Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
ТОО «НурАли Эксперт»

«НурАли Эксперт» ЖШС
БСН: 170 840 018 391
ЖСК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Заңды мекенжайы: 050057
Қазақстан Республикасы,
Алматы қ., Жароков к-сі, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

Товарищество с ограниченной
ответственностью
ТОО «НурАли Эксперт»

ТОО «НурАли Эксперт»
БИН :170 840 018 391
ИИК: KZ 279 650 2F0 008 833 636
Юр. адрес: 050057
Республика Казахстан
г.Алматы, ул. Жарокова, 198А
Тел.: 275 17 66
nuraliexpert@gmail.com

“УТВЕРЖДАЮ”
Директор
ТОО «НурАли Эксперт»
_____Алиев М.Р.

Экспертное заключение
№ NAE-0019/20 от 06 мая 2020 года
по рабочему проекту
5-ти этажный офисные помещения и одноэтажный банкетный зал с подземными паркингами по адресу: ул.Аносова/Бруно, 93/82,84, ул. Толе би/Бруно, 207/90 (кадастровый номер 20-311-025-285)
Наружные сети водопровода и канализации

Заказчик – Махаметова Илинур Дулкуновна

Разработчик проекта – ТОО "НурАли проект"

г. Алматы, 2020 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «5-ти этажный офисные помещения и одноэтажный банкетный зал с подземными паркингами по адресу: ул. Аносова/Бруно, 93/82,84, ул. Толе би/Бруно, 207/90 (кадастровый номер 20-311-025-285)" Наружные сети водопровода и канализации.
Настоящее заключение выполнено согласно договору № NAE-0019 от 11.03.2020г.

2. **ЗАКАЗЧИК** – Махаметова И.Д.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО "НурАли Проект" ГСЛ №17018183
ГАП – Казбеков Г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ – частные

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-задание на проектирование «5-ти этажный офисные помещения и одноэтажный банкетный зал с подземными паркингами по адресу: ул. Аносова/Бруно, 93/82,84, ул. Толе би/Бруно, 207/90 (кадастровый номер 20-311-025-285)" утвержденное Махаметовой И.Д.

5.2 Технические условия:

ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы №05/3-4365 от 06 сентября 2020г.– на подключение к городским сетям и сооружениям водоснабжения и канализации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПЗ - Общая пояснительная записка.
Комплект чертежей марки:
НВК – наружные сети водоснабжения и канализации листы 1-8.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду, листы 1-185.

6. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемое здание расположено по адресу г. Алматы, ул. Аносова/Бруно, 93/82,84, ул. Толе би/Бруно, 207/90.

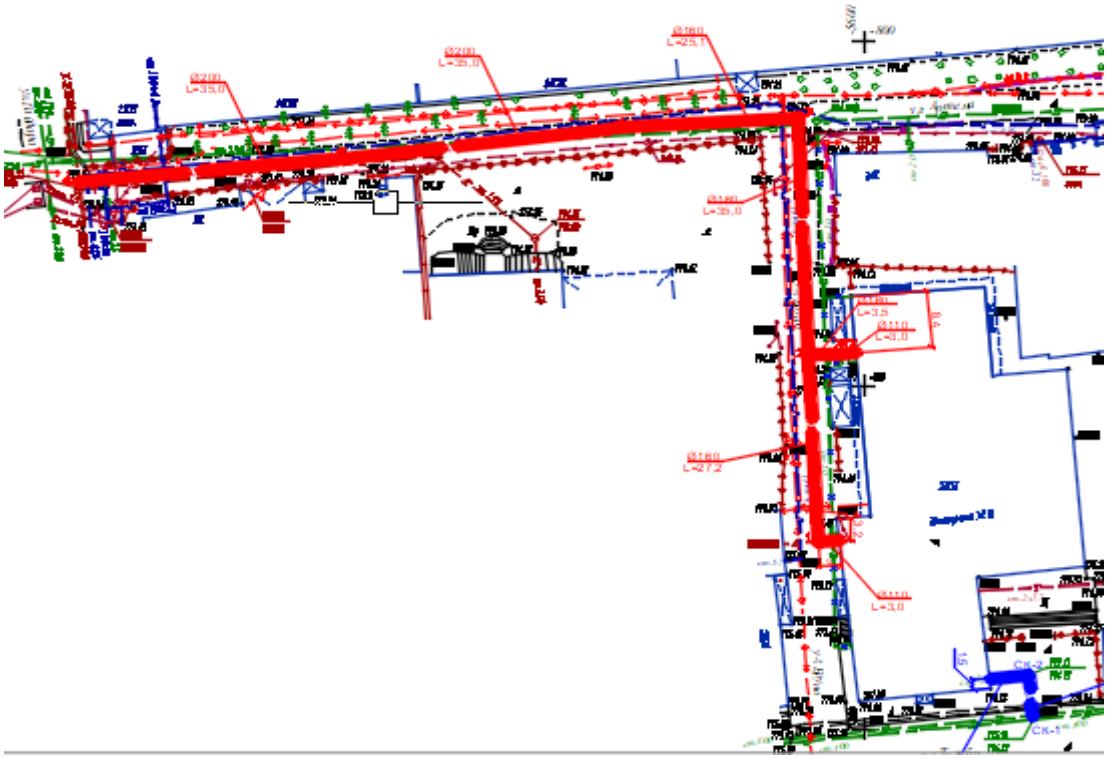


Рисунок 1.Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

-Наиболее холодный месяц - январь;
-Минимальная температура от -5,8°С до -11,5°С;
-Среднегодовая температура +12,1°С.
-Наиболее жаркий месяц - июль, Средняя температура +29,7°С.
-Абсолютный максимум температуры воздуха +43°С
-Абсолютный минимум температуры воздуха -34°С
-Среднегодовое количество осадков 225мм.
-Максимальная высота снегового покрова (с 5%вероятностью) 41см.
-Среднегодовое значение скорости ветра 1,7м/сек.
-Преобладающее направление ветра северо-восточное. Нормативная глубина промерзания грунтов:
-для суглинков 0,92м.

6.2 Принятые проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено строительство сетей водоснабжения и канализации для 5-ти этажного офисного помещения и одноэтажного банкетного зала с подземными паркингами по адресу: ул. Аносова/Бруно, 93/82,84, ул. Толе би/Бруно, 207/90.

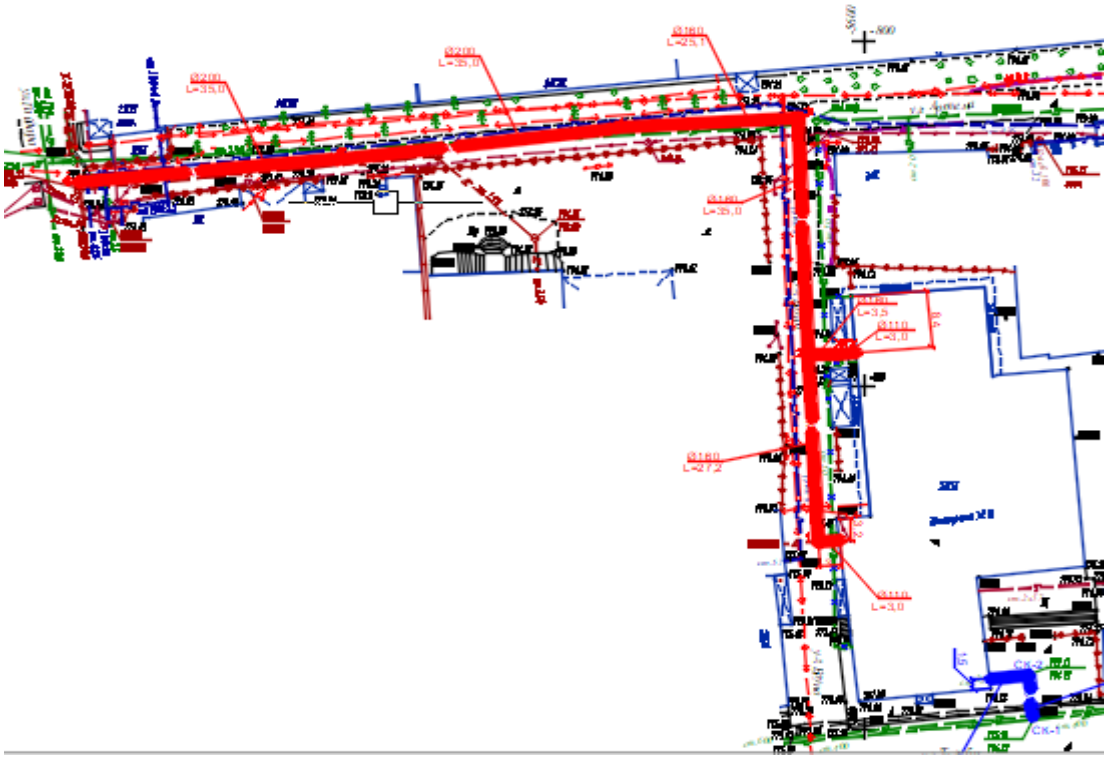


Рисунок 2. Схема генплана

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализаций

Источником водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды согласно техническим условиям за №05/3-4365 от 06 сентября 2019г. года выданными ГКП «Холдинг Алматы Су» служат существующий городской водопровод Д=600мм, проложенный южнее объекта по ул. Толе би.

Отвод сточных вод запроектирован в существующий коллектор диаметром 500 мм, проложенный западнее объекта по ул. Гайдара.

Сейсмичность района - 9 баллов.

Максимальная глубина проникновения нулевой температуры – 1.7 м.

Гарантированный напор в точках подключения–24м.

Расчетный расход воды на пожаротушения здания при его объеме принято:

- внутреннее пожаротушение – 2,5 л/сек,
- наружное пожаротушение - 10 л/сек.

Водопровод

Рабочим проектом предусматривается система хозяйственно-питьевого водопровода, которая обеспечивает хозяйственно-питьевые нужды комплекса. Учет расхода воды осуществляется счетчиком расхода воды, установленным в колодце на врезке. Водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб диаметром 75х6,8 мм ПЭ100 SDR 11 «питьевая» СТ РК ИСО 4427-2004.

Канализация

Система запроектирована для отвода бытовых сточных вод в существующую канализационную сеть диаметром 500 мм. Предусмотрен жироуловитель на выпуске от

банкетного зала. Канализационные сети запроектированы диаметром 200х11,9мм ПЭ100 SDR17 «техническая» СТ РК ИСО 4427-2004.
Смотровые колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 902-09—22.84, с антисейсмическими мероприятиями.
Технические показатели
водопотребление
холодная вода – 32,91 м³/сут;
водоотведение
канализация бытовая – 32,91 м³/сут.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду к РП «Строительство 5-ти этажного офисного помещения и одноэтажного банкетного зала с подземными паркингами по адресу: г.Алматы, Алмалинский район, улица Толе би/Бруно, 207/90 (наружные сети газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации) (кадастровый номер 20-311-025-297) на период строительства и эксплуатации, выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность, и содержит проект разработанный ТОО «НурАлиПроект» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01234Р от 27.07.2007 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок застройки расположен в Ауэзовском районе города Алматы.
Ближайшими граничащими объектами являются:
- с севера – ресторан Император;
- с запада – 3-х этажное административное здание
- с юга –через ул.Толе би – 4-х этажный жилой дом;
- с востока – жилые дома, далее ул.Розыбакиева

Участок проведения работ находится вне водоохранных зон и полос.

Категория опасности предприятия

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.
Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

На период строительства основными источниками загрязнения на рассматриваемой территории объекта являются: земляные, сварочные, антикоррозионные и гидроизоляционные работы, передвижная автотехника и т.п.
Всего ожидаются выбросы вредных веществ от 5 нормируемых источников, загрязняющих атмосферу ингредиентами 17ти наименований, и одного ненормируемого источника – передвижные источники (строительная техника), загрязняющего атмосферу ингредиентами 8ми наименований.
Выбросы при работе строительных машин и техники приняты для расчета рассеивания в приземном слое атмосферного воздуха и в нормативах не учтены.
При строительстве наружных инженерных сетей максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой зоны составляют:

- 2,98ПДК – по диоксиду азота (с учетом фона); собственный вклад – 1,35ПДК; вклад предпр.= 46%, 1,40 ПДК- по пыли неорганической, по остальным загрязняющим веществам превышение 1ПДК не прогнозируется.

Проводимые операции будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения отдельных этапов строительно-монтажных работ, по окончании работ ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Результаты расчета представлены в таблице 4.5.

Срок строительства –2020 г.г -3 месяца

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0.460859179 г/с 0.2392437244 т/пер.стр.

Источники на период строительства неорганизованные, временные, контроль проводиться не будет.

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Производство цех, участок	Номер ис-точника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже
		существующее положение		Период строительства на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.0338756	0.0008531	0.0338756	0.0008531	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.03296	0.0079808	0.03296	0.0079808	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.0036622	0.0001032	0.0036622	0.0001032	2020
Битумный котел	0004	-	-	0.0069	0.0002282	0.0069	0.0002282	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.0055048	0.0001386	0.0055048	0.0001386	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.005356	0.0012969	0.005356	0.0012969	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.0005951	0.0000168	0.0005951	0.0000168	2020
Битумный котел	0004	-	-	0.001122	0.0000371	0.001122	0.0000371	2020
(0328) Углерод (593)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.0020556	0.0000531	0.0020556	0.0000531	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.002	0.0004971	0.002	0.0004971	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.0002222	0.0000064	0.0002222	0.0000064	2020

Битумный котел	0004	-	-	0.00065	0.0000215	0.00065	0.0000215	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.0113056	0.000279	0.0113056	0.000279	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.011	0.00261	0.011	0.00261	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.0012222	0.0000338	0.0012222	0.0000338	2020
Битумный котел	0004	-	-	0.0153	0.000506	0.0153	0.000506	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.037	0.00093	0.037	0.00093	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.036	0.0087	0.036	0.0087	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.004	0.0001125	0.004	0.0001125	2020
Битумный котел	0004	-	-	0.0355	0.001175	0.0355	0.001175	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.000000038	0.000000001	0.000000038	0.000000001	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.000000037	0.0000000093	0.000000037	0.0000000093	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.000000004	0.0000000001	0.000000004	0.0000000001	2020
(1325) Формальдегид (619)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.0004419	0.0000106	0.0004419	0.0000106	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.00043	0.0000992	0.00043	0.0000992	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.0000478	0.0000013	0.0000478	0.0000013	2020
(2732) Керосин (660*)								
Агрегат сварочный 250-400 (37кВт)	0001	-	-	0.0105758	0.0002657	0.0105758	0.0002657	2020
Компрессор передвижной 36 кВт	0002	-	-	0.01029	0.0024859	0.01029	0.0024859	2020
Электростанция 4 кВт	0003	-	-	0.0011433	0.0000321	0.0011433	0.0000321	2020
Итого по организованным ист		-	-	0.269160179	0.0284739104	0.269160179	0.0284739104	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.02125	0.000853	0.02125	0.000853	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000511	0.000047274	0.000511	0.000047274	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00867	0.0001756	0.00867	0.0001756	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							

Строительная площадка	6005	-	-	0.001408	0.0000285 4	0.001408	0.0000285 4	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.02245	0.000822	0.02245	0.000822	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.000417	0.0000345	0.000417	0.0000345	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.001833	0.0001518	0.001833	0.0001518	2020
(1555) Уксусная кислота (596)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.01736	0.000037	0.01736	0.000037	2020
(2732) Керосин (660*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0085	0.068	0.0085	0.068	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.0124	0.0000151	0.0124	0.0000151	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.02625	0.01056	0.02625	0.01056	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.07	0.13	0.07	0.13	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6005	-	-	0.00065	0.000045	0.00065	0.000045	2020
Итого по неорганизованным и		-	-	0.191699	0.210769814	0.191699	0.210769814	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**0.460859179**	**0.2392437244**	**0.460859179**	**0.2392437244**	

Период эксплуатации.

При эксплуатации выбросы загрязняющих веществ в атмосферу будут от мини-котельной, стоящая в отдельном помещении.

Общее количество источников на период эксплуатации будет один организованный-труба котельной, в атмосферу будут выделяться 4 загрязняющих вещества – азота диоксид, азот оксид, оксид углерода и бенз(а)пирен.

Обоснованные нормативы эмиссий на период эксплуатации составляют: 0.3313002 г/с 0.424000023 т/пер.стр.

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год
		существующее положение		Период строительства на 2020 год		П Д В		достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Котельная	0001	-	-	0.07	0.279	0.07	0.279	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Котельная	0001	-	-	0.0113	0.045	0.0113	0.045	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
Котельная	0001	-	-	0.250	0.1	0.250	0.1	2020
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Котельная	0001	-	-	0.0000002	0.000000023	0.0000002	0.000000023	2020

Итого по предприятию	-	-	**0.3313002**	**0.424000023**	**0.3313002**	**0.424000023**	

Поверхностные и подземные воды

Теплоснабжение (в холодный период года) на период строительства – от электронагревателей.

Водоснабжение – привозное.

Водоотведение – в биотуалеты.

Для обеспечения технологического процесса, при проведении строительно-монтажных работ, для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, требуется вода питьевого и технического качества.

Вода питьевого качества в период строительства используется для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала.

Техническая вода используется для полива территории, с целью пылеподавления.

Для проживания рабочих на период строительства арендуется жилье. Питание рабочих осуществляется в общественных столовых.

Общий объем водопотребления на период строительства составит 721,65 м^3/период, в том числе:

- Хозяйственно-питьевые нужды –15,6 м^3/период;
- Вода технического качества 706,05 м^3/период.
- Общий объем отведения бытовых сточных вод на период строительства составит: 15,6 м^3/период.

Земельные ресурсы

Состояние почвы и растительность – содержание обеспечивается согласно требованиям.

Грунты и грунтовые воды – на качество грунтов и грунтовых вод не отражается.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду.

В процессе хозяйственной деятельности основного производства и вспомогательных служб образуются 6 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе:

отходы янтарного списка: ветошь и тара от лакокрасочных материалов.

отходы зеленого списка: ТБО, пищевые, сварочные и строительные отходы.

Нормативы размещения отходов на период строительства не устанавливаются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Количество образующихся отходов в период строительства:

Наименование отходов	Образование отходов, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,79828	–	0,79828
В т.ч. отходов производства	0,14228	–	0,14228
Отходов потребления	0,492	–	0,492 (полигон ТБО)
Отходы потребления –Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы GO 060	0,375		0,5 (полигон ТБО)
Пищевые отходы GM 010	0,117		0,117 (полигон ТБО)
Отходы производства – Зеленый уровень опасности			
Отходы электродов GA 090	0,0007	–	0,0007 (утилизация)
Строительные отходы GG170	0,04196	–	0,04196 (утилизация)

Отходы производства – Янтарный уровень опасности			
Ветошь промасленная GJ 033	0,00381	–	0,00381 (утилизация)
Тара от ЛКМ AD 070	0,0622	–	0,0622 (утилизация)
Битумы нефтяные, мастика битумная АС 020	0,03361	–	0,03361 (утилизация)
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

*Примечание: временное хранение на территории производственной площадки до передачи либо использования отхода составляет не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

В районе расположения площадки редких животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, не установлено.

В настоящее время на территории строительно-монтажных работ отсутствуют все виды озеленения, естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади находятся в средней степени антропогенной трансформации. Зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос – нет. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительно-монтажных работ не оказывается.

Площадка не оказывает существенного влияние на состояние почвы, растительности и животный мир.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

1. При строительстве осуществить ограждение площадки.
2. Временные проезды и площадки для хранения строительных материалов и конструкций должны иметь твердое покрытие (гравийно-щебеночное).
3. При транспортировке сыпучих грузов (грунта, песка, щебня и пр.) кузов машины укрывать тентом.
4. Погрузку и выгрузку пылящих материалов следует производить механическим способом.
5. Заправку техники ограниченного передвижения осуществлять на площадке с твердым покрытием (асфальтобетон), автозаправщиком с помощью шлангов с герметичными муфтами, имеющих затворы у выпускного отверстия.
6. На площадке строительства производить гидроорошение твердых покрытий.
7. Все виды отходов складировать отдельно друг от друга.
8. Необходимо своевременно заключить договора со специализированными организациями на вывоз мусора и не допускать захламление стройплощадки.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и принимается 3 месяца.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 3 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7. 1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказами № 165 от 28 февраля 2015 года и № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями. замечаний.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».
РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей».
РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК».
Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.
Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, функциональному назначению объекта.

В результате экспертизы:
улучшено качество проектно-сметной документации.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы
В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект 5-ти этажный офисные помещения и одноэтажный банкетный зал с подземными паркингами по адресу: ул. Аносова/Бруно, 93/82,84, ул. Толе би/Бруно, 207/90 (кадастровый номер 20-311-025-285) Наружные сети водопровода и канализации, внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация
1. Откорректирован план В1 и К1.
2. Откорректирован деталировка колодцев.
3. Откорректировано наружное пожаротушение.
4. Откорректированы профиль и таблицы колодцев.

Оценка воздействия на окружающую среду
1. Замечания отсутствуют.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект 5-ти этажный офисные помещения и одноэтажный банкетный зал с подземными паркингами по адресу: ул. Аносова/Бруно, 93/82,84, ул. Толе би/Бруно, 207/90 (кадастровый номер 20-311-025-285) Наружные сети водопровода и канализации, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Махаметовой И.Д. в соответствии с условиями договора № NAE-0019 от 11.03.2020г.
8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

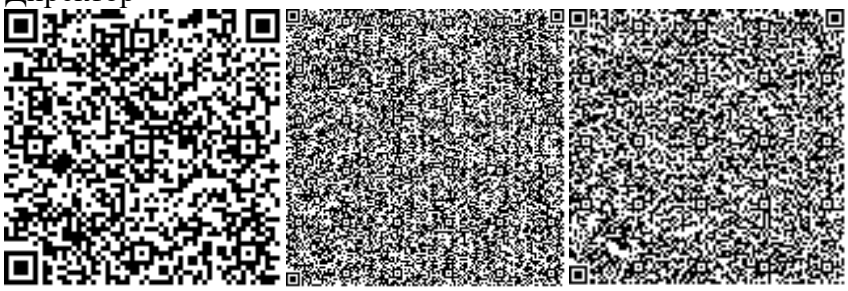
Срок действия экспертного заключения – 3 года.

Эксперты: Кононов В.К.
(аттестат № KZ91VJE00034352, выданный 26.01.2018г.)

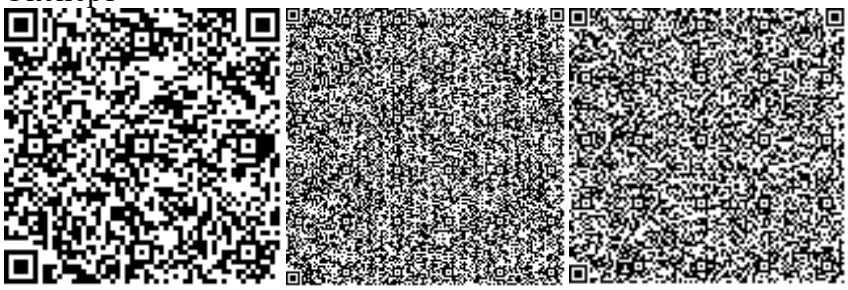
Большакова С.А.

(аттестат № KZ59VJE00036189, выданный 20.03.2018г.)

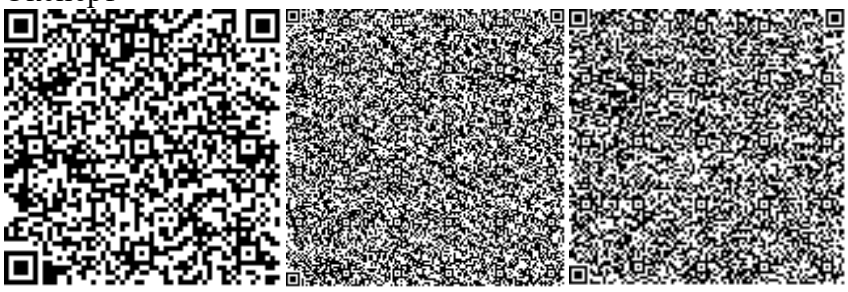
Алиев М.Р.
Директор



Большакова С.А.
Эксперт



Кононов В.К.
Эксперт



Номер: KZ61VDD00140900

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МАХАМЕТОВА ИЛИНУР ДУЛКУНОВНА Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, ПР.ДОСТЫК, дом № 347, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 910116400314

Наименование производственного объекта: 5-ти этажные офисные помещения и одноэтажный банкетный зал с подземными паркингами" по адресу: ул.Аносова/Бруно,9 2/82,84, ул.Толе би/Бруно, 207/90"(кадастровы й номер 20-311-025- 297) на период строительства и эксплуатации

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Алмалинский район ул. Аносова/Бруно,93/82,84, ул. Толе би/Бруно,207/90"

г.Алматы, Алмалинский район ул.Аносова/Бруно,9 2/82,84, ул.Толе би/Бруно, 207/90"

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 16.03.2020 г.

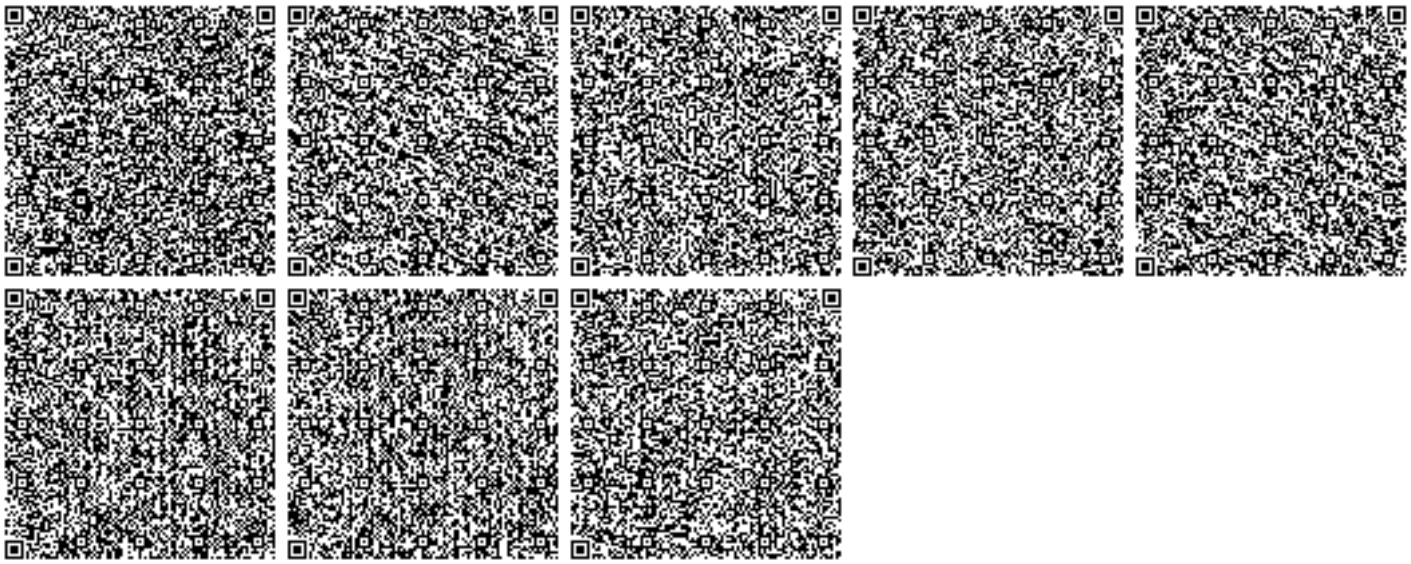
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.79215937914	0.6632437474
5-ти этажные офисные помещения и одноэтажный банкетный зал с подземными паркингами» по адресу: ул. Аносова/Бруно,93/82,84, ул. Толе би/Бруно,207/90" (кадастровый номер 20-311 -025-285) на период строительства	0.79215937914	0.6632437474
в т.ч. по ингредиентам:		
	0.3313002	0.424000023
	0.46085917914	0.2392437244
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
Срок действия данного разрешения на период строительства с 16.03.2020 по 30.06.2020 года.
На период эксплуатации: в соответствии с п.2 ст. 76 Экологического кодекса РК Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории действует на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.