Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » 05 2020 г.

Заказчик **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, 100012, Карагандинская область, г.Караганда, ул. Ерубаева, 15, директор Абеуов Марат Ертаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от 18.05. 2020г., Производственный кооператив «Аспап», председатель Ашимов Толеген Мукатаевич, г.Караганды, ул. Пугачева, д. 35**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 21.05. 2020 г., ТОО «Стройтехнология», эксперт технического надзора Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат эксперта №KZ01VJE00024041 от 10.03.2017 г., №06938 от 01.04.2014 г. №06997 от 14.04.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) **от 21.05. 2020г. ТОО «МГТ-проект», руководитель авторского надзора Котенко Юрий Владимирович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница» (блок Б)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Караганда, ул.Ерубаева, 41-43**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **выданное Департаментом управления коммунальной собственностью от 24.04.2001 г.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"16" 09 2019 года №Юл-К-1093 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Караганды»;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ66REA00149934 от 24.10.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «МГТ-проект» №080817**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, приказом №16-ө от 11.01.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 г. ;**

месяц, год

окончание работ **апрель 2020 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 ;**

фактически, месяц: **6 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Терапевтический корпус. Блок Б	Площадь м2	4693,07	4693,07	4693,07	4693,07

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание терапевтического корпуса (блок Б) – пятиэтажное здание, стены кирпичные, кровля скатная из профлиста, двери металлопластиковые, стальные, окна металлопластиковые, полы из керамогранита, линолеума и бетонные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **353289,48** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **288511,69** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16017,06** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница», г.Караганда, ул.Ерубаева, 41-43 (блок Б)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Абеуов М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Шаймерденов К.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Котенко Ю. В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ашимов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

« 18 » 05 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Производственный кооператив «Аспап», г.Караганды, ул. Пугачева, д. 35;**
наименование организации, юридический адрес

в лице **председателя Ашимова Толеген Мукатаевича;**
имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница», г.Караганда, ул.Ерубаева, 41-43 (блок Б)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, директор Абеуов Марат Ертаевич;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Асер-2005», ТОО «Нур-Құрылыс», ТОО «Сарань Стеклопакет», ТОО «КазТемирСтрой»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «МГТ-проект» №080817;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, приказом №16-ө от 11.01.2018 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Терапевтический корпус. Блок Б	Площадь м2	4693,07	4693,07	4693,07	4693,07

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
	-	общая	жилая	-	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание терапевтического корпуса (блок Б) – пятиэтажное здание, стены кирпичные, кровля скатная из профлиста, двери металлопластиковые, стальные, окна металлопластиковые, полы из керамогранита, линолеума и бетонные

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 г.** ;
месяц, год
окончание работ **апрель 2020 г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5** ;
фактически, месяц: **6** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница», г.Караганда, ул.Ерубаева, 41-43 (блок Б)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к **приемке в эксплуатацию,** гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ашимов Толеген Мукатаевич

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 21 » 05 2020 г.

Технический надзор **ТОО «Стройтехнология», директор Данильченко Владимир Александрович, г.Караганда, ул.С.Сейфуллина, 1/2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Шаймерденова Каира Сыздыковича, аттестат эксперта №KZ01VJE00024041 от 10.03.2017 г., №06938 от 01.04.2014 г. №06997 от 14.04.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 173 от 26.03.2018 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница», г.Караганда, ул.Ерубаева, 41-43 (блок Б)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, директор Абеуов Марат Ертаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Аспап», ГСЛ №14021423 от 30.05.2014г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председателя Ашимова Толеген Мукатаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Асер-2005», ТОО «Нур-Құрылыс» ГСЛ№00303 от 10.01.2019 г., ТОО «Сарань Стеклопакет» ГСЛ–КР №00096 от 17.05.2005 г. ТОО «КазТемирСтрой» №17000541 от 17.01.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сазамбаева А.А., Абилкасова Е.Т., Синютина П.И., Сулейменова Б.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2019 г.** ;
месяц, год
окончание работ **апрель 2020 г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5** ;
фактически, месяц: **6** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **353289,48** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **288511,69** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16017,06** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «МГТ-проект» №080817;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, приказом №16-ө от 11.01.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Стройтехнология», директор Данильченко Владимир Александрович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат эксперта №KZ01VJE00024041 от 10.03.2017 г., №06938 от 01.04.2014 г. №06997 от 14.04.2014г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« 21 » 05 2020 г.

Авторский надзор **ТОО «МГТ-проект», директор Токтаров Есет Батталгалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **руководителя авторского надзора Котенко Юрия Владимировича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 31 от 03.02.2020 г.**
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт терапевтического корпуса КГП «Областная клиническая больница», г.Караганда, ул.Ерубаева, 41-43 (блок Б)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, директор Абеуов Марат Ертаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ПК «Аспап», ГСЛ №14021423 от 30.05.2014г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **председателя Ашимова Толеген Мукатаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Асер-2005», ТОО «Нур-Құрылыс» ГСЛ№00303 от 10.01.2019 г., ТОО «Сарань Стеклопакет» ГСЛ–КР №00096 от 17.05.2005 г. ТОО «КазТемирСтрой» №17000541 от 17.01.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сазамбаева А.А., Абилкасова Е.Т., Синютина П.И., Сулейменова Б.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 г.** ;
месяц, год

окончание работ **апрель 2020 г.** ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5** ;

фактически, месяц: **6** ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «МГТ-проект» №080817;

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым (ой) **КГП «Областная клиническая больница» УЗКО, приказом №16-ө от 11.01.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: **ТОО «МГТ-проект», директор Токтаров Есет Батталгалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт по авторскому надзору **руководитель авторского надзора Котенко Юрий Владимирович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.