Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
ТОО «НурАли Эксперт»

«НурАли Эксперт» ЖШС
БСН: 170 840 018 391
ЖСК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Заңды мекенжайы: 050057
Қазақстан Республикасы,
Алматы қ., Жароков к-сі, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

НУР АЛИ
ЭКСПЕРТ

Товарищество с ограниченной
ответственностью
ТОО «НурАли Эксперт»

ТОО «НурАли Эксперт»
БИН:170 840 018 391
ИИК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Юр. адрес: 050057
Республика Казахстан
г. Алматы, ул. Жарокова, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
ТОО «НурАли Эксперт»
_____Алиев М.Р.

Экспертное заключение
№ NAE-0026/20 от 08 июня 2020 года
по рабочему проекту:

АЗС № 78 по адресу: ул. Наманганская, 41 (западнее ул. Лавренева).Раздел: Наружные сети водопровода. Вынос и подключение.
(без сметной документации)

Заказчик – Товарищество с ограниченной ответственностью "Гелиос"

Разработчик проекта – ТОО "НурАли Проект" ГСЛ №17018183

г. Алматы, 2020 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «АЗС ТОО «Trade Petroleum» по адресу: ул .Наманганская, 41 (западнее ул. Лавренева)». Наружные сети водопровода. Вынос сети водопровода (без сметной документации).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № NAE-0026 от 25.05.2020г.

2. ЗАКАЗЧИК – ТОО «Trade Petroleum»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО "НурАли Проект" ГСЛ №17018183
ГИП – Казбеков Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – частные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «АЗС ТОО «Trade Petroleum» по адресу: ул. Наманганская, 41 (западнее ул. Лавренева)» утвержденное директором ТОО «Trade Petroleum»

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоПроТоп».

Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы № 1210 от 29 марта 2019г.– на подключение к городским сетям и сооружениям водоснабжения и на вынос водопровода.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

ПЗ - Общая пояснительная записка.

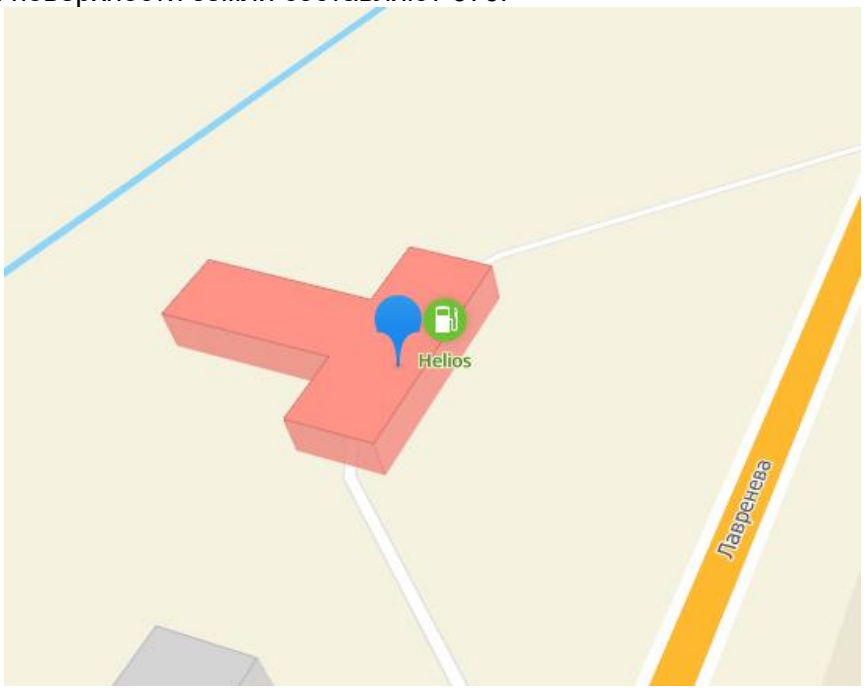
Комплект чертежей марки:

НВ – наружные сети водоснабжения. Вынос сети водопровода. листы 1-5.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемое здание расположено по адресу г. Алматы, по адресу: ул. Наманганская, 41 (западнее ул.Лавренева). Рельеф участка спокойный; абсолютные отметки поверхности земли составляют 670.



.

Рисунок 1.Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства
-Наиболее холодный месяц - январь;
-Минимальная температура от -5,8°С до -11,5°С;
-Среднегодовая температура +12,1°С.
-Наиболее жаркий месяц - июль, Средняя температура +29,7°С.
-Абсолютный максимум температуры воздуха +43°С
-Абсолютный минимум температуры воздуха -34°С
-Среднегодовое количество осадков 225мм.
-Максимальная высота снегового покрова (с 5%вероятностью) 41см.
-Среднегодовое значение скорости ветра 1,7м/сек.
-Преобладающее направление ветра северо-восточное. Нормативная глубина промерзания грунтов:
-для суглинков 0,97м.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения по адресу: г. Алматы, ул. Наманганская, 41 западнее ул. Лавренева.

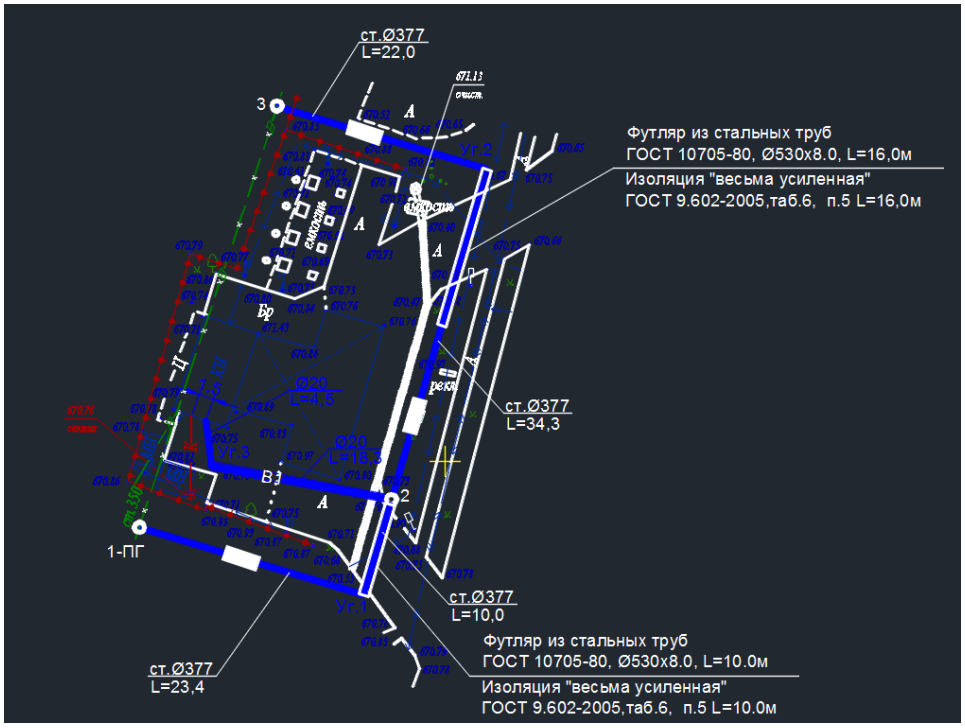


Рисунок 2. Схема генплана

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.3.1 Водоснабжение

Наружные сети водоснабжения. Вынос сети водопровода.

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды и цели наружного пожаротушения согласно техническим условиям за №05/3-1210 от 29 марта 2019г. года выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» служат существующие городские сети водопровода диаметром 350 мм, проложенный западнее проектируемого объекта.

Сейсмичность района - 9 баллов.

Максимальная глубина проникновения нулевой температуры – 1.7 м.

Гарантированный напор в точках подключения–0,3-0,4МПа.

Расчетный расход воды на пожаротушения здания при его объеме принято:

- наружное пожаротушение - 15 л/сек.

Водопровод

Рабочим проектом предусматривается вынос хозяйственно-питьевого водопровода, который проходит западнее объекта. Хоз-питьевое водоснабжение и наружное пожаротушение здание обеспечивается от выносимой трубы д=350мм. Учет расхода воды осуществляется счетчиком расхода воды, установленным в колодце на врезке. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб диаметром 20х2,0 мм СТ РК ИСО 4427-2004.

Вынос сети водопровода проектируется из стальных электросварных труб диаметром 377х6,0 ГОСТ 10704-91.

Смотровые колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09—11.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Технические показатели

водопотребление

холодная вода – 0,76 м³/сут;

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения

Строящийся объект расположен в г. Алматы, Турксибский район, ул. Наманганская, 41, западнее ул. Лавренева.

Класс санитарной опасности в соответствии с санитарными правилами «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года, на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 «Экологического Кодекса» Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение на период строительных работ – от существующих сетей.

Водоотведение на период строительства – предусмотрены душевые, биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной или будут сбрасываться в существующие сети канализации.

Электроснабжение – от существующей сети, предусмотрен аварийный дизель-генератор.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период эксплуатации

Водоснабжение предусмотрено от городских сетей водопровода. Собственных источников водоснабжения (артскважин) на предприятии нет. Вода используется на хозяйственно-бытовые нужды (санитарно-питьевые нужды). Полив территории и зеленых насаждений будет осуществляться технической водой.

Сброс бытовых сточных вод производится в центральные сети канализации.

Отходы производства и потребления

Объемы образования отходов определены согласно Приложению №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Воздействие на земельные ресурсы связано с нарушением растительного слоя земли строительной техникой, проведением земельных работ. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд.

Нарушенные при проведении строительных работ участки асфальтного покрытия будут восстановлены после завершения строительных работ.

Для хранения строительных материалов будут использоваться существующие площадки с асфальтовым покрытием.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием. На регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

На период строительства:

В период строительства образуются следующие виды отходов: отходы материалов строительства, бытовые отходы персонала.

На период эксплуатации:

В результате деятельности будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, смет.

ТБО, смет будут складироваться в металлический контейнер и вывозиться на полигон по мере накопления

6.5 Экспертное заключение на соответствие санитарно-гигиеническим требованиям

1. (Заказчик) (заявитель ТОО "Trade Petroleum")

2. (Область применения объекта санитарно-эпидемиологической экспертизы) (вид деятельность) - инженерные коммуникации.

3. (Проекты, материалы разработаны (подготовлены) ТОО "НурАли Проект" ГСЛ №17018183.

5. (Представленные документы) Проектная документация.

6. (Полная санитарно-гигиеническая характеристика и оценка объекта экспертизы (услуг, процессов, условий, технологий, производств, продукции) - Источник водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды жилых комплексов согласно техническим условиям №05/3-1210 от 29 марта 2019г, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су», служат существующие городские сети водопровода диаметром 350 мм, проложенный западнее проектируемого объекта. Гарантированный напор в точках подключения 20 м.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации. Для здания запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевой водопровод; вынос сети водопровода.

Хозяйственно-питьевой водопровод. Водопровод запроектирован для подачи воды на питьевые нужды, на санитарные приборы. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение здания 15 л/сек. Проектом запроектировано вводы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 20х2,0 СТ РК ИСО 4427-2004. Для учета потребляемой воды в колодце на врезке установлен прибор измерения расхода воды - счетчик с механическим фильтром.

Вынос сети водопровода. Согласно технических условии за №05/3-1210 от 29 марта 2019 года проектируется вынос сети водопровода диаметром 377х6,0 из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

На сборных канализационных колодцах предусмотрены сейсмические мероприятия с устройством Н и h- образных соединительных элементов.

Установление размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) проводится согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Для строительных работ размер СЗЗ не устанавливается, т.к. период строительства носит временный характер, выбросы ЗВ ограничиваются сроками строительства. При проведении строительных работ воздействие на атмосферный воздух будет временным, локального масштаба, и не повлечет изменений качества атмосферного воздуха. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» данный объект не классифицируется, размер СЗЗ для данного объекта не устанавливается.

Инженерное обеспечение на период строительства: Водоснабжение от существующих водопроводных сетей или привозная вода. Канализация: предусмотрены душевые, биотуалеты, стоки которых будут вывозиться по мере накопления ассенизационной машиной или будут сбрасываться в существующие сети канализации. Электроснабжение: от существующих сетей. Для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии предусмотрен аварийный дизель-генератор.

Благоустройство. По окончании работ по строительству на участке будут проведены необходимые мероприятия по благоустройству территории (устройство асфальтобетонного покрытия), озеленение.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Рабочий проект: «АЗС ТОО «Trade Petroleum» по адресу: ул. Наманганская, 41 (западнее ул.Лавренева)» Наружные сети водопровода. Вынос сети водопровода, по месту расположения: Республика Казахстан, город Алматы, Турксибский район; соответствует требованиям (санитарным правилам и гигиеническим нормативам) СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 29 декабря 2014 года № 179, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 2 месяца.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7. 1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказами № 165 от 28 февраля 2015 года и № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями. замечаний.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».

РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК».

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

В результате экспертизы:
улучшено качество проектно-сметной документации.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «АЗС ТОО «Trade Petroleum» по адресу: ул. Наманганская, 41 (западнее ул.Лавренева)». Наружные сети водопровода. Вынос сети водопровода, внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация
1. Откорректированы таблица колодцев.
2. Выполнена привязка сети В1.
3. Откорректированы основание под трубопроводами.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «АЗС ТОО «Trade Petroleum» по адресу: ул. Наманганская, 41 (западнее ул.Лавренева)». Наружные сети водопровода и канализации. Вынос сети водопровода, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Trade Petroleum» в соответствии с условиями договора № NAE-0056 от 19.08.2019 г.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Эксперты: Кононов В.К.
(аттестат № KZ91VJE00034352, выданный 26.01.2018г.)

Алиев М.Р.
Директор

Кононов В.К.
Эксперт