Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020 года

Заказчик: *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б, 101400, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Бухар-Жырау, 56А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании (прилагается)
Декларации о соответствии: *от 26 октября 2020 года, ТОО «КазТемирСтрой» Директор Сулейменов Б.Ж, Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе, 1/8*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 26 октября 2020 г. ТОО «Стройтехнология», эксперт Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 26 октября 2020 года, ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В лицензия ГСЛ №17019544 от 16.11.2017.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, поселок Ботакара, ул.Ауэзова, 10В*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: *Акимат п.Ботакара от 14.12.2017 №131-р*

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от :

_____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ22REA00168283 от 10.04.2020г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ASIA-PROJECT» №28/17.3*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *апрель 2020год*;

месяц, год

окончание работ : *октябрь 2020 год*;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*7*;

фактически, месяц:*7*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	шт.				

Количество квартир		16		16	
Общая площадь квартир	кв.м	566,4		566,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1112,64	1112,64
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3886,12	3886,12
В том числе подземной части	м3	837,02	837,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	16	566,4		16	566,4	
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	4			4		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм и сборных фундаментных плит шириной 1400, 1200, 1000 и 600 мм. Обвязочный пояс – монолитные железобетонные сечением 570х300(h). 400х300(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 18А-III. 12А-III, хомуты диаметром 6А-I , стены подвала - из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм, стены наружные – наружная часть комплексной кладки из шлакоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичом, внутренняя (несущая) часть из стандартных полнотелых шлакоблоков, перегородки кирпичные, перемычки ж/б, плиты многопустотные ж/б. Крыша четырехскатная деревянная с покрытием из профилированного настила с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, полы - облицовка керамической плиткой, керамогранитными плитами, линолеум, бетонные. Окна и балконные двери металлопластиковые, входные двери металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 122 970 197 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 620 776 тенге, прочие 26 349 421 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 110 658 475 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 96 620 776 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Аринов Б.Б*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *эксперт Елеусизов Р.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Котляров Е.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Сулейменов Б.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

« 26 » октября 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «КазТемирСтрой» Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8*
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы по реконструкции объекта выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «ASIA-PROJECT» №28/17.3*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	16		16	
Общая площадь квартир	кв.м	566,4		566,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее – м2)	1112,64	1112,64
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3886,12	3886,12
В том числе подземной части	м3	837,02	837,02
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	16 12 4	566,4		16 12 4	566,4	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Фундаменты – из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм и сборных фундаментных плит шириной 1400, 1200, 1000 и 600 мм. Обвязочный пояс – монолитные железобетонные сечением 570х300(h). 400х300(h) мм из бетона класса по прочности В15 с армированием пространственными вязаными каркасами из арматуры: продольной диаметром 18А-III. 12А-III, хомуты диаметром 6А-I , стены подвала - из сборных бетонных блоков шириной 600 и 400 мм, стены наружные – наружная часть комплексной кладки из шлакоблоков с утеплением и облицовкой силикатным кирпичом, внутренняя (несущая) часть из стандартных полнотелых шлакоблоков, перегородки кирпичные, перемычки ж/б, плиты многопустотные ж/б. Крыша четырехскатная деревянная с покрытием из профилированного настила с неорганизованным водостоком. Внутренняя отделка: потолки – окраска водоэмульсионной краской, стены - покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой, полы - облицовка керамической плиткой, керамогранитными плитами, линолеум, бетонные. Окна и балконные двери металлопластиковые, входные двери металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Работы по строительству осуществлены в сроки:
начало работ *апрель месяц, 2020 год*; окончание работ *октябрь месяц, 2020 год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генеральный директор

ТОО «Қарағанды Жарық»_____Иманов Н.И.

КГП „Ботақара су қоғалығы" Қарағанды 27.10.20

ГУ „Аппарат акима п. Ботакара" Рамазанов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Бухар-Жырауский рай. отд. занятости и социальных программ"

Курашев Е.К. зам. руководителя

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)*Директор ТОО «КазТемирСтрой» СулейменовБ.Ж* *26.10.2020г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

КазТемирСтрой

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«26» октября 2020г.

Авторский надзор: *ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В г.Караганда, район им.Казыбек би, Алиханова 37,308/3*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *ГИП Шакирьянов Р.П лицензия ГСЛ №17019544 от 16.11.2017.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №33 от19.03.2020г.*
№ договора и дата

по объекту: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2020г*; окончание работ *октябрь 2020г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства *7* месяцев;
фактически *7* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 122 970 197 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 620 776 тенге, прочие 26 349 421 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «ASIA-PROJECT» №28/17.3*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:
организация: *ТОО «ASIA-PROJECT» Директор Котляров Е.В*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт по авторскому надзору: *ГИП Шакирьянов Р.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» октября 2020 года

Технический надзор: *Директор ТОО «Стройтехнология» Ахметов Е.А. г.Караганда Сакена Сейфуллина проспект, 1/2*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперта: *Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании *Договора №54 от 02.04.2020г.*

№ договора и дата

по объекту: *Строительство 16-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Ауэзова, 10В Бухар-Жырауского района Карагандинской области*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" Аринов Б.Б*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)*ТОО «КазТемирСтрой» Лицензия 17000541 от 17.01.2017г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Б.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2020г*; окончание работ *октябрь 2020г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 7 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 122 970 197 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 96 620 776 тенге, прочие 26 349 421 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «ASIA-PROJECT» №28/17.3

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ГУ"Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" от 05.12.2018г*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Стройтехнология» директор Ахметов Е.А.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора*: Елеусизов Руслан Нурланович, аттестат эксперта № KZ67VJE00051953 от 27.12.2019 г., № KZ51VJE00051950 от 27.12.2019 г., № KZ24VJE00051951 от 27.12.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, М.П.