Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июня 2020 года

Заказчик **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «11» июня 2020 г. ТОО «КОНФОРС», в лице директора Велиева Шамо Исмаил-оглы, Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, ул.Спасская, д.86**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «11» июня 2020 г. ТОО «СейсмоСтройЗащита», в лице Директора Мусина Вячеслава Анатольевича, эксперта технического надзора: Сиразиева Рамель Талгатовича – аттестат№KZ28VJE00028599 от 11.07.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «11» июня 2020 г. ТОО «Алстройпроект», в лице генерального директора Баекеновой Индиры Болатовны , эксперта авторского надзора Кансейтова Абдыхамеда Шахизадаевича, приказ №5 от 11.05.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район, уровень ответственности 2, относится к технически сложным объектам**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Алматы, Алатауский район, микрорайон Айгерим-1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **27.07.2017г. №3/308 Постановление Акимата города Алматы;**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ15REA00147651 от 03.10.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алстройпроект», Строительство дорог в микрорайоне «Айгерим-1», номер проекта 342-17**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление городской мобильности города Алматы», приказ №41-ПИР от 01.06.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019 г.**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 12 ;

фактически, месяц 14 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Категория дороги		улицы местного значения в жилой застройке, второстепенные проезды	улицы местного значения в жилой застройке, второстепенные проезды
Протяженность дороги	м	6 017	5 832,8
Число полос движения	шт	1-2	1-2
Ширина полосы движения	м	3-3,5	3-3,5
Ширина проезжей части	м	3,5-6	3,5-6
Ширина тротуара	м	1	0,8-1,5
Тип дорожной одежды		асфальтобетон	асфальтобетон
Арычные лотки	м	735	248
Железобетонные трубы диам. 0,5 м	м	385	116
Фильтрационный колодец	шт	8	1
Протяженность и параметры инженерных коммуникаций:			
Наружные сети газоснабжения диаметром от 57 мм до 219 мм	км	0,509	0,786
Светильники наружного освещения	шт	88	61

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство дорог осуществлялось в Алатауском районе города Алматы, в микрорайоне «Айгерим-1». Существующие дороги (улицы) в микрорайоне «Айгерим-1» имеют сложившиеся границы и конфигурацию в соответствии с фактическим размещением земельных участков микрорайона. При строительстве дорог применены I, II а, II б типы поперечных профилей автомобильных дорог. Принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия. В местах съездов во дворы жилой застройки предусмотрены съезды к домам. Пересечения и примыкания устроены в виде простых перекрестков и съездов. Для организации пешеходного движения предусмотрено устройство тротуаров. Для организации и обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусматриваются установка дорожных знаков. Все знаки имеют рефлектирующую поверхность, типоразмер знаков - I. Водоотвод с проезжей части предусмотрен продольными и поперечными уклонами, по арычным лоткам типа Б-3, трубам ЗКЦ d=500мм. Освещение выполнено светодиодными светильниками наружного освещения мощностью 120 Вт, установленные на опорах. Распределительные сети выполняются самонесущими изолированными проводами СИП-4. Управление освещением выполняется от существующих шкафов ШУНО. Проектом предусмотрена перекладка газопроводов низкого давления в местахпересечения с реконструируемой автодорогой в мкр. Айгерим-1.Прокладка газопроводов низкого давления, осуществлялось надземным и подземным способами. В местах пересечения с автодорогами газопровод проложен на высоких опорах h=5,5м, в местах прохода людей на опорах h=3,2м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _387 759,491_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __369 559,352__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **316 377,68612** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **301 207,301** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дорог в мкр. Айгерим-1, Алатауский район»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управление городской мобильности города Алматы»

Вр.и.о. руководителя _____ Адилов Е.М..
(подпись, печать) (ФИО)

Заместитель руководителя _____ Абжахан Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Руководитель отдела развития дорожной инфраструктуры _____ Бостанов А.К.
(подпись, печать) (ФИО)

Технический надзор
ТОО «СейсмоСтройЗащита»

Директор _____ Мусин В.А.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Алстройпроект»

Генеральный директор _____ Баекенова И.Б.
(подпись, печать) (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «КОНФОРС»

Директор _____ Велиев Ш.И.
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Строительство дорог в мкр.Айгерим-1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее - км)	2,0
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	10
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	51
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,183
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	51
	2) металлические	шт	10
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	61
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Абжахан Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кансейтов А.Ш. приказ №5 от 11 мая 2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)
Строительство дорог в мкр. Айгерим-1

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	5 832,8		
2	Ширина проезжей части	м	3,5-6	Улицы и дороги местного назначения, расчетная скорость движения 40 км./час, 2 полосы движения по 3 метра и тротуаром шириной 1-1,5м. Проезды второстепенные , с расчетной скоростью 30 км./час , с одной полосой движения 3,5 м, с укреплением обочин из гравийно-песчаной смеси	Параметры улиц приняты согласно СН РК 3.01-01-2013/СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство . Планировка и застройка городских и сельских поселений»
3	Ширина тротуаров	м	0,8-1,5	Тротуары (нижний слой основания из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см, верхний слой покрытия из горячего плотного песчаного асфальтобетона толщиной 5 см)	Ширина тротуара преимущественно 1 м
4	Ширина пешеходных дорог	м	-----		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	-----		
6	Ширина обочины	м	0,5-1 м	Обочины (укрепление асфальтобетонного покрытия из гравийно-песчаной смеси толщиной 10 см)	
7	Угол откоса	граду	60-80		

		с			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути	м	-----		
10	Количество полос	шт	1-2		
11	Дорожные знаки	шт	101		Дорожные знаки на объекте применены 1-го типоразмера, пленкой типа 1 и 2, согласно СТ РК 1125-2002 знаки дорожные.
12	Элементы освещения	шт	61	Светильники	уличный светодиодный модели «Жарык» 120 Вт
13	Зеленые насаждения	шт	-----		
14	Дорожное покрытие (со съездами во дворы)	м2	28727,05	-верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см -нижний слой покрытия из горячего крупнозернистого асфальтобетона толщиной 6 см -верхний слой основания из щебеночно-гравийно смеси толщиной 15 см -нижний слой основания из гравийно-песчаной смеси (природной) толщиной 28 см	Исходя из категории дороги, ее назначения со СН РК 3.03-01-2013/СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги» принят капитальный тип дорожной одежды с асфальтобетонным типом покрытия
15	Электроосвещение	м	2 000	Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи	СИП-4, 4х16

Заказчик Абжахан Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кансейтов А.Ш. приказ №5 от 11 мая 2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)