ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
«28» 08 2018 ж.
№ 4524
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2018 года

Заказчик: ТОО «ТРЦ Акмойнак», директор Дуйсебаев Талгат Серикович, 160013, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Тулпар 19 Б

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: 24.08.2018 года, ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, директор Мамиров Ойрат Маратович, 160011 г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Сасбухаева дом 32, кв. 4А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **24.08.2018 года, ТОО "Береке-КАБ", генеральный директор Исмаилов Нариман Миликович, 050043, город Алматы, Наурызбайский район, СО «Дархан», дом 34, в лице эксперта технического надзора Жакипова Алмаса Куришевича, аттестаты эксперта №KZ54VJE00032884 от 30.11.2017 г., №KZ27VJE00032885 от 30.11.2017 г., №KZ96VJE00034650 от 31.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **24.08.2018 года, ТОО "АПМ Проект +", директор Дубровская Юлия Владимировна, 160019 г. Шымкент, Абайский район, мкр. Казыгурт ул. Каратас, д.16, гослицензия ГСЛ № 14014701 от 15.10.2015 г., ГИП Дубровский Владимир Алексеевич, аттестат №179 от 18.08.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 2-х этажных жилых домов в мкр. Тулпар в г. Шымкент (блокированные дома)» ЖИЛОЙ ДОМ (новое).

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Город Шымкент, Каратауский район, микрорайон «Тулпар», уч. 212/4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю - **Договоры купли-продажи №2, №3, №4 от 11.07.2012, №8 от 12.07.2012., №9 от 13.07.2012г, №5 от 24.07.2012г, №10 от 06.09.2012г, №143, №151, №152, №153, №154, № 155, №156, №157, №158, №159, №160 от 25.07.2012г, №136, №137, №139, №141, №142 от 24.07.2012г, №129, №131, №132, №133, №134, №135 от 19.07.2012г, №120, №121, №122 от 30.07.2012г, №90, №91, №92, №93,№94, №96, №97, №98, №99, №106, №107 от 17.07.2012г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Управление ГАСК ЮКО, №KZ80REA00083043 от 18.01.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АПМ Проект +", №45-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ТРЦ Акмойнак» директор Дуйсебаев Т. С. от 16.01.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2018 года;

месяц, год

окончание работ август 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 7 (семь) месяцев;
фактически: 7 (семь) месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	104,49	104,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	499	499
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
3-комнатная тип 1	1	104,49	72,14	1	104,5	75,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.**

В15; стены наружные и внутренние выполнены из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 толщиной 380; монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона кл. В25; чердачное перекрытие монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона кл. В25; перегородки выполнены из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 толщиной 120; крыша чердачная с наружным **организованным водостоком; кровля металлочерепица типа «Монтеррей» по** деревянной обрешетке; утеплитель минераловатные плиты марки «РУФ БАТТС» «Rockwool» толщиной 50 мм в 3 слоя; сердечники монолитные железобетонные из бетона кл. В15; перемычки монолитные железобетонные из бетона кл. В15 и металлические; **лестницы монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам и балкам; полы ламинат, керамическая плитка, плитка из керамогранита матового, нескользящего; окна из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами; двери входные в квартиры металлические; двери внутренние деревянные; утепление наружных стен минераловатные плиты марки Фасад БАТТС Д «Rockwool» γ=200 кг/м3 толщина 80 мм; внутренняя отделка помещений улучшенная штукатурка, облицовка глазурованной плиткой, водоэмульсионная окраска; наружная отделка выполняется утепление стен минераловатными плитами с последующей отделкой «Аспол», покраска фасадными акриловыми красками; отмостка асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03; площадь земельного участка с правом частной собственности 0,0456 га, Лит I навес-гараж.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **24 470,907 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **20 440,484 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **258,585 тысяч тенге**;
прочие затраты **3 771,838 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 470,907 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **20 440,484 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **258,585 тысяч тенге**;
прочие затраты **3 771,838 тысяч тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 2-х этажных жилых домов в мкр. Тулпар в г. Шымкент (блокированные дома)" ЖИЛОЙ ДОМ по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Тулпар, уч. 212/4 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак»**

директор Дуйсебаев Т. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Береке-КАБ»

Генеральный директор Исмаилов Н. М.

М.П

эксперт технического надзора Жакипов А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **ТОО "АПМ Проект +"**

директор Дубровская Ю. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Эристайл-Казахстан»**

директор Мамиров О. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
индивидуальный жилой дом	1	2	66,5	499	1	104,5	75,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кирпич	металлочерепица	От индивидуальной отопительной установки	да	да	нет	да	да

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак»**
Директор Дуйсебаев Т. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Авторский надзор: **ТОО "АПМ Проект +"**
Директор Дубровская Ю. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Искер М.Е

Күні 2018 ж. «07» 09

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының бөлімі

Өтініш № 0021505730 28	Тіркеу ісі № 043:1074
	Тіркелген күні 11.09.2018
Кадастрлық № 19:300:043:1074	Тіркелген уақыты 19:10 мин

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр. Тулпар уч 212/4

Тіркеуші (маман) Асқар Ш	Қолы
Бөлім басшысы Сейдазимов Д	Қолы

Нөмірленген және тігілген ____ бетте