«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 14/3-үй мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «№ 21 «Гүлдер» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.10.2020 ж. № 12-0271/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 21 «Гүлдер» балабақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қарағанды қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 14/3-үй мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «№ 21 «Гүлдер» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0271/20 от 27.10.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 21 «Гүлдер» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Тәуелсіздік 14/3»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - сад № 21 «Гүлдер» акимата города Нур-Султан, город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью компания «Диана-Л», город Караганда

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 21 «Гүлдер» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Тәуелсіздік 14/3»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 21 «Гүлдер» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Тәуелсіздік 14/3».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 27 августа 2020 года № 990340005233/200050/00 (44).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли - сад № 21 «Гүлдер» акимата города Нур-Султан, город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью компания «Диана-Л», город Караганда (государственная лицензия на проектную деятельность от 03 августа 2017 года № 17013927, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 сентября 2018 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 октября 2020 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,9119 га с кадастровым номером 21-318-041-700, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана от 24 мая 2018 года № 02-01-10-10/460;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 16 июля 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 16 июля 2018 года;

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «Стройпрокат» в 2017 году (свидетельство об аккредитации № 00044 от 23 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК);

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 11 января 2016 года (БИН 990340005233);

договор о государственных закупках работ (на проектирование) от 10 сентября 2018 года № 60, заключенный между ГККП «Ясли - сад № 21 «Гүлдер» акимата города Астаны и ТОО компания «Диана-Л»;

акт обследования зеленых насаждений от 01 октября 2020 года, выданный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан».

Письма заказчика:

от 01 ноября 2019 года № 221 об источнике финансирования;

от 01 ноября 2019 года № 222 о начале строительства; о согласовании проектных решений; об отсутствии прайс-листов;

от 30 сентября 2020 года № 163 о ранее проводимых ремонтах;

от 14 октября 2020 года № 176 о приостановлении работы детского сада во время проведения капитального ремонта;

от 14 октября 2020 года № 177 касательно технических условий на теплоснабжение;

от 21 октября 2020 года № 182 о расстоянии до мусорного полигона;

от 22 октября 2020 года № 185 о проектной мощности садика (280 детей).

Письма:

от 14 октября 2020 года № 4818-11 АО «Астана-Теплотранзит» касательно выдачи технических условий на теплоснабжение;

от 26 октября 2020 года № 18-12-01-05/1123 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» о размещении проектируемого объекта за пределами водоохранной зоны и полосы водного объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект, подлежащий капитальному ремонту, расположен по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», проспект Тәуелсіздік 14/3.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом по капитальному ремонту здания ГККП «Ясли-сад № 21 «Гүлдер» предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы, с целью восстановления работоспособности и нормальных условий эксплуатации.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование и в соответствии требованиям нормативно-технической документации: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»; СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Существующее здание представляет собой двухэтажное здание сложной геометрической конфигурации, с общими размерами 37,07х58,13 м. Конструктивная схема здания решена с несущими продольными стенами и сборными железобетонными плитами перекрытия и покрытия. Существующие конструкции здания: фундаменты - ленточные монолитные железобетонные; наружные стены - керамический кирпич; перегородки - силикатный кирпич; перекрытие - сборные железобетонные плиты; перемычки – железобетонные; кровля - многоскатная чердачная с покрытием профилированным листом; двери - металлические, деревянные; полы – керамическая плитка, линолеум; окна - металлопластиковые.

На основании выводов технического заключения от 23.11.2017 года, выданных ТОО «Стройпрокат», проектом выполнено: оштукатуривание оконных и дверных откосов (внутренних) цементно-песчаным раствором и окрашено водоэмульсионными составами с выравниванием поверхностей. Замена напольного покрытия согласно экспликации полов; устройство ПВХ плинтусов.

Отделка помещений – улучшенная водоэмульсионная окраска стен и потолков по грунтовке сухими смесями; для санузлов, прачечной – эмалевая окраска потолков по шпатлевке и облицовка керамической плиткой стен.

Обшивка карнизной части крыши металлосайдингом. Вентшахты - из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Замена наружной водосточной системы. Выполнен демонтаж существующего ограждения кровли с устройством металлического ограждения из арматуры класса А240 ГОСТ 34028-2016.

По периметру здания выполнено устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

Выполнено утепление наружных стен утеплителем ISOVER 0L-E толщиной 100 мм с устройством элементов навесного фасада, с облицовкой металлосайдингом с полимерным покрытием.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования - минус 31,2°С.

Существующая система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, имеются течи, ржавчина и подлежит полностью замене.

Теплоснабжение - от наружных тепловых сетей. Температура теплоносителя системы теплопотребления 150-70°С.

Температура в местной системе отопления - 95-70°С.

Подключение системы отопления предусмотрено от существующего автоматизированного узла, который, располагается на первом этаже второго блока.

Горячее водоснабжение - от теплового узла по закрытой схеме.

Предусмотрена замена распределительной гребенки на тепловом узле.

Вентиляция в санузлах, спальных комнатах и игровых естественная через существующие вентиляционные каналы в стенах.

Рабочим проектом предусмотрена прочистка вентиляционных каналов.

В здании предусмотрены три горизонтальные двухтрубные системы отопления с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы выполнены из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через краны Маевского.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено терморегуляторами.

Предусмотрено теплоизоляционное покрытие трубопроводов, прокладываемых в штробе пола.

Неизолированные трубопроводы подлежат окраске эмалью ПФ 115 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой.

В игровых первого этажа предусмотрена кабельная система «Теплый пол».

Прокладка трубопроводов отопления предусмотрена в декоративных плинтусах.

На отопительных приборах установлены декоративные защитные экраны.

Общий расход тепла по объекту составляет 418065 Вт, в том числе:

на отопление - 226845 Вт;

на горячее водоснабжение - 191220 Вт.

Водоснабжение и канализация

Капитальный ремонт выполнен согласно заданию на проектирование, техническому заключению по обследованию объекта, выполненному ТОО «Стройпроект» в 2017 году и нормативам, действующим на территории Республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения необходимо выполнить капитальный ремонт внутренней системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения.

Водопровод холодной воды

Система холодного водоснабжения принята от существующего ввода водопровода.

Схема тупиковая. На вводе предусмотрен прибор учета воды диаметром 32 мм.

Магистральный трубопровод и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарным приборам из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Предусмотрено внутреннее пожаротушение здания с расходом воды 2,6 л/сек в одну струю.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в коробах.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника, расположенного в бойлерной.

На выходе из бойлерной расположен термостатический регулятор, обеспечивающий подачу воды к водоразборной арматуре не выше плюс 37^0.

Магистральный трубопровод и стояки выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Магистральные трубопроводы и стояки проложены в коробах.

Канализация

Предусмотрена бытовая и производственная канализация с прокладкой магистральных трубопроводов под полом первого этажа.

Трубопроводы выполняются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Электротехнические решения

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основании заданий смежных разделов проекта, в соответствии с нормативно-правовой документацией, действующей на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники сада относятся к потребителям II категории.

Электроснабжение принято существующее.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света предусматриваются светильники с энергосберегающими лампами.

Управление освещением осуществляется выключателями и датчиками движения по месту. Предусмотрена сеть штепсельных розеток. Высота установки розеток и выключателей в помещениях с постоянным пребыванием детей - 1,8 м, в остальных помещениях: выключатели - 0,9 м, розетки - 0,3 м.

Розеточная сеть защищена от поражения электрическим током дифференциальными выключателями, отключающих потребителей при токе утечки, превышающим 30мА.

Групповые и распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах в штрабе под штукатуркой.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Для повторного заземления предусмотрено общее заземляющее устройство. К заземляющему устройству присоединены главная заземляющая шина вводного устройства и общая система уравнивания потенциалов.

Согласно СП РК 2.04-103-2013 молниезащита здания выполнена III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка «Фарадея», соединённая с контуром заземления. Все соединения выполнить электросварными.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК и СН 4.04-07-2013.

Расчётная нагрузка силовой сети – 84,7 кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «Диана-Л».

Рассматриваемый объект относится к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капремонта

На период капремонта предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками эмиссий в атмосферу: битумные работы, сварочные работы, окрасочные работы, разгрузка строительных материалов и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

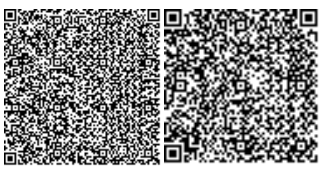
Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период капремонта		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/								
сварочные работы	6002	-	-	0,00258	0,00121	0,00258	0,00121	период СМР
сварочные работы	6003	-	-	0,00059	0,00005	0,00059	0,00005	период СМР
газорезка	6017	-	-	0,0031	0,00045	0,0031	0,00045	период СМР
Итого:		-	-	0,00627	0,00171	0,00627	0,00171	
(0128) Кальций оксид								
гашение извести	6016	-	-	0,0003	0,0000011	0,0003	0,0000011	период СМР

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/								
сварочные работы	6002	-	-	0,0003	0,00014	0,0003	0,00014	период СМР
сварочные работы	6003	-	-	0,00015	0,000013	0,00015	0,000013	период СМР
газорезка	6017	-	-	0,000056	0,00000812	0,000056	0,00000812	период СМР
Итого:		-	-	0,000506	0,0001612	0,000506	0,00016112	
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ Олово (II) оксид								
паяльные работы	6015	-	-	0,00027	0,0000002	0,00027	0,0000002	период СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
паяльные работы	6015	-	-	0,0005	0,00000036	0,0005	0,00000036	период СМР
(0301) Азот (IV) оксид								
газорезка	6017	-	-	0,00164	0,00024	0,00164	0,00024	период СМР
компрессор	6018	-	-	0,17067	0,3158	0,17067	0,3158	период СМР
Итого:		-	-	0,17231	0,31604	0,17231	0,31604	
(0304) Азот (II) оксид								
компрессор	6018	-	-	0,02773	0,0192	0,02773	0,0192	период СМР
(0328) Углерод (Сажа)								
компрессор	6018	-	-	0,01111	0,00312	0,01111	0,00312	период СМР
(0330) Сера диоксид								
компрессор	6018	-	-	0,02667	0,00120	0,02667	0,00120	период СМР
(0337) Углерод оксид								
сварка ПЭ труб	6004	-	-	0,000018	0,0000141	0,000018	0,0000141	период СМР
газорезка	6017	-	-	0,00042	0,000305	0,00042	0,000305	период СМР
компрессор	6018	-	-	0,13778	0,003	0,13778	0,003	период СМР
Итого:		-	-	0,138218	0,0033191	0,138218	0,0033191	
(0616) Диметилбензол (Ксилол)								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,1	0,022985	0,1	0,022985	период СМР
лакокрасочные работы	6006	-	-	0,1125	0,025439	0,1125	0,025439	период СМР
лакокрасочные работы	6009	-	-	0,08036	0,006696	0,08036	0,006696	период СМР
Итого:		-	-	0,29286	0,05512	0,29286	0,05512	
(0621) Метилбензол								
лакокрасочные работы	6007	-	-	0,100578	0,0306	0,100578	0,0306	период СМР



лакокрасочные работы	6008	-	-	0,070625	0,074877	0,070625	0,074877	период СМР
лакокрасочные работы	6010	-	-	0,068889	0,063276	0,068889	0,063276	период СМР
Итого:		-	-	0,240092	0,168753	0,240092	0,168753	
(0703) Бенз/а/пирен								
компрессор	6018	-	-	0,0000003	0,00000003	0,0000003	0,0000003	период СМР
(0827) Хлорэтилен								
сварка ПЭ труб	6004	-	-	0,0000077	0,0000061	0,0000077	0,0000061	период СМР
(1210) Бутилацетат								
лакокрасочные работы	6007	-	-	0,019467	0,005923	0,019467	0,005923	период СМР
лакокрасочные работы	6008	-	-	0,018339	0,019443	0,018339	0,019443	период СМР
лакокрасочные работы	6010	-	-	0,013333	0,012247	0,013333	0,012247	период СМР
Итого:		-	-	0,051139	0,037613	0,051139	0,037613	
(1325) Формальдегид								
компрессор	6018	-	-	0,00267	0,0003	0,00267	0,0003	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
лакокрасочные работы	6007	-	-	0,042178	0,012832	0,042178	0,012832	период СМР
лакокрасочные работы	6008	-	-	0,042703	0,045274	0,042703	0,045274	период СМР
лакокрасочные работы	6010	-	-	0,028889	0,026535	0,028889	0,026535	период СМР
Итого:		-	-	0,11377	0,084641	0,11377	0,084641	
(1411) Циклогексанон								
лакокрасочные работы	6008	-	-	0,02208	0,023409	0,02208	0,023409	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
лакокрасочные работы	6006	-	-	0,1125	0,025439	0,1125	0,025439	период СМР
лакокрасочные работы	6009	-	-	0,05964	0,00497	0,05964	0,00497	период СМР
лакокрасочные работы	6011	-	-	0,111111	0,013888	0,111111	0,013888	период СМР
Итого:		-	-	0,283251	0,044297	0,283251	0,044297	
(2754) Алканы С12-С19 /в пересчете на С/								
гидроизоляция	6012	-	-	0,0924	0,0056035	0,0924	0,0056035	период СМР
асфальтные работы	6013	-	-	0,0735	0,003463	0,0735	0,003463	период СМР
компрессор	6018	-	-	0,06444	0,0072	0,06444	0,0072	период СМР
Итого:		-	-	0,23034	0,0162665	0,23034	0,0162665	

(2902) Взвешенные частицы								
лакокрасочные работы	6005	-	-	0,03667	0,00843	0,03667	0,00843	период СМР
лакокрасочные работы	6006	-	-	0,0825	0,01865	0,0825	0,01865	период СМР
лакокрасочные работы	6009	-	-	0,0247	0,00206	0,0247	0,00206	период СМР
станочное оборудование	6014	-	-	0,00166	0,0054	0,00166	0,0054	период СМР
Итого:		-	-	0,14553	0,03454	0,14553	0,03454	
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
склад щебня	6001	-	-	0,84242	0,70452	0,84242	0,70452	период СМР
сварочные работы	6003	-	-	0,00003	0,0000028	0,00003	0,0000028	период СМР
Итого:		-	-	0,84245	0,70452280	0,84245	0,70452280	
Всего по предприятию:		-	-	2,608074	1,51422031	2,608074	1,51422031	

Воздействие на воздушный бассейн на период капремонта ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Водоснабжение на период капремонта осуществляется привозной водой питьевого качества. Сточные воды на период капитального ремонта предусматривается сбрасывать в существующие сети.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

С целью предотвращения загрязнения почвы предусматривается сбор и своевременная передача отходов производства и потребления. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в таблице 6.2:

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	64,91683	-	64,91683
в т.ч. отходов производства	64,53683	-	64,53683
отходов потребления	0,38	-	0,38
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,04686	-	0,04686

Промасленная ветошь (AC030)	0,04064	-	0,04064
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0,38	-	0,651
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00121	-	0,38
Мусор строительный (GG170)	0,1258	-	0,00121
Отходы стали (GA050)	1,758	-	0,1258
Древесные отходы (GL010)	1,66782	-	1,758
Демонтированная керамика (GF020)	27,4392	-	1,66782
Металлолом (GA090)	26,4178	-	27,4392
Отходы металлолома (чугун) (GA040)	0,342	-	26,4178
Отходы линолиума (GK010)	6,6975	-	6,6975
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Участок капремонта расположен на территории города, в границах участка существующего детского сада. Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц.

Предоставлен акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 01.10.2020 г. об отсутствии на участке капитального ремонта зеленых насаждений.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Отделка потолка, стен в помещениях Сада соответствует требованиям пункта 20 санитарных правил (далее – СП) № 615 от 17.08.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка».

В раздевальных для отделки пола планируется линолеум, что соответствуют требованиям пункта 21 СП № 615 от 17.08.2017 г.

В помещениях кухни № 31 предусмотрено облицовывание стен плиткой, что соответствуют требованиям пункта 17 СП № 186 от 23.04.2018 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

Количество санитарных приборов предусмотрено согласно требованиям пункта 66, приложения 3 к СП № 615 от 17.08.2017 г.

Уровни искусственной освещенности в помещениях Сада соответствуют требованиям Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г., требованиям

пункта 46 СП № 615 от 17.08.2017 г., требованиям пункта 24 СП № 357 от 31.05.2017 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

Предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015 г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письму заказчика от 01.11.2019 года № 222 начало строительства объекта планируется на май 2021 года.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4», редакция 2020.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости СМР по главам 1-9 сметного расчета (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дефектный акт от 16.07.2018 г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 гг. и прогнозных ценах 2021 г., всего, млн. тенге	208,506	199,578
	в том числе:		
	СМР	175,825	163,671
	оборудование	0,540	1,201
	прочие затраты	32,141	34,706

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям пунктов 20, 21, 46, 60, 66, Приложения 3 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17.08.2017 г. № 615, пункта 24 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 г. № 357, пункта 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 186, пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г. № 209, пунктов 4, 8 - 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018 г. № 187, пунктов 12 - 19, 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177, Приложения 3 (таблица 4) «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 169.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2020 гг. и прогнозных ценах 2021 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	208,506 175,825 0,540 32,141	199,578 163,671 1,201 34,706
2	В том числе: 2019 год (ПИР) 2020 год (экспертиза) 2021 год	млн. тенге		5,793 1,078 192,707
3	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад № 21 «Гүлдер» акимата города Астаны, расположенного по адресу: г. Астана, район «Алматы», пр. Тәуелсіздік 14/3» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли - сад № 21 «Гүлдер» акимата города Нур-Султан в соответствии с условиями договора от 27 августа 2020 года № 990340005233/200050/00 (44).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Астана қаласы, «Алматы» ауданы, Тәуелсіздік даңғылы, 14/3-үй мекенжайы бойынша орналасқан Астана қаласы әкімдігінің «№21 «Гүлдер» бөбектер бақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 27 тамыздағы № 990340005233/200050/00 (44) шарттың талаптарына сәйкес Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 21 «Гүлдер» балабақшасы» МКҚК кепілдік етеді.

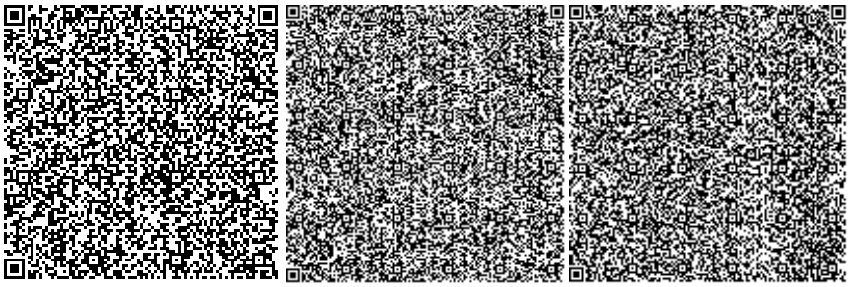
8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

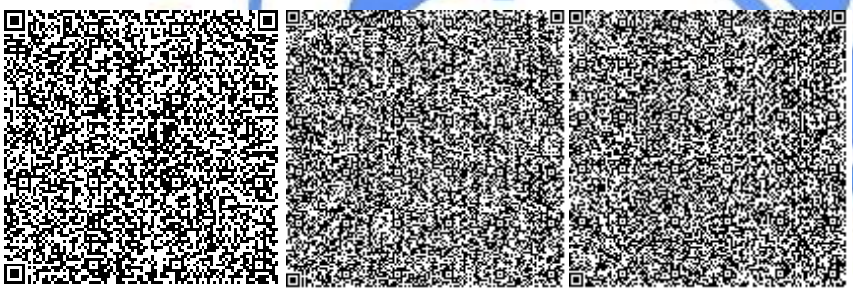
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

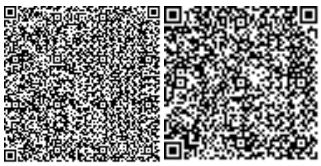
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

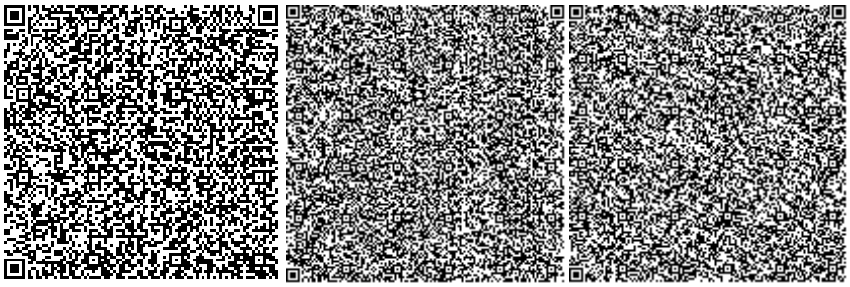


Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

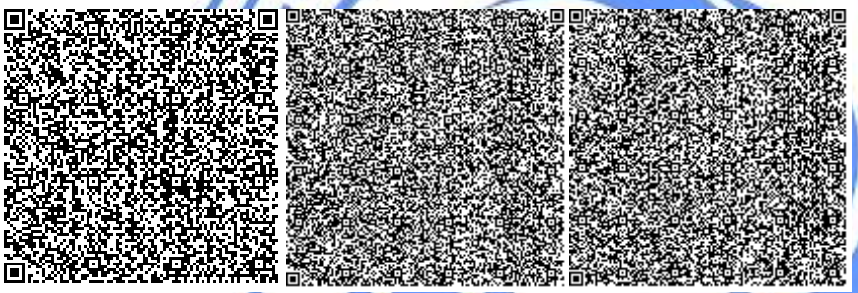




Евстафьева Е.П.

Эксперт

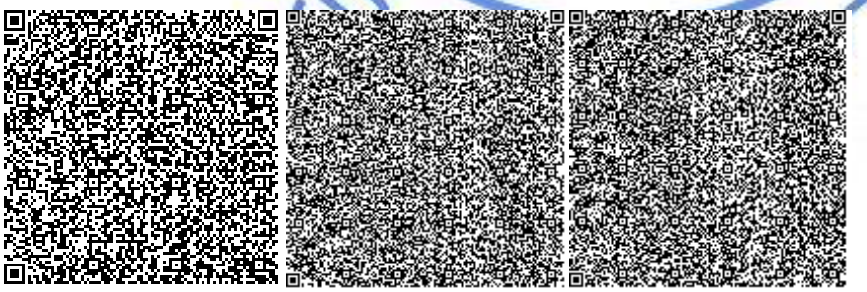
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



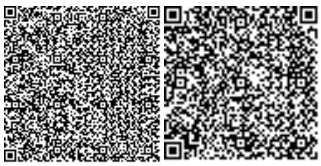
Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

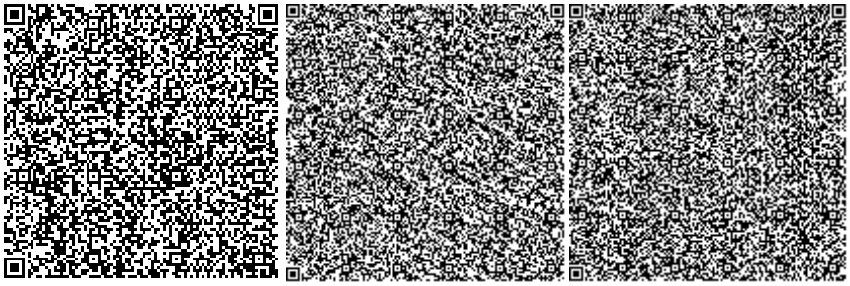


Журавский В.В.



Эксперт

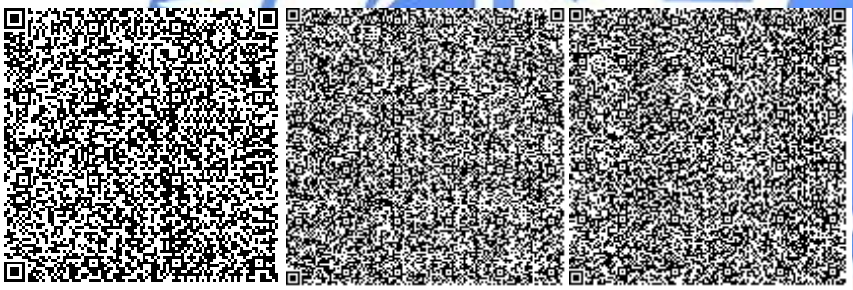
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

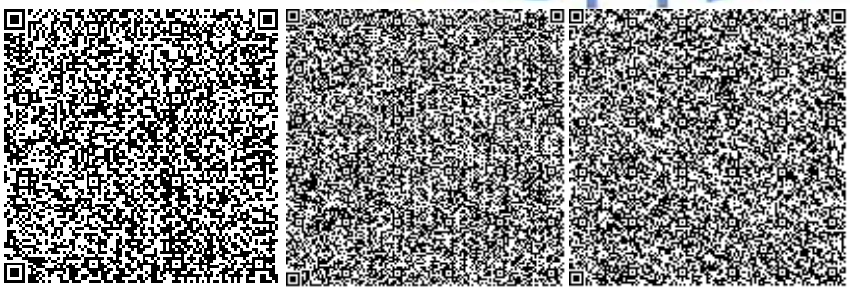
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

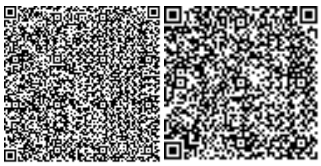


Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

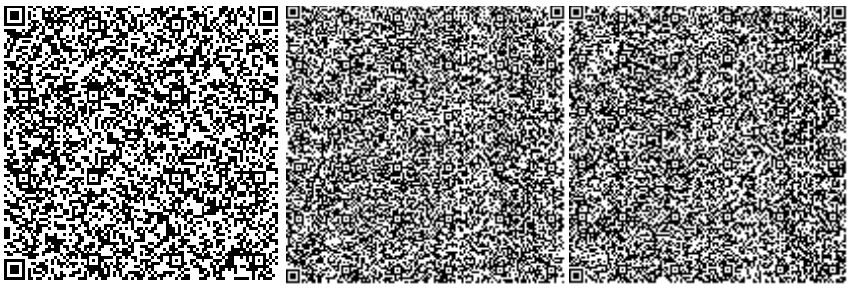




Конопля С.Н.

Эксперт

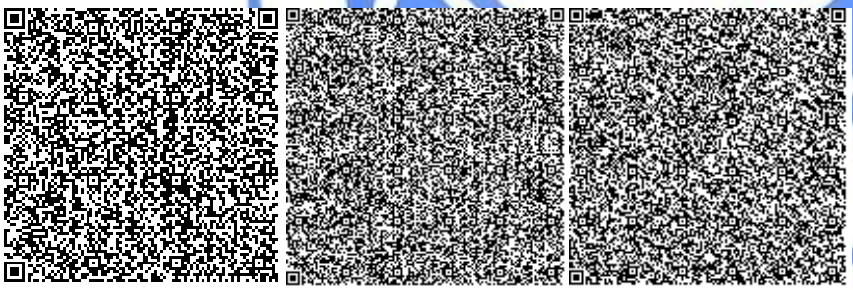
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

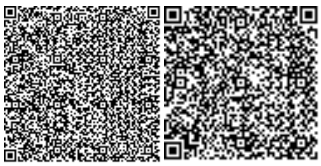
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ32VDD00152771

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли - сад № 21 "Гүлдер" акимата города Нур-Султан Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Проспект Тәуелсіздік, дом № 14/3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990340005233

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли-сад №21 "Гүлдер" акимата города Астаны, расположенного по адресу: г.Астана, район "Алматы", пр.Тәуелсіздік 14/3"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" пр. Теуелсыздык, д. 14/3

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 26.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,6080740	1,51422031
РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Ясли -сад №21 "Гүлдер" акимата города Астаны, расположенного по адресу: г.Астана, район "Алматы", пр.Тәуелсіздік 14/3"	2,6080740	1,51422031
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0005	0,00000036
Сера диоксид	0,02667	0,0012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,84245	0,7045228
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00027	0,0000002
Пропан-2-он	0,11377	0,084641
Уайт-спирит	0,283251	0,044297
Хлорэтилен	0,0000077	0,0000061
Циклогексанон	0,02208	0,023409
Формальдегид	0,00267	0,0003
Углерод	0,01111	0,00312
Углерод оксид	0,138218	0,0033191
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,00000003
Бутилацетат	0,051139	0,037613
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,23034	0,0162665
Азот (II) оксид	0,02773	0,0192
Азота (IV) диоксид	0,17231	0,31604
Взвешенные частицы	0,14553	0,03454
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000506	0,00016112
Метилбензол	0,240092	0,168753
Кальций оксид	0,0003	0,0000011
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,29286	0,05512
Железо (II, III) оксиды	0,00627	0,00171
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.