Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"23" 07 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «ASTI» г.Нур-Султан ул. Акжол 20/2*
наименование организации, юридический адрес

в лице *исполнительного директора - Сматаева Адлета Магауияновича*
фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя организации по объекту: *«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250». Без наружных инженерных сетей и благоустройства» Полигон-2 Пятно-3.*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ГУ «Управления строительства города Нур-Султан» руководитель – Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич*
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *ТОО «АсТи-Строй», ТОО «Жан-Құрылыс», ТОО «Dimir Group», ТОО «EuroPlus-Astana»*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 015866 от 06.08.2004 г.,*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *РГП «Госэкспертиза» №01-0475/15 от 18.11.2015года; № 01-0477/17 от 02.10.2017 г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 2,пятно 3(Блок-секции1,2,3,4) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Шыңғыс Айтматов, д.41**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (м2)	12 866,99	12 866,99
Число этажей	этаж	1-5	1-5
Общий строительный объем	метр в кубе (м3)	50 140,91	50 140,91
В том числе подземной части	м3	5 661,84	5 661,84
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		521,2	521,2
НП-1	$м^2$	120,7	120,7
НП-2	$м^2$	139,1	139,1
НП-3	$м^2$	152,8	152,8
НП-4	$м^2$	108,6	108,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь м2	квартир,	число квартир	площадь м2	квартир,
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Всего=131шт 1комн=24шт 2комн=83шт 3комн=24шт	7 543,39	4 556,9	Всего=131шт 1комн=24шт 2комн=83шт 3комн=24шт	7 663,8	4 556,9

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 2,пятно 3(Блок-секции 5) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул.Шыңғыс Айтматов, д.41/1**

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (м2)	2 663,45	2 663,45
Число этажей	этаж	1-9	1-9
Общий строительный объем	метр в кубе (м3)	10 214,13	10 214,13
В том числе подземной части	м3	856,85	856,85
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений		214,08	202,8
НП-1	$м^2$	92,5	92,5
НП-2	$м^2$	121,58	110,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Всего=24шт 2комн=24шт	1 565,92	920,5	Всего=24шт 2комн=24шт	1 585,0	924,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Участки строительства расположены на левом берегу реки Ишим, западнее улицы Бейсековой, западнее университета «Технологии и бизнеса», севернее жилого массива «Жагалау» в г.Нур-Султан. Комплекс состоит из 5 блок-секции. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен, дисков плит перекрытий и покрытия, а также фундаментов.*

Фундаменты – свайные марки С8-30 СТ РК 939-92 из бетона класса по прочности В20, монолитный ж/б балочный ростверк сечением 500х450, 800х450, 1000х450 из бетона кл. В20, W6, F75 на сульфатостойком портландцементе.*

Стены цоколя – из бетонных блоков типа ФБС по ГОСТ 13579-78.*

Наружные стены приняты сплошной кладкой толщиной 510мм утеплением с наружной стороны.

Внутренние стены выполнены из силикатного утолщенного кирпича, перегородки толщиной 100мм, 200мм выполнены из газоблока армированные сеткой.

Перекрытия – сборные ж/б панели серии 1.141-1 выпуск 60,64

естницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Кровля – плоская из рулонных материалов с чердаком;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___*октябрь 2018 год*___;

месяц, год

окончание работ ___*июнь 2020 год*___;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___*15 месяцев*___;

фактически, месяц:___*20 месяцев*___;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. В связи с отсутствием генподрядной организации на производство работ по благоустройству прилегающей территории и по устройству наружных инженерных систем по постоянной схеме подключения (наружные сети водопровода и канализации, наружные сети электроснабжения, теплоснабжения, наружные сети электроосвещения) данные работы не выполнены.

АО «Астана-РЭК» Председатель Правления Балкишев С.Т. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ГКП «Астана Су Арнасы» Генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

ЦРДТ Филиал АО «Казахтелеком» Технический директор Герасько А.В. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит» Председатель правления Курисько В.В. _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Филиал РГП на ПХВ «Национальный Центр Экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан Директор Тунгушбаев Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения; ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Заместитель Руководителя Скуб И.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250». Без наружных инженерных сетей и благоустройства» Полигон-2 Пятно-3* готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Сматаев Адлет Магауиянович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3-4/3232
30.06.2020

Исполнительному директору
ТОО «ASTI»
Сматаеву А.М.
г. Нур-Султан, 87785230778

На исх. № 6629 от 24.06.2020 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250. Лот №5, №6. Полигон-2. Пятно-2, Пятно-3» (Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка), ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. за № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Первый заместитель
генерального директора **А.А.Елжасов**

исп. Жусупова Р.У.
тел. 76-76-98

0016306

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ – ОРТАЛЫҚ ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ –
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "КАЗАХТЕЛЕКОМ"

010000, Нур-Сұлтан қ., Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Абая, 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

12.07.2020 № 21-11/5268

Исполнительному директору
ТОО "Asti"
Сматаеву А.М.

Уважаемый, Адлет Магауиянович!

На ваш запрос исх№309 от 23.06.2020г. о подписании декларации о соответствии объекта "Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е 10 и Е 250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Лот №5, №6. Полигон-2". Пятно-2, Пятно-3" "Центральная РДТ- филиал АО "Казахтелеком" сообщает о том, что в соответствии с пунктом 11 "Декларации о соответствии", утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии по вышеуказанному объекту со стороны "Центральной РДТ- филиала АО "Казахтелеком" не требуется.

Директор ТУМС г.Нур-Султан **А.Герасько**

Исп.: Калыкова А.К.
тел.: 8(7172) 999-09

042876

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ"
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
ФИЛИАЛЫ – ОРТАЛЫҚ ӨҢІРЛІК
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ
ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЦЕНТРАЛЬНАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ –
ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА "КАЗАХТЕЛЕКОМ"

010000, Нұр-Сұлтан қ., Сарыарқа ауданы, Абай даңғылы 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

010000, г. Нур-Султан, район Сарыарка, пр. Абая, 31,
тел.: +7 (7172) 570-639, 577-750, 580-761,577-799,
факс: +7 (7172) 200-070
e-mail: astana@telecom.kz

15.07.2020 № 21-11/5268

"Asti" ЖШС
Атқарушы директоры
А.М.Сматаевқа

Құрметті Әділет Мағауиянұлы!

"Қазателеком" АҚ филиалы- Орталық ӨТД "Е 10 және Е 250 жобалық атаулары бар көшелер қиылысында тұрағы бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендерінің құрылысы" сәйкестік туралы декларацияға қол кою туралы 2020.23.06 №309 сұранысыңызға. Сыртқы инженерлік желілерсіз және көгалдандырусыз. №5 лот, №6 лот, Полигон-2. Пятно 2, Пятно 3» нысаны бойынша, Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 235 бұйрығымен бекітілген «Сәйкестік туралы декларацияның» 11-тармағына сәйкес, инженерлік-коммуналдық қызметтерді ұсынушылар тек сыртқы инженерлік коммуникациялар үшін декларацияға қол қоятындығын хабарлайды. Осыған байланысты «Қазақтелеком» АҚ филиалы - Орталық ӨТД жоғарыда аталған нысанға сәйкестік туралы декларацияға қол қоюды қажет етпейді.

Нұр-Сұлтан қ. ЖЖТТ директоры **А.Герасько**

Орынд.: А.К.Калыкова
тел.: 8(7172) 999-091

ГРУППА КОМПАНИЙ «ASTI»

Вх. № 205 от «12» 07 2020 г.

042875

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгірұлы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

30.06.2020г. № 1183-10

№ _____ ге

Исполнительному директору
ТОО "ASTI"
Сматаеву А.М.
8-778-523-07-78

Факсограмма

На вх.№5307 АТ от 26.06.2020г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е10 и Е250. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Полигон-2 Пятно-3» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

Исп. Макзумова А.К.
тел.: 77-12-56

ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 97
от «29»июля 2020 года

1. Заявитель: ТОО «ASTI».
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Акжол 20/2.
3. Наименование объекта: «МЖК а пересечении улиц Е-10 и Е-250».
   Лот-6
4. Основание: договор № 590/2020 от 10.06.2020 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911 , свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 24 °С;
- Влажность воздуха: 51.0 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры №132 2 этаж и квартиры №133 2 этажа составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

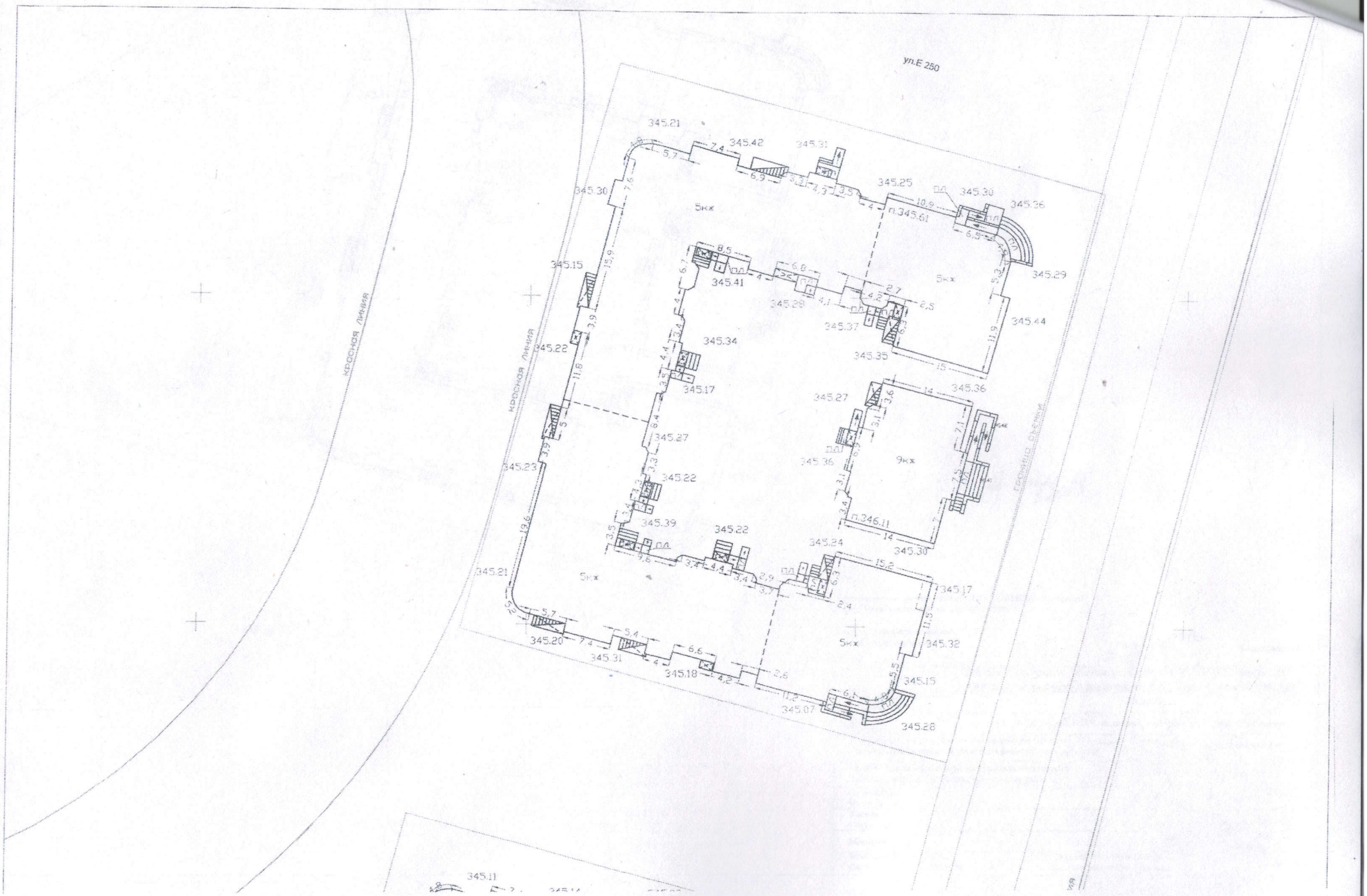
Индекс приведенного уровня ударного шума:

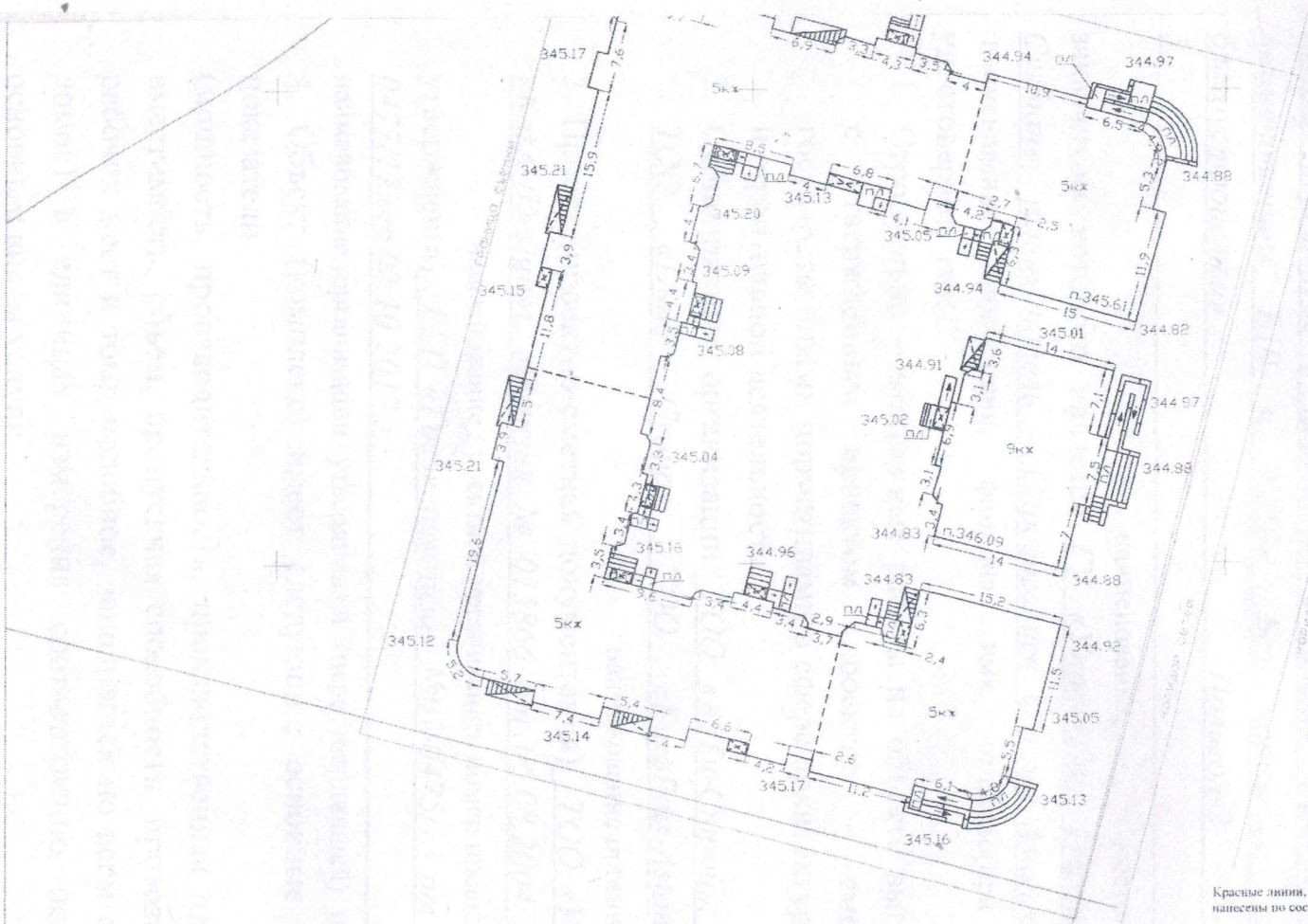
Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры №2 и квартиры №5 составил **54дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев


ул.Е 250
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
КРАСНАЯ ЛИНИЯ
ГРАНИЦА СЕЛЬМА
345.21
345.42
345.31
345.25
345.30
345.36
345.29
345.44
345.35
345.15
345.41
345.28
345.37
345.34
345.22
345.17
345.27
345.23
345.39
345.24
345.20
345.18
345.07
345.32
345.19
345.26
345.11
5кх
9кх
п.345.61
п.346.11
ПД



28 июля 2023

Красные линии, разработанные ТОО "НИПИ Астанагенплан"
нанесены по состоянию на "20" 07 2020г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора **Каскатаев А.Г.**

Орындау түсірілімі "Астанагорархитектура" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Астанагорархитектура"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "ASTI"	
Объекті Объект	уч. E10, уч. E250, МЖК, полигон 2, пятно 2,3, лот 5.6 *(посадка здания)*	
Кешенді инженерлік іздестірулер бөлімінің басшысы Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген дала жұмыстары секторының меңгерушісі Проверил заведующий сектором полевых работ		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Смагулов О.Т.
Кешірген Составила		Чернушенко Е.М.
Масштаб 1:500		"23" 07 2020 жыл год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	1295-07-20