Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Саулет жане [illegible] Басқарнасы
нысан: капитальный ремонт
деректер бо[illegible]
№ 1030 08.10.18
Бас маман:

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 09 2018 года

Заказчик **КГУ «Аппарата акима Турксибского района города Алматы», 050011, города Алматы, ул. Шолохова, 9**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«28» сентября 2018 г. ТОО «Дорожно-строительное управление №13», в лице директора Кошелева Михаила Васильевича, г. Алматы, ул. Каскеленская, 48**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» сентября 2018 г. ТОО «Бюро Строй Надзор», в лице директора Байшулаковой М.Т., эксперта технического надзора – Мырзамуратов М., KZ67VJE00014317**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» сентября 2018г. ТОО «Инжпроект», в лице Директора Марченко В.И., ведущего инженера–Солнцева Ю.С.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района города Алматы»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район (ул.Майлина д.95, 99, 119, 121, 218; ул.Физули 73; ул.Коммунаров д.70; пр. Суюнбая д.263/23, 263/27, 263/16, 263/26, 263/1, 263/2; ул.Волочаевская д.377а, 377б, 377в; ул.Ереванская д.1г, 1д)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «16» апреля 2018 года № 59

Постановление КГУ « Аппарата акима Турксибского района города Алматы»

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года № _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», уведомление № KZ43REA00094670 от 24.05.2018 г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инжнроект», №61**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Аппарата акима Турксибского района города Алматы»**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **24.05.2018г.**

(месяц, год)

окончание работ: **24.08.2018г.**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца**

фактически, месяц: **4 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

«Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района г.Алматы» г.Алматы,Турксибский район (ул.Майлина д.95, 99, 119, 121, 218; ул.Физули 73; ул.Коммунаров д.70; пр. Суюнбая д.263/23, 263/27, 263/16, 263/26, 263/1, 263/2; ул.Волочаевская д.377а, 377б, 377в; ул.Ереванская д.1г, 1д)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Устройство а/бетонного покрытия на проездах, тротуарах, спортивных площадках толщиной 7 см.	м2	15 335	15 335
Устройство а/бетонного покрытия детских площадок толщиной 6 см.	м2	4 203	4 203
Устройство поребрика	м	3 290	3 290
Установка бордюра	м	3 456	3 456
Устройство покрытия из брусчатки	м2	325	325
Устройство резинового покрытия детских площадках	м2	4 203	4 203
Устройство резинового покрытия спорт. площадках	м2	285	285
Устройство покрытия из искусственной травы	м2	385	385
Устройство ограждения спортивных площадок	м	169	169
Устройство ограждения детских площадок	м	1 298	1 298
Устройство ограждения бельевой площадки	м	457	457
Устройство МАФ	шт	310	310
Установка скамеек	шт	66	66
Установка урн	шт	121	121

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Благоустройство территорий осуществляется для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения. Жилой двор предназначен для повседневного отдыха, игр детей, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных целей. Основной целью проекта является замена асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство резиновых покрытий, демонтаж и монтаж бордюров и поребриков, устройство детских площадок. Замена малых архитектурных форм – качели, скамейки, горки, газоны и т.д.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **329 444 426** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **256 293 477** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **73 150 949** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **328 720 000** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **259 855 041** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68 864 959** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района города Алматы» - принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»

Аким
Турксибского района _____ Кулагин П.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Руководитель отдела
Комунального хозяйства _____ Бекетаев А.Х.
(подпись, печать) (ФИО)

Технический надзор

Директор
ТОО «Бюро Строй Надзор» _____ Байшулакова М.Т
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор

Директор
ТОО «Инжпроект» _____ Марченко В.И.
(подпись, печать) (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ДСУ-13» _____ Кошелев М.В.
(подпись, печать) (ФИО)

Прошито и пронумеровано

на семьсот пять листах

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«28» сентября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Дорожно-строительное управление №13», 050061, г.Алматы, ул.Каскеленская,48**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директора Кошелева Михаила Васильевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **« Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района г.Алматы»,г.Алматы, Турксибский район**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Турксибского района» 050011, г.Алматы,Турксибский район, ул.Шолохова, 9**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Есик Жолдары»**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Инжпроект», №61**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ «Аппарата акима Турксибского района г.Алматы»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	по проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Техническая характеристика объекта:

Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района г.Алматы» г.Алматы,Турксибский район (ул.Майлина д.95, 99, 119, 121, 218; ул.Физули 73; ул.Коммунаров д.70; пр. Суюнбая д.263/23, 263/27, 263/16, 263/26, 263/1, 263/2; ул.Волочаевская д.377а, 377б, 377в; ул.Ереванская д.1г, 1д)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Устройство а/бетонного покрытия на проездах, тротуарах, спортивных площадках толщиной 7 см.	м2	15 335	15 335
Устройство а/бетонного покрытия детских площадок толщиной 6 см.	м2	4 203	4 203
Устройство поребрика	м	3 290	3 290
Установка бордюра	м	3 456	3 456
Устройство покрытия из брусчатки	м2	325	325
Устройство резинового покрытия детских площадках	м2	4 203	4 203
Устройство резинового покрытия спорт. площадках	м2	285	285
Устройство покрытия из искусственной травы	м2	385	385
Устройство ограждения спортивных площадок	м	169	169
Устройство ограждения детских площадок	м	1 298	1 298
Устройство ограждения бельевой площадки	м	457	457
Устройство МАФ	шт	310	310
Установка скамеек	шт	66	66
Установка урн	шт	121	121

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту
характеризуется следующими данными: **Участок строительных работ расположен в Турксибском районе г.Алматы, проектом предусматривается благоустройство территории для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения. Жилой двор предназначен для повседневного отдыха, игр детей, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных целей. Основной целью проекта является замена асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство резиновых покрытий, демонтаж и монтаж бордюров и поребриков, устройство детских площадок. Устройство малых архитектурных форм – качелей, скамеек, горок, устройство газонов. Конструкция дорожной одежды; основание- гравийно-песчаные смеси. Покрытие – горячий а/бетон.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24.05. 2018года**;
(месяц, год)
окончание работ **24.08.2018 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяца**;
фактически, месяц: **4 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района города Алматы» готовым к приемке в эксплуатацию**
(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Дорожно-строительное управление №13» - Кошелев М.В.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии))

подпись руководителя, дата М.П.

Субподрядные организации

ТОО «Есик Жолдары», Директор - Круль П.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии))

подпись руководителя, дата М.П.

Прошито и пронумеровано

на четырех листах

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» сентября 2018г.

Авторский надзор **ТОО «Инжпроект », Директор Марченко Виктор Иванович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице **Солнцева Юрия Сергеевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **договора № 99 от 10.04.2018 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района города Алматы» - ул.Майлина д.95, 99, 119, 121, 218; ул.Физули 73; ул.Коммунаров д.70; пр. Суюнбая д.263/23, 263/27, 263/16, 263/26, 263/1, 263/2; ул.Волочаевская д.377а, 377б, 377в; ул.Ереванская д.1г, 1д**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Турксибского района г.Алматы». Аким Кулагин Павел Сергеевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «Дорожно-строительное управление №13», МКЛ № 002292 от 14.12.2000 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Кошелева М.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями
ТОО «Есик Жолдары», ГСЛ № 007137 от 02.10.2001г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Директора Круль П.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24.05.2018г.**
(месяц, год)
окончание работ **24.08.2018г.**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**;
фактически **4 месяца;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия

соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Инжпроект», №61
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой) **КГУ «Аппарат акима Турксибского района г.Алматы» 16 апреля 2018 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Инжпроект» директор Марченко В.И.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Солнцев Ю.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестата)

подпись, дата М.П.

Прошито и пронумеровано

на двух листах

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» сентября 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Бюро Строй Надзор», директор Байшулакова М.Т. Астана, район Сарыарка, Акпан, 2**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **ответственный технический надзор Мырзамуратов М., аттестат эксперта KZ67VJE00014317**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора №99 от 10.04. 2018г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Турксибского района города Алматы»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Турксибского района г.Алматы», Аким Кулагин Павел Сергеевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Дорожно-строительное управление №13» МКЛ № 002292 от 14.12.2000 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Кошелева М.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «Есик Жолдары», ГСЛ № 007137 от 02.10.2001 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Круль П.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **24.05.2018 г.**
(месяц, год)

окончание работ **24.08.2018 г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**

фактически **4 месяца**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **329 444 426** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **256 293 477** тенге.

оборудования, инструмента и инвентаря **73 150 949** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
328 720 000 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **259 855 041** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68 864 959** тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Инжпроект», №61
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **КГУ «Аппарат акима Турксибского района г.Алматы 16 апреля 2018 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Бюро Строй Надзор», Байшулакова М.Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии руководителя)

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору **Мырзамуратов М. KZ67VJE00014317**
(фамилия ,имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов)

подпись, дата М.П.

Прошито и пронумеровано
на двух листах

Приложение №3
к акту приемки обьекта в эксплуатацию

Техническая характеристика объекта (электромонтажные работы)(ул.Майлина д.95, 99, 119, 121, 218; ул.Физули 73; ул.Коммунаров д.70; пр. Суюнбая д.263/23, 263/27, 263/16, 263/26, 263/1, 263/2; ул.Волочаевская д.377а, 377б, 377в; ул.Ереванская д.1г, 1д)

№п/п	Наименование	ед.изм	кол-во
1	Кабели силовые АПВГ 1х10 (ок)-0,66	км	0,0965
2	Кабели силовые ВВГ нГ 3х1,5 (ок)-0,66	км	0,618
3	Провод самонесущий изоллированнй для электропередачи СИП-44х16-0,5/1	км	1,707
4	Зажимы поддерживающие SO270 ГОСТ Р 51177-98	шт	103
5	Наконечники кабельные болтовые со срывной головкой SAL1.27 ГОСТ Р 51177-98	шт	114
6	Наконечники кабельные болтовые со срывной головкой SAL1.272 ГОСТ Р 51177-98	шт	79
7	Зажимы анкерные SO243 ГОСТ Р 51177-98	шт	99
8	Крюк сквозной SOT29.10 ГОСТ Р 51177-98	шт	114
9	Зажимы герметичные прокалывающие SLIW50 ГОСТ Р 51177-98	шт	103
10	Зажимы герметичные прокалывающие SLIW54 ГОСТ Р 51177-98	шт	158
11	Светильник консольный светодиодный конусный, 60 Вт, GALAD Победа LED-60-K/K50	шт	103
12	Комплект для сетей уличного освещения в составе: Корпус для предохранителей (ПВДП до 25А) SV29.25-1шт,Предохранитель 10А, габарит II SVV10.10 - 1 шт	шт	36

Заказчик: Кулагин Н.С.
фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись М.П.

Авторский надзор: Марчевко В.И.
фамилия, имя, отчество(при наличии) подпись М.П.