СҚО, Тимирязев ауданы, Москворецкий а., Школьная к-сі, 16 а мекен-жайы бойынша «Москворецкий орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (қаптал шатырын орнату)»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2019 ж. № ПЭЦ-0025/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы
әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое
предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Тимирязев ауданы, Москворецкий а., Школьная к-сі, 16 а мекен-жайы бойынша «Москворецкий орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу (қаптал шатырын орнату)»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0025/19 от 11.09.2019 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 136 от 29.07.2019 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – III категория, государственная лицензия № 000778 от 30.09.2011 г., выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 29.04.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 04 от 16.05.2019 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области;

утвержденная заказчиком дефектная ведомость от 20.05.2019 г.;

решение КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области № 07 от 13 февраля 2019 г. «О разрешении на капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: РК, СКО, Тимирязевский район, ул. Школьная, 16 от 12.02.2007 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Северо-Казахстанской области Комитета регистрационной службы МЮ РК»;

акт на право постоянного землепользования № 0097154, кадастровый номер 15-231-029-017;

техническое заключение о состоянии строительных конструкций здания Москворецкой средней школы, расположенной по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16а от 17 апреля 2019 г., выполненное ТОО «ПСГ Альтернатива», свидетельство об аккредитации № 00232 от 13.06.2018 г., эксперт Гашенёв А.Ю., аттестат эксперта № KZ52VJE00011871 от 01.07.2015 г., выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»;

письма заказчика:

№ 392 от 23.07.2019 г. об источнике финансирования (программа 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015, специфика 421 – капитальный ремонт зданий);

№ 393 от 23.07.2019 г. о проведении экспертизы, сроке, планируемом начале строительства;

№ 394 от 23.07.2019 г. с информацией о количестве учащихся Москворецкой средней школы по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а;

№ 395 от 23.07.2019 г. о назначении директивного срока строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта главным архитектором Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» в 2019 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Сметная документация, утвержденная заказчиком;

Том 3 – Рабочие чертежи:

марка АС – Архитектурно-строительные решения;

Том 4 – Проект организации строительства;

Технические расчеты;

Том 5 – «Оценка воздействия на окружающую среду» II стадия к рабочему проекту, выполненный ТОО «АльянсПроект СК».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания - устройство вальмовой крыши Москворецкой средней школы по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16а вызван неудовлетворительными состоянием крыши.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «ПСГ Альтернатива» в апреле 2019 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Объект представляет собой 2-х этажное здание с техническим подпольем без чердака. Имеет сложную форму в плане с размерами в крайних осях 77,92×13,4 м. Высота этажа – 3.3 м.

По типу конструктивной схемы - здание бескаркасное, с несущими продольными стенами.

Фундаменты – ленточные железобетонные;

Наружные стены – кирпичные толщиной 770 мм;

Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм;

Колонны – кирпичные сечением 640×770 мм;

Балки – сборные железобетонные;

Лестничные марши и площадки - сборные железобетонные;

Перекрытие и покрытие – сборные панели перекрытий железобетонные пустотные;

Покрытие над спортзалом - сборные плиты покрытий железобетонные ребристые 3×12 м;

Крыша – плоская совмещённая с внутренним организованным водостоком;

Утеплитель – керамзитовый гравий толщ. 300 мм.;
Отопление – автономное, от собственной котельной.
Электроснабжение – от электрических сетей РЭК.
Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением;
Входные дверные блоки – из поливинилхлоридных профилей остеклённые, деревянные глухие;
Кровля – многослойный рулонный ковёр;
Вентиляция - естественная через вентиляционные шахты, оконные и дверные проёмы.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции и инженерные сети обследуемого объекта находятся в:
фундаменты – I категория (исправная конструкция);
колонны - I категория (исправная конструкция);
стены – II категория (работоспособная конструкция);
балки - I категория (исправная конструкция);
плиты перекрытия - I категория (исправная конструкция);
плиты покрытия – I категория (исправная конструкция);
крыша — III категория (ограниченно работоспособное состояние);
оконные блоки – неудовлетворительное состояние;
дверные блоки – неудовлетворительное состояние;
полы – работоспособное состояние;
внутренняя отделка – неудовлетворительное состояние;
инженерные сети – работоспособное состояние;
отмостка – отсутствует.

На основании анализа результатов проведённого технического обследования строительных конструкций и инженерных сетей здания Москворецкой средней школы, расположенного по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16А сделан вывод:

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания оценивается, как удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объёмно-планировочного решения здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Рекомендуется выполнить реконструкцию здания с устройством вальмовой крыши, устранить выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения в соответствии с рекомендациями, приведёнными ниже.

Реконструкцию выполнить согласно разработанной проектно-сметной документации, для изготовления которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

При проведении реконструкции рекомендуется предусмотреть:

1. Устройство вальмовой крыши в соответствии с требованиями строительных норм и правил РК;
2. Демонтаж парапета h=400÷1000 мм с последующим восстановлением;
3. Демонтаж кровельного пирога;
4. Демонтаж пристройки со стороны столовой;

5. Ремонт и восстановление отмостки и цоколя;
6. Ремонт повреждённых участков наружных стен, наружных откосов;
7. Ремонт полов;
8. Замену дверных и оконных блоков;
9. Ремонт внутренней отделки стен и потолков;
10. Полную замену приточно-вытяжной вентиляции;
11. Ремонт системы электрооборудования с заменой приборов и оборудования, электрических шкафов и щитов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16а. Рельеф участка спокойный, ровный. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для II ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.3 кПа.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, согласно задания на проектирование от 29.04.2019 г., предусмотрен капитальный ремонт здания – устройство вальмовой крыши.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект на «Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а разработан на основании АПЗ и технического обследования.

Здание школы сложной конфигурации двухэтажное, высота этажа здания 3,3 м. Здание бескаркасное с продольными наружными и внутренними несущими стенами. Все отметки в проекте даны в относительных значениях.

Проектом в соответствии с заданием на проектирование и акта обследования предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы:

- демонтаж существующего кровельного покрова, утеплителя;
- разборка старых вентиляционных каналов и воздуховодов до плит покрытия;
- разборка старой кирпичной кладки до плит покрытия по периметру крыши;

Работы по ремонту:

-устройство стропил с обрешеткой;

-наращивание вентиляционных каналов и воздуховодов выше проектируемой кровли;

- выполнение кирпичной кладки парапетов по периметру крыши;
- утепление крыши;
- устройство кровли из профилированного листа с полимерным покрытием;
- устройство организованного водостока по желобам и водосточным трубам;
- устройство слуховых окон;
- обработка деревянных поверхностей огнебиозащитными составами;

Таблица № 1

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Строительный объем всего	$м^3$	10517,0
2	Площадь застройки	$м^2$	1878,60
3	Общая площадь	$м^2$	2135,50
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0

6.2.2 Конструктивные решения

Класс здания – II.

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные.

Внутренние стены – кирпичные.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Входные дверные блоки – из поливинилхлоридных профилей остеклённые, деревянные глухие.

Крыша – плоская совмещенная с внутренним водостоком (замена на шатровую с

покрытием из профлиста с полимерным покрытием).

Водосток – существующий внутренний (в проекте запроектирован наружный организованный водосток).

Антикоррозийная защита

Защиту строительных конструкций предусмотрено выполнять в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя, по грунтовке ГФ021 в один слой по ГОСТ 25129-82.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами в соответствии с требованием СН РК 2.01.011-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Защита деревянных конструкций от гниения и возгорания принята в рабочем проекте следующая: пропитка древесины буроугольной композицией (БК). Состав БК: буроугольный воск-10%. олифа аксоль-70%. сиккатив-10%. бура-5%. вода-5%.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и металлом антисептируются и изолируются прокладкой из 2х слоев рубероида.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной безопасности Ф 4.1.

В здании имеется система пожарной сигнализации.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудно сгораемые отделочные материалы.

Существующие подъезды к зданию обеспечивают возможность подъезда пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» II стадия к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а, разработан ТОО «АльянсПроект СК».

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников в период капитального ремонта.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: демонтажные, малярные и сварочные работы, работы по устройству крыши.

Предполагается использовать следующие материалы:

Обработка металла происходит посредством шлифовальных машин.

Распиловка деревянных досок и брусьев осуществляется пилами, сверление отверстий: дрелью.

Газорезочные работы осуществляются аппаратом газовой резки, сварочные работы происходят посредством электродов (типа АНО-6), АНО.

Малярные работы производят окрасочным агрегатом, с использованием материалов: грунтовка ГФ-021, ПФ-0142, уайт-спирит, растворитель Р-4, эмаль ПФ-115, масляная краска МА, лаки БТ.

Период эксплуатации. Источники образования эмиссий в ОС на период

эксплуатации отсутствуют.

Таблица № 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения кап. ремонта

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ: существующее положение на 2019 год г/с	т/год	на период строительных работ 3 мес. (2019 г.) г/с	т/год	ПДВ г/с	т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6001			0,0475	0,008873545	0,0475	0,008873545	2019
	6003			0,0036	0,000000458	0,0036	0,000000458	2019
Итого:				**0,0511**	**0,008874003**	**0,0511**	**0,008874003**	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6002			0,02462	0,002879223	0,02462	0,002879223	2019
Итого:				**0,02462**	**0,002879223**	**0,02462**	**0,002879223**	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6002			0,0007866	0,0002966246	0,0007866	0,0002966246	2019
Итого:				**0,0007866**	**0,0002966246**	**0,0007866**	**0,0002966246**	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6002			0,01083	0,000191	0,01083	0,000191	2019
Итого:				**0,01083**	**0,000191**	**0,01083**	**0,000191**	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6002			0,01375	0,0002426	0,01375	0,0002426	2019
Итого:				**0,01375**	**0,0002426**	**0,01375**	**0,0002426**	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0,125	0,014241777	0,125	0,014241777	2019
Итого:				**0,125**	**0,014241777**	**0,125**	**0,014241777**	
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6001			0,1722	0,000728	0,1722	0,000728	2019

Итого:				**0,1722**	**0,000728**	**0,1722**	**0,000728**	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка	6001			0,0286	0,00046	0,0286	0,00046	2019
Итого:				**0,0286**	**0,00046**	**0,0286**	**0,00046**	
(1119) 2-Этоксиэтанол (1526*)								
Строительная площадка	6001			0,001925	0,000031	0,001925	0,000031	2019
Итого:				**0,001925**	**0,000031**	**0,001925**	**0,000031**	
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительная площадка	6001			0,0333	0,000141	0,0333	0,000141	2019
Итого:				**0,0333**	**0,000141**	**0,0333**	**0,000141**	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка	6001			0,0722	0,0003054	0,0722	0,0003054	2019
Итого:				**0,0722**	**0,0003054**	**0,0722**	**0,0003054**	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительная площадка	6001			0,0793	0,001278	0,0793	0,001278	2019
Итого:				**0,0793**	**0,001278**	**0,0793**	**0,001278**	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6001			0,278	0,01352732	0,278	0,01352732	2019
Итого:				**0,278**	**0,01352732**	**0,278**	**0,01352732**	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6005			0,02711	0,000123	0,02711	0,000123	2019
Итого:				**0,02711**	**0,000123**	**0,02711**	**0,000123**	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительная площадка	6002			0,000114	0,0000000579	0,000114	0,0000000579	2019
Итого:				**0,000114**	**0,0000000579**	**0,000114**	**0,0000000579**	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6003			0,002	0,0000002546	0,002	0,0000002546	2019
Итого:				**0,002**	**0,0000002546**	**0,002**	**0,0000002546**	
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Строительная площадка	6004			0,118	0,041	0,118	0,041	2019
Итого:				**0,118**	**0,041**	**0,118**	**0,041**	
Итого по неорганизованным				**1,0388356**	**0,0843192601**	**1,0388356**	**0,0843192601**	
Всего по предприятию:				**1,0388356**	**0,0843192601**	**1,0388356**	**0,0843192601**	

Водоснабжение строительной площадки осуществляется за счет существующего водоснабжения школы.

Водоотведение (хозбытовое) также осуществляется в существующие сети школы.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение - существующие.

В части охраны почвы, растительного и животного мира установлено, что проектируемая площадка расположена на территории селитебной зоны, поэтому воздействие на почву, геологическую среду, растительность, животный мир исключено.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

коммунально-бытовые отходы;
огарыши сварочных электродов;
отходы деревообработки;
строительный мусор;
тара из под ЛКМ.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке капитального ремонта. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

ТБО, отходы деревообработки и строительный мусор временно складируются в специальные металлические контейнеры раздельно, расположенные на участке капитального ремонта. По мере накопления передаются предприятиям, специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Промасленная ветошь складируется в железный ящик. По мере накопления передаются предприятиям, специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ временно складируется на участке капитального ремонта. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Все отходы передаются специализированным организациям в срок не более 6 месяцев со дня образования (т.к. продолжительность капитального ремонта 3 месяца, то по окончании работ).

На период эксплуатации технология и условия функционирования объекта не изменятся, поэтому расчет объёмов образования отходов не проводился.

Таблица № 3

Нормативы размещения отходов на период кап. ремонта

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства 2019 г (3 мес.)			
Всего:	**209,238679**		**209,238679**
В том числе отходов производства:	208,924279	-	208,924279
В том числе отходов потребления:	0,3144	-	0,3144
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,009009	-	0,009009
Зелёный уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO 060)	0,3144	-	0,3144
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,00253	-	0,00253

Строительный мусор (GG 170)	**185,69274**		**185,69274**
Отходы деревообработки (GL 010)	**23,22**		**23,22**
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер СЗЗ данным проектом не устанавливается. Отопление – автономное, иные источники выбросов отсутствуют.

В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а соответствует требованиям п. 54 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденных МЗ РК № 611 от 16.08.2017г. Пунктам 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

оценка развитости транспортной инфраструктуры;

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в кадрах, в строительных машинах, механизмах, материалах и изделиях;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Выполнен календарный план строительства.

Заказчиком установлен директивный срок продолжительности строительства – 3,0 месяца (письмо № 395 от 23.07.2019 г.).

Начало строительства планируется в сентябре 2019 г., (письмо заказчика № 393 от 23.07.2019 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах (3) квартала 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих ценах на 2019 год.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по

определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а,** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

Расчеты

1. Расчет на несущую способность стропильной ноги предоставлен.
2. Предоставили расчет проверки на несущую способность железобетонных плит со сбором нагрузок.
3. Теплотехнический расчет на утепление чердачного перекрытия предоставлен.

Пояснительная записка

4. В разделе работы по ремонту добавили замену утеплителя
5. п.4.2 Транспортная схема демонтируемых материалов. Уточнили материал.

Рабочие чертежи

6. Основную надпись привели порядок, подписи добавлены
7. Л. ОД-2. Таблицу ТЭП в общих данных проекта - оформили по СН РК 1.02-03-2011 (Уточнили продолжительность строительства).
8. В перечень работ, выполняемых при ремонте здания, добавили демонтаж существующего утеплителя
9. Л. АС-4. На разрезе 1-1 показали лестницу выхода на кровлю через слуховое окно.
10. Л.АС-20 – АС-22. Исправили марку минплиты.
11. Л. АС-27. Проверили ГОСТ на прокат стальной горячекатаный круглый.

<u>Сметная документация</u>

12. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.

13. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
14. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год,	млн.тенге	50,605	65,718
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	42,424	55,354
	оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	8,181	10,364
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы» по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год,	–	65,718	млн. тенге,
в том числе:			
СМР	–	55,354	млн. тенге,
оборудование	–	-	млн. тенге,
прочие затраты	–	10,364	млн. тенге;

Продолжительность строительства – 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 136 от 29.07.2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Костырев Ю.А.

Директор

Баталов В.А.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Ревенко Е.Л.

Эксперт

Лаер Н.С.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт

Номер: KZ76VDD00126371

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области" 151100, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Тимирязевский с.о., с.Тимирязево, улица Валиханова, дом № 25,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 630140000043

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. Москворецкое, ул. Школьная, 16 а

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, Москворецкий с.о., с.Москворецкое ул. Школьная, 16 а

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 09.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0388356	0,0843192601
Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. ямоскворецкое, ул. школьная, 16 а	1,0388356	0,0843192601
в т.ч. по ингредиентам:		
2-Этоксиэтанол	0,001925	0,000031
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,000114	0,0000000579
Бутан-1-ол	0,0286	0,00046
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,000191
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02711	0,000123
Углерод оксид	0,01375	0,0002426
Сольвент нафта	0,0793	0,001278
Уайт-спирит	0,278	0,01352732
Бутилацетат	0,0333	0,000141
Пыль абразивная	0,002	0,0000002546
Пыль древесная	0,118	0,041
Железо (II, III) оксиды	0,02462	0,002879223
Пропан-2-он	0,0722	0,0003054
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,125	0,014241777
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0511	0,008874003
Метилбензол	0,1722	0,000728
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0002966246
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.

Нөмірі: KZ76VDD00126371

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 151100, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Тимирязев а.о., Тимирязево а., улица Валиханова, № 25 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 630140000043

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Тимирязев ауданы, Москворецкое а., Школьная, 16 а көшесінде орналасқан Москворецкое орта мектебі ғимаратын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Тимирязев ауданы, Москворецкий а.о., Москворецкое а. ул. Школьная, 16 а

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 09.09.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,0388356	0,0843192601
Капитальный ремонт здания (устройство вальмовой крыши) Москворецкой средней школы по адресу: СКО, Тимирязевский район, с. ямоскворецкое, ул. школьная, 16 а	1,0388356	0,0843192601
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
2-Этоксиэтанол	0,001925	0,000031
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,000114	0,0000000579
Бутан-1-ол	0,0286	0,00046
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,000191
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,02711	0,000123
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,0002426
Сольвент нафта	0,0793	0,001278
Уайт-спирит	0,278	0,01352732
Бутилацетат	0,0333	0,000141
абразивті тозаң	0,002	0,0000002546
Ағаш тозаңы	0,118	0,041
Темір (II,III) оксиді	0,02462	0,002879223
Пропан-2-он	0,0722	0,0003054
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,125	0,014241777
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0511	0,008874003
Метилбензол	0,1722	0,000728
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,0002966246
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.