Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 07 2020 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30. Почтовый индекс 010000**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

23 /07 /2020 г., ТОО «ASTI», исполнительный директор Сматаев Адлет Магауиянович, г. Нур-Султан, улица Акжол 20/2.,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается **23 / 07 /2020 г. ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», эксперт технического надзора Таниев Сергазы Тулюкалиевич, аттестаты № KZ00VJE00033953 от 10.01.2018 г., № KZ40VJE00029838 от 23.08.2017 г., № KZ30VJE00034383 от 23.01.2018 г., действующего на основании договора №77 от 21.05.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **23 /07 /2020 г., ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), эксперт отдела авторского надзора Нурманов Мухитжан Бибатырович, действующего на основании приказа №39/1-ОД от 07.12.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», (без наружных сетей и благоустройства) Полигон 2, Пятно 3.**

наименование объекта,вид строительства (новое,расширение,реконструкция,техническое перевооружение, модернизация,капитальный ремонт),уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Шыңғыс Айтматов, д.41, ул.Шыңғыс Айтматов, д.41/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"21" ноября 2017 года №197-2422 выписка из постановления акимата города Астаны;**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ41REA00195586 от 15.10.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 015866 от 06.08.2004 г., проект № 201**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» №01-0475/15 от 18.11.2015года; № 01-0477/17 от 02.10.2017г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2018 год;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 год.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15**;

фактически, месяц: **20**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 2,пятно 3(Блок-секции1,2,3,4) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Шыңғыс Айтматов, д.41**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (м2)	12 866,99	12 866,99
Число этажей	этаж	1-5	1-5
Общий строительный объем	метр в кубе (м3)	50 140,91	50 140,91
В том числе подземной части	м3	5 661,84	5 661,84

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		521,2	521,2
НП-1	$м^2$	120,7	120,7
НП-2	$м^2$	139,1	139,1
НП-3	$м^2$	152,8	152,8
НП-4	$м^2$	108,6	108,6

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь м2**	**квартир,**	**число квартир**	**площадь м2**	**квартир,**
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Всего=131шт 1комн=24шт 2комн=83шт 3комн=24шт	7 543,39	4 556,9	Всего=131шт 1комн=24шт 2комн=83шт 3комн=24шт	7 663,8	4 556,9

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 2,пятно 3(Блок-секции 5) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Шыңғыс Айтматов, д.41/1**

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (м2)	2 663,45	2 663,45
Число этажей	этаж	1-9	1-9
Общий строительный объем	метр в кубе (м3)	10 214,13	10 214,13
В том числе подземной части	м3	856,85	856,85
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		214,08	202,8
НП-1	$м^2$	92,5	92,5
НП-2	$м^2$	121,58	110,3

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь м2**	**квартир,**	**число квартир**	**площадь м2**	**квартир,**
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	Всего=24шт 2комн=24шт	1 565,92	920,5	Всего=24шт 2комн=24шт	1 585,0	924,3

двухкомнатных
трехкомнатных
четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участки строительства расположены на левом берегу реки Ишим, западнее улицы Бейсековой, западнее университета «Технологии и бизнеса», севернее жилого массива «Жагалау» в г.Нур-Султан. Комплекс состоит из 5 блок-секции. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, дисков плит перекрытий и покрытия, а также фундаментов.

Фундаменты – свайные марки С8-30 СТ РК 939-92* из бетона класса по прочности В20, монолитный ж/б балочный ростверк сечением 500х450, 800х450, 1000х450 из бетона кл. В20, W6, F75 на сульфатостойком портландцементе.

Стены цоколя – из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены приняты сплошной кладкой толщиной 510мм утеплением с наружной стороны.

Внутренние стены выполнены из силикатного утолщенного кирпича, перегородки толщиной 100мм, 200мм выполнены из газоблока армированные сеткой.

Перекрытия – сборные ж/б панели серии 1.141-1 выпуск 60,64

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Кровля – плоская из рулонных материалов с чердаком;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 239 674,24** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 207 183,69** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **54 141,050** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 955 854,78158** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 907 508 ,35758** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **48 346 ,424** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», (без наружных сетей и благоустройства) Полигон 2, Пятно 3** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Таниев Сергазы Тулюкалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Нурманов Мухитжан Бибатырович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Исполнительный директор: Сматаев Адлет Магауиянович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

к акту приемки объекта в эксплуатацию

ул.Шыңғыс Айтматов, д.41, кв.1-кв.131

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	количество комнат	общая площадь квартир м2	жилая площадь квартир м2
1	2	квартира 1	2	68,3	36,9
2	2	квартира 2	2	62,2	37,2
3	2	квартира 3	2	59,3	36,3
4	2	квартира 4	2	58,5	36,2
5	3	квартира 5	2	68,1	36,8
6	3	квартира 6	2	62,0	37,2
7	3	квартира 7	2	59,2	36,3
8	3	квартира 8	2	58,4	36,3
9	4	квартира 9	2	68,0	36,9
10	4	квартира 10	2	62,2	37,0
11	4	квартира 11	2	59,1	36,1
12	4	квартира 12	2	58,2	36,0
13	5	квартира 13	2	68,2	36,9
14	5	квартира 14	2	62,2	37,1
15	5	квартира 15	2	59,1	36,2
16	5	квартира 16	2	58,5	36,1
17	1	квартира 17	3	75,0	47,4
18	1	квартира 18	1	37,3	18,3
19	1	квартира 19	2	55,4	34,0
20	2	квартира 20	2	56,8	33,5
21	2	квартира 21	1	37,1	18,4
22	2	квартира 22	1	37,00	18,2
23	2	квартира 23	2	57,6	33,8
24	3	квартира 24	2	57,3	34,1
25	3	квартира 25	1	37,1	18,5
26	3	квартира 26	1	37,2	18,8
27	3	квартира 27	2	57,4	33,9
28	4	квартира 28	2	57,2	34,1
29	4	квартира 29	1	36,9	18,5
30	4	квартира 30	1	37,3	18,5
31	4	квартира 31	2	57,5	34,1
32	5	квартира 32	2	57,0	34,1
33	5	квартира 33	1	37,2	18,6
34	5	квартира 34	1	37,1	18,4

35	5	квартира 35	2	57,6	33,9
36	1	квартира 36	2	56,1	32,5
37	1	квартира 37	1	33,6	15,7
38	1	квартира 38	2	63,0	37,2
39	2	квартира 39	2	56,0	32,6
40	2	квартира 40	1	33,4	15,5
41	2	квартира 41	2	63,2	37,0
42	3	квартира 42	2	56,1	32,6
43	3	квартира 43	1	33,6	15,6
44	3	квартира 44	2	63,0	37,0
45	4	квартира 45	2	56,1	32,5
46	4	квартира 46	1	33,7	15,7
47	4	квартира 47	2	63,6	37,2
48	5	квартира 48	2	56,5	32,6
49	5	квартира 49	1	33,9	15,8
50	5	квартира 50	2	63,3	37,1
51	1	квартира 51	3	79,6	50,8
52	1	квартира 52	2	53,5	33,4
53	1	квартира 53	2	59,7	36,0
54	2	квартира 54	3	79,1	50,6
55	2	квартира 55	2	53,8	33,5
56	2	квартира 56	2	60,2	36,1
57	3	квартира 57	3	78,7	50,4
58	3	квартира 58	2	53,6	33,3
59	3	квартира 59	2	60,3	36,0
60	4	квартира 60	3	79,5	51,0
61	4	квартира 61	2	53,2	32,9
62	4	квартира 62	2	60,5	36,3
63	5	квартира 63	3	79,6	50,7
64	5	квартира 64	2	53,0	32,9
65	5	квартира 65	2	60,4	36,1
66	1	квартира 66	3	80,8	51,3
67	1	квартира 67	1	36,9	16,6
68	1	квартира 68	2	61,1	36,6
69	2	квартира 69	3	80,2	51,2
70	2	квартира 70	2	53,8	33,5
71	2	квартира 71	2	61,3	36,7
72	3	квартира 72	3	80,2	51,0
73	3	квартира 73	2	53,9	33,5
74	3	квартира 74	2	61,2	36,5
75	4	квартира 75	3	80,4	51,6
76	4	квартира 76	2	53,4	33,2
77	4	квартира 77	2	61,4	36,5

78	5	квартира 78	3	80,7	51,5
79	5	квартира 79	2	53,5	33,2
80	5	квартира 80	2	61,6	36,7
81	1	квартира 81	2	55,0	32,4
82	1	квартира 82	2	53,6	32,3
83	1	квартира 83	2	58,2	32,8
84	1	квартира 84	2	54,7	32,2
85	2	квартира 85	2	55,2	32,6
86	2	квартира 86	2	53,7	32,3
87	2	квартира 87	2	58,8	33,2
88	2	квартира 88	2	54,8	32,3
89	3	квартира 89	2	55,5	32,3
90	3	квартира 90	2	53,7	32,5
91	3	квартира 91	2	58,3	33,2
92	3	квартира 92	2	54,9	32,3
93	4	квартира 93	2	55,6	32,5
94	4	квартира 94	2	53,8	32,6
95	4	квартира 95	2	58,8	33,3
96	4	квартира 96	2	55,0	32,3
97	5	квартира 97	2	55,3	32,4
98	5	квартира 98	2	54,2	32,6
99	5	квартира 99	2	58,6	32,8
100	5	квартира 100	2	54,8	32,2
101	1	квартира 101	1	37,2	18,1
102	1	квартира 102	2	57,1	33,7
103	1	квартира 103	3	76,3	48,9
104	2	квартира 104	2	57,0	33,9
105	2	квартира 105	1	37,2	18,0
106	2	квартира 106	1	37,0	17,8
107	2	квартира 107	2	57,4	33,8
108	3	квартира 108	2	56,9	33,9
109	3	квартира 109	1	37,3	18,0
110	3	квартира 110	1	37,0	17,9
111	3	квартира 111	2	57,4	33,9
112	4	квартира 112	2	57,0	34,0
113	4	квартира 113	1	37,2	18,0
114	4	квартира 114	1	36,8	17,8
115	4	квартира 115	2	57,5	33,9
116	5	квартира 116	2	56,8	33,9
117	5	квартира 117	1	37,1	18,0
118	5	квартира 118	1	37,0	18,0
119	5	квартира 119	2	57,5	34,0
120	2	квартира 120	3	81,3	54,9

121	2	квартира 121	3	81,4	54,3
122	2	квартира 122	3	92,9	55,7
123	3	квартира 123	3	81,5	54,9
124	3	квартира 124	3	81,4	54,1
125	3	квартира 125	3	92,8	55,5
126	4	квартира 126	3	80,9	54,6
127	4	квартира 127	3	81,5	54,1
128	4	квартира 128	3	92,6	55,4
129	5	квартира 129	3	81,2	54,5
130	5	квартира 130	3	81,6	54,2
131	5	квартира 131	4	92,8	67,3

ул.Ш.Айтматов, д.41,НП.1-НП.4

№	Наименование	Площадь НП
1	НП-1	120,7
2	НП-2	139,1
3	НП-3	152,8
4	НП-4	108,6

к акту приемки объекта в эксплуатацию

ул.Шыңғыс Айтматов, д.41/1, кв.1-кв.24

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	количество комнат	общая площадь квартир м2	жилая площадь квартир м2
1	2	квартира 1	2	63,9	36,8
2	2	квартира 2	2	70,4	42,1
3	2	квартира 3	2	64,0	36,9
4	3	квартира 4	2	63,9	36,8
5	3	квартира 5	2	70,8	42,2
6	3	квартира 6	2	64,1	36,8
7	4	квартира 7	2	63,9	36,8
8	4	квартира 8	2	70,6	42,2
9	4	квартира 9	2	63,7	36,8
10	5	квартира 10	2	64,0	36,7
11	5	квартира 11	2	70,7	42,1
12	5	квартира 12	2	63,6	36,7
13	6	квартира 13	2	63,7	36,7
14	6	квартира 14	2	70,7	42,2
15	6	квартира 15	2	63,8	36,5
16	7	квартира 16	2	63,6	36,6
17	7	квартира 17	2	70,4	42
18	7	квартира 18	2	63,5	36,5
19	8	квартира 19	2	63,9	36,7
20	8	квартира 20	2	70,6	42,2
21	8	квартира 21	2	63,5	36,8
22	9	квартира 22	2	63,7	36,6
23	9	квартира 23	2	70,6	42,2
24	9	квартира 24	2	63,4	36,4

ул.Шыңғыс Айтматов, д.41/1, НП1-НП2

№	Наименование	Площадь НП
1	НП-1	92
2	НП-2	110,8

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», (без наружных сетей и благоустройства) Полигон 2. Пятно 3.	**ул.Чингиз Айтматова 41** 5 этажей	**ул.Чингиз Айтматова 41** 131 шт		**ул.Чингиз Айтматова 41** 2 737.62	**ул.Чингиз Айтматова 41** 50 140.91	**ул.Чингиз Айтматова 41** 12 866,99		**ул.Чингиз Айтматова 41** НП-1 S=120,7 НП-2 S=139,1 НП-3 S=152,8 НП-4 S=108,6		
	ул.Чингиз Айтматова 41/1 9 этажей	**ул.Чингиз Айтматова 41/1** 24 шт		**ул.Чингиз Айтматова 41/1** 385.6	**ул.Чингиз Айтматова 41/1** 10 214.13	**ул.Чингиз Айтматова 41/1** 2663,45		**ул.Чингиз Айтматова 41/1** НП-1 S=92 НП-2 S=110,8		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи забивные ж/б. ростверки монолитные балочные	Подвал-бетонные блоки типа ФБС. наружные ограждающие стены - кирпич	плоская из рулонных материалов с чердаком	Водяное. центральное	от вводно-распределительных устройств	от городских сетей водопроводоа	от ТЭЦ	есть	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	155			
2	Количество жилых комнат	310			
3	Общая площадь (м 2)	9 109,31			
4	Жилая площадь (м 2)	5 424.92			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в	в	в цокольных	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

мансардах	подвалах	этажах						
				24	107	24		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		794,69					
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _Альбом «АС» лист 1,9-23, лист 49 – 58_____
2. Экспликация к поэтажным планам __Альбом «АС» лист 49-58_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Сваи забивные железобетонные, ростверки монолитные балочные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные блоки из ФБС (подвал), кирпич
	2) перегородки		газоблока
3	Перекрытия	чердачное	сборные ж/б панели
		междуэтажное	сборные ж/б панели
4	Крыша		Мягкая рулонная
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум.
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум, ламинат.
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением
		двери	Металлические, деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
		наружные	Декоративная штукатурка по утеплителю, фибробетон
8	Горячее водоснабжение		Полипропиленовые, стальные водогазопроводных оцинкованных труб
9	Водопровод		Полипропиленовые, стальные водогазопроводных оцинкованных труб
10	Канализация		ПВХ трубы

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Техническое подполье (подвал)	-2,200; -2,800	Сборные ФБС	сборные панели	Бетонная покрытие, керамическая плитка	Известковая побелка, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Техническое подполье (подвал)			0,7м ; 1,85м	6 518,69 м3					

Заказчик Сарсенгалиев С.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Нурманов М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)