ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК) АТЫРАУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Атырауской области

Султанбеков Н.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№05-0038/15 от 30 января 2015 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт спортивного комплекса «Динамо» ДВД»,
«Капитальный ремонт боксов и административного здания АТХ ДВД»,
«Капитальный ремонт участковых пунктов полиции 1,2,3,4,7,10,11,12,13»,
«Капитальный ремонт административного здания ДВД Атырауской области», «Капитальный ремонт административного здания УВД г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних
дел Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Poligram»

г.Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт спортивного комплекса «Динамо» ДВД», «Капитальный ремонт боксов и административного здания АТХ ДВД», «Капитальный ремонт участковых пунктов полиции №1,2,3,4,7,10,11,12,13», «Капитальный ремонт административного здания ДВД Атырауской области», «Капитальный ремонт административного здания УВД г.Атырау» выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области.

002679

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМҚК АТЫРАУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛ

БЕКІТЕМІН

“Мемсараптама” РМҚ-нің
Атырау облысы бойынша
филиалының директоры

Сұлтанбеков Н.Б.

«ІІД-нің «Динамо» спорт кешенін күрделі жөндеу», «ІІД-нің бокстары мен автокөлік шаруашылығының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу», «№1,2,3,4,7,10,11,12,13 полицияның учаскелік пункттерін күрделі жөндеу», «Атырау облысы ІІД-нің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу», «Атырау қаласы ІІБ-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 30 қаңтардағы №05-0038/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысының
ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Poligram» ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ІІД-нің «Динамо» спорт кешенін күрделі жөндеу», «ІІД-нің бокстары мен автокөлік шаруашылығының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу», «№1,2,3,4,7,10,11,12,13 полицияның учаскелік пункттерін күрделі жөндеу», «Атырау облысы ІІД-нің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу», «Атырау қаласы ІІБ-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Атырау облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Атырау облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

002680

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного комплекса Динамо ДВД», «Капитальный ремонт боксов и административного здания АТХ ДВД», «Участковых пунктов полиции №1,2,3,4,7,140,11,12,13», «Административного здания ДВД Атырауской области», «Административное здания УВД г.Атырау», выполненный в 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании договора №05-0623/15 от 24.12.2014 г. на проведение экспертизы с ТОО «Poligram».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Poligram», государственная лицензия II категории на проектную деятельность №001105 от 21.03.2007 г., (приложение к государственной лицензии от 19.12.2012 г.), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Главный инженер проекта – Мурзагалиев С.А. приказ №33/3 от 21.08.2014 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.06.2014 г., утвержденное ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области»;
- договор на разработку ПСД № 298 от 21.08.2014 г., между ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области» и ТОО «Poligram»;
- технические заключения от 30.07.2014 г., на основании договора №89 от 27.02.2014 г., по техническому обследованию здания и сооружения для проектирования по ул.Азаттык 85, по ул.Атамбаева 10, по ул.Молдагулова 247, выполненное ТОО «АстанаИнвестГрупп»;
- технические заключения №ТЗ/15-2014, №ТЗ/16-2014, №ТЗ/17-2014, №ТЗ/18-2014, №ТЗ/19-2014, №ТЗ/20-2014, №ТЗ/21-2014, №ТЗ/22-2014 на основании договора №90 от 27.02.2014 г., по техническому обследованию здания и сооружения для проектирования участкового пункта №1 по ул.Шарипова, участкового пункта №3 в мкр.Привокзальный 5-15-7, участкового пункта №4 в мкр.Авангард 4-7, участкового пункта №7 в пос.Балыкши, ул Кунанбаева 10, участкового пункта №10 в мкр.Привокзальный 3-20, участкового пункта №11 по ул.Азаттык 134, участкового пункта №12 по ул.Сатпаева 25, участкового пункта №13 по ул.Бимаганова, выполненное ТОО «EvoCom», эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам Утарбаев Р.С., аттестат эксперта АДС и ЖКХ №06407 от 18.12.2013 г.;
- дефектные акты от 2014 г., утвержденные ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области»;
- дефектные ведомости от 2014 г., утвержденные ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области»;
- приказ №649 от 15.12.2014 г. ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области», о создании комиссии по подготовке ПСД и дефектного акта;
- письмо №11-481/1331 от 08.07.2014 г., выданное ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области» о том, что срок строительство капитального ремонта запланирован на 2015-2017 гг.;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу пр. Азаттык 85, кадастровый номер 04-066-030-439, от 14.08.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу пр. Азаттык 134, кадастровый номер 04-066-037-088, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу пр.Сатпаева 25, кадастровый номер 04-066-011-208, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу ул.Шарипова, кадастровый номер 04-066-032-203, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу мкр.Авангард 4-7, кадастровый номер 04-066-015-127, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу пос.Балыкши, ул Кунанбаева 10, кадастровый номер 04-066-044-284, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу мкр.Привокзальный 3-20, кадастровый номер 04-066-021-125, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу мкр.Привокзальный 5-15-7, кадастровый номер 04-066-021-126, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по адресу ул.Молдагулова 247, кадастровый номер 04-066-012-607, от 21.06.2007 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по ул.Атамбаева 10, кадастровый номер 04-066-035-205, от 29.04.2010 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по ул.Бимаганова, кадастровый номер 04-066-031-262, от 05.02.2008 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- акт на право постоянного землепользования на земельный участок по ул.Молдагулова 247, кадастровый номер 04-066-012-455, от 06.02.2002 г., выданный отделом земельных отношений г.Атырау;

- технический паспорт от 31.05.2010 г., от 16.07.2008 г., от 07.09.2009 г., от 30.05.2010 г., от 07.07.2007 г., на регистрируемый объект недвижимости выданный РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК;

- технические условия на водоснабжение и канализацию №342-10, 343-10, 344-10, 345-10, 348-10, 350-10, №351-10 от 08.04.2014 г., №364-10 от 09.04.2014 г., №1068-10 от 25.06.2014 г., выданные КГП «АтырауСуАрнасы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение №№1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361 от 12.12.2014 г., по рабочим проектам, выданное РГУ «Атырауское городское управление по защите прав потребителей Атырауской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей.

- эскизные проекты, согласованные с отделом архитектуры и градостроительства г.Атырау.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- письмо-заявка №839 от 19.12.2014 г., от ТОО «Poligram», на проведение экспертизы рабочего проекта;

- письмо-поручение №11-471/1309 от 10.12.2014 г., от ГУ «Департамент внутренних дел Атырауской области», на проведение экспертизы рабочего проекта.

Р-21.08.2014/298-1.Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Книга 2. Генеральный план (ГП). Архитектурно-стрительные чертежи административного здания ДВД (АС, ЭОМ, ПС, ОС, ВН).

Книга 3. Генеральный план (ГП). Архитектурно-стрительные чертежи административного здания УВД (АС, ЭОМ, ПС, ОС, ВН).

Книга 4. Генеральный план (ГП). Архитектурно-стрительные чертежи административного здания АТХ ДВД (АС, ЭОМ, ПС, ОС, ВН).

Книга 5. Генеральный план (ГП). Архитектурно-стрительные чертежи спорткомплекс «Динамо» (АС, ЭОМ, ОВ).

Книга 6. Генеральный план (ГП). Архитектурно-стрительные чертежи участковые пункты полиции №№1, 3, 4, 7, 10, 11, 12, 13 (АС, ВК, ЭОМ ПС ОВ).

Р-21.08.2014/298-2.Том 2. Документы согласования.

Р-21.08.2014/298-3.Том 3. Сметная документация (СМ).

Р-21.08.2014/298-4.Том 4. Исходно-разрешительная документация.

Прайс-листы.

Эскизные проекты.

Паспорт проекта

Смета на ПИР.

5.4 Основные цели и задачи строительства:

Для обеспечения технологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований проектом предусмотрено выполнение капитального ремонта с целью улучшения эксплуатационных показателей объекта.

6. Основные данные объекта и принятые проектные решения

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административное здание ДВД

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 16.07.2008 г., двухэтажные здание административного здания ДВД расположено на земельном участке площадью 0,348 га, по ул.Азаттык 85 в г.Атырау. Год постройки 1980 г.

Административное здание с комплексом автотранспортного хозяйства ДВД

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 31.05.2010 г., одноэтажные и двухэтажные здания с комплексом автотранспортного хозяйства ДВД расположено на земельном участке площадью 1,3271 га, по ул.Атамбаева 23а в г.Атырау. Год постройки 1984 г., 2008 г.

Административное здание УВД

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.09.2009 г., пятиэтажное административное здание УВД расположено на земельном участке площадью 0,5726 га, по ул.Молдагуловой 247 в г.Атырау. Год постройки 1980 г.

Спортивный комплекс «Динамо»

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.09.2009 г., одноэтажное здание спортивного комплекса «Динамо» расположено на земельном участке площадью 0,1018 га, по ул.Молдагуловой 247а в г.Атырау. Год постройки 1984 г.

Участковый пункт полиции №1

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.09.2009 г., помещение здание участкового пункта

полиции №1 расположено на земельном участке площадью 0,0277 га, по ул.Шарипова №1 в г.Атырау. Год постройки 1960 г.

Участковый пункт полиции №3

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.07.2007 г., помещение здание участкового пункта полиции №3 расположено на земельном участке (общее долевое) площадью 0,0084 га, по мкр.Привокзальный 5-15-7 в г.Атырау. Год постройки 1986 г.

Участковый пункт полиции №4

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.07.2007 г., помещение здание участкового пункта полиции №4 расположено на первом этаже многоэтажного дома, на земельном участке (общее долевое) площадью 0,0018 га, по мкр.Авангард 4-7 в г.Атырау. Год постройки 1977 г.

Участковый пункт полиции №7

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.07.2007 г., помещение здание участкового пункта полиции №7 расположено на первом этаже многоэтажного дома, на земельном участке (общее долевое) площадью 0,0026 га, пос.Балыкши, ул.Кунанбаева 10 в г.Атырау. Год постройки 1967 г.

Участковый пункт полиции №10

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.07.2007 г., помещение здание участкового пункта полиции №10 расположено на первом этаже многоэтажного дома, на земельном участке (общее долевое) площадью 0,0045 га, по мкр.Привокзальный 3-20 в г.Атырау. Год постройки 1988 г.

Участковый пункт полиции №11

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.07.2007 г., помещение здание участкового пункта полиции №11 расположено на первом этаже многоэтажного дома, на земельном участке (общее долевое) площадью 0,095 га, по ул.Азаттык 134 в г.Атырау. Год постройки 1964 г.

Участковый пункт полиции №12

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.07.2007 г., помещение здание участкового пункта полиции №12 расположено на первом этаже многоэтажного дома, на земельном участке (общее долевое) площадью 0,0218 га, по ул.Сатпаева 25 в г.Атырау. Год постройки 1991 г.

Участковый пункт полиции №13

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГП «Центр по недвижимости по Атырауской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан» от 07.07.2007 г., одноэтажное здание участкового пункта полиции №13 расположено на земельном участке площадью 0,017 га, по ул.Бимаганова в г.Атырау. Год постройки 1971 г.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IV-Г строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями:

- температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26^{0}С;
- нормативная снеговая нагрузка на 1 м^2

горизонтальной поверхности - 50 кгс/м^2;
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2;
- расчетная скорость ветра - 8,0 м/сек;
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,12 м;
- годовое количество осадков - 180 мм.

6.2 Проектные решения

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Административное здание ДВД

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующие административное здание ДВД в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 64,90х16,10 м.

Высота здания - 3,0 м.

Общая площадь составляет 995,6 м².

Строительный объем составляет 17174,0 м³.

Площадь застройки составляет 4840,1 м².

Год постройки 1980 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ленточные сборные из фундаментных блоков;
- наружные и внутренние стены – ракушеблок;
- перекрытие – ж/б плиты;
- крыша и кровля – чердачная, двухскатная, рулонная из рубероида;
- окна – металлопластиковые;
- двери – деревянные, металлические;
- полы – керамические плитки, деревянные, линолеум;
- отделка – окраска водоэмульсионными красками по штукатурке.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Общестроительные работы

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума и релина, керамических плиток;
- устройство полов из линолеума на мастике КН-2 (*1 этаж пом.№№*4,7,10-14,16,20,22,23,27,30, *2 этаж пом.№№*6,8-16,20,21,28,29, *3 этаж пом.№№*10,11,16,19-21,26,27,29,32, *4 этаж пом.№№*1,3,8,11-14,19,20,24,25,35,36, *5 этаж пом. №№*2,3,9,12,13,15,17-22,27,30-32,34,37,38) керамических плиток (*1 этаж пом.№№*29,38,39 и бетона по прочности на сжатие В15 толщиной 100 мм, подстилающий слой из бетона кл.В7,5 толщиной 50 мм.

Двери и окна

- демонтаж деревянных и металлических дверных блоков в стенах с отбивкой штукатурки в откосах, люков, лаз;
- установка блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П и ДГ 21-7П, ДГ 21-8П, двери металлические;
- демонтаж оконных блоков в стенах с отбивкой штукатурки в откосах, подоконных деревянных досок;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных одностворчатых по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок из ПХВ профилей шириной 350 мм.

Стены и потолки

- ремонт штукатурки, очистка от старой краски внутренних стен и потолка, и улучшенная штукатурка поверхностей известковым и сплошное выравнивание полимерцементным раствором стен и потолка;
- разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток и наружная облицовка по бетонной поверхности керамическими плитками на цементном растворе.

Крыльцо

- разборка цементного покрытия полов и ремонт штукатурки цоколя крыльца.

Фасад

- ремонт штукатурки фасадов цементно-известковым раствором;
- разборка старой обшивки и обшивка козырька из панели композиционных типа «ALUCOBOND» толщиной 4 мм.

Цоколь

- сплошное выравнивание бетонных поверхностей цементно-известковым раствором.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Пандус

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания предусмотрено устройство пандуса с пятью подъемами.

Существующая лестница и площадки крыльца входной группы по архитектурно-планировочным решениям, пути движения от улицы до пандуса и от пандуса до помещения по приему маломобильных групп населения, соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Существующее крыльцо главного входа в плане имеет размеры 9,10х6,60 м. Двери главного входа двухстворчатые . Высота площадки крыльца 1,80 м.

Проектируемый пандус принят длиной 7,20 м, шириной 6,0 м, высотой 0,36 м и расположен с правой стороны примыкания к существующему крыльцу.

Пандус с одним подъемом и уклоном 8% что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.

Стойки и перила ограждения пандуса и лестницы выполнены из нержавеющих труб ø40 по ГОСТ 9940-81. Стойки ограждения прикреплены сваркой к закладным деталям (прокат листовой горячекатанный) размерами 100х100х6 по ГОСТ 19904-74, которые обвязаны к арматуре ø12 AIII по ГОСТ 5781-82 с анкерными болтами вмонтированные в бетонные стены пандуса.

Поручни ограждения расположены на высоте – 0,70 и 0,90 м от поверхности бортика пандуса.

Расстояние между ограждениями равно 1,20 м, с отступом от краев бортика пандуса на 0,10 м.

Шаг между стойками ограждения приняты 1,0 м.

Промежуточная площадка имеет размеры 2,40х1,50 м.

Конструкция железобетонного пандуса принята:

- покрытие противоскользящие из шероховатых керамических плиток, на цементном растворе толщиной 0,02 м;
- основанием из бетона класса по прочности на сжатие В7,5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 25192-82, толщиной 0,12 м;
- с армированием сеткой ячейкой 150х150 мм Ø10 AI по ГОСТ 5781-82*;
- подстилающим слоем из песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Стена пандуса облицовывается фасадными керамическими плитками.

Санитарно-технические работы

Отопление

- масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 белилами за 2 раза.

Административное здание УВД

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующие административное здание УВД в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 60,30х15,50 м.

Высота здания - 3,0 м.

Общая площадь составляет 3504,3 м².

Строительный объем составляет 15176,0 м³.

Площадь застройки составляет 948,5 м².

Год постройки 1974 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ленточные сборные из фундаментных блоков;
- наружные и внутренние стены – кирпич;
- перекрытие – ж/б плиты;
- крыша и кровля – чердачная, двухскатная, асбестоцементные волнистые листы;
- окна – из ПВХ профилей, деревянные;
- двери – деревянные, металлические;
- полы – керамические плитки, линолеум;
- отделка – силикатный кирпич с покраской.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Общестроительные работы

1 этаж

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума, керамических плиток;
- устройство полов из линолеума на клее «Бустилат» и поливинилхлоридных на клее КН-2 (пом.№2), керамических плиток по ГОСТ 6787-90 толщиной 10 мм (пом.№№3-5,9,1014-18,27), стяжка из цементно-песчаного раствора М 150, толщиной 20 мм (пом.№22,50,51).

Двери и окна

- демонтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в пластиковой обвязке, пробивка проемов в конструкциях из кирпича входной группы, разборка дверных блоков деревянных размерами 2,1х0,9 м и из ПХВ профилей размерами 2,0х2,0 м и 2,6х14,5 м в стенах;
- установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П серия 1.136-10, двери металлической ДГ 21-12 серия 1.436.2-22;
- демонтаж деревянных оконных блоков в стенах с отбивкой штукатурки в откосах, подоконных деревянных досок;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок из ПХВ профилей шириной 350 мм.

Внутренние отделочные работы

- демонтаж обшивки стен из металлосайдинга (входная группа), очистка вручную стен и потолков от старой краски;
- сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1-29,31,48,50,51) и устройство плинтуса напольного (пом.№23).

2 этаж

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума, керамических плиток;
- устройство полов из линолеума на клее «Бустилат» и поливинилхлоридных на клее КН-2 (пом.№№5,8,912,15,18,19,22,24,26,33), керамических плиток на цементно-песчаной стяжке толщиной 20 мм (пом.№№2,27,29, 30,31).

Двери и окна

- демонтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в пластиковой обвязке, разборка дверных блоков деревянных в стенах размерами 2,1х0,9 м,2,1х0,6 м;

- установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П и ДГ 21-7П, ДГ 21-8П серия 1.136-10;

- демонтаж деревянных оконных блоков в стенах размерами 2,0х2,0 м, 2,0х1,1 м, 1,2х5,2 м с отбивкой штукатурки в откосах, подоконных деревянных досок;

- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок из ПХВ профилей шириной 350 мм.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, разборка облицовки стен из керамических плиток;

- сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1-36) и облицовка керамическими плитками (№№29,30,31), устройство плинтуса напольного (пом.№№5,8,9,12,15,18,19,22,24,26,33).

3 этаж

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума, керамических плиток;

- устройство полов из линолеума на клее «Бустилат» и поливинилхлоридных на клее КН-2 (пом.№№5,6,7,9,15,16,29,30), керамических плиток на цементно-песчаной стяжке толщиной 20 мм (пом.№№2,10).

Двери и окна

- разборка дверных блоков деревянных в стенах;

- установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П серия 1.136-10;

- демонтаж деревянных оконных блоков в стенах с отбивкой штукатурки в откосах, подоконных деревянных досок;

- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок из ПХВ профилей шириной 350 мм.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, разборка облицовки стен из керамических плиток;

- сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1-31) и облицовки стен из керамических плиток (пом.№22), устройство плинтуса напольного (пом.№№5,6,7,9,15,16,29,30).

4 этаж

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума, керамических плиток;

- устройство полов из линолеума на клее «Бустилат» и поливинилхлоридных на клее КН-2 (пом.№№6,11,12,16,17,18,19,21,30,32), керамических плиток на цементно-песчаной стяжке толщиной 20 мм (фойе 4 эт.).

Двери и окна

- разборка дверных блоков деревянных в стенах размерами 2,1х0,9 м;

- установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П серия 1.136-10;

- демонтаж деревянных оконных блоков размерами 2,0х2,0 м в стенах с отбивкой штукатурки в откосах, подоконных деревянных досок;

- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок из ПХВ профилей шириной 350 мм.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, разборка облицовки стен из керамических плиток;

- сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными

водэмульсионными составами (пом.№№1-8,10-27,29-34) и устройство плинтуса напольного (пом.№№5,6,7,9,15,16,29,30).

5 этаж

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума, керамических плиток;
- устройство полов из линолеума на клее «Бустилат» и поливинилхлоридных на клее КН-2 (пом.№№3,4,6,910,12,13,16,18,28,32), керамических плиток на цементно-песчаной стяжке толщиной 20 мм (пом.№№2,3),

Двери и окна

- разборка дверных блоков деревянных в стенах;
- установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П и двухпольные с глухими полотнами ДГ 21-12П;
- демонтаж деревянных оконных блоков в стенах с отбивкой штукатурки в откосах, подоконных деревянных досок;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок из ПХВ профилей шириной 350 мм.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, разборка облицовки стен из керамических плиток;
- сплошное выравнивание бетонных поверхностей из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1-23,25-32) и облицовки стен из керамических плиток (пом.№№22,23), устройство плинтуса напольного (пом.№№5,6,7,9,15,16,29,30).

Наружная отделка фасада зданий

- очистка вручную фасада от старой краски, штукатурка цементно-известковым раствором, шпаклевка сухой растворной смесью, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выравненной поверхности цоколя.

Кровля

Водосток

- устройство обделок на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и др.) с водосточными трубами с элементами из стали оцинкованной (подкарнизная воронка, гафрированное колено, звено трубы, хомуты с планкой и со штырем), толщиной 0,65 мм по ГОСТ 17715-72 и прокатом полосовой шириной 40 мм и 70 мм.

Витражи

- монтаж навесных панелей из герметичных стеклопакетов в алюминиевой обвязке – витражи из алюминиевых профилей с анодированным покрытием толщиной 55 мм, трехстворчатые одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом, двери из алюминиевых сплавов с распашными одинарными частично остекленными двухпольными равнопольными полотнами размерами 2,5х14,5 (h) м, 5,2х12(h) м, 4,5х3 (h) м, 1,4х0,9 (h) м, 1,4х2,1 (h) м по ГОСТ 21519-2003.

Крыльцо

- устройство монолитного ж/бетонного крыльца с пандусом из бетона по прочности на сжатие класса В20 на сульфатостойком портландцементе толщиной 150 мм с покрытием противоскользящих керамических плиток на цементном растворе и уплотняемых трамбовками подстилающих слоев щебеночных толщиной 100 мм с пропиткой горячим битумом до полного насыщения и песчано гравийной смеси толщиной 100 мм;
- каркасы и сетки из арматуры горячекатаной гладкой Ø10 AI по ГОСТ 5781-82* из проволоки низкоуглеродной стали В-1, Вр-1 Ø5 мм.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Пандус

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания предусмотрено устройство пандуса с тремя подъемами.

Проектируемый пандус принят общими размерами 4,30 мх3,70 м, высотой 0,45 м и расположен с правой стороны примыкания к существующему крыльцу.

Пандус с одним подъемом и уклоном 8% что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.

Стойки и перила ограждения пандуса и лестницы выполнены из нержавеющих труб ø40 по ГОСТ 9940-81. Стойки ограждения прикреплены сваркой к закладным деталям (прокат листовой горячекатанный) размерами 100х100х6 по ГОСТ 19904-74, которые обвязаны к арматуре ø12 AIII по ГОСТ 5781-82 с анкерными болтами вмонтированные в бетонные стены пандуса.

Поручни ограждения расположены на высоте – 0,70 и 0,90 м от поверхности бортика пандуса.

Промежуточная площадка имеет размеры 1,60х1,20 м и 2,40х1,20 м.

Конструкция железобетонного пандуса принята:

- покрытие противоскользящие из керамических плиток по ГОСТ 6227-80*, на цементном растворе толщиной 0,02 м;
- основанием из бетона класса по прочности на сжатие В20 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 0,10 м;
- каркасы и сетки из арматуры горячекатаной гладкой Ø10 AI по ГОСТ 5781-82* из проволоки низкоуглеродной стали В-1, Вр-1 Ø5 мм;
- подстилающим слоем из щебеночной подготовки толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения, тщательно уплотненной песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м на уплотненном грунте.

Существующая лестница и площадки крыльца входной группы по архитектурно-планировочным решениям, пути движения от улицы до пандуса и от пандуса до помещения по приему маломобильных групп населения, соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Санитарно-технические работы

Отопление

- масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 белилами за 2 раза.

Спортивный комплекс «Динамо» (литер А-А1)

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующее здание спортивного комплекса «Динамо» состоит, из спортзала в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 30,0х14,70 м и двухэтажного пристойки не подлежащего ремонту.

Высота здания - 10,20 м.

Общая площадь составляет 424,3 м².

Строительный объем составляет 2426,0 м³.

Площадь застройки составляет 432,1 м².

Год постройки 1984 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ленточные сборные из фундаментных блоков;
- наружные и внутренние стены – кирпич;
- перекрытие – металлические дугообразные фермы;
- кровля – профилированный лист, утепление минеральная вата, внутреннее покрытие листы ДВП;
- окна – второй свет, волнистые полимерные листы по металлическому каркасу;
- двери – деревянные, металлические;
- полы – дощатые.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Общестроительные работы

Полы

- шпаклевка и покраска масляной краской дощатых покрытий, разборка и устройство плинтусов деревянных.

Проемы

- демонтаж старой металлических дверей и монтаж металлических дверей размерами 1,20х2,40(h) м утепленные двухпольные огрунтованные и окрашенные;

- демонтаж окон из волнистых полимерных листов и монтаж окон из ПВХ профилей (из поликарбоната) размерами 10,0х1,50 (h) м.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен от старой краски, частичная шпаклевка и окраска эмалью за 2 раза;

- шпаклевка деревянного пола, покраска масляной краской и устройство деревянных плинтусов;

- окраска масляной краской за 2 раза металлических поверхностей фермы кровли:

- штукатурка и сплошное выравнивание из сухих растворных смесей оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами, устойство закщитного экрана регистров отопления.

Наружная отделка фасада зданий

- демонтаж обшивки стен из металлического сайдинга, демонтаж каркаса металлических под обшивку стен и обшивка фасада металлическим сайдингом типа «Корабельная доска» с устройством несущего каркаса с шагом 1200 мм, из П-образного профиля и теплоизоляционного слоя толщиной 100 мм.

Конструкция горизонтального сайдинга на кронштейнах к несущей стене:

- существующая стена;
- жесткая минватная плита толщиной 200 мм;
- крепежный профиль с шагом 1200 мм;
- сайдинг корабельная доска на крепежных кронштейнах и саморез с прокладкой.

- демонтаж кровельного покрытия зданий из профилированного листа, теплоизоляционного слоя покрытий, пароизоляции из полиэтиленовой пленки, подшивки потолков из ДВП;

Конструкция крыши и кровли:

- профилированный настил оцинкованный типа Н35-1000-0,7, Н18-1000-0,7;
- утепление покрытий плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм;
- пароизоляция из полиэтиленовой пленки на клее;
- обшивка потолков профилированным настилом оцинкованным типа Н35-1000-0,7, Н18-1000-0,7 по существующей ферме не подлежащего демонтажу.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Ограждение

- демонтаж ограждения из стального профилированного листа, разборка кладки ограждения из кирпича;

- устройство кирпичной кладки ограждения с отбивкой штукатурки с поверхностей кладки, отштукатуривание поверхностей стен ограждения цементным раствором и окраска известковым растором.

Санитарно-технические работы

Отопление

- разборка стальных трубопроводов отопления Ø25, Ø32 мм и Ø40 и Ø50 мм, Ø80 и Ø150, прокладка трубопроводов отопления Ø25, Ø32, Ø40, Ø50, Ø80 мм из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, установка регистров из стальных труб Ø159 мм,, кранов воздушных, манометров с трехходовым краном и трубкой сифоном, отводов, тройников, заглушек, автоматического воздухоотводчика Ø15 мм, клапанов предохрани-

тельных, воздухоудалителя автоматического с обратным клапаном, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб до Ø50, врезки в сети трубопроводов отопления и водоснабжения Ø50 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения до Ø50, заделка сальников при проходе через фундаменты или стены подвала до Ø100 мм и масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 белилами за 2 раза.

Вентиляция

- установка камер приточных- агрегаты вентиляционные-приточные электрические, вентиляторы дя круговых каналов К200 ЕС, прокладка воздуховодов класса Н (нормальных) до Ø200, до Ø250 из оцинкованной стали, установка решеток жалюзных стальных регулирующих (РР) №2 размером 300х150 мм, клапанов обратных до Ø355 мм, глушителей шума вентиляционных типа ГТК 1-2 Ø200, переходы из оцинкованной стали Ø355, д Ø250, хомуты вентиляционные из оцинкованной стали.

Административное здание с комплексом автотранспортного хозяйства ДВД

Административное здание (литер А и А-1)

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующие административное здание УВ в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 14,40х4,52 м.

Высота здания - 2,60 м и 3,60 м.

Общая площадь составляет 21,9 м² и 33,0 м².

Строительный объем составляет 131,0 м³ и 187,0 м³

Площадь застройки составляет 29,1 м² и 41,5 м².

Год постройки 1984 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ленточные сборные из фундаментных блоков;
- наружные и внутренние стены – кирпич;
- перекрытие – ж/б плиты, деревянные;
- крыша и кровля – деревянные, профлист;
- окна – оконные стеклоблоки;
- двери – наружные металлические;
- полы – из напольной плитки, линолеум;
- отделка – силикатный кирпич с покраской.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

- разборка старого покрытия пола из линолеума и устройство линолеума на клее «Бустилат» (пом.№№1,2,3,4,5).

Двери и окна

- разборка дверных блоков деревянных размерами 0,9х2,1(h) м в стенах и установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П серия 1.136-10;
- демонтаж деревянных оконных блоков размером 1,3х4,0(h) м в стенах с отбивкой штукатурки в откосах, подоконных деревянных досок;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок из ПХВ профилей шириной 350 мм.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски и штукатурки, ремонт штукатурки откосов цементно-известковым раствором;
- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1,2,3,4,5).

Наружная отделка фасада зданий

- очистка вручную фасада от старой краски, штукатурка цементно-известковым раствором, шпаклевка сухой растворной смесью, окраска фасадной краской.

Комплекс автотранспортного хозяйства

Полы

- устройство цементных стяжек толщиной 20 мм.

Проемы

- демонтаж металлических дверных блоков, стеклоблоков, ворот распашных;
- установка металлических дверных блоков утепленные двупольные размером 1,4х2,5 м и распашных ворот ВР 36х35-УХЛ огрунтованные окрашенные;
- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых по ГОСТ 30674-99.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски и штукатурки, ремонт штукатурки откосов цементно-известковым раствором;
- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1,2,3,4,5).

Наружная отделка фасада зданий

- очистка вручную фасада от старой краски, штукатурка цементно-известковым раствором, шпаклевка сухой растворной смесью, окраска фасадной краской.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Бокс (литер Е)

Класс ответственности здания – II
Степень огнестойкости здания – II

Существующий Бокс в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 96,550х55,080 м.

Высота здания - 7,60 м.
Общая площадь составляет 5204,3 м².
Строительный объем составляет 44289,0 м³
Площадь застройки составляет 5401,1 м².
Год постройки 1984 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ленточные сборные из фундаментных блоков;
- наружные и внутренние стены – панели, кирпич;
- перекрытие – ж/б плиты;
- кровля – мягкая рулонная (рубероид);
- окна – пластиковые;
- двери, ворота – наружные металлические;
- полы – бетонные.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Стены

- разборка кладки стен из кирпича толщиной 200 мм и кладка внутренних стен при высоте этажа до 4,0 м, заделка проемов в кирпичных внутренних и наружных стенах.

Полы

- устройство цементных стяжек толщиной 20-50 мм, устройство асфальтобетонных покрытий толщиной 20-50 мм (пом.№№1-22).

Проемы

- демонтаж металлических дверных блоков размером 0,9х2,1(h) м, 1,4х2,5(h) м, 1,8х2,5(h) м, 2,4х2,8(h) м, 1,6х2,3(h) м, 4,2х4,2(h) м, стеклоблоков размерами 5,5х3,0(h) м,

5,5х1,2(h) м, 1,2х1,6(h) м, 3,0х3,0(h) м, 2,0х1,2(h) м, ворот распашных , металлических решеток размером 5,5х0,9(h) м;

- монтаж распашных ворот ВР 4,20х4,20 м по серии 1.435.2-28 огрунтованные и окрашенные;

- установка металлических дверных блоков однопольных, двупольных размерами 1,3х2,1(h) м, 1,4х2,5(h) м, 1,8х2,5(h) м, 2,4х2,8(h) м, 1,6х2,3(h) м по серии 1.436.2-23.0 огрунтованные и окрашенные;

- установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых 5,5х1,2(h) м, 1,2х1,6(h) м, 3,0х1,2(h) м, 2,0х1,2(h) м, 5,5х0,9(h) по серии 1.436.2-21.1.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски и штукатурки, ремонт штукатурки откосов цементным и цементно-известковым раствором;

- сплошное выравнивание из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, окраска водным составом известковая по штукатурке (стены пом.№№1-22).

Наружная отделка фасада зданий

- ремонт штукатурки и улучшенная штукатурка фасадов, сплошное выравнивание штукатурки откосов цементно-известковым раствором и окраска водным составом известковая по штукатурке.

Кровля двухскатная с уклоном i = 0,25.

- разборка покрытий кровли из рулонных материалов до плиты покрытия;

- устройство оклеечной пароизоляции в один слой рубероид РКП-350 на ж/б плиту покрытия;

- утепление покрытий плитами из минеральной ваты марки П-125 ГОСТ 9573-96 толщиной 160 мм;

- устройство цементно-песчаных стяжек из раствора М100 толщиной 25 мм, армированная металлической сеткой Ø30 мм с ячейкой 100х100 мм;

- устройство кровель плоских из рулонных материалов РКП-350 на битумной мастике с защитным слоем из гравия на битумной антисептированной мастике, устройство мелких покрытий (фартука) из листовой оцинкованной стали толщиной 0,07 мм;

- снятие оконных переплетов остекленных (фонари) и установка оконных блоков из ПХВ профилей поворотных двухстворчатых одинарной конструкции по ГОСТ 30674-99;

- в стяжках предусмотрено температурно-усадочные швы шириной до 5 мм;

- установка водостока из стальных труб Ø219 по ГОСТ 10705-80.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Отопление

- разборка стальных трубопроводов отопления Ø25, Ø40 и Ø50 мм, разборка регистров центрального отопления Ø133 мм, прокладка трубопроводов отопления Ø25, Ø40, Ø50 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, установка регистров из стальных труб Ø133 мм,, кранов воздушных, бобышки, штуцеры, тройники, отводов стальных, заглушек, вентилей, вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб до Ø50, кранов шаровых, врезки в сети трубопроводов отопления и водоснабжения Ø50 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения до Ø50, заделка сальников при проходе через фундаменты или стены подвала до Ø100 мм и масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 белилами за 2 раза.

Участковый пункт полиции №1

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №1 в плане имеет прямоугольную форму, с размерами в осях 12,965х9,240 м.

Высота здания - 3,15 м.
Общая площадь составляет 105,1 м².
Строительный объем составляет 423,0 м³
Площадь застройки составляет 141,0 м².
Год постройки 1960 г.
Конструктивные элементы существующего здания:
- фундамент – ленточные ж/б с бутовым наполнителем;
- наружные и внутренние стены – ракушеблок;
- перекрытие – ж/б плиты;
- крыша и кровля – деревянные, асбестоцементный лист;
- окна – из ПВХ профилей;
- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из напольной плитки;
- отделка – фасадная покраска по штукатурке.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

- разборка покрытия полов из керамических плиток;
- устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой, с устройством покрытий на цементном растворе и плинтусов из керамических плиток (пом.№№2,3,7)..

Проемы

- разборка дверных блоков деревянных размерами 0,9х2,1(h), 0,7х2,1(h) м, металических дверей размером 0,7х2,1(h) м в стенах и установка дверных блоков в наружных и внутренних проемах стен - блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9, ДГ 21-7 серия 1.136-10 и двери металлической размером 1,2х2,1(h) м серия 1.436.2-22.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами до 30%.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка и улучшенная штукатурка фасадов, сплошное выравнивание штукатурки откосов цементно-известковым раствором и окраска водным составом известковая по штукатурке, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя.

Кровля двухскатная

- разборка покрытий кровли из волнистого асбестоцементного листа, демонтаж теплоизоляционного и гидроизоляционного покрытия чердака;
- устройство оклеечной пароизоляционной пленки в один слой, теплоизоляции на битумной мастике из плит теплоизоляционных ISOVER, пароизоляционная пленка и гидроизоляция из одного слоя рубероида на ж/б плите покрытия;
- покрытие кровли из профилированного оцинкованного листа по ГОСТ 24045-94.

Крыльцо в плане размерами 1,25х1,20х0,10 (h) м

- разборка старого крыльца входной части здания;

Конструкция крыльца и пандуса в плане размером 1,20х1,20 м с уклоном 8%:

- облицовка покрытия керамической плиткой;
- бетон по прочности на сжатие кл.В20 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м;
- армированная сетка 5Вр-1 ячейкой 100х100 мм;
- основанием из щебня толщиной 0,10 м и гравийно-песчаной подготовки толщиной 0,10 м, с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Козырек размерами 2,00х1,50х1,10 м

Каркас козырька выполнена из металлического равнополочного уголка размером 50х50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Кровельное покрытие из металлочерепиции по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86*Е. Устройство

местах покрытий (фартука) из листовой оцинкованной стали толщиной 0,07 мм по ГОСТ 19904-90. Покраска металлических огрунтованных ГФ-021 поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Канализация

- очистка канализационных труб Ø100 мм,
- демонтаж и установка унитаза со смывным бачком, смесителя с душем, смесителя.

Отопление

- разборка стальных трубопроводов водоснабжения Ø25 мм, демонтаж радиаторов и установка стальных радиаторов, прокладка трубопроводов отопления Ø20, Ø25 и Ø32 мм из напорных полипропиленовых армированных труб, отводов, тройников, переходов полиэтиленовых, установка адапторов, автоматического воздухоотводчика Ø15 мм, клапанов, термостатического элемента, запорно-радиаторного клапана, врезки в сети трубопроводов отопления и водоснабжения Ø32 и Ø20 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения до Ø50, заделка сальников при проходе через фундаменты или стены подвала до Ø100 мм.

Участковый пункт полиции №3

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №3 в плане имеет прямоугольную форму, с общей площадью 104,5 м². Высота здания - 2,50 м. Год постройки 1986 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- наружные и внутренние стены – панельные;
- перекрытие – ж/б плиты;
- окна – из ПВХ профилей;
- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из напольной плитки.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

- разборка покрытия полов из керамических плиток;
- устройство цементных стяжек толщиной 20 мм, с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой, с устройством покрытий и плинтусов из керамических плиток на цементном растворе (пом.№№7).

Проемы

- демонтаж металлических дверей в стенах и установка дверных блоков в наружных - блоки дверные металлические однопольные с глухими полотнами размером 1,2х2,1(h) м серия 1.436.2-22.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание финишной шпаклевки из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№3,4,6, санузел, кладовая) и стеновая кафель в санузле.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка и улучшенная штукатурка фасадов, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя цоколя.

Крыльцо в плане размерами 2,10х1,40х0,60 (h) м

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания предусмотрено устройство пандуса с двумя подъемами и промежуточной площадкой.

Проектируемый пандус принят общими размерами 8,0 мх1,20 м, высотой 0,60 м и расположен с левой стороны примыкания к существующему крыльцу.

Пандус с двумя подъемами и уклоном 8% что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.

Стойки и перила ограждения пандуса и лестницы выполнены из нержавеющих труб ø57х3,5 мм и ø20х2 мм по ГОСТ 10704-91.

Поручни ограждения расположены на высоте – 0,70 и 0,90 м от поверхности бортика пандуса.

Промежуточная площадка имеет размеры 1,20х1,20 м.

Конструкция крыльца и пандуса принята:

- покрытие противоскользящие из керамических плиток по ГОСТ 6227-80*, на цементном растворе толщиной 0,02 м;
- основанием из бетона класса по прочности на сжатие В20 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 0,10 м;
- каркасы и сетки из арматуры горячекатаной гладкой Ø10 AI по ГОСТ 5781-82* из проволоки низкоуглеродной стали В-1, Вр-1 Ø5 мм;
- подстилающим слоем из щебеночной подготовки толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения, тщательно уплотненной песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м на уплотненном грунте.

Существующая лестница и площадки крыльца входной группы по архитектурно-планировочным решениям, пути движения от улицы до пандуса и от пандуса до помещения по приему маломобильных групп населения, соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Козырек размерами 2,00х1,50х1,10 м

Каркас козырька выполнена из металлического равнополочного уголка размером 50х50х5 мм по ГОСТ 8509-93. Кровельное покрытие из металлочерепицы по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86*Е. Устройство мелких покрытий (фартука) из листовой оцинкованной стали толщиной 0,07 мм по ГОСТ 19904-90. Покраска металлических огрунтованных ГФ-021 поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Канализация

- демонтаж и монтаж раковины, унитазов со смывным бачком.

Отопление

- демонтаж существующих радиаторов, установка чугунных радиаторов, кранов воздушных и масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 белилами за 2 раза.

Участковый пункт полиции №4

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №4 в плане имеет прямоугольную форму, с общей площадью 39,2 м². Высота здания - 2,50 м. Год постройки 1977 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- наружные и внутренние стены – панельные;
- перекрытие – ж/б плиты;
- окна – из ПВХ профилей;

- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из напольной плитки.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

- разборка покрытия полов из керамических плиток, линолеума и релина;
- устройство цементных стяжек толщиной 20 мм и ДСП, с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой, устройством покрытий полов из линолеума на клее «Бустилат» (пом.№5), из керамических плиток на цементном растворе и плинтусов (пом.№3).

Проемы

- демонтаж деревянных и металлических дверей в стенах и установка дверных блоков в наружных - блоки дверные деревянные однопольные с глухими полотнами размером ДГ21-9П,ДГ21-10П внутренние и металлические наружные;
- разборка деревянных оконных блоков и установка оконных блоков из ПХВ профилей и подоконных досок шириной 350 мм.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание финишной шпаклевки из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№3,4,5, коридор, санузел) и стеновая кафель в санузле.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка сухой растворной смесью и улучшенная штукатурка фасадов, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя цоколя.

Крыльцо

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания предусмотрено устройство пандуса с двумя подъемами. Демонтаж существующего ограждения крыльца.

Проектируемый пандус принят общими размерами 6,0 мх1,20 м, высотой 0,90 м и расположен с левой стороны примыкания к существующему крыльцу.

Пандус с двумя подъемами и уклоном 8% что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.

Стойки и перила ограждения пандуса и лестницы выполнены из нержавеющих труб ø57х3,5 мм и ø20х2 мм по ГОСТ 10704-91.

Поручни ограждения расположены на высоте – 0,70 и 0,90 м от поверхности бортика пандуса.

Промежуточная площадка имеет размеры 1,20х1,20 м.

Конструкция пандуса принята:

- покрытие противоскользящие из керамических плиток по ГОСТ 6227-80*, на цементном растворе толщиной 0,02 м;
- основанием из бетона класса по прочности на сжатие В20 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 0,10 м;
- каркасы и сетки из арматуры горячекатаной гладкой Ø10 AI по ГОСТ 5781-82* из проволоки низкоуглеродной стали В-1, Вр-1 Ø5 мм;
- подстилающим слоем из щебеночной подготовки толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения, тщательно уплотненной песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м на уплотненном грунте.

Существующая лестница и площадки крыльца входной группы по архитектурно-планировочным решениям, пути движения от улицы до пандуса и от пандуса до помещения по приему маломобильных групп населения, соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Холодное и горячее водоснабжение

- разборка стальных трубопроводов водоснабжения Ø25 мм и прокладка трубопроводов водоснабжения Ø20 и Ø25 мм из напорных полиэтиленовых труб среднего и низкого давления, отводов, тройников полиэтиленовых, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб Ø25 мм, краны шаровых Ø20 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения.

Канализация

- разборка чугунных трубопроводов канализации Ø50 и Ø100, мм и прокладка трубопроводов канализации Ø50 и Ø100 мм из ПВХ, отводов, тройников, переходов,

- демонтаж и монтаж раковины, унитазов со смывным бачком, подводки полиэтиленовые к водоразборной арматуре Ø13,5 мм.

Отопление

- разборка стальных трубопроводов водоснабжения Ø25 мм, демонтаж радиаторов и установка стальных радиаторов, прокладка трубопроводов отопления Ø20 и Ø25 мм из армированных труб, отводов, тройников, муфт полиэтиленовых, установка адапторов, автоматического воздухоотводчика Ø15 мм, клапанов, термостатического элемента, запорно-радиаторного клапана, врезки в сети трубопроводов отопления и водоснабжения Ø32 и Ø20 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения.

Участковый пункт полиции №7

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №7 в плане имеет прямоугольную форму, с общей площадью 84,1 м². Высота здания - 2,50 м. Год постройки 1967 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- наружные и внутренние стены – кирпичные;
- перекрытие – ж/б плиты;
- окна – из ПВХ профилей;
- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из линолеума.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума и релина;
- устройство цементных стяжек толщиной 20 мм и ДСП, с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой, устройством покрытий полов из линолеума на клее «Бустилат» и плинтусов (пом.№2,3,4,5,6).

Проемы

- демонтаж металлических дверей и установка дверных блоков наружных - блоки дверные металлические однопольные с глухими полотнами размером 1,20х2,10 м.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание финишной шпаклевки из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№2,4,5, коридор, санузел) и стеновая кафель в санузле, разборка кладки стен из кирпича, кабинет №5 плинтус напольный.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка сухой растворной смесью и улучшенная штукатурка фасадов, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя цоколя.

Крыльцо

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания предусмотрено устройство пандуса с двумя подъемами. Демонтаж существующего ограждения крыльца.

Проектируемый пандус принят общими размерами 6,0 мх1,20 м, высотой 0,30 м и расположен с левой стороны примыкания к существующему крыльцу.

Пандус с двумя подъемами и уклоном 8% что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.

Промежуточная площадка имеет размеры 1,20х1,20 м.

Конструкция пандуса принята:

- покрытие противоскользящие из керамических плиток по ГОСТ 6227-80*, на цементном растворе толщиной 0,02 м;
- основанием из бетона класса по прочности на сжатие В20 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 0,10 м;
- каркасы и сетки из арматуры горячекатаной гладкой Ø10 AI по ГОСТ 5781-82* из проволоки низкоуглеродной стали В-1, Вр-1 Ø5 мм;
- подстилающим слоем из щебеночной подготовки толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения, тщательно уплотненной песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м на уплотненном грунте.

Существующая лестница и площадки крыльца входной группы по архитектурно-планировочным решениям, пути движения от улицы до пандуса и от пандуса до помещения по приему маломобильных групп населения, соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Козырек размерами 2,00х5,0х1,10 м

Каркас козырька выполнена из металлического равнополочного уголка размером 63х63х5 мм по ГОСТ 8509-93. Кровельное покрытие из металлочерепиции по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке сечением 50х50 мм ГОСТ 8486-86*Е. Устройство мелких покрытий (фартука) из листовой оцинкованной стали толщиной 0,07 мм по ГОСТ 19904-90. Покраска металлических огрунтованных ГФ-021 поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Отопление

- масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 мм белилами за 2 раза.

Участковый пункт полиции №10

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №10 в плане имеет прямоугольную форму, с общей площадью 117,2 м². Высота здания - 2,50 м. Год постройки 1988 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- наружные и внутренние стены – панельные;
- перекрытие – ж/б плиты;
- окна – из ПВХ профилей;
- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из напольной плитки.

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума и релина, керамических плиток;
- устройство цементных стяжек толщиной 20 мм и ДСП, с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой, устройством покрытий полов из линолеума на клее «Бустилат», керамических плиток и плинтусов (пом.№3).

Проемы

- демонтаж деревянных и металлических дверей и установка дверных блоков наружных - блоки дверные деревянные и металлические однопольные с глухими полотнами размером ДГ21-7П, ДГ21-8П.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание финишной шпаклевки из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1,2,3,4,5,6) и стеновая кафель в санузле, разборка кладки стен из кирпича.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка сухой растворной смесью и улучшенная штукатурка фасадов, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя цоколя, покраска металлических огрунтованных ГФ-021 поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Холодное и горячее водоснабжение

- разборка стальных трубопроводов водоснабжения Ø25 мм и прокладка трубопроводов водоснабжения Ø20 и Ø25 мм из напорных полиэтиленовых труб среднего и низкого давления, отводов, тройников полиэтиленовых, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб Ø25 мм, краны шаровых Ø20 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения.

Канализация

- разборка чугунных трубопроводов канализации Ø50 и Ø100, мм и прокладка трубопроводов канализации Ø50 и Ø100 мм из ПВХ, отводов, тройников, переходов;
- демонтаж и монтаж раковины, унитазов со смывным бачком, подводки полиэтиленовые к водоразборной арматуре Ø13,5 мм.

Отопление

- масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 мм белилами за 2 раза.

Участковый пункт полиции №11

Класс ответственности здания – II
Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №11 в плане имеет прямоугольную форму размерами в плане 8,55х11,64 м, с общей площадью 72,0 м². Высота здания - 2,70 м. Год постройки 1964 г.

Конструктивные элементы существующего здания:
- фундамент – ленточный ж/б с бутовым наполнителем;
- наружные и внутренние стены – гипсоблок;
- перекрытие – ж/б плиты;
- окна – из ПВХ профилей;
- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из линолеума

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

- разборка покрытия полов из линолеума и релина, керамических плиток;
- устройство цементных стяжек толщиной 20 мм и ДСП, с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой, устройством покрытий полов из линолеума на клее «Бустилат» (пом.№1,2,3,4,5,6)., керамических плиток и плинтусов (пом.№7).

Проемы

- демонтаж деревянных и металлических дверей и установка дверных блоков наружных - блоки дверные деревянные и металлические однопольные с глухими полотнами размером ДГ21-7П, ДГ21-8П.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание финишной шпаклевки из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1,2,3,4, холл, коридор) и стеновая кафель в санузле, разборка кладки стен из кирпича.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка сухой растворной смесью и улучшенная штукатурка фасадов, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя цоколя, покраска металлических огрунтованных ГФ-021 поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Крыльцо в плане размерами 1,50х1,50х0,175 (h) м

Конструкция крыльца и пандуса в плане размером 2,50х1,20 м с уклоном 8%:

- облицовка покрытия керамической плиткой;
- бетон по прочности на сжатие кл.В20 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м;
- армированная сетка 5Вр-1 ячейкой 100х100 мм;
- основанием из щебня толщиной 0,10 м и гравийно-песчаной подготовки толщиной 0,10 м, с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Холодное водоснабжение

- разборка стальных трубопроводов водоснабжения Ø25 мм и прокладка трубопроводов водоснабжения Ø20 и Ø25 мм из напорных полиэтиленовых труб среднего и низкого давления, отводов, тройников полиэтиленовых, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб Ø25 мм, краны шаровых Ø20 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения.

Канализация

- демонтаж и монтаж раковины, унитазов со смывным бачком, подводки полиэтиленовые к водоразборной арматуре Ø13,5 мм.

Отопление

- масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 мм белилами за 2 раза.

Участковый пункт полиции №12

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №12 в плане имеет прямоугольную форму, с общей площадью 213,2 м². Высота здания - 3,30 м. Год постройки 1991 г.

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ленточный ж/б;

- наружные и внутренние стены – кирпичные;
- перекрытие – ж/б плиты;
- окна – из ПВХ профилей;
- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из напольной плитки

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Полы

-замена покрытия полов керамических плиток и устройство цементных стяжек толщиной 20 мм с гидроизоляцией полиэтиленовой пленкой, устройством покрытий полов из керамических плиток и плинтусов.

Проемы

- демонтаж деревянных и металлических дверей и установка дверных блоков наружных - блоки дверные деревянные и металлические однопольные с глухими полотнами размером ДГ21-7П, ДГ21-8П.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание финишной шпаклевки из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№1-14) и стеновая кафель в санузле, разборка кладки стен из кирпича.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка сухой растворной смесью и улучшенная штукатурка фасадов, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя цоколя.

Крыльцо

Для создания условия доступности для инвалидов и маломобильных групп населения к крыльцу главного входа существующего здания предусмотрено устройство пандуса с тремя подъемами. Демонтаж существующего ограждения крыльца.

Проектируемый пандус принят общими размерами 4,20 мх3,10 м, высотой 1,0 м и расположен с левой стороны примыкания к существующему крыльцу.

Пандус с тремя подъемами и уклоном 8% что соответствует требованиям СП РК 3.02-05-2003.

Стойки и перила ограждения пандуса и лестницы выполнены из нержавеющих труб ø57х3,5 мм и ø20х2 мм по ГОСТ 10704-91.

Поручни ограждения расположены на высоте – 0,70 и 0,90 м от поверхности бортика пандуса.

Промежуточная площадка имеет размеры 2,40х1,20 м.

Конструкция крыльца и пандуса принята:

- покрытие противоскользящие из керамических плиток по ГОСТ 6227-80*, на цементном растворе толщиной 0,02 м;
- основанием из бетона класса по прочности на сжатие В20 на сульфатостойком портландцементе, толщиной 0,10 м;
- каркасы и сетки из арматуры горячекатаной гладкой Ø10 AI по ГОСТ 5781-82* из проволоки низкоуглеродной стали В-1, Вр-1 Ø5 мм;
- подстилающим слоем из щебеночной подготовки толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения, тщательно уплотненной песчано-гравийной смеси толщиной 0,10 м на уплотненном грунте.

Существующая лестница и площадки крыльца входной группы по архитектурно-планировочным решениям, пути движения от улицы до пандуса и от пандуса до помещения по приему маломобильных групп населения, соответствует требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Холодное и горячее водоснабжение

- разборка стальных трубопроводов водоснабжения Ø25 мм и прокладка трубопроводов водоснабжения Ø20 и Ø25 мм из напорных полиэтиленовых труб среднего и низкого давления, отводов, тройников полиэтиленовых, установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб Ø25 мм, краны шаровых Ø20 мм, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения.

Канализация

- разборка чугунных трубопроводов канализации Ø50 и Ø100, мм и прокладка трубопроводов канализации Ø50 и Ø100 мм из ПВХ, отводов, тройников, переходов;

- демонтаж и монтаж раковины, унитазов со смывным бачком, подводки полиэтиленовые к водоразборной арматуре Ø13,5 мм.

Отопление

- масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 мм белилами за 2 раза.

Участковый пункт полиции №13

Класс ответственности здания – II

Степень огнестойкости здания – II

Существующий участковый пункт полиции №13 в плане имеет прямоугольную форму с размерами 8,10х6,10 м. Высота здания - 3,90 м. Год постройки 1971 г.

Общая площадь составляет 44,0 м².

Строительный объем составляет 193,0 м³

Площадь застройки составляет 49,4 м².

Конструктивные элементы существующего здания:

- фундамент – ленточный ж/б с бутовым наполнителем;
- наружные и внутренние стены – камышитовые;
- перекрытие – деревянные;
- крыша и кровля – чердачная, деревянная, , двухскатная, покрытие из профилированного листа;
- окна – из ПВХ профилей;
- двери – деревянные, металический;
- полы – бетонная стяжка, покрытие из напольной плитки

Перечень работ, составленный в дефектной ведомости, при капремонте соответствует приложению 3 СН РК 1.04-26-2011 и состоит в следующем:

Проемы

- демонтаж металлических дверей и установка дверных блоков наружных - блоки металлические однопольные с глухими полотнами размерами 2,10х1,20 м.

Внутренние отделочные работы

- очистка стен и потолков от старой краски, штукатурка и сплошное выравнивание финишной шпаклевки из сухих растворных смесей стен и потолков, оконных и дверных откосов, улучшенная окраска поливинилацетатными водэмульсионными составами (пом.№№2,3, холл, санузел), разборка кладки стен из кирпича.

Наружная отделка фасада зданий

- очистка стен от старой краски, ремонт штукатурки стен, цоколя, шпаклевка сухой растворной смесью и улучшенная штукатурка фасадов, окраска фасадной краской, гидроизоляция боковая битумная в 2 слоя цоколя.

Крыльцо в плане размерами 1,50х1,50х0,20 (h) м

Конструкция крыльца и пандуса в плане размером 2,50х1,20 м с уклоном 8%:

- облицовка покрытия керамической плиткой;

- бетон по прочности на сжатие кл.В20 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,15 м;

- армированная сетка 5Вр-1 ячейкой 100х100 мм;

- основанием из щебня толщиной 0,10 м и гравийно-песчаной подготовки толщиной 0,10 м, с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Отмостка

- устройство отмостки шириной 1,0 м из бетона по прочности на сжатие кл. В7,5 на сульфатостойком портландцементе толщиной 0,10 м, основанием из щебня толщиной 0,10 м с пропиткой горячим битумом до полного насыщения на уплотненном грунте.

Санитарно-технические работы

Канализация

- демонтаж и монтаж раковины, унитазов со смывным бачком.

Отопление

- масляная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб до Ø50 белилами за 2 раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Пожарная сигнализация

Рабочая часть проекта» выполнена на основании: - технических характеристик и инструкций по эксплуатации оборудования систем пожарной сигнализации;

- действующих в Республике Казахстан норм и правил, пособий по проектированию и монтажу;

- пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещений согласно СНиП 2.02.15-2003;

- инструкций

- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализации и, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

- СНиП РК 2.02-15-2013 « Пожарная автоматика зданий и сооружений»

Пожарная сигнализация и охранной сигнализации здания ДВД, УВД АТХ гараж и 8 опорных пунктов организуется приемно-контрольного прибора Гранит 24,16,8,5,3,2, где находится обслуживающий персонал, ведущий круглосуточное дежурство.

В качестве извещателей пожарной сигнализации приняты тепловые

пожарные извещатели типа ИП 101-1А, предназначенные для обнаружения загораний, сопровождающихся повышением температуры и дымовые извещатели типа ИП-212/101-45М-А2.

На путях эвакуации (выходах), в случае визуального обнаружения пожара для подачи сигнала ручным способом устанавливают ручные пожарные извещатели типа ИПР-К.

Предусмотрена также установка ручных извещателей обнаружения пожара на путях эвакуации внутри строений, а также снаружи.

Для оповещения рабочего персонала о пожаре используются светозвуковые пожарные оповещатели, установленные на каждом субъекте противопожарной защиты как внутри.

Пульт пожарной сигнализации устанавливается в здании Операторной с постоянно присутствующим дежурным персоналом.

Система пожарной сигнализации предназначена для адресного обнаружения пожара в начальной стадии развития и передачи сигналов тревоги о пожаре на пульт пожарной сигнализации, а также в систему безопасности Заказчика. По срабатыванию одного датчика на пульт передается сигнал «Тревога», при срабатывании двух датчиков в одной зоне контроля - сигнал «Пожар». Сигнал о пожаре передается на пульт пожарной сигнализации, в систему безопасности Заказчика, а так же в виде светозвукового сигнала на каждую зону контроля сигнализации для информирования о тревоге рабочего персонала.

Электропроводка пожарной сигнализации защищается от механических повреждений и выполняется в защитных трубах (в земле), в защитных металлорукавах либо кабельных каналах внутри помещений. Проводка пожарной сигнализации выполнена спе-

циальным кабелем, устойчивым высоким температурам и не поддерживающем горение. Внутренняя проводка выполняется проводом сечением 1,5 мм², наружная – 2,5 мм².

Монтаж системы пожарной сигнализации производить в соответствии с инструкцией по монтажу и эксплуатации, СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК.

Питание системы пожарной сигнализации осуществляется от двух независимых источников питания по I-ой категории.

Пульт пожарной сигнализации поставляется с зарядным устройством и автоматически подзаряжаемой батареей.

Выходы из защищаемых помещений имеют подсвечиваемую от пульт пожарной сигнализации табличку «Выход» над дверями.

Остальные решения предусмотрены на разработанных листах ПС.

Электротехническая часть

Административное здание УВД

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена электропроводки здания, щиты, распределительных коробок, выключателей, розеток и светильников.

По степени надежности электроприемники проектируемого административного здание УВД относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации, аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное. Напряжение сетей рабочего и аварийного освещения 220В. Для аварийного освещение предусмотрена щит аварийного освещение ЩАО.

Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ-0,4кВ. Согласно расчетам в ВРУ-0,4кВ, затем в щитах освещения ЩО1.1, ЩО1.2, ЩО2.1, ЩО2.2, ЩО3.1, ЩО3.2, ЩО4.1, ЩО4.2, ЩО5.1, ЩО5.2 выполнить замену автоматических выключателей на соответствующий номинал расчетного тока потребления. Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами.

Прокладка осветительных и розеточных сетей выполнить кабелем ВВГ и проложить скрыто по стенам, по потолку в кабельном канале. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников только в клемных коробках самих светильников.

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Общая установленная мощность - 108.98 кВт

Общая расчетная мощность - 90.7 кВт

Административное здание ДВД

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена электропроводки здания, щиты, распределительных коробок, выключателей, розеток и светильников.

По степени надежности электроприемники проектируемого административного здание ДВД относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации, аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное. Напряжение сетей рабочего и аварийного освещения 220В. Для аварийного освещение предусмотрена щит аварийного освещение ЩАО.

Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ-0,4кВ. Согласно расчетам в ВРУ-0,4кВ, затем в щитах освещения ЩО1, ЩО1.1, ЩО1.2, ЩО2.1, ЩО2.2, ЩО3.1,

ЩО3.2, ЩО4.1, ЩО4.2, ЩО5.1, ЩО5.2 выполнить замену автоматических выключателей на соответствующий номинал расчетного тока потребления. Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами. Прокладка осветительных и розеточных сетей выполнить кабелем ВВГ и проложить скрыто по стенам, по потолку в кабельном канале. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников только в клемных коробках самих светильников.

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Общая установленная мощность - 145.75 кВт

Общая расчетная мощность - 121.53 кВт

Спорткомплекс Динамо

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена щита с прибором учета, электропроводки здания, распределительных коробок, выключателей, розеток и светильников.

По степени надежности электроприемники проектируемого спортивного комплекса Динамо относятся к потребителям III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее. Напряжение сетей рабочего 220В.

Электроснабжение осуществляется от существующего ЩРУ-0,4кВ. Согласно расчетам в ЩРУ-0,4кВ, выполнить замену автоматических выключателей на соответствующий номинал расчетного тока потребления и прибор учета Меркурий 230 ART.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. В проекте приняты прожекторы Disano 1129 JM-T 400 с металлогалогенной лампой HQI-T 400 W с защитной решеткой. Прокладка осветительных и розеточных сетей выполнить кабелем ВВГ и проложить по стенам в кабельном канале, по потолку по фермам с использованием троссов с креплением по металлическим балкам. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Общая установленная мощность - 18.4 кВт

Общая расчетная мощность - 13.8 кВт

Административное здание АТХ

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена электропроводки здания, щиты, распределительных коробок, выключателей, розеток и светильников.

По степени надежности электроприемники проектируемого административного здание АТХ относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации, аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное. Напряжение сетей рабочего и аварийного освещения 220В. Для аварийного освещения применяются светильники с блоком аварийного питания.

Электроснабжение осуществляется от существующего ЩО-0,22кВ. Согласно расчетам в ЩО-0,22кВ выполнить замену автоматических выключателей на соответствующий номинал расчетного тока потребления. Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами.

Прокладка осветительных и розеточных сетей выполнить кабелем ВВГ и проложить скрыто по стенам, по потолку в кабельном канале. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Общая установленная мощность - 2.81 кВт

Общая расчетная мощность - 2.34 кВт

Бокс

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена щита, электропроводки здания, распределительных коробок, выключателей и светильников.

По степени надежности электроприемники проектируемого здание Бокс относятся к потребителям I, III категории электроснабжения. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации. Основными силовыми электроприемниками являются: электроосвещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее. Напряжение сетей рабочего 220В.

Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ-0,4кВ. Согласно расчетам в ВРУ-0,4кВ, затем в щитах освещение ЩО1, ЩО2, ЩО3, ЩО4 выполнить замену автоматических выключателей на соответствующий номинал расчетного тока потребления.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. В проекте приняты промышленные светильники РСП05-250-722, РСП05-125-001 с газоразрядной лампой и РКУ-74-250 с ртутной лампой . Прокладка осветительных выполнить кабелем ВВГ и проложить по стенам в кабельном канале, по потолку по фермам с использованием троссов с креплением по металлическим балкам. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников только в клемных коробках самих светильников.

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Общая установленная мощность - 23.00 кВт

Общая расчетная мощность - 23.00 кВт

Комплекс автотранспортного хозяйства ДВД

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена щита, электропроводки здания, распределительных коробок, выключателей и светильников.

По степени надежности электроприемники проектируемого здании автотранспортного хозяйства относятся к потребителям I, III категории электроснабжения.

К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации. Основными силовыми электроприемниками являются: электроосвещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее. Напряжение сетей рабочего 220В. В качестве ремонтного освещение предусмотрено ЯТП0,25-У3.

Электроснабжение осуществляется от проектируемого ЩО1.2-0,22кВ.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. В проекте приняты промышленные светильники РСП05-250-722 с газоразрядной лампой и РКУ-74-250 с ртутной лампой. Прокладка осветительных выполнить кабелем ВВГ и проложить по стенам в кабельном канале, по потолку по фермам с использованием троса с креплением по металлическим балкам. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников только в клемных коробках самих светильников.

Высота установки аппаратов от уровня чистого пола:

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.
Общая установленная мощность - 2.218 кВт
Общая расчетная мощность - 2.218 кВт

Опорный пункт №1

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена электропроводки здания, распределительных коробок, выключателей, розеток и светильника.

По степени надежности электроприемники проектируемого здания опорному пункту №1 относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации, аварийное освещение. Для аварийного освещения применяются светильники с блоком аварийного питания.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее, аварийное. Напряжение сетей рабочего и аварийного освещения 220В.
Электроснабжение осуществляется от существующего ЩРУ-0,22кВ. Согласно расчетам в ЩРУ-0,22кВ, выполнить замену автоматических выключателей на соответствующий номинал расчетного тока потребления. Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами. Прокладка осветительных и розеточных сетей выполнить кабелем ВВГ и проложить скрыто по стенам, по потолку в кабельном канале. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников только в клемных коробках самих светильников.

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Защитное заземление ЩРУ-0,22кВ заземлено от существующих сетей заземления.
Общая установленная мощность - 3.92 кВт
Общая расчетная мощность - 3.33 кВт

Опорный пункт №3

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено доукомплектовать недостающий светильник в кабинете №3.

По степени надежности электроприемники проектируемого здания столовой относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации.

Электроснабжение осуществляется от существующего ЩРУ. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами.

Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС в существующем ЩРУ.

Общая установленная мощность - 0.2 кВт
Общая расчетная мощность - 0.2 кВт

Опорный пункт №4

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено полная замена электропроводки с кабелегоном, распределительных коробок, выключателей, розеток и светильника в кабинетах; №2, №4, №5, замена электросчетчика в коридоре №1.

По степени надежности электроприемники проектируемого здания столовой относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее. Напряжение сетей рабочего освещения 220В.

Электроснабжение осуществляется от существующего ЩРУ. Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС в существующем ЩРУ.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами. Прокладка сетей освещения и розеточных сетей выполнить кабелем ВВГ и проложить скрыто по стенам и по потолку в кабельном канале. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников только в клемных коробках самих светильников.

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Общая установленная мощность - 1.98 кВт

Общая расчетная мощность - 1.68 кВт

Опорный пункт №10

По степени надежности электроприемники проектируемого здания столовой относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: Бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП РК 2.04.05-2002. Электрическое освещение предусматривается: рабочее. Напряжение сетей рабочего освещения 220В.

Электроснабжение осуществляется от существующего ЩРУ. Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС в ЩРУ.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами.

Прокладка сетей освещения и розеточных сетей выполнить кабелем ВВГ и проложить скрыто по стенам и по потолку в кабельном канале. Разветвления выполнить в распаячных коробках, допускается параллельное подключение светильников только в клемных коробках самих светильников.

Распаечные коробки установить на высоте 2.0-2.5 м.

Общая установленная мощность - 0.2 кВт

Общая расчетная мощность - 0.2 кВт

Опорный пункт №12

Согласно техническому заключению и дефектной ведомости, проектом предусмотрено доукомплектовать недостающий светильник в коридоре №1, №2, №5.

По степени надежности электроприемники проектируемого здания столовой относятся к потребителям I и III категорий электроснабжения. Основными силовыми электроприемниками являются: бытовое электрооборудование, электроосвещение. К потребителям I категории электроснабжения относятся: прибор пожарной сигнализации.

Электроснабжение осуществляется от существующего ЩО1. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами.

Дополнительно установить автоматический выключатель номиналом 2А для электроснабжения ППС в существующем ЩРУ.

Установленная мощность - 0.2 кВт

Расчетная мощность - 0.2 кВт

Защитные мероприятия

Защитное заземление выполняется на основании «Правил устройства электроустановок Республики Казахстан». Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления в комбинации с защитным отключением выполняется специальной жилой кабеля присоединенной к контуру заземления распреде-

ГОСЭКСПЕРТИЗА

лительных щитов, начиная от заземляющей шины ввода до последнего электроприемника. Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током розеточная сеть защищена автоматическим выключателем и с устройством дифференциальной защиты от токов утечки (АД1), срабатывающей при токах утечки превышающих 30мА.

Предусматривается также использование для заземления стальных строительных конструкций, арматуры фундаментов и кабельных конструкций, присоединяемых к сети заземления. Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом. Наружный контур заземления выполняется вертикальными стальными электродами из круглой стали ∅16мм2 длиной 3,5м, соединенных между собой стальным кругом ∅16мм2 при помощи сварки, проложенной в траншее. Заземление установить по месту.

Общая установленная мощность - 307.658 кВт
Общая расчетная мощность - 232.691 кВт

Охранная сигнализация

Система охранной сигнализации предназначена для предотвращения несанкционированного доступа на объект.

Информация от охранных извещателей поступает на приборы приемно-контрольные (ППК), где обрабатывается и формируется управляющий сигнал для запуска соответствующих установок.

Системой охранной сигнализации защищаются:

- ДВД;
- УВД;
- АТХ гараж;
- 8 опорный пункт;

Установка датчиков открытия дверей, разбития стекол, детекторов движения в помещениях содержащих материальные ценности, а также в тех помещениях, доступ в которые должен быть ограничен в целях безопасности;

Включение звуковой сигнализации для предупреждения персонала об опасности.

Трансляция сигнала срабатывания пожарных извещателей с приемно-контрольного прибора дежурному персоналу.

Магнитоконтактные датчики - для обнаружения несанкционированного открытия дверей, защищаемых помещений;

Акустические датчики - для контроля разбития стекол;

Пассивные инфракрасные извещатели - для обнаружения движения.

Прибор приемно-контрольный выполняет функции:

- сбор информации от извещателей;
- контроль работоспособности извещателей;
- контроль целостности шлейфов сигнализации;

объединение приборов для работы в сети;

При отказе любого из компонентов работа всей системы сигнализации не нарушается.

Линии передачи данных включают в себя:

- шлейфы охранной сигнализации;

К шлейфам охранной сигнализации подключаются охранные детекторы

Проектом будет предусмотрен вывод информации в помещение охраны

Система видеонаблюдения

Настоящая проектная документация Системы охранного телевидения разработана для объекта УВД на базе единой технической концепции построения систем безопасности в соответствии с требованиями нормативных документов в объеме, необходимом для нормального функционирования и на основании планировок, предоставленных Заказчиком.

Проектом учтены требования по функциональным связям, удобству эксплуатации оборудования и проведения профилактических ремонтов, соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности и санитарных норм.

СВ предназначена для круглосуточной, непрерывной работы и обеспечения контроля над внутренней территории объекта, а также за рядом помещений служебного назначения.

СВ обеспечивает цифровую видеозапись изображений, получаемых от всех камер системы по срабатыванию видеодетектора;

СВ формирует видеоархив длительностью не менее 14 суток

Доступ к информации СОТ защищается паролями.

Оборудование СОТ разделяется на станционное и периферийное.

К станционному оборудованию относится:

- Видеосервер VIDEOMAX-IP-IntLt(U2)-32-10000R5HS.OS32SSD1-19"-ID5.Rd.E2 (ООО «Видеомакс») СОТ на базе программного ядра «Интеллект Лайт» («ITV», Россия);
- Источник бесперебойного электропитания для видеосервера и коммутаторов модели SMART UPS RT 2000VA (SURT2000XLI);
- Шкаф аппаратный напольный 24U, 1163x600x1000 модели «TDC-9U-GR-RAL9004» (Hyperline) или аналогичный (обеспечивает Заказчик);

Управляемый коммутатор AT-8000GS/24POE.

К периферийному оборудованию относятся:

- 5 купольных наружных сетевых камер модели S2520 2.0MP HD (PELCO);
- 31 купольные сетевые камера модели IM10LW10-1V (PELCO);
- Шкаф телекоммуникационный настенный TDC-9U-GR-RAL9004 (2 шт.);

Управляемый коммутатор AT-8000S/24POE (2 шт.).

Стационарное оборудование установлено в помещении Дежурной части здания УВД.

Питание подсистемы внутренних камер СОТ.

Питание сетевых камер предусматривается от коммутаторов AT-8000GS/24POE и AT-8000S/24POE с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE).

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании дефектных ведомостей, утвержденных ДВД Атырауской области. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта зданий составит 10,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.05[illegible]3-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 03 декабря 2013 года №148-V, установленного на 2014 год в размере 2,389677, 2015 год – 2,557419.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В соответствии РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложному II (нормального) уровню ответственности, определенному видами работ, согласно дефектной ведомости.

Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации удовлетворительное.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Атырауской области в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного комплекса «Динамо» ДВД», «Капитальный ремонт боксов и административного здания АТХ ДВД», «Капитальный ремонт участковых пунктов полиции №1,2,3,4,7,10,11,12,13», «Капитальный ремонт административного здания ДВД Атырауской области», «Капитальный ремонт административного здания УВД г.Атырау» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Стоимость проектных работ откорректирована в соответствии с РДС, а экспертизы согласно «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» утвержденных приказом №26 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2. В сметном расчете стоимости строительства откорректированы стоимости СМР и оборудования в соответствии с данными локальной сметы №2-2-2 в главе 2.
3. Стоимости материалов и оборудования, отсутствующие в нормативной базе 2001 года и принятые по данным прайс-листов обоснованы данными прайс-листов, согласованных заказчиком.
4. Перевод текущих цен материалов и оборудования в базисный уровень 2001 года, при применении прайс-листов, произведен согласно п.4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 с изменениями и дополнениями (выпуск 13), введенных в действие с 3.02.14 г.
5. Представлены штампы чертежей проекта с указанием должности, фамилии, ГИП, подпись, и т.д. в соответствии СПДС ГОСТ 21.110.95.
6. Оформлены чертежи в соответствии с ГОСТ 21.101.97.
7. Предоставлена спецификация оборудования.
8. Предоставлен план наружного электроснабжения.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един.изм.	Показатели		Изменения -снижение) +увеличение
			заявленные на экспертизу	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Административное здание ДВД				
1	Площадь участка (по госакту на землю)	га	0,348	0,348	
2	Площадь застройки	м²	4840,1	4840,1	-
3	Общая площадь	м²	995,6	995,6	-
4	Строительный объем	$м^3$	17174,0	17174,0	-
	Административное здание УВД				
5	Площадь застройки	м²	3504,3	3504,3	-

6	Общая площадь	м²	15176,0	15176,0	-
7	Строительный объем	м³	948,5	948,5	-
8	Общая установленная мощность	кВт	307,658	307,658	-
9	Общая расчетная мощность	кВт	232,691	232,691	-
10	Общая стоимость капремонта в базовых ценах 2001 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	144,581 128,764 14,040 1,777	143,940 131,627 10,496 1,817	-0,641 +2,863 -3,544 +0,040
11	Общая стоимость капремонта в текущих ценах 2015 года в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн.тенге	442,494 329,303 35,906 77,285	438,705 336,625 26,842 75,238	-3,789 +7,322 -9,064 -2,047
	В том числе: 2014 год – ПИР и экспертиза 2015 год - СМР	млн.тенге	13,534 428,960	11,649 427,056	-1,885 -1,904
12	Продолжительность капитального ремонта	мес.	10,0	10,0	-

8. ВЫВОД:

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивного комплекса «Динамо» ДВД», «Капитальный ремонт боксов и административного здания АТХ ДВД», «Капитальный ремонт участковых пунктов полиции №1,2,3,4,7,10,11,12,13», «Капитальный ремонт административного здания ДВД Атырауской области», «Капитальный ремонт административного здания УВД г.Атырау» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Административное здание ДВД

Площадь участка (по госакту на землю) - 0,348 га.
Площадь застройки (по техпаспорту) - 4840,1 м².
Общая площадь(по техпаспорту) - 995,6 м².
Строительный объем (по техпаспорту) - 17174,0 м³.
Общая сметная стоимость
капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года - 143,940 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 131,627 млн.тенге;
Оборудование - 10,496 млн.тенге;
Прочие затраты - 1,817 млн.тенге.
Общая сметная стоимость

капитального ремонта в текущих ценах 2015 года в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты Продолжительность капитального ремонта	- 438,705 млн.тенге; - 336,625 млн.тенге; - 26,842 млн.тенге; - 75,238 млн.тенге. - 10,0 мес.

Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Poligram» в соответствии с условиями договора от 24.12.2014 г. №05-0624/14.

При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Заказчику во исполнение п.5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

«ІІД-нің «Динамо» спорт кешенін күрделі жөндеу», «ІІД-нің бокстары мен автокөлік шаруашылығының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу», «№1,2,3,4,7,10,11,12,13 полицияның учаскелік пункттерін күрделі жөндеу», «Атырау облысы ІІД-нің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу», «Атырау қаласы ІІБ-ның әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ІІД-нің әкімшілік ғимараты	
Жер учаскесінің ауданы (жердің мемлекеттік актісі бойынша)	- 0,348 га.
Құрылыстың ауданы	- 4840,1 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	- 995,6 м^2.
Құрылыстың көлемі	- 17174,0 м^3.
2001 жылғы базалық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 143,940 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары жабдықтар басқа шығындар	- 131,627 млн.теңге; - 10,496 млн.теңге; - 1,817 млн.теңге.
2015 жылғы ағымдағы бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны	- 438,705 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары жабдықтар басқа шығындар	- 336,625 млн.теңге; - 26,842 млн.теңге; - 75,238 млн.теңге.
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 10,0 ай.

Осы сараптама қорытындысы, жобалау үшін тапсырысшы бекіткен, растығын 24.12.2014 жылғы №05-0623/14 шарттың шарттарына сәйкес «Poligram» ЖШС кепілдендірген материалдарды ескеріп орындалды.

Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Жұмыс жобасы өндіріске кіріскенге дейін 3 ай мерзімде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі қажет.

Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары **Үмбетаев Р.А.**

Сараптау тобының жетекшісі **Құлшиев М.О.**

Сарапшы **Мұстажапова З.Г.**

04633794

ОПЛОМБИРОВАНО!
НЕ ВСКРЫВАТЬ!
ПРИ ПОПЫТКЕ ВСКРЫТИЯ
ПРОЯВЛЯЕТСЯ НАДПИСЬ

Немірленген
Пронумеровано
«37» бет 20__ ж

Баулықтап тігілген
Прошнуровано
«30» 01 2015 ж.