«"БҚО Орал қ. Солтүстік-Шығыс бөлігінде тұрғын алабының ішкіорам өтімдерінің құрылысы" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
09.07.2019 ж. № 09-0093/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Smartech» ЖШС

Орал қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қ. Солтүстік-Шығыс бөлігінде тұрғын алабының ішкіорам өтімдерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 09-0093/19 от 09.07.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Smartech»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 мая 2019 года №060240004327/190059/00 (2019/55) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Smartech» г.Уральск (Государственная лицензия от 24 октября 2008 года ГСЛ №000449, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации от 08 января 2018 года, утверждённое Заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» А.С Антазиевым;

постановление акимата города Уральск от 30 октября 2015 года №3389, о выделении земельного участка под строительство;

постановление акимата города Уральск от 14 октября 2016 года №3306, о внесении изменений в постановление акимата города Уральск от 30 октября 2015 года №3389;

постановление акимата города Уральск от 18 октября 2018 года №2561, о внесении изменений в постановление акимата города Уральск от 14 октября 2016 года №3306;

земельно-кадастровый план земельного участка (кадастровый номер земельного участка 08-130-034-316) с планом земельного участка от 20 октября 2015 года №94 серия 0000096;

архитектурно-планировочное задание от 13 ноября 2018 года №KZ64VUA00056351, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Т. Р Шакиржановым;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» в августе-сентябре 2017 года (Государственная лицензия от 10 июня 2016 года №16009414, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Smartech» в октябре 2016 года (Государственная лицензия от 24 октября 2008 года ГСЛ №000449, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан);

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 27 июня 2019 года №91, о сроке реализации проекта;

письмо ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» от 29 ноября 2019 года №08-02/2848, об источнике финансирования.

Технические условия:

Филиал АО «KazTransCom» от 12 апреля 2019 года №4, касательно подключения к сети телефонизации, internet, радиофикации.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласования стоимости оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе от 25 августа 2018 года, утвержденный заказчиком.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы.
Том 2. Проект организации строительства
Том 3. Рабочие чертежи. Генеральный план. Внутриквартальные проезды
Том 4. Рабочие чертежи. Наружные слаботочные сети. Видеонаблюдение
Том 5. Сметная документация
Том 7. Охрана окружающей среды
Паспорт проекта
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство внутриквартальных проездов в Северо-восточной части г. Уральск окажет положительное воздействие на развитие экономики, социальной сферы, а значит, на повышение благосостояния жителей данного района.

Рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО» разработан ТОО «Smartech» г.Уральск, на основании задания на проектирование, утверждённого Заказчиком ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Проектируемая территория жилого массива расположена в северо-восточной части города Уральск и в плане представляет собой вытянутый прямоугольник, ограниченный с северной стороны ул. Самал, частично асфальтированной, с западной стороны – ул. Малина, с южной стороны – ул. Магистральная и с восточной стороны землями Гослесфонда.

Природно-климатические условия района строительства:

По природным условиям относится к строительно-климатическому подрайону IIIB.
Расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) минус 31 ° С.
Снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 0,10 кПа.
Скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*) - 0,48 кПа.
Господствующие ветры: в зимнее время – южные, юго-восточные, в летнее время – северные, северо-восточные.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:
суглинков и глин 1,63 м;
песков мелких и пылеватых 1,98 м;
песков средних и крупных 2,12 м.
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин -2,03 м.
Нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых- 2,47 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 5,0 м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых отражены ниже в тексте.

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений ((^выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой - суглинок коричневого цвета с корнями травянистой растительности, с гумусом.

Мощность слоя - 0,30 м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Суглинок песчанистый светло-коричневого цвета, аллювиального генезиса, рыхлой плотности сложения, пористый, сухой, твердой консистенции, трещиноватый.

Реакция с 10% НС1 - вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi. д.е = 0,018-0,020).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, Д.е = 0,084) обладает средне набухающими свойствами.

Мощность слоя 1,20 м.

Вскрыт практически во всех скважинах в интервале 0,30-1,50 м.

ИГЭ-3. Глина легкая пылеватая, буро-коричневого цвета, аллювиального генезиса, рыхлой плотности сложения, пористая, маловлажная, твердой-полутвердой консистенции, ожелезненная, трещиноватая, с включением солей карбонатов.

Реакция с 10% HCL - вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi. д.е = 0,011-0,025).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, Д.е = 0,022) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 2,0 -3,20 м.

ИГЭ-4. Суглинок тяжелый пылеватый коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажный, плотный, тугопластичный, местами ожелезнен, с прослойками глины, с включением органики.

Реакция с 10% HCL - вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi. д.е = 0,006-0,009).

Суглинок в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, Д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 1,50 м.

Вскрыт практически во всех скважинах в интервале 3,50-5,0 м.

ИГЭ-5. Глина легкая пылеватая серовато-коричневого цвета, аллювиального генезиса, плотная, влажная, полутвердой-тугопластичной консистенции, с прослойками супеси и гнездами песка мелкого.

Реакция с 10% HCL -вскипание заметное продолжительное (содержание СаСОз от 5 до 10%).

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi. д.е = 0,006).

Глина в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, Д.е = 0,0) не обладает набухающими свойствами.

Мощность слоя 1,50 м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Мощность просадочной толщи достигает 3,50 м. Величина просадочных деформаций менее 5,0 см. Начальное давление просадочности составляет 0,05-0,20 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,325-0,563 % (ГОСТ 25100-95, таблица Б26).

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - средняя и высокая.

Геологическое строение и сейсмичность

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана.

Грунтовые условия по сейсмическим свойствам относятся к III категории.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на участке в период изысканий (август 2017 год) не вскрыты скважинами глубиной 5,0 м.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р.Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет паводковых вод р. Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р. Урал в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р.Урал.

6.2 Существующее состояние дорог:

В настоящее время существующие дороги грунтовые.

Категория дорог по своим техническим параметрам, в соответствии с СП РК 3.01.01-2013 относятся к улицам и дорогам сельских населенных пунктов – основные, улицы в жилой застройке, обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Участок работ представляет собой застроенную территорию. Инженерное обеспечение обследуемого участка представлено достаточно развитой сетью линий электропередач, подземными кабелями, подземным водопроводами. воздушными линиями связи.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план (внутриквартальные проезды):

Данный проект, разделен на три этапа и включает в себя асфальтирование дорожного покрытия жилой зоны дворов для въезда и выезда транспортных средств во дворы к жилым домам.

Рисунок 1 -Ситуационная схема размещения участков (кварталов).

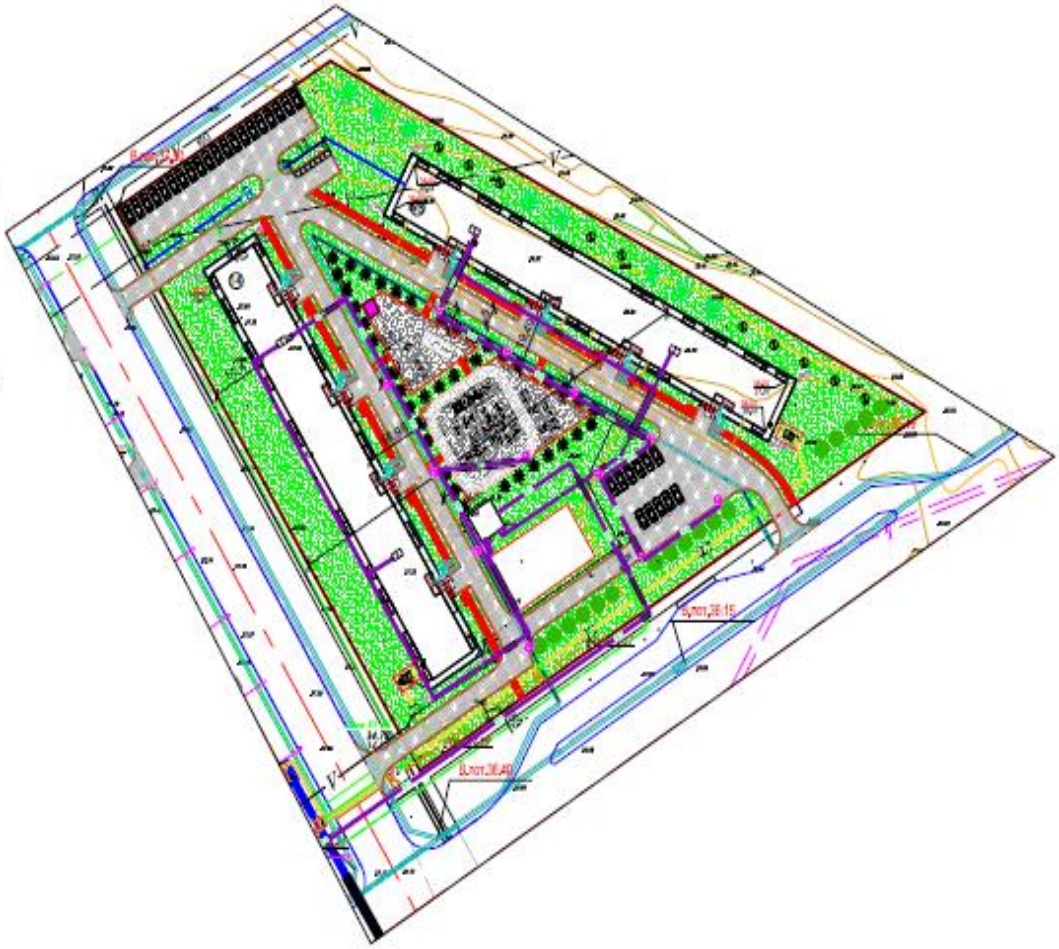

Рисунок 2 -Ситуационная схема размещения участков (квартал 1).

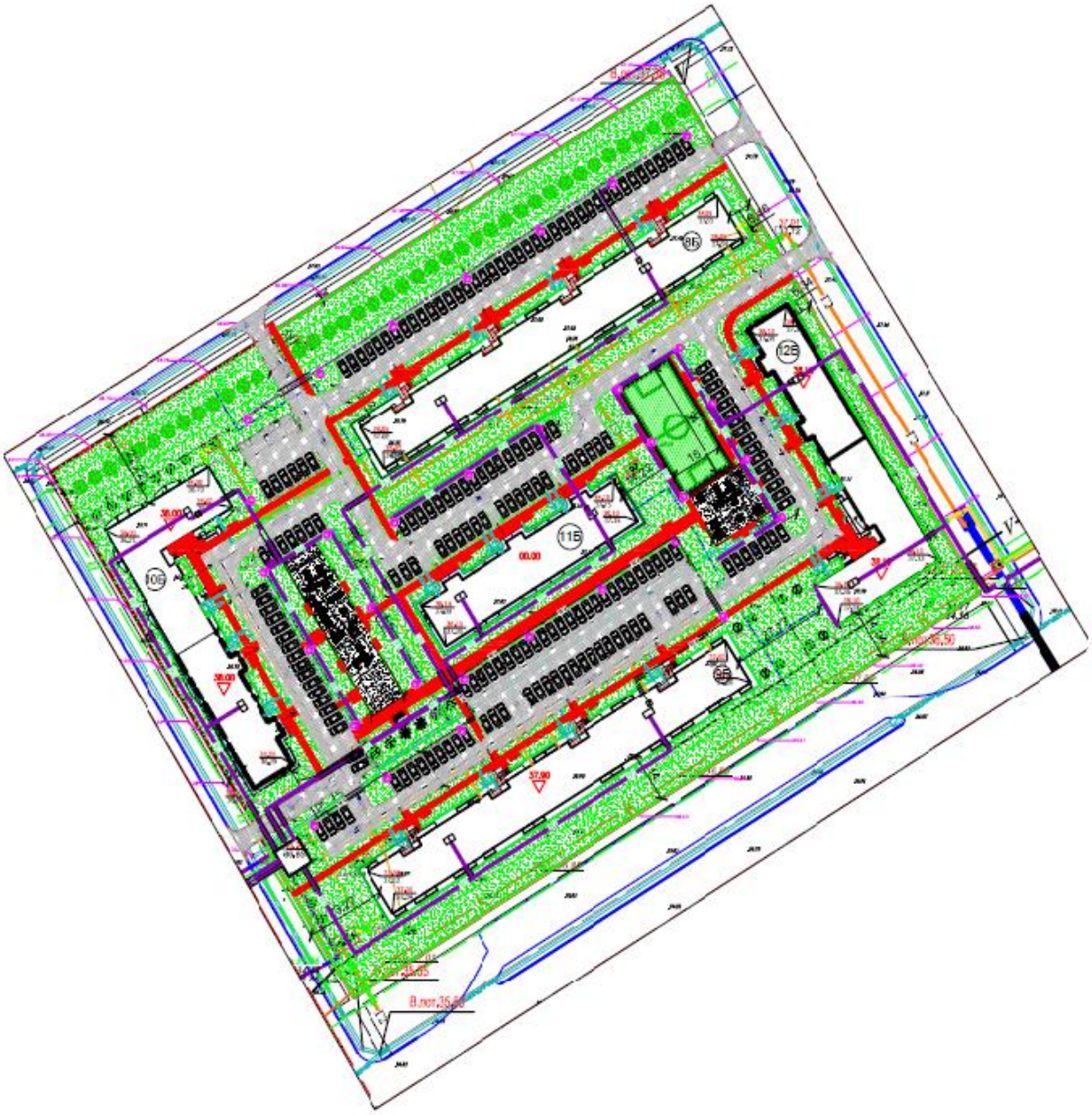

Рисунок 3 -Ситуационная схема размещения участков (квартал 2).

Рисунок 4 -Ситуационная схема размещения участков (квартал 3).

Рисунок 5 -Ситуационная схема размещения участков (квартал 4).

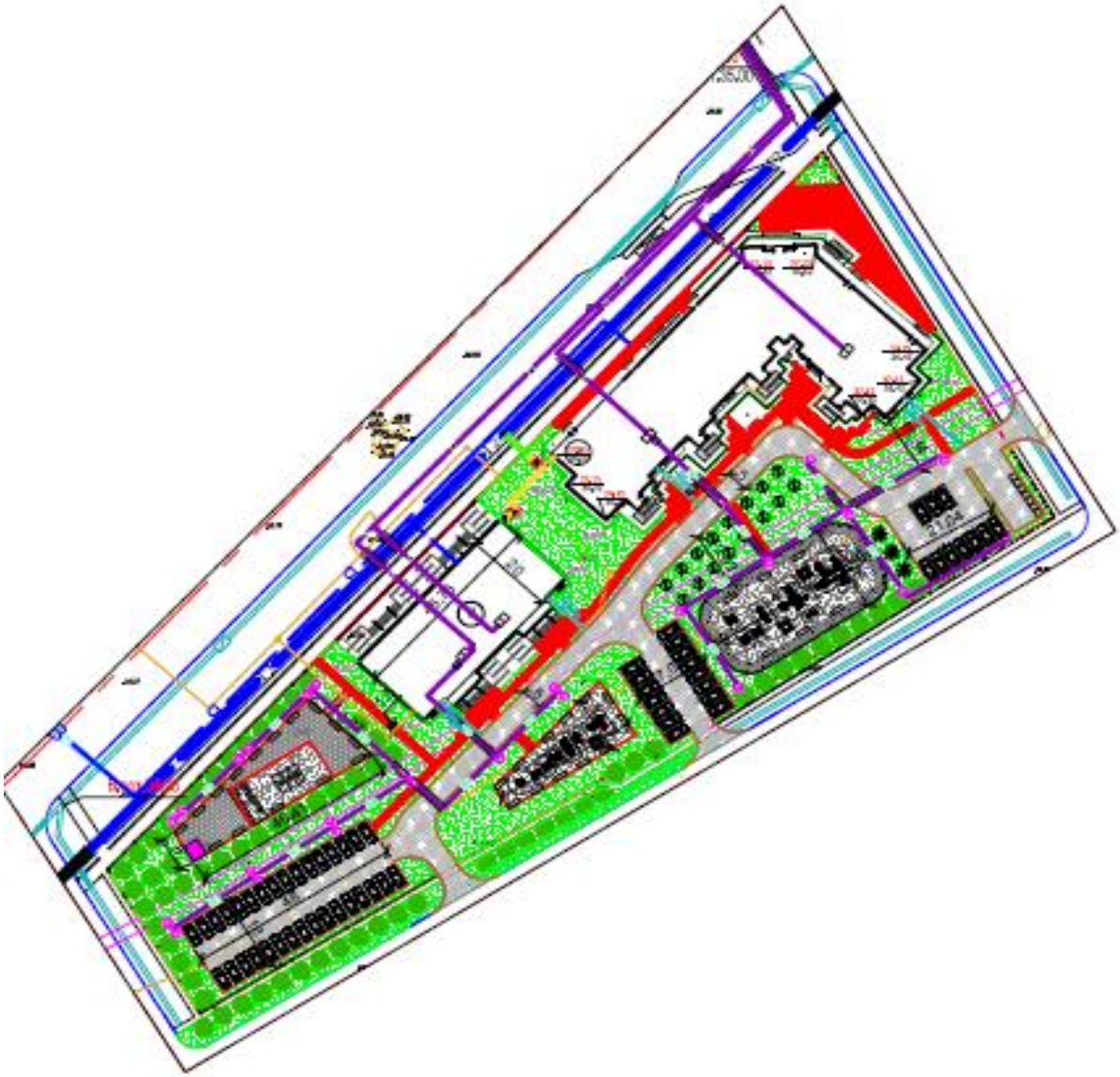

Рисунок 6 -Ситуационная схема размещения участков (квартал 5).

Генеральный план застройки предусматривает рациональное использование земельного участка в пределах существующих норм.

Генплан разработан с учетом размещения на нем зданий жилых домов, автостоянок и подъезда к ним.

Привязка проектируемых зданий выполнена от границ участка, красных линий и по координатам.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания.

Отвод атмосферных вод /и талых/ от зданий осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участков не превышает

допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания. Зеленые насаждения подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Конфигурация, площадь, состав зон участка жилых домов определены сложившейся планировкой. Проектом предусматривается застройка и благоустройство участков жилых домов. Для проезда к жилым домам предусматриваются хозяйственные проезды шириной 5,0 м по всей длине дома и при необходимости разворотные площадки.

Покрытие тротуаров, дорожек и площадок выполнено, согласно ведомости покрытий и сечений, из брусчатки и асфальтобетона. Зона отдыха предназначена для проведения отдыха жителей домов и состоит из площадок для подвижных игр для ясельного возраста, для школьного возраста, для отдыха взрослых, площадка спортивная. На детских площадках предусмотрены мафы: тренажеры спортивные, качели, лазы, мостики, песочницы, теневой навес, скамьи, урны и другие архитектурные формы.

На участке также предусмотрены площадки для сушки белья, хозяйственные площадки для чистки вещей, площадки для мусоросборных контейнеров, стоянки для автомашин жителей дома и гостевые площадки. Так же предусмотрено строительство волейбольного поля с покрытием «Маснипур» и ограждением по периметру 3D панелью «Евросетка» высотой 4,0 м.

До начала общестроительных работ на проектируемом участке производится очистка территории от мусора, снятие растительного слоя толщиной 0,3 м, складируется на хранение в бурт на границе участка и используется после окончания строительства при работах по озеленению.

Породы зеленых насаждений, принятые при проектировании, приемлемы в данных почвенно-климатических условиях и подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется высокорастущими деревьями, кустарниками. При посадке деревьев и кустарников производится замена земли на растительный слой в количестве 50% по объёму.

При посадке цветников и посеве газонов производится насыпка растительного слоя земли толщиной 30 см.

Земляное полотно

Конструкция поперечных профилей земляного полотна принята в соответствии с СН РК 3.01-01-2013 применительно к типовым материалам для проектирования серия 503-0-47.86* П04-96 «Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам».

Ширина земляного полотна (дороги) - 6-8 м.

Ширина дорожной одежды (дороги) - 5 м.

Уклон проезжей части - 25%

Коэффициент относительного уплотнения грунта устанавливается лабораторным путем и принимается равным 0,98.

В естественном положении грунты имеют твердое состояние с влажностью меньше оптимальной, что обуславливает отсыпку земляного полотна производить с поливом водой.

Дорожная одежда

Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно - строительных материалов, интенсивности движения и инженерно - геологических условий в соответствии с СН РК 3.03-19-2006, применительно к типовым строительным конструкциям, изделиям, узлам серии 3.503 -71.88 П00-96.

Материал для дорожной одежды принят в соответствии СТ РК 1225-2003; СТ РК 1284-2004; СТ РК 1549-2006:

верхний слой покрытия - плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, толщиной 40 мм;

розлив битума БНД 100/130— 0,3 тн. на 1000 м^2;
нижний слой покрытия — пористый, крупнозернистый асфальтобетон, толщиной 60 мм;
розлив битума — 0,3 тн. на 1000 м^2; Основание дорожной одежды:
щебень фр.20-40 методом заклинки толщиной 150 мм (щебень R-600 кг/см^2);
дополнительный слой основания из песчаногравийной смеси толщиной 150 мм.
уплотненный грунт основания толщиной 250 мм.

Конструкция дорожной одежды тротуара

Материал для дорожной одежды тротуара принят в соответствии СТ РК 1225-2003; СТ РК1284-2004; СТ РК 1549-2006;

верхний слой покрытия - плотный мелкозернистый асфальтобетон типа Б марки II, толщиной 40 мм;

розлив битума БНД 90/130— 1,0 тн. на 1000 м^2;

Основание дорожной одежды тротуара:

щебень фр.5-20 методом заклинки толщиной 100 мм (щебень R -300 кг/см^2);

дополнительный слой основания из песчаногравийной смеси толщиной 100 мм.

уплотненный грунт основания (к=0,98)

Обочина - бортовые камни 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 установленные на бетонной основе В15 F 200.

Таблица № 1

Показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка	га	51,6
2	Общая площадь выделенной территории под благоустройство: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	м^2	146033,0 60613,0 28513,0 56907,0
3	Протяженность внутриквартальных проездов: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	п.м.	15294,7 4427,7 1062,8 9804,2
4	Протяженность дорожек и тротуаров: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	п.м.	3601,3 1861,9 180 1559,7

6.3.2 Искусственные сооружения

Ливневая канализация.

Организация поверхностного стока территории решается в комплексе всего микрорайона в целом.

С проезжих частей улиц поверхностный сток поступают в арычную систему. Организованный отвод ливневых и талых вод с территории совместно с мероприятиями по вертикальной планировке исключат условия для инфильтрации атмосферных осадков и поднятия уровня грунтовых вод.

Водоотвод

В проекте предусмотрены железобетонные лотки Б-3 по СТ ТОО 40212232-03-2008. В местах пересечения с проезжей частью предусмотрены монолитные железобетонные лотки из бетона класса В20 с армированием из арматуры А1 (А240) по ГОСТ 5781-82.

В местах пересечения с проезжей частью предусмотрены плиты перекрытия с размерами 0,8х1,0х0,12.

6.3.3 Инженерные сети

Системы связи и сигнализации

Проект телефонизации жилого массива в Северо-Восточной части в городе Уральске в ЗКО выполнен в соответствии с техническими условиями выданными Уральским филиалом АО «Kaz Trans Com» от 17 июля 2018 года №29.

Строительство магистральной сети к домам.

Проектом предусматривается строительство одноотверстной кабельной канализации диаметром 110 мм от существующего кабельного колодца ККС-2 УФ АО «KazTransCom», расположенного в районе СОШ №37, далее по ул. Малина до проектируемого кабельного колодца ККС-2 на пересечении с ул. Магистральной (№1), далее по ул. Магистральной с установкой проектируемого кабельного колодца ККС-2 на пересечении с ул. Коняхина (№2), далее по ул. Магистральной с установкой проектируемого кабельного колодца ККС-2 между домами №5 и №17 (№3), далее по ул. Магистральной с установкой проектируемого кабельного колодца ККС-2 между домами №2 и №4 (№4). далее по ул. Магистральной с установкой проектируемого кабельного колодца ККС-2 на пересечении с ул. Майданова (№5), далее по ул. Магистральной с установкой проектируемого кабельного колодца ККС-2 между домами №9Б и №12Б (№6), далее по ул. Магистральной с установкой проектируемого кабельного колодца ККС-2 между домами №13 и №14 (№7).

Расстояние между смотровыми устройствами (кабельными колодцами) согласно требований технических условий не превышает 120 метров.

Строительство распределительной сети к домам.

Данным разделом проекта предусматриваются следующие виды работ:

прокладка в грунте на глубине 1,2 м защитной полиэтиленовой трубки (ПЭТ) D-63 от проектируемого ККС №2 до проектируемого кабельного колодца ККС-1 около жилого дома №15, далее до ввода в цокольный этаж здания;

прокладка в грунте на глубине 1,2 м защитной полиэтиленовой трубки (ПЭТ) D-63 от проектируемого ККС №3 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 около жилых домов №5. №16. №17, далее до ввода в цокольные этажи зданий;

прокладка в грунте на глубине 1.2 м защитной полиэтиленовой трубки (ПЭТ) D-63 от проектируемого ККС №4 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 около жилых домов №6. №7, №2. №4, №1, №18, №3, далее до ввода в цокольные этажи зданий;

прокладка в грунте на глубине 1.2 м защитной полиэтиленовой трубки (ПЭТ) D-63 от проектируемого ККС №5 до проектируемого кабельного колодца ККС-1 около жилого дома №10Б. далее до ввода в цокольный этаж здания.

прокладка в грунте на глубине 1.2 м защитной полиэтиленовой трубки (ПЭТ) D-63 от проектируемого ККС №6 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 около жилых домов №9Б, №12Б, №11 Б, №8Б. далее до ввода в цокольные этажи зданий;

прокладка в грунте на глубине 1,2 м защитной полиэтиленовой трубки (ПЭТ) D-63 от проектируемого ККС №7 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 около жилых домов №13, №14. далее до ввода в цокольные этажи зданий;

Прокладка волоконно-оптических кабелей связи.

Данным разделом проекта предусматриваются следующие виды работ:

прокладка ВОК-48 от существующего кабельного колодца ККС-2 с оптической муфтой УФ АО «KazTransCom», расположенного в районе СОШ №37, до ККС №1 - ККС №2 ... -ККС №7.

Предусмотрена установка в ККС №1-№7 разветвительных оптических муфт;

прокладка ВОК-8 от проектируемого ККС №2 до проектируемого кабельного колодца ККС-1 у жилого дома №15, далее до проектируемого оптического кросса в техническом помещении дома №15;

прокладка ВОК-8 от проектируемого ККС №3 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 у жилых домов №5, №17, №16, далее до проектируемых оптических кроссов в технических помещениях домов №5, №1, №16;

прокладка ВОК-12 от проектируемого ККС №4 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 у жилых домов №№4, №1, №18. №3 далее до проектируемых оптических кроссов в технических помещениях домов №2, №4, №1, №18, №3;

прокладка ВОК-8 от проектируемого ККС №4 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 у жилых домов №6, №7 далее до проектируемых оптических кроссов в технических помещениях домов №6, №7;

прокладка ВОК-8 от проектируемого ККС №5 до проектируемого кабельного колодца ККС-1 у жилого дома №10Б, далее до проектируемого оптического кросса в техническом помещении дома №10Б;

прокладка ВОК-8 от проектируемого ККС №6 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 у жилых домов №9Б, №12Б, №11Б, №8Б, далее до проектируемых оптических кроссов в технических помещениях домов №9Б, №12Б, №11Б, №8Б.

прокладка ВОК-8 от проектируемого ККС №7 до проектируемых кабельных колодцев ККС-1 у жилых домов №13, №14, далее до проектируемых оптических кроссов в технических помещениях домов №13. №14.

Видеонаблюдение

Проект системы видеонаблюдения для объекта «Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО» выполнен на основании действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов.

Система видеонаблюдения выполнена для повышения уровня безопасности в жилых домах.

Предусмотренная система видеонаблюдения обеспечивает:

круглосуточную бесперебойную работу;

протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;

ведение электронного архива записи изображения;

прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Dahua.

Для хранения, обработки видеосигналов от аналоговых видеокамер предусмотрена установка 16-канальный цифровой сетевой видеорегистратор NVR 5416 -4KS2 4 HDD.

Для записи видеоархива предусмотрено 1 жесткий диск объемом 4Т6.

Питание видеокамер предусмотрено от сети 24 В. Питание видеорегистратора от ИПБ 230 В.

Прокладка кабеля осуществляется в соответствии с ПУЭ РК.

Кабель видеонаблюдения прокладывается по металлическом опоре освещения.

Электрические подключения, крепление и наладка оборудования выполняются согласно инструкции и технической документации завода-изготовителя.

Проектом предусматривается установка всепогодный антивандальный шкаф (термошкаф) с классом защиты EP65.

Шкаф укомплектованы устройствами поддержания температуры (нагреватель, вентиляторы, термодатчики).

Предусмотрены посадочные места под монтаж вентиляторов и обогревателей. Шкафы могут быть закреплены либо на стену, либо на столб, предусмотрены крепёжные кронштейны.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 10,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Согласно письму ГУ «Управление строительства ЗКО» от 27 июня 2019 года №91 сроки начала строительства объекта планируется в 2019 году-30%, в 2020 году-70%.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ТОО «Биоорта».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период проектируемых работ будут осуществляться от следующих источников: №0001 – компрессор, №6001 – снятие ПСП, №6002 – разгрузка щебня, №6003 – разгрузка песка, №6004 – разгрузка ПГС, №6005 – машины бурильные, №6006 – сварочные работы, №6007 – сварка ацетилен-кислородным пламенем, №6008 – припои, №6009 – битумные работы, №6010 – покрасочные работы, №6011 – отрезные станки. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период проектируемых работ составят 12,62634925 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проектируемых работ

Производство цех, участок	Номе источ ника выбро са	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дости жения ПДВ
		существующ. положение		На период реализации пр екта		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Компрессор	0001	0	0	0.070955556	0.013244	0.070955556	0.013244	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Компрессор	0001	0	0	0.01153027	0.00215215	0.011530278	0.00215215	2019

				8				
(0328) Углерод (593)								
Компрессор	0001	0	0	0.006027778	0.001155	0.006027778	0.001155	2019
(0330) Сера диоксид (526)								
Компрессор	0001	0	0	0.009472222	0.0017325	0.009472222	0.0017325	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Компрессор	0001	0	0	0.062	0.01155	0.062	0.01155	2019
(0703) Бенз/а/пирен (54)								
Компрессор	0001	0	0	0.000000112	0.0000000212	0.000000112	0.0000000212	2019
(1325) Формальдегид (619)								
Компрессор	0001	0	0	0.001291667	0.000231	0.001291667	0.000231	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Компрессор	0001	0	0	0.031	0.005775	0.031	0.005775	2019
Итого по организованным источникам:		0	0	0.192277612	0.0358396712	0.192277612	0.0358396712	2019
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6006	0	0	0.001248	0.000457	0.001248	0.000457	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006	0	0	0.0001442	0.0000528	0.0001442	0.0000528	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								
Припои	6008	0	0	0.0000548	0.000000986	0.0000548	0.000000986	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
Припои	6008	0	0	0.0000997	0.000001795	0.0000997	0.000001795	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Газовая сварка	6007	0	0	0.0000489	0.000000862	0.0000489	0.000000862	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Газовая сварка	6007	0	0	0.00000794	0.00000014	0.00000794	0.00000014	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покраска	6010	0	0	0.01875	0.001477	0.01875	0.001477	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Покраска	6010	0	0	0.01875	0.001477	0.01875	0.001477	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битумные работы	6009	0	0	0.00289	0.02623	0.00289	0.02623	2019
(2902) Взвешенные вещества								
Отрезные станки	6011	0	0	0.0406	0.000532	0.0406	0.000532	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Песок	6003	0	0	0.2125	9.96	0.2125	9.96	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
ПСП	6001	0	0	0.0155000	1.2900000	0.0155000	1.2900000	2019
Щебень	6002	0	0	0.0378	1.062	0.0378	1.062	2019
ПГС	6004	0	0	0.02975	0.2375	0.02975	0.2375	2019
Машины буровые	6005	0	0	0.1645	0.01078	0.1645	0.01078	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0,54264354	12,59050958	0,54264354	12,59050958	2019
Всего по предприятию:				0,73492115	12,62634925	0,73492115	12,62634925	

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность оказывать не будет, поскольку поверхностные водотоки находятся на достаточном удалении от территории проектируемого объекта (до ближайшего поверхностного водного объекта – 4032 м) и, согласно проведенным изысканиям, подземные воды в районе расположения объекта скважинами глубиной 5 метров не вскрыты.

Питьевые нужды в период работ будут удовлетворяться привозной бутилированной водой. Вода для производственных нужд доставляется автоцистернами. Общий объем водопотребления за период строительства составит: на хозяйственно-питьевые нужды – 314,76

м^3, на производственные нужды – 11306,325 м^3. Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалеты. По мере наполнения стоки будут откачиваться и вывозиться автоцистернами на очистные сооружения по договору. Сброс сточных вод на рельеф местности не планируется.

В период реализации намечаемой деятельности воздействие на геологическую среду оказываться не будет.

В процессе проектируемых работ образуются твердо-бытовые и производственные отходы – огарки электродов, тара из-под лакокрасочных материалов. Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы размещения отходов на период проектируемых работ

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям т/год
ВСЕГО	5,37094	0	5,37094
В т.ч. отходов производства	0,00094	0	0,00094
Отходов потребления	5,37	0	5,37
Янтарный список			
Тара от ЛКМ	0,00049	0	0,00049
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	5,37	0	5,37
Огарки сварочных электродов	0,00045	0	0,00045
Красный список			
Перечень отходов	-		

Отходы будут собираться в специально отведенных местах и вывозиться согласно договорам со специализированными организациями.

При строительстве объекта физическими факторами воздействия будут являться шум, вибрация, уровни которых не будут превышать предельно-допустимые уровни.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Воздействие строительства на растительный и животный мир в основном будет связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну. Снос зеленых насаждений не предполагается. Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется кустарниками и засевается газонной травой.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Площадка строительства расположена в жилом массиве в Северо-Восточной части в г. Уральске ЗКО.

Данным проектом предусматривается благоустройство, внутриквартальные проезды, телефонизации и видеонаблюдения дворов.

Генплан разработан с учетом размещения на нем здания жилого дома, автостоянок и подъезда к ним.

Привязка проектируемых зданий выполнена от границ участка, красных линий и по координатам.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания.

Отвод атмосферных вод /и талых/ от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания. Зеленые насаждения подобраны с учетом ассортимента местного питомника.

Конфигурация, площадь, состав зон участка жилого дома определены сложившейся планировкой.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория, озеленяется высокорастущими деревьями, кустарниками.

Данный проект, разделен на три этапа и включает в себя асфальтирование дорожного покрытия жилой зоны дворов для въезда и выезда транспортных средств во дворы к жилым домам.

Дорожные работы на данных участках жилого массива в Северо-Восточной части г.Уральск должны производиться после прокладки всех инженерных сетей и планировки земляного полотна.

Зона отдыха предназначена для проведения отдыха жителями дома и состоит из площадок для подвижных игр для ясельного возраста, для школьного возраста, для отдыха взрослых, площадка спортивная. На участке также предусмотрена площадка для сушки белья, хозяйственная площадка для чистки вещей, площадка для мусоросборников на 6 контейнеров, стоянки для автомашин жителей дома и гостевые площадки.

Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологических требований к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве

Рабочие, инженерно-технические работники и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты.

На объекте строительства должны быть выделены места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

В строительном городке размещаются временные подъезды, склады строительного инструмента и ГСМ, бытовые помещения, места стоянки строительной техники, контора строительного участка, также необходимо решить вопрос обеспечения строительства водой, теплом, канализацией, электроэнергией, связью для бытовых и технологических нужд.

Временные здания и сооружения располагают вне зоны действия монтажных кранов, опасной для нахождения работающих во время монтажа.

На строительной площадке необходимо организовать мойку колес автомобилей.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, питания и водоснабжения, медицинского и бытового обслуживания работающих при строительстве планируемого объекта, предусмотреть в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

Обоснование санитарно-защитной зоны

Согласно Санитарным правилам от 20 марта 2015 года №237 утвержденного приказом МНЭ РК «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», размер санитарно-защитной зоны устанавливается в соответствии с классом опасности объекта. Класс санитарной классификацией опасности объекта не классифицируется.

Соответственно категория опасности объекта в соответствии с пунктом 1.1, статьи 40 Экологического кодекса РК – IV. категория.

На период строительства установление размера СЗЗ не требуется, ввиду временности осуществления строительных работ.

Воздействие физических факторов ограничено пределами площадки строительства объектов. Наиболее явно на площадке строительства, может проявить себя шумовое воздействие. В отношении защиты от шума выполняются требования соответствующих нормативов, принимаются все необходимые меры к их обеспечению.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015*;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2019 года СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 2019-2020 г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол от 29 августа 2017 года № 34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЗКО в рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Дома: №3, 4, 17, 5, 9Б - с юго-восточной стороны, №14 - с юго-западной стороны, №12Б с северо-восточной и юго-восточной сторон обеспечен подъезд пожарных автомобилей;
2. Расстояние от края проезда до стены здания принят 8-10 м для зданий свыше 28 м;

Раздел ООС

3. Данные о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения проектируемых работ подтверждены справкой филиала РГП «Казгидромет» по ЗКО от 1 марта 2018 года №25-4-1/288.
4. Некорректности в заполнении таблицы «Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства» устранены.
5. Расчеты выбросов загрязняющих веществ откорректированы с учетом пылеподавления.
6. Период строительства в заявке на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорректирован.

Раздел СЭС

7. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены условия труда и быта работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях (ВЗиС), разработан чертеж стройгенплана с указанием мест дислокации санитарно-бытовых помещений для работников на период строительства, согласно проведенного расчета потребности ВЗиС.
8. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес. (СП №177, глава 2, пункт 11).

Раздел СС

9. Выполнен сводный план сетей телефонизации, составлена план схема соединения чертежей указаны линии совмещения, на планах выделены графически подключаемые дома.

10. Лист-3 Первый этап, предусмотрено устройство защитного футляра при переходе через автомобильную дорогу.

11. Представлены правоустанавливающие документы о выделении земельного участка, под строительство телефонной канализации с предоставлением соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию выделяемой территории в пределах ее границ и назначению запланированного объекта. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 (с изменениями и дополнениями от 30 апреля 2015 года), приложение 2, пункт 1, подпункт 2.

Раздел ПОС

12. Расчет продолжительности строительства выполнен согласно обновленным нормативам.

Сметная документация

13. На основании приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нк «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 января 2019 года сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах (АВС-4 (редакция 2019).

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

14. Затраты на ПИР и проведение государственной экспертизы включены согласно договору.

Автомобильные дороги.

15. поз.30 Количество арматуры приведено в соответствие с проектом.

16. поз.31. Стоимость покрытия «Маснипур» принята по сметно-нормативной базе.

17. поз. 38. Объем лотков приведен в соответствие с проектными решениями.

Наружные сети телефонизации.

18. Во всех локальных сметах исключены работы по уплотнению грунта.

19. Виды и объемы работ приведены соответствие с проектом и с откорректированными спецификациями и чертежами проекта после внесения изменений по замечаниям экспертов других разделов.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объёме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой,

предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237, «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя.	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь участка	га	51,6	51,5
2.	Общая площадь выделенной территории под благоустройство: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	$м^2$	146033,0 60613,0 28513,0 56907,0	146033,0 60613,0 28513,0 56907,0
3.	Протяженность внутриквартальных проездов: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	п.м.	15294,7 4427,7 1062,8 9804,2	15294,7 4427,7 1062,8 9804,2
4.	Протяженность дорожек и тротуаров: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	п.м.	4845,9 1861,9 1424,3 1559,7	4845,9 1861,9 1424,3 1559,7
5.	Наружные слаботочные сети: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	п.м.	2910,0 2200,0 180,0 530,0	2910,0 2200,0 180,0 530,0
6.	Видеонаблюдение: 1 этап – 3,5 квартал 2 этап – 4 квартал 3 этап – 1,2 квартал	п.м.	1930,0 830,0 270,0 830,0	1930,0 830,0 270,0 830,0
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1022,743 874,783 - 147,960	982,937 831,774 - 151,163
8.	Из них: 2019 год 2020 год	млн. тенге		295,448 687,489
9.	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г. Уральск ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка	51,6 га
Общая площадь выделенной территории под благоустройство	146033,0 м^2
Протяженность внутриквартальных проездов:	15294,7 п.м.
Протяженность дорожек и тротуаров	4845,9 п.м.
Наружные слаботочные сети	2910,0 п.м.
Видеонаблюдение	1930,0 п.м.
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020г.г., всего	982,937 млн. тенге
в том числе: СМР	831,774 млн. тенге
оборудование	-
прочие затраты	120,280 млн. тенге
Из них:	
2019 год	295,448 млн. тенге
2020 год	687,489 млн. тенге
Продолжительность строительства	10,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 03 мая 2019 года №060240004327/190059/00 (2019/55).

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО Орал қ. Солтүстік-Шығыс бөлігінде тұрғын алабының ішкіорам өтімдерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Алаңның жалпы ауданы	51,6 га
Абаттандыруға бөлінген аумақтың жалпы ауданы	146033,0 м^2
Орамішілік өтпе жолдардың ұзындығы:	15294,7 м.б.
Жолдар мен жаяужолдардың ұзындығы	4845,9 м.б.
Сыртқы әлсіз токты желілер	2910,0 м.б.
Бейнебақылау	1930,0 м.б.

2019-2020 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	982,937 млн. теңге
оның ішінде: ҚМЖ	831,774 млн. теңге
жабдықтар	-
өзге шығындар	120,280 млн. теңге
Оның ішінде:	
2019 жыл	295,448 млн. теңге
2020 жыл	687,489 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	10,0 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 03 мамырдағы №060240004327/190059/00 (2019/55) шарттың талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мендыгалиев С.М.

Директор

Валиев А.М.

Начальник производственного отдела

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист

Кенжина А.С.

Эксперт

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Ермончик И.В.

Эксперт

Егоров С.Ю.

Эксперт

Номер: KZ22VDD00122396

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области" 090000, улица Х.Чурина, дом № 116,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240004327

Наименование производственного объекта: Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо -Восточной части г.Уральск ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 09.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,73492115195	12,6263492542
Строительство внутриквартальных проездов жилого массива в Северо-Восточной части г.Уральск ЗКО	0,73492115195	12,6263492542
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00947222222	0,0017325
Уайт-спирит	0,01875	0,001477
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,24755	2,60028
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000997	0,000001795
Углерод оксид	0,062	0,01155
Формальдегид	0,00129166667	0,000231
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,03389	0,032005
Углерод	0,00602777778	0,001155
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,2125	9,96
Бенз/а/пирен	0,00000011194	0,0000000212
Взвешенные вещества	0,0406	0,000532
Азот (II) оксид	0,01153821778	0,00215229
Азота (IV) диоксид	0,07100445556	0,013244862
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001442	0,0000528
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000548	0,000000986
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01875	0,001477
Железо (II, III) оксиды	0,001248	0,000457
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).