Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0063/15 от 10 февраля 2015 г.

по рабочему проекту
«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики
и коммунального хозяйства
города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РОСИБ»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь),** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза в г. Алматы.

«Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен қамтамасыздау және су тарту желілерін дамыту. «Қарасу» ықшамауданындағы су құбыры және канализацияның тарату желілері» (1- ші кезек)
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 10 ақпандағы № 02-0063/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
Энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен қамтамасыздау және су тарту желілерін дамыту. «Қарасу» ықшамауданындағы су құбыры және канализацияның тарату желілері» (1- ші кезек) жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 792 от 26 декабря 2014 года с дополнительным соглашением № 1 от 6 февраля 2015 года, заключенному с ТОО «РОСИБ», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РОСИБ» (государственная лицензия II категории, ГСЛ № 08627 от 30 января 2004 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана, с приложением к государственной лицензии на 4-х страницах, от 8 августа 2012 года).

ГИП - Гребнев В.И. (приказ от 13 августа 2014 года № 39).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программе 371 007 015 431 из местного бюджета письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 28 ноября 2014 года № 04.1-29/и-2417).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь), утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2013 года;

постановление акимата города Алматы, о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», от 19 декабря 2013 года № 4/1078;

договор, заключенный между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» и ТОО «РОСИБ» на разработку проектно-сметной документации по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», от 13 декабря 2013 года № 328;

архитектурно-планировочное задание для проектирования объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения в Алатауском районе Строительство распределительных сетей водопровода и канализации мкр. «Карасу» в городе Алматы», от 13 июня 2014 года № 2021;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о финансировании и начале строительства в 2015 году, объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь), по программе 371 007 015 431 из местного бюджета, от 28 ноября 2014 года № 04.1-29/и-2417;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», от 2014 года;

письмо, КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» о разделении строительства разводящих сетей мкр. «Карасу» на очереди, с приложением границ участков 1-ой очереди строительства, № 04.1-29/и-2845 от 23 декабря 2014 года;

письмо «Заместителя Акима Алатауского района города Алматы», о расчетном количестве жителей, в районе жилой застройки мкр. «Карасу», от 18 декабря 2013 года № 03.07.2-16/1538;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы», о применении коэффициента стесненности при строительстве, № 04.1-27/358 от 6 февраля 2015 года;

протокол совещания по решению проблемных вопросов, о принятии материала трубопроводов самотечной канализации из напорного полиэтилена марки ПЭ100 SDR17, утвержденный Председателем Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 6 июня 2014 года;

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 16 апреля 2014 года;

топографическая съемка, выданная ТОО «ГеоСтройИнвест», от 25 февраля 2014 года.

Технические условия:

выданные ГКП «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 23 января 2014 года № 05/3-144 - на подключение к городским сетям и сооружениям водопровода и канализации жилой застройки мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для строительства объекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», № 07-08-859, от 15 октября 2014 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

согласование раздела ОВОС по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», письмо № 19-08-03/2731, от 12 сентября 2014 года, выданное Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан;

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», о соответствии требованиям санитарных правил, № 763, от 15 сентября 2014 года, выданное РГУ «Департаментом по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК»;

согласование рабочего проекта «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь), письмо № 04.1-29/и-2417 от 28 ноября 2014 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование наружных сетей водопровода - НВК, лист 2:

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы», АО «АЖК», ГКП «Холдинг Алматы Су», Управление автомобильных дорог, ГЦТ «Алматытелеком», ТОО АлТС, КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы», ТОО «Алматинские газовые сети», КГУ «Управление строительства города Алматы» - за период с 18 июня 2014 года по 29 октября 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 328

Пояснительная записка (328-ОПЗ).

Наружные сети водопровода и канализации (чертежи – 328-НВК).

Сметная документация (328-СД).

Отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест», от 16 апреля 2014 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение бесперебойного, надежного водоснабжения и отведения стоков жилой застройки микрорайона «Карасу» Алатауского района г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок систем развития водоснабжения и водоотведения расположен в Алатауском районе города Алматы.

Площадка ровная, с общим уклоном на северо-запад.

Абсолютные отметки поверхности земли участка находятся в пределах 682,000-698,00 м.

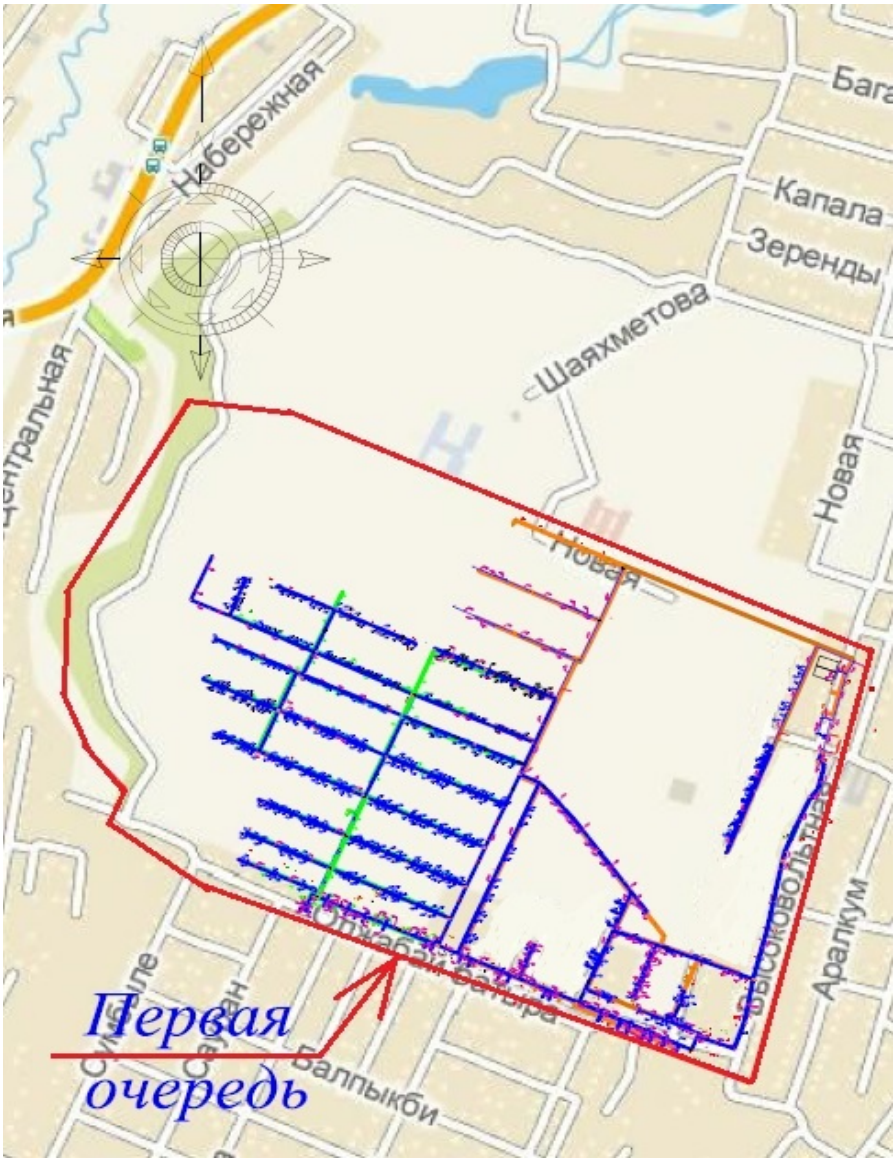

Рисунок 1 - *Ситуационная схема разводящих сетей водопровода и канализации (1 очередь)*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04.01-2010)	- минус 23 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях по объекту: «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», выполненному ТОО «ГеоСтройИнвест», от 16 апреля 2014 года, условия представлены следующими грунтами:

почвенно-растительный слой, мощностью 0,2-0,4 м;

суглинок твердой консистенции, от коричневато-серого до желто-серого цвета, макропористый, просадочный (1-тип), мощностью 0,5-2,5 м;

песок от мелкого до крупного, желто-серого цвета, полимиктовый, с редкими линзами суглинка, от маловлажного до водонасыщенного, мощностью 2,3-4,5 м;

грунтовые воды в период изысканий (апрель 2014 года) вскрыты на глубине 3,0-4,5 м.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции марки по содержанию сульфатов на бетоны марок W4, W6, W8 на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах – неагрессивная. По содержанию хлоридов - неагрессивная.

Коррозийная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля – от средней до высокой, к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к стальным конструкциям – от средней до высокой.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков – 0,92 м;

для супесей – 1,12 м;

для песков – 1,20 м.

Сейсмичность района - 9 (девять) баллов, согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмичность площадки строительства - 9 баллов, согласно схеме комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий (СН РК 2.03-07-2001).

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – 2 (вторая).

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями № 05/3-144, от 23 января 2014 года, выданными ГКП «Холдинг Алматы Су», предусматривается строительство разводящих сетей водопровода и канализации.

6.2.1 Водоснабжение и канализация

Разводящие сети водопровода

Разводящие сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода закольцованы с существующим водопроводом диаметром 300 мм, с подключением всех потребителей.

Разводящие сети водопровода проходят по дорогам общего пользования, с установкой колодцев с отключающей арматурой, пожарных гидрантов.

В местах подключения потребителей предусматриваются колодцы, с приборами учета холодной воды, для каждого абонента. В колодце размещается от двух до четырех приборов учета.

Диаметры разводящих кольцевых сетей приняты с учетом расчетных расходов на хозяйственно-питьевые нужды жилых домов и с учетом наружного пожаротушения.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 30 л/с.

Разводящие сети кольцевого водопровода запроектированы из труб полиэтиленовых напорных по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR 13,6 диаметрами 280х2,8, 250Х2,4, 160х11,8, 125х9,2, 63х4,7, 40х3, 32х3 мм и ПЭ100 SDR 11 диаметром 25х2,3 мм.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

На сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 901-09-11.84, с антисейсмическими мероприятиями и отключающей арматурой.

Глубина заложения трубопроводов принята – 1,95-2,2 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина сетей водопровода - 12821,5 м;
расчетный расход воды - 3203,2 м^3/сут.;
наружное пожаротушение - 30,0 л/с.

Разводящие сети канализации

Канализационные сети приняты самотечными и прокладываются по улицам, с подключением к существующему канализационному коллектору диаметром 1500 мм.

Диаметры трубопроводов канализации определены согласно гидравлическому расчёту с учетом максимальных расходов сточных вод.

Полиэтиленовые напорные трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм.

Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых напорных труб диаметрами 250х14,8, 355х21,1 мм ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта 90-09-22.84, с антисейсмическими мероприятиями.

Глубина заложения трубопроводов принята - 1,0-4,86 м от поверхности земли.

Технические показатели:

общая длина самотечных сетей канализации - 7800,0 м;
расчетный расход сточных вод - 3203,2 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для повышения надежности работы оборудования и систем, предотвращения аварийных ситуаций предусматриваются следующие мероприятия:

для наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты;

предусмотрена запорно-регулирующая арматура для отключения потребителей.

6.4 Охрана окружающей среды

Строительство сетей водопровода и канализации проходит по дорогам общего пользования.

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду.

После обратной засыпки траншеи проводится тщательная планировка, «вытесненный» трубами грунт вывозится в установленные акиматом города места и восстанавливается почвенно-растительный слой.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы, с выдачей заключения государственной экологической экспертизы по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» на период эксплуатации и строительства по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», от 15 октября 2014 года № 07-08-859;

Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства охраны окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан согласован раздел ОВОС по рабочему проекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», письмо от 12 сентября 2014 года, № 19-08-03/2731;

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы, Комитета по защите прав потребителей МНЭ РК», с выдачей санитарно-эпидемиологического заключения на рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу», от 15 сентября 2014 года № 763.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 5,0 мес.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) в 2015 году, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы», от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2015-2019 годы» к Протоколу заседания РБК, от 27 августа 2014 года № 37 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен, осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014, 2015 годы:

2014 год – 1 852 тенге;

2015 год – 1 982 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, рациональности проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь), внесены следующие изменения и дополнения:

Водоснабжение и канализация

1) Представлены расчетные расходы воды и стоков.
2) Представлен гидравлический расчет сетей водопровода и канализации.
3) Представлено письмо «Заместитель Акима Алатауского района города Алматы», о расчетном количестве жителей, в районе жилой застройки мкр. «Карасу», от 18 декабря 2013 года № 03.07 2.16/1558;
4) Представлено письмо с границами участков 1-ой очереди строительства с приложением, утвержденное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 23 декабря 2014 года № 04.1-29/и-2845.
5) Приведен в соответствие материал труб на профилях и в спецификации (ПЭ100 SDR13,6).
6) Выполнена схема водомерного узла (в колодце).
7) Уточнено количество приборов учета по количеству участков.

8) Высота рабочей части водопроводных колодцах принята не менее 1,8 м согласно 11.62 СНиП РК 4.01-02-2009, откорректированы сборные железобетонные элементы.

По разделу ПОС

9) Разработан раздел ПОС согласно «Пособию по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства» (к СНиП РК 1.03-06-2002*).

10) Откорректирован расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

11) Откорректирована стоимость проведения экспертизы рабочего проекта согласно расчету.

12) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

13) Учтена обратная засыпка траншей под асфальтовыми покрытиями ПГС.

14) Учтена поправка на устройство траншей под многонитевые трубопроводы с полками для прокладки коммуникаций на разных горизонтах.

15) Откорректирован объем восстанавливаемого асфальтового покрытия, согласно проектным решениям.

16) Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате рабочих, затратам на эксплуатацию машин на условия производства работ принят на основании приложения 4 СН РК 8.05-02-2002 и согласован письмом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 6 февраля 2015 года № 04.1-27/358.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетный расход воды	м^3/сут.	3203,2	3203,2	-
2	Расчетный расход стоков	м^3/сут.	3203,2	3203,2	
3	Общая длина сетей водопровода	м	12821,5	12821,5	-
4	Общая длина самотечных сетей канализации	м	7800,0	7800,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	271,68	202,08	-69,6
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	267,67	199,19	-68,48
	оборудование	млн. тенге	0,32	0,16	-0,16
	прочие затраты	млн. тенге	3,69	2,73	-0,96
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов	млн. тенге	830,29	622,74	-207,55
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	684,56	509,43	-175,13
	оборудование	млн. тенге	0,82	0,40	-0,42
	прочие затраты	млн. тенге	144,91	112,91	-32
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
6.1	в текущем уровне цен 2014 года с МРП 1 852 тенге (стоимость ПИР и экспертизы)	млн. тенге	24,90	23,17	-1,73

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
6.2	в текущем уровне цен 2015 года с МРП 1 982 тенге	млн. тенге	805,39	599,57	-205,82
7	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,8	5,0	+1,2

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014, 2015 годов снижена на 207,55 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Алатауского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. «Карасу» (1-я очередь), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая длина сетей водопровода - 12821,5 м.
Общая длина самотечных сетей канализации - 7800,0 м.
Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 202,08 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 199,19 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014, 2015 годов - 622,74 млн. тенге,
в том числе строительно-монтажные работы - 509,43 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «РОСИБ» в соответствии с условиями договора, от 26 декабря 2014 года № 792.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласының Алатау ауданындағы сумен қамтамасыздау және су тарту желілерін дамыту. «Қарасу» ықшамауданындағы су құбыры және канализацияның тарату желілері» (1-ші кезек) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 12821,5 м.
Канализацияның өздігінен ағатын
желілерінің жалпы ұзындығы - 7800,0 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны - 202,08 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 199,19 млн. теңге.

2014, 2015 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі
бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны - 622,74 млн. теңге,
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары - 509,43 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы - 5,0 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 26 желтоқсандағы № 792 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «РОСИБ» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімі бастығының м.а.	М. Курмангалиев
Сараптамалық тобының жетекшісі	Д. Курумбаева
Сарапшы	Д. Аргимбаев
Сарапшы	В. Литовник
Сарапшы	Л. Коновалова
Сарапшы	М. Инсанбаева
Сарапшы	А. Наурызбекова
Бағалар мониторингі секторының жетекшісі	А. Миненкова