут восстановлены после завершения строительных работ.

Для хранения строительных материалов будут использоваться существующие площадки с асфальтовым покрытием.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием. На регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

На период строительства:

В период строительства образуются следующие виды отходов:, отходы материалов строительства, бытовые отходы персонала.

На период эксплуатации:

В результате деятельности будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, смет.

ТБО, смет будут складироваться в металлический контейнер и вывозиться на полигон по мере накопления

6.5 Экспертное заключение на соответствие санитарно-гигиеническим требованиям

1. (Заказчик) (заявитель Каленова)

2. (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) (вид деятельность) - инженерные коммуникации.

3. (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) ТОО "НурАли Проект" ГСЛ №17018183.

5. (Представленные документы) Проектная документация.

6. (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции) - Источник водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды согласно техническим условиям №05/3-5770 от 18 декабря 2019г., выданными ГКП «Холдинг Алматы Су», служат существующий городской водопровод Д=250мм, проложенного восточнее объекта по Зенкова. Гарантированный напор в точках подключения 24 м. Расчетные расходы воды составляет: 3,45 м3/сут; и отвод стоков составляет: 3,45 м3/сут.

Согласно технических условий №05/3-5770 от 18 декабря 2019г., выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» отвод сточных вод выполнен в существующий коллектор диаметром 400 мм, проложенный восточнее объекта по ул. Зенкова.

Наружные сети водопровода и канализации. Для здания запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевой водопровод; хозбытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Водопровод проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100, SDR17- Ø25х2,3 "питьевая"; СТ РК ИСО 4427-2004. Трубы укладываются на плоское основание с песчаной подготовкой толщиной 100мм. Водомер Ø15 мм с дистанционным съемом показаний установить в существующем колодце на врезке.

Внутриплощадочная бытовая канализация. Канализация проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 д=100х6,6 "техническая" СТ РК ИСО 4427-2004.

Трубы укладываются на плоское основание толщиной 100мм в соответствии с профилем. На сборных канализационных колодцах предусмотрены сейсмические мероприятия с устройством Н и h- образных соединительных элементов.

Установление размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) проводится согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237. Для строительных работ размер СЗЗ не устанавливается, т.к. период строительства носит временный характер, выбросы ЗВ ограничиваются сроками строительства. При проведении строительных работ воздействие на атмосферный воздух будет временным, локального масштаба, и не повлечет изменений качества атмосферного воздуха.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» данный объект не классифицируется, размер СЗЗ для данного объекта не устанавливается.

Инженерное обеспечение на период строительства: Водоснабжение от существующих водопроводных сетей или привозная вода. Канализация: предусмотрены душевые, биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной или будут сбрасываться в существующие сети канализации. Электроснабжение: от существующих сетей. Для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии предусмотрен аварийный дизель-генератор.

Период строительства составляет 2 недеди. Численность работающих – 10 человек. Расход воды в период строительства (78рабочих дней) представлен хозяйственно-бытовым и производственным водопотреблением. Вода расходуется на: 1) хозяйственно-питьевые нужды работающих – 10 чел. Душевые сетки –1 шт. Количество смен –1,5 смены/сутки; 2) обмыв машин –12 машин по 2 раза в день; 3) увлажнение грунтов –69,5м3 в сутки.

Водоотведение в период строительства представлено хозяйственно-бытовыми сточными водами. В результате деятельности работающих – 10 чел. образуются хоз. бытовые стоки. Бытовые стоки от бытовых помещений, душевых сеток (2шт.), сбрасываются в сборную емкость с последующим вывозом ассенизационной машиной или сбрасываются в городские сети канализации. Для работающих на стройке предусмотрены биотуалеты, стоки которых вывозятся тем же способом по мере накопления.

Благоустройство. По окончании работ по строительству на участке будут проведены необходимые мероприятия по благоустройству территории (устройство асфальтобетонного покрытия), озеленение.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: Бар, минимаркет, фастфуд по адресу ул.Курмангазы, 9а, 9 б (кадастровый номер 20-315-015-180, 20-315-015-289) соответствует требованиям (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 29 декабря 2014 года № 179, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 1 месяц.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 1 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7. 1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказами № 165 от 28 февраля 2015 года и № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями. замечаний.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК».

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект Бар, минимаркет, фастфуд по адресу ул.Курмангазы, 9а, 9 б (кадастровый номер 20-315-015-180, 20-315-015-289) Наружные сети водопровода и канализации, внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1. Откорректирован план В1 и К1.
2. Откорректирован деталировка колодцев.
3. Откорректированы профиль и таблицы колодцев.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект Бар, минимаркет, фастфуд по адресу ул.Курмангазы, 9а, 9 б (кадастровый номер 20-315-015-180, 20-315-015-289) Наружные сети водопровода и канализации , соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Каленовой. в соответствии с условиями договора № NAE-0007 от 05.02.2020 г.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Эксперты: Кононов В.К.
(аттестат № KZ91VJE00034352, выданный 26.01.2018г.)

Алиев М.Р.
Директор

Кононов В.К.
Эксперт