ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
28 » 08 2018 ж.
№ 4536
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ, 11

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 08 2018 года

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак», директор Дуйсебаев Талгат Серикович, 160013, г. Шымкент, Каратауский район, микрорайон Тулпар 19 Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **24.08.2018 года, ТОО «Эристайл-Казахстан», лицензия №13020995, от 30.12.2013 года, директор Мамиров Ойрат Маратович, 160011 г.Шымкент, Енбекшинский район, ул.Сасбухаева дом 32, кв. 4А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **24.08.2018 года, ТОО "Береке-КАБ", генеральный директор Исмаилов Нариман Миликович, 050043, город Алматы, Наурызбайский район, СО «Дархан», дом 34, в лице эксперта технического надзора Жакипова Алмаса Куришевича, аттестаты эксперта №KZ54VJE00032884 от 30.11.2017 г., №KZ27VJE00032885 от 30.11.2017 г., №KZ96VJE00034650 от 31.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **24.08.2018 года, ТОО "АПМ Проект +", директор Дубровская Юлия Владимировна, 160019 г. Шымкент, Абайский район, мкр. Казыгурт ул. Каратас, д.16, гослицензия ГСЛ № 14014701 от 15.10.2015 г., ГИП Дубровский Владимир Алексеевич, аттестат №179 от 18.08.2016 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х этажных жилых домов в мкр. Тулпар в г. Шымкент (блокированные дома)» ЖИЛОЙ ДОМ (новое).**

Наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Город Шымкент, Каратауский район, микрорайон «Тулпар», уч. 213/8.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю - Договоры **купли-продажи №2, №3, №4 от 11.07.2012, №8 от 12.07.2012., №9 от 13.07.2012г, №5 от 24.07.2012г, №10 от 06.09.2012г, №143, №151, №152, №153, №154, № 155, №156, №157, №158, №159, №160 от 25.07.2012г, №136, №137, №139, №141, №142 от 24.07.2012г, №129, №131, №132, №133, №134, №135 от 19.07.2012г, №120, №121, №122 от 30.07.2012г, №90, №91, №92, №93,№94, №96, №97, №98, №99, №106, №107 от 17.07.2012г.**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Управление ГАСК ЮКО, №KZ80REA00083043 от 18.01.2018 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "АПМ Проект +", №45-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ТРЦ Акмойнак» директор Дуйсебаев Т. С. от 16.01.2018 г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2018 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2018 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 7 **(семь) месяцев;**
фактически: 7 **(семь) месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	104,49	104,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	499	499
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
3-комнатная тип 1	1	104,49	72,14	1	104,5	75

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты монолитные железобетонные ленточные из бетона кл.**

В15; стены наружные и внутренние выполнены из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 толщиной 380; монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона кл. В25; чердачное перекрытие монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона кл. В25; перегородки выполнены из керамического кирпича, рядового, полнотелого, марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2007 толщиной 120; крыша чердачная с наружным организованным водостоком; кровля металлочерепица типа «Монтеррей» по деревянной обрешетке; утеплитель минераловатные плиты марки «РУФ БАТТС» «Rockwool» толщиной 50 мм в 3 слоя; сердечники монолитные железобетонные из бетона кл. В15; перемычки монолитные железобетонные из бетона кл. В15 и металлические; лестницы монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам и балкам; полы ламинат, керамическая плитка, плитка из керамогранита матового, нескользящего; окна из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами; двери входные в квартиры металлические; двери внутренние деревянные; утепление наружных стен минераловатные плиты марки Фасад БАТТС Д «Rockwool» у=200 кг/м3 толщина 80 мм; внутренняя отделка помещений улучшенная штукатурка, облицовка глазурованной плиткой, водоэмульсионная окраска; наружная отделка выполняется утепление стен минераловатными плитами с последующей отделкой «Аспол», покраска фасадными акриловыми красками; отмостка асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03; площадь земельного участка с правом частной собственности 0,0466 га, Лит I навес-гараж.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **24 470,907 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **20 440,484 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **258,585 тысяч тенге**;
прочие затраты **3 771,838 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 470,907 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **20 440,484 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **258,585 тысяч тенге**;
прочие затраты **3 771,838 тысяч тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство 2-х этажных жилых домов в мкр. Тулпар в г. Шымкент (блокированные дома)" ЖИЛОЙ ДОМ по адресу: г.Шымкент, Каратауский район, мкр.Тулпар, уч. 213/8 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак»**
директор Дуйсебаев Т. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Береке-КАБ»
Генеральный директор Исмаилов Н. М.
М.П

эксперт технического надзора Жакипов А. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: **ТОО "АПМ Проект +"**
директор Дубровская Ю. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Эристайл-Казахстан»**
директор Мамиров О. М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
индивидуальный жилой дом	1	2	66,5	499	1	104,5	75

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
бетон	кирпич	металло черепица	От индивидуальной отопительной установки	да	да	нет	да	да

Заказчик: **ТОО «ТРЦ Акмойнак»**
Директор Дуйсебаев Т. С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор: **ТОО "АПМ Проект +"**
Директор Дубровская Ю. В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Нөмірленген және тігілген ____ бетте

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Искар М.Е. [illegible]

Күні 2018 ж. «12» 09

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Шымкент қаласының бөлімі

Өтініш № 002160930284	Тіркеуасі № [illegible]
19:309:073:1258	Тіркелген күні 18.09
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 15:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

мкр. Гулнар, уч. 213/8

Тіркеуші (маман) Бакиров Ш	Қолы
Белім басшысы Сейдазимов Б	Қолы

КУЖАТТАР ҮШІН

«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ