"СОГЛАСОВАНО"
Министерство юстиции
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАНО"
Министерство здравоохранения
Республики Казахстан
"СОГЛАСОВАНО"
Министерство труда и социальной
защиты населения Республики Казахстан
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" сентября 2020 года

Заказчик КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей" Управления Здравоохранения ВКО по улице Байтурсынова №27 города Семей ВКО,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Генерального подрядчика –ТОО «КУРЫЛЫС» от 21 сентября 2020года,генеральный директор –Аралова Жибек Ганиевна, п/о 071412, город Семей улица Би Боранбая № 19
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество , юридический адрес)
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.09.2020 технадзора Айкимбаева Даулеткали Жунусовича аттестат № KZ26VJE00028441 от 03.07. 2017 года ,город Семей ,улица Докучаева № 5 кв. 46
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21.09.2020 года ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» Государственная лицензия ГЛ 1704189 от 09.09.2017 года эксперт Калистратова А.А. аттестат ВК «СтройЭксперт» № 00370 от 28 .09.2016 года
от (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта капитального ремонта второго уровня ответственности КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей" Управления Здравоохранения ВКО по улице Байтурсынова №27 города Семей ВКО
наименование объекта, вид строительства(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу по адресу: Восточно-Казахстанская область город Семей улица Байтурсынова № 27
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Договора № 44 от 2020.04.27
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Постановление Акимата города Семей от0.411.2009 года
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «ВКО KZ25REA 00171333
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ;
месяц, год май 2020 года
окончание работ 21 сентября 2020 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5 _____;
фактически, месяц:5 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Общая площадь	М2	2128.3	2128.3	2128.3
Строительный объём	М3	10552	10552	10552
Количество посещений	День/месяц	186/4836	186/4836	186/4836
Общая сметная стоимость	тыс. тенге	53 542 867 747	53 542 867	47 027 695.68
В том числе СМР	тыс. тенге	43 350 680	43 350 680	41 324 926.1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Существующее здание двухэтажное сложной формы, со стенами толщиной – 64 см.из силикатного кирпича
- Фундаменты из сборных бетонных блоков и фундаментных плит, перегородки из силикатного кирпича;
-Перекрытие-сборные многопустотные железобетонные плиты ; перемычки-сборные железо-бетонные; лестницы из бетонных ступеней;
-утепление перекрытия минераловатные жесткие плиты;
-Покрытие кровли из проф. листа с полимерным покрытием по деревянным конструкциям,

Выполнены работы:
-Штукатурка внутренних стен и потолков, с покрытием выравнивающим слоем «алинексом». после полной отбивки старой штукатурки, масляная и водоэмульсионная окраска вновь оштукатуренных поверхностей стен и потолков. Облицовка стен керамической плиткой. Ремонт штукатурки местами . Снятие со стен и потолков старой краски с покрытием новой;
-Снятие светильников , электромонтажных приборов, кабеля. Прокладка нового кабеля и устройство новых электромонтажных приборов, светильников ;
-Разборка линолеумных, бетонных, плиточных покрытий полов и устройство новых линолеумных , керамогранитных полов с бетонной

подготовкой с выравнивающим слоем;
-Снятие дверных полотен и установка новых с об наличниками, и врезкой замков;
-Разборка кирпичных перегородок с устройством новых с оштукатуриванием и покраской. Устройство пластиковых перегородок;
-Разборка систем отопления, водопровода, канализации, со снятием сантехнических приборов;
-Устройство новой системы отопления, водоснабжения

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не предусмотрено проектом

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь), телефонизация обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) по существующим договорам;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего - 53 542 867тенге, в том числе строительно-монтажных работ - 43 350 680 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию- 47 027 695.68 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ -41 324 926,1 тенге;
Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - нет

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : Объект -« КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей" Управления Здравоохранения ВКО по улице Байтурсынова №27 города Семей ВКО **принять в эксплуатацию**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Главный врач. КГП на ПХВ «Поликлиника №2 города Семей" Управления Здравоохранения ВКО Мухамедчанов Р.Г.

Главный бухгалтер КГП на ПХВ«Поликлиника №2 города Семей" УЗ ВКО Ускенбаева С.Б.

Завхоз КГП на ПХВ«Поликлиника №2 города Семей" УЗ ВКО Турспеков К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) Айкимбаев Д.Ж.

Авторский надзор директор ТОО «ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» Ужгалов Н.Н.

СпециалистТОО«ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ» КолесниченкоА.А..

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик Генеральный Директор
ТОО «КУРЫЛЫС» Аралова Ж.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)