«Металлургтер даңғылы, 26/4 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан Теміртау қаласының білім беру бөлімінің Теміртау қаласы әкімдігінің №11 «Аққу» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2020 ж. № 01-0096/20
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласы әкімдігі Теміртау қаласының
білім беру бөлімінің «№ 11 «Аққу» балабақшасы» МКҚК
Теміртау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Дала-Центр» ЖШС
Жезқазған қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Металлургтер даңғылы, 26/4 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан Теміртау қаласының білім беру бөлімінің Теміртау қаласы әкімдігінің № 11 «Аққу» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0096/20 от 20.02.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад №11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, расположенного по адресу Проспект Металлургов, строение 26/4»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Детский сад № 11 «Аққу» акимата города Темиртау
отдела образования города Темиртау»
г. Темиртау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Дала-Центр»
г. Жезказган

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, расположенного по адресу Проспект Металлургов, строение 26/4ложенного по адресу г. Караганда, район имени Казыбек би, ул. Университетская, 28/2»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, расположенного по адресу Проспект Металлургов, строение 26/4».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 091240016011/190081/00 (75) от 11.12.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Детский сад № 11 «Аққу» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г., I категория, г. Жезказган).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 19/14 от 25.04.2019 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 29.07.2019 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 19/14 от 25.04.2019 г. «О внесении изменений в постановление акимата города Темиртау от 27 декабря 2018 года № 54/2 «О реализации решения 34 сессии городского маслихата от 24 декабря 2018 года № 34/4 «О городском бюджете на 2019-2021 годы» с Приложением 1 – Перечень бюджетных инвестиционных проектов, финансируемых за счетцелевых трансфертов из вышестоящих бюджетов и средств городского бюджета на 2019-2021 годы;

акт на право постоянного землепользования № 367 от 22.01.2020 г., изготовленный ТФ ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 0,9491 га. Кадастровый номер участка - 09-145-017-468;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ36VUA00100020 от 05.09.2019 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

дефектные ведомости б/н от 29.07.2019 г., утвержденные заказчиком;

техническое заключение по обследованию состояния здания детского сада №11 «Аққу» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Металлургов, 26/4 от 23 октября 2018 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 13 июня 2018 года, аттестат эксперта № KZ37VJE00020192 от 23.09.2016 года);

технический паспорт (Ф-2; инв. № 6221) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 25.12.2010 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области г. Темиртау» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан (кадастровый номер 09-145-017-468);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад No11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау», выполненный в 2019 г. ТОО «GeolProject» (государственная лицензия № 15011381 от 16.06.2015 г.);

письмо заказчика № 51 от 19.08.2019 г. о количестве мест;

письмо заказчика № 53 от 27.08.2019 г. об установке видеонаблюдения в 2017 году;

письмо заказчика № 54 от 27.08.2019 г. о начале строительства в мае 2020 года;

письмо заказчика № 60 от 10.09.2019 г. о перевозке материалов и строительного мусора;

письмо заказчика № 8 от 24.01.2020 г. о возможности подключения оборудования к системе TNC-S;

письмо заказчика № 9 от 24.01.2020 г. – расчет обоснования заявляемой мощности электроснабжения;

протокол дозиметрического контроля № 5 от 04 сентября 2019 года, выданный Темиртауским городским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерение плотности потока радона с поверхности грунта) № 5 от 04 сентября 2019 года, выданный Темиртауским отделением филиала РГП на ПВХ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Карагандинской области;

эскизный проект, выполненный ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия № 18007147 от 10.04.2018 г.), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» (регистрационный номер KZ20VUA00133094 от 06.11.2019 г.) и заказчиком;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 27-01-06/177 от 18.02.2019 года, выданная филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан.

Технические условия:

технические условия б/н от 02.08.2019 г. на подключение к инженерным коммуникациям (теплоснабжение и горячее водоснабжение), выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

технические условия б/н от 13.09.2019 г. на подключение к инженерным коммуникациям (водоснабжение и водоотведение), выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

технические условия 1954-т от 04.10.2019 г. для подключения к электрическим сетям, выданные ТОО «Окжетпес-Т».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка (2019-06-ОПЗ).

Генеральный план (2019-06-ГП).

Технологические решения (2019-06-ТХ).

Архитектурно- строительные решени (2019-06-АС).

Отопление, вентиляция и кондиционирование (2019-06-ОВ).

Водопровод и канализация (2019-06-ВК).

Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутренее) (2019-06-ЭОМ).

Наружное электроосвщение (2019-06-ЭН).

Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект организации строительства (2019-06-ПОС).

Паспорт рабочего проекта (2019-06-ПП).

Сметная документация (2019-06-СД).

Энергетический паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

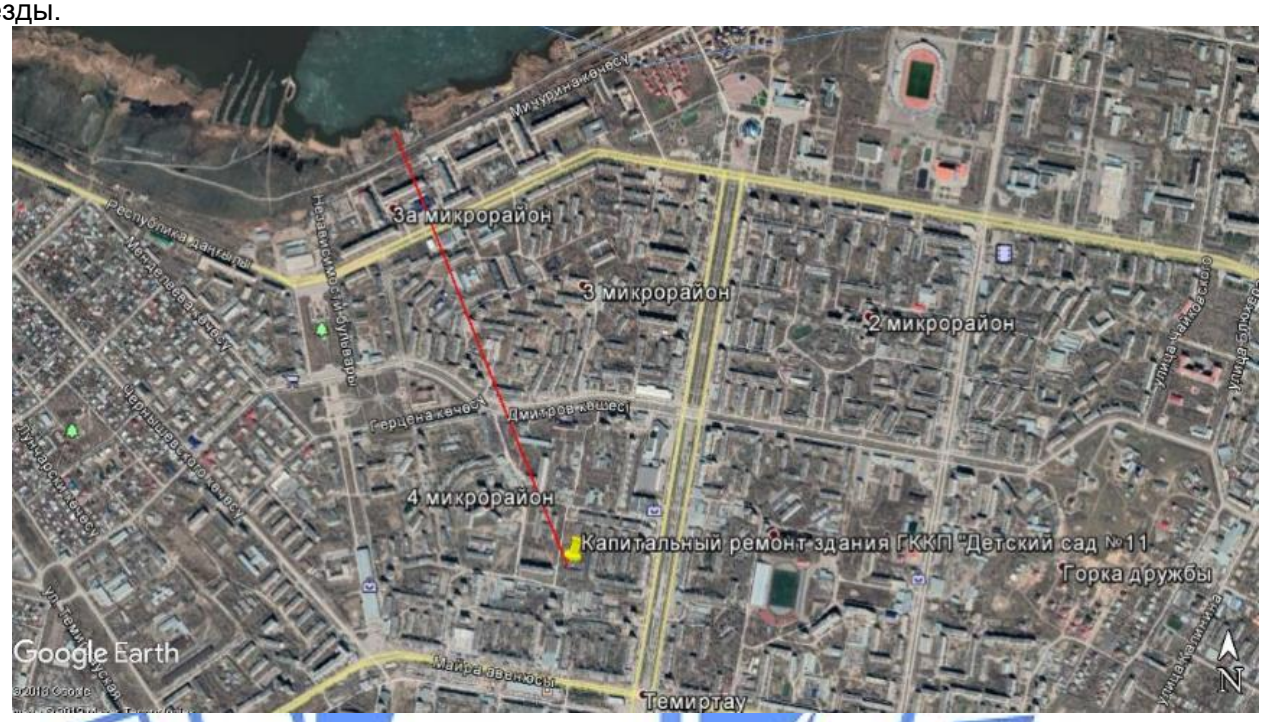
Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад № 11 «Аққу» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Государственное коммунальное казённое предприятие «Детский сад №11 «Аққу» расположен в городе Темиртау, в зоне существующей застройки.

Прилегающая территория благоустроена, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.



Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IВ.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

Существующее положение

В 2018 году ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00071 от 13 июня 2018 года) проведены работы по техническому обследованию, оценке технического состояния здания КГКП «Детский сад №11 «Акку», расположенного по адресу: г. Темиртау, проспект Металлургов, строение 26/4.

Объемно-планировочное решение

Здание детского сада - сложной формы в плане, состоит из двухэтажного основного здания с наружными размерами 53,36х12,60 м и двухэтажного здания пристройки с наружными размерами 24,56х12,60 м.

Имеется подвальное помещение под основным зданием с высотой этажа 1,80 м. Высота этажей– 3,00 м в чистоте, высота пристройки в чистоте – 3,30 м.

Здание 1970 года постройки.

Конструктивное решение

Конструктивная схема здания – бескаркасная схема с несущими стенами.

Фундаменты - железобетонные ленточные сборные из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, толщиной 400 мм, 500 мм, 600 мм.

Наружные стены – несущие кирпичные стены, облицованные кирпичом, толщиной 540 мм.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Крыша – совмещенная, с мягкой кровлей из битумно-полимерных материалов с неорганизованным стоком атмосферных вод.

Заполнение оконных проемов – деревянные окна высотой 1,44х1,80 м.

Дверные проемы: наружные двери – металлические и деревянные, внутренние – деревянные.

Наружная отделка здания – облицовка кирпичом.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска.

Полы – бетонные, деревянные, с покрытием из линолеума.

Отмостка по периметру здания - асфальтобетонная.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты

Фундаменты находятся в работоспособном состоянии, деформаций, неравномерных осадок, разрушения бетона и других характерных дефектов не выявлено.

Бетонная отмостка по периметру здания имеет трещины и впадины, местами полностью отсутствует. Установлены осевшие участки отмостки, где образовались усадочные зазоры, через которые талые и атмосферные воды беспрепятственно проникают в толщу основания фундаментов.

Состояние наружных и внутренних стен признано удовлетворительным.

Наружные и внутренние стены

На отдельных участках происходит отклонение облицовочного кирпича в простенках между оконными проемами, выщелачивание и выветривание облицовочной кладки с выпадением раствора в швах.

Наружные и внутренние деформаций, отклонений по вертикали, значительных трещин не имеют.

Состояние наружных и внутренних стен признано удовлетворительным.

Перекрытия, перемычки

Состояние железобетонных перекрытий признано удовлетворительным.

В железобетонных перемычках обнаружены повреждения защитного слоя бетона, оголение арматуры.

Крыша и кровля

По итогам обследования и освидетельствования не выявлено видимых дефектов, свидетельствующих о разгерметизации кровли.

Техническое состояние кровли здания признано удовлетворительным.

Наружная и внутренняя отделка

Наружная отделка физически и естественно изношена. Облицовочная кладка местами отпадает и выщелачивается. Фасадная часть имеет неоднородную цветовую гамму.

Внутренняя отделка также физически изношена. Основными дефектами являются отслаивание штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей.

Состояние наружной и внутренней отделки признано неудовлетворительным.

Полы, окна, двери

К основным дефектам деревянных полов относятся повреждения в следствие истирания, рассыпания и коробления, местные просадки, скрип полов.

Покрытие из линолеума имеет обрывы, которые заклеены подручными материалами, местами отсутствуют плинтуса, из-за чего наблюдается сворачиваемость линолеума на краях.

При обследовании полов из керамической плитки имеет сколы, повреждена по всей поверхности и физически изношено.

Деревянные двери не соответствуют современным требованиям, двери морально и физически устарели.

Полотно внутренних дверей из-за многократного окрашивания приобрели не эстетичный внешний вид, наблюдается неплотный притвор дверных полотен, имеются стертости порогов.

Деревянные оконные блоки из-за естественного физического износа имеют рассыхания деревянных элементов конструкций, что приводит к потере герметичности, имеются зазоры, неплотное примыкание фрамуг, стекла имеют трещины и сколы, местами отсутствуют не только стекла, но и фрамуги.

Водопровод и канализация

Системы водопровода и канализации в здании, в том числе в подвале, имеют повреждения труб на отдельных участках в виде коррозии, наблюдается наличие течи.

Мойки и раковины имеют слабую фиксацию, из-за чего наблюдается деформация болтовых соединений, в смывных бачках имеются утечки воды, требуется замена водомерного узла.

Смесители имеют износ запорной арматуры, с образованием налета ржавчины. Металлические участки трубы водоснабжения подвержены коррозии, трубопроводы, выполненные из металлопластиковых труб, имеют прогибы из-за отсутствия крепежных элементов.

Противопожарный водопровод отсутствует. Резервное горячее водоснабжение на период летнего профилактического отключения, отсутствует.

В санузлах на смесителях отсутствуют, либо повреждены, вентили, сливные трубы повреждены, некачественно выполнено устройство сантехнического оборудования.

На канализационных трубах имеются участки подтеков и разгерметизации уплотнителей. Трубы под раковинами имеют коррозийные налеты и разгерметизацию на стыках.

Канализационные и водопроводные системы и трубы, включая ввод и выпуски, находятся в неудовлетворительном состоянии.

Система отопления

Обследование системы отопления выявило следующее: на отопительных трубах с отопительными радиаторами имеются повреждения в виде подтеков, которые заделаны хомутами. Это говорит о наличии коррозии на внутренней поверхности труб и радиаторов. Внутренняя коррозия приводит к образованию железистых отложений, которые увеличивают гидравлическое сопротивление трубопроводов, в результате чего снижаются теплотехнические показатели.

Система теплых полов в игровых комнатах находится в нерабочем состоянии, система обогрева отключена в связи с повреждениями и коррозией трубопровода.

Тепловой узел находится в неудовлетворительном состоянии, подводящие трубы, запорная арматура имеют повреждения, подвержены коррозии. Система контроля за тепловой энергией находится в исправном состоянии.

Система вентиляции

Вентиляция в помещениях принята через вентиляционные отверстия в стенах, вытяжка – естественная тяга и принудительная вентиляция.

Система вентиляции находится в исправном состоянии.

Электрические сети

Внутренние электрические сети имеют повреждения изоляции, наблюдаются следы оплавления и замыкания электропроводки. При обследовании выявлено: обрудование щитов устарело, провода утратили эластичность изоляции, соединения выполнены на скрутках.

Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованием морально и физически изношено. Состояние электрической системы признано неудовлетворительным.

Вспомогательные детали

При обследовании входных групп здания обнаружено:

железобетонные козырьки входных групп физически и естественно изношены, значительное повреждение защитного слоя бетона, оголение арматуры. Данные дефекты возникли из-за отсутствия водоотводящих устройств;

не все крыльца дополнительных входов имеют козырьки;

отдельный козырек над вспомогательной входной группой выполнен примитивно. Деревянная обрешетка покоробилась и расслаивается, покрытие из асбестоцементных листов в неудовлетворительном состоянии, имеются отколы, трещины;

коррозия металлических деталей пожарной лестницы, отдельные крепления повреждены;

бетонные крыльца, ступени входных групп местами повреждены (сколы, трещины, выбоины, отбитые участки).

Благоустройство

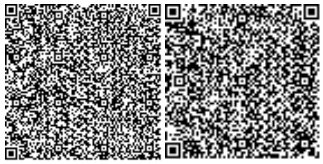
Ограждения по периметру территории на отдельных участках деформировано, наблюдаются повреждения стоек опор, недокомплект и, в следствие этого, беспрепятственный доступ на территорию. Имеются следы ремонта кустарным способом.

Наружное освещение

На территории расположены восемь опор освещения. В связи с воздействиями окружающей среды железобетонные опоры подверглись коррозии, покосились, наблюдается перехлест проводов, светильники разбиты.

Общие выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования фактическое техническое состояние фасадов, кровли, заполнения оконных проемов, входной группы и систем водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние



железобетонных конструкций оценено, как работоспособная конструкция (II категория), техническое состояние каменных конструкций оценено, как исправная конструкция (I категория).

Рекомендации по восстановлению работоспособности и надежности здания

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести капитальный ремонт здания по разрабонанному рабочему проекту:

выполнить работы по восстановлению целостности наружных стен;

выполнить восстановление цокольной части здания с отделкой;

восстановить пожарные лестницы;

восстановить козырьки над входными группами;

предусмотреть устройство козырьков над крыльцами входов, где они отсутствуют;

выполнить восстановление лестничных площадок и ступеней, входных групп;

выполнить замену или ремонт перил и поручней лестничного марша входных групп;

выполнить планировку прилегающей территории для продления срока службы здания, с учетом отвода поверхностных и атмосферных вод от здания;

восстановить ограждение территории и покрытия территории;

металлические изделия необходимо обработать антикоррозийным составом;

выполнить ремонт отделочных покрытий помещений;

выполнить замену оконных и дверных блоков;

выполнить замену полов;

выполнить замену систем отопления, с заменой теплового узла (контроль за потреблением тепловой энергии – существующий);

предусмотреть теплый пол в игровых помещениях первого этажа;

предусмотреть резервное горячее водоснабжение на период летнего профилактического отключения;

заменить системы канализационных и водопроводных сетей, с учетом замены всего электрооборудования;

заменить электрические сети с заменой всего электрооборудования, включая наружное освещение;

предусмотреть устройство противопожарного водопровода;

выполнить очистку существующих приточных вентиляционных систем, с заменой решеток.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и территории.

Рабочим проектом предусматривается:

замена покрытия проездов и тротуаров;

замена ограждения участка.

Покрытие проездов и тротуаров – асфальтобетонное.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БУ 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории, тротуары, радиусы закругления – без изменения.

Ограждение участка – стальное, высотой 1700 мм, с устройством двух ворот и двух калиток.

Основные технические показатели

Площадь покрытий – 10608,70 м^2.

Экспликация зданий и сооружений:

1. здание детского сада;
2. здание склада.

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование, в соответствии со строительными и санитарными нормами, действующими на территории РК.

Технологическая часть рабочего проекта предусматривает расстановку существующего оборудования в помещениях прачечной и пищеблока.

Расстановка технологического оборудования не мешает беспрепятственной эвакуации из здания.

Расстановка и состав существующего оборудования согласованы заказчиком на листах марки ТХ.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, дефектной ведомости, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

ремонт наружных стен с устройством утеплителя, согласно выполненному расчету и облицовкой металлосайдингом;

устройство новой отмостки;

устройство козырьков над входами;

замена оконных и дверных блоков;

ремонт входных групп с устройством пандуса;

ремонт отделочных покрытий;

замена полов;

демонтаж внутренних деревянных перегородок и устройство витражных перегородок из ПВХ-профиля;

закладка части проемов с устройством новых.

Наружная отделка

Отделка наружных стен, цоколя – утепление минераловатными плитами толщиной 100 мм с последующей облицовкой металлосайдингом.

Отделка крылец, пандуса – облицовка бетонными плитками с шероховатой поверхностью.

Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка

Потолки - водоэмульсионная окраска;

стены - водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, окраска эмалями на водной основе;

полы: линолеум, керамическая плитка.

Теплоизоляция

В качестве утеплителя наружных стен приняты минераловатные плиты толщиной 100 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение. Здание запроектировано таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций, не ниже требуемых СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Крыша - бесчердачная, существующая.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Пандус - монолитный железобетонный из бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F75, марки по водонепроницаемости W6, армированные сетками с ячейками 100х100 мм из проволоки диаметром 5Вр1 по ГОСТ 6727-80

Ограждение пандусов, крылец, лестничных маршей – из металлических прокатных профилей.

Козырьки крылец – профлист по деревянным и металлическим (крыльцо № 1) несущим конструкциям.

Несущие конструкции козырька крыльца № 1 –из стальных прокатных профилей по ГОСТ 8639-82, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 8240-97.

Эвакуационные лестницы – стальные, с несущими конструкциями из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97, ГОСТ 8509-93, ГОСТ 103-2006, ГОСТ – 8567-66.

Заделка существующих проемов – пенобетонными блоками объемным весом 600 кг/м^3 на цементно-песчаном растворе М50.

Подпольные каналы, дренажный приямок с толщиной стенок и днища 100 мм – железобетонные, из бетона класса В15 на портландцементе. Армирование – сетками с ячейками 200х200 мм из арматуры диаметром 8 AIII (А400) по ГОСТ 23279-2012.

Ограждение участка – стальное, из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82, ГОСТ 2591-2006. Фундаменты – бетонные, ленточные из бетона класса В7,5, с облицовкой боковых и верхней поверхностей сплитерной плиткой.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается замена системы отопления, теплового узла, системы теплого пола в игровых комнатах первого этажа, и прочистка существующих вентканалов с заменой вентиляционных решеток.

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2.

Теплоноситель – вода, с параметрами 150-70ºС.

Ввод тепловой сети – существующий.

Схема теплоснабжения – открытая. Присоединение системы отопления к наружным тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме, через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале здания.

Тепловой пункт выполнен с автоматическим регулированием температуры теплоносителя, подаваемого в систему отопления. Контроль за потреблением тепловой энергии предусмотрен существующей системой теплового учета.

Теплоноситель в системе отопления – вода, с параметрами 95-70ºС.

Отопление

Система отопления – существующая, однотрубная с вертикальными П-образными стояками со смещенными замыкающими участками. В переходе – горизонтальная однотрубная (разводящие трубопроводы проложены под потолком подвала и частично в подпольных каналах).

В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические и алюминиевые секционные радиаторы.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется терморегулирующими клапанами, установленными на подающих подводках к нагревательным приборам. Удаление воздуха – через воздуховыпускные краны конструкции Маевского,

установленных в высших точках системы. Для гидравлической увязки стояков и ветвей системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов на обратных стояках.

Во избежание ожогов и травм у детей, отопительные приборы ограждены съемными деревянными решетками.

Теплый пол

Рабочим проектом предусмотрена система обогрева пола в игровых помещениях первого этажа. Температура поверхности пола - 23ºС. Подготовка теплоносителя и его циркуляция осуществляется в тепловом пункте (в помещениях игровых установлены только распределительные коллекторные шкафы).

Трубопроводы системы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* (по подвалу) и металлополимерных труб (скрытая прокладка в стяжке пола). Укладка трубопроводов выполнена в трубчатой тепловой изоляции.

Вентиляция

В здании имеется существующая вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха – неорганизованный, через открываемые фрамуги окон. Рабочим проектом предусматривается прочистка существующих вентиляционных каналов и замена вентиляционных решеток.

Монтаж систем отопления и вентиляции выполнен в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания, дефектной ведомости, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусматривается:

замена сетей водоснабжения и канализации, в том числе с частичной заменой санитарно-технических приборов и водомерного узла;

устройство противопожарного водопровода;

резервное горячее водоснабжение;

установка жироуловителя.

Источник водоснабжения – существующие наружные сети водоснабжения диаметром 100 мм.

Ввод водопровода – существующий.

Сброс стоков предусмотрен в существующую наружную канализационную сеть.

Выпуски системы канализации – существующие.

Холодное водоснабжение

Схема системы водоснабжения – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» здание оборудуется внутренним противопожарным водопроводом с расходом 2,6 л/с (1 струя).

Пожаротушение осуществляется из пожарных кранов диаметром 50 мм, с рукавами длиной 20 м, диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны установлены на 1,35 м от пола. В пожарных шкафах предусмотрены два огнетушителя.

Магистральные трубопроводы и стояки системы холодного водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводка системы предусмотрена из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей.

На период летнего профилактического отключения системы горячего водоснабжения предусмотрен электрический бойлер в соответствии с требованиями п. 4.6.1.4 СП РК 3.02-110-2012* «Дошкольные объекты образования».

Циркуляция горячей воды осуществляется по магистралям и стоякам. Температура горячей воды, подаваемой к водозаборной арматуре не превышает 37° С в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011.

Магистральные трубопроводы и стояки системы горячего водоснабжения выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводка системы предусмотрена из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Магистральные трубопроводы и стояки изолированы гибкой трубчатой изоляцией.

Канализация

Трубопроводы системы канализации выполнены из поливинилхлоридных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89 и чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Высота установки детских санитарных приборов принята в соответствии с п. 4.6.1.3 СП РК 3.02-110-2012*.

Под мойками пищеблока установлены жироуловители производительностью 0,3 л/с.

Прочистка канализационных сетей предусмотрена с помощью ревизий и прочисток. Вентиляция сети - через стояки, выведенные выше кровли.

Монтаж систем водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения по обследованию состояния здания, дефектной ведомости, писем № 8, № 9 от 24 января 2020 г., выданных ГККП «Детский сад № 11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау», архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование и освещение

Проектом предусмотрена замена вводно-распределительного устройства, распределительной сети, сети освещения, розеточной сети и подключение проектируемых водонагревателей, пожарной задвижки через источник бесперебойного питания (первая категория надежности по электроснабжению), подключение шкафа управления наружным освещением.

Электроснабжение токоприемников выполнено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ) серии ВРУ-1, запитанного по существующей сети электроснабжения.

В качестве распределительных, групповых шкафов приняты устройства типа ЩРн с комплектами автоматических выключателей и дифференциальных автоматических включателей.

Высота установки от уровня пола:

штепсельных розеток и выключателей в помещениях - не более 1,0 м;

выключателей и розеток с защитным устройством в помещениях пребывания детей - 1,8 м.

Предусмотрено рабочее, аварийное освещение.

В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими источниками света. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки.

Выполнены повторное заземление нулевого защитного проводника, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов, снятие статического электричества с линеарных панелей фасада здания.

Молниезащита здания предусмотрена по третьей категории.

Основные технические показатели:

Категория надежности по электроснабжению – II;

напряжение сети - ~220/380 В;

проектируемая система заземления - TN-C-S;

расчетная мощность – 104,069 кВт.

Наружное освещение

Согласно акту обследования и дефектной ведомости, проектом предусмотрено устройство наружного освещения, выполненное установкой светодиодных светильников на металлических опорах высотой 8,0 м.

Управление освещением выполнено в автоматическом режиме по времени и по уровню освещенности и в ручном режиме от проектируемого ящика типа ЯУО 9601.

Сеть наружного освещения выполнена кабелем марки АВБбШв-0,66 кВ, проложенным в земле (траншее) на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли по типовой серии А5-92; пересечение кабеля с автодорогой выполнено в трубе на глубине 1 м от поверхности полотна дороги по типовой серии А5-92.

Заземление корпуса светильника и металлической опоры освещения выполнено путем присоединения к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Основные технические показатели:

Категория надежности по электроснабжению – III;

Напряжение сети - ~220 В;

Расчетная мощность – 0,48 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Видеонаблюдение

Системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения выполнены по дефектным ведомостям от 29.07. 2019 г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Необходимые безопасные и санитарные условия на территории строительства объекта обеспечиваются соблюдением нормативных требований при строительстве и выполнением действующих правил технической эксплуатации и техники безопасности.

На путях эвакуации приняты несгораемые и трудносгораемые отделочные материалы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «Проектсервис» (ГЛ № 01290Р от 26.02.2009 г.).

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – снятие плодородного слоя почвы;
источник 6002 – планировка склада плодородного слоя почвы;
источник 6003 – склад плодородного слоя почвы;
источник 6004 – склад щебня;
источник 6005 – сварочные работы;
источник 6006 – лакокрасочные работы;
источник 6007 – сварка пластиковых труб;
источник 6008 – работы с битумом;
источник 6009 – сжигании топлива в ДВС;
источник 6010 – медницкие работы;
источник 6011 – пост газовой резки;
источник 6012 – нанесение асфальтного покрытия.

Период капитального ремонта – 3 месяца 2020 г.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварочные работы	6005			0,006789	0,001156	0,006789	0,001156	2020
пост газовой резки	6011			0,0203	0,001823	0,0203	0,001823	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварочные работы	6005			0,000709	0,000129	0,000709	0,000129	2020
пост газовой резки	6011			0,0003	0,000028	0,0003	0,000028	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (454)								

медницкие работы	6010			0,00005	0,00000000006	0,00005	0,00000000006	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)								
медницкие работы	6010			0,00011	0,0000000002	0,00011	0,0000000002	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
сварочные работы	6005			0,000194	0,000014	0,000194	0,000014	2020
работы с битумом	6008			0,004336	0,000232	0,004336	0,000232	2020
пост газовой резки	6011			0,010833	0,000975	0,010833	0,000975	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
сварочные работы	6005			0,000031	0,000002	0,000031	0,000002	2020
работы с битумом	6008			0,0007046	0,0000377	0,0007046	0,0000377	2020
(0328) Углерод (593)								
работы с битумом	6008			0,00037	0,00002	0,00037	0,00002	2020
(0330) Сера диоксид (526)								
работы с битумом	6008			0,00871	0,00047	0,00871	0,00047	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
сварочные работы	6005			0,002143	0,000155	0,002143	0,000155	2020
сварка пластиковых труб	6007			0,000016	0,0000023	0,000016	0,0000023	2020
работы с битумом	6008			0,02058	0,00111	0,02058	0,00111	2020
пост газовой резки	6011			0,01375	0,001238	0,01375	0,001238	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
сварочные работы	6005			0,000121	0,000009	0,000121	0,000009	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
сварочные работы	6005			0,000532	0,000038	0,000532	0,000038	2020
(0621) Метилбензол (353)								
лакокрасочные работы	6006			0,007736	0,000564	0,007736	0,000564	2020
(0827) Хлорэтилен (656)								
сварка пластиковых труб	6007			0,0000069	0,000001	0,0000069	0,000001	2020
(1061) Этанол (678)								
лакокрасочные работы	6006			0,045128	0,009808	0,045128	0,009808	2020
(1210) Бутилацетат (110)								
лакокрасочные работы	6006			0,001497	0,00011	0,001497	0,00011	2020
(1401) Пропан-2-он (478)								
лакокрасочные работы	6006			0,003244	0,000236	0,003244	0,000236	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
лакокрасочные работы	6006			0,081556	0,01724	0,081556	0,01724	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
работы с битумом	6008			0,000000453	0,000000022	0,000000453	0,000000022	2020
нанесение асфальтного покрытия	6012			0,126859	0,018268	0,126859	0,018268	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
снятие плодородного слоя почвы	6001			0,000768	0,000146	0,000768	0,000146	2020
планировка склада плодородного слоя почвы	6002			0,001344	0,000146	0,001344	0,000146	2020
склад плодородного слоя почвы	6003			0,00084	0,01568	0,00084	0,01568	2020
склад щебня	6004			0,0223	0,00474	0,0223	0,00474	2020

сварочные работы	6005			0,000226	0,000016	0,000226	0,000016	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,382083953	0,0743940223	0,382083953	0,0743940223	
Всего по предприятию:				0,382083953	0,07439402226	0,382083953	0,0743940 2226	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу источником предприятия, в приземном слое атмосферного воздуха произведен по унифицированной программе «Эра-Воздух», версия 2.0. Анализ расчета рассеивания максимальных приземных концентраций, показывает, что выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от капитального ремонта не превышают расчетных максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ над значениями ПДК, установленными для воздуха населенных мест, ни по одному из рассматриваемых веществ.

Водные ресурсы

Ближайшим водным объектом является Самаркандское водохранилище. Водохранилище находится севернее на расстоянии 1400 метров. Питьевая, бутилированная вода – привозная, техническая вода на период строительства будет завозиться из центральных сетей города.

Влияние на поверхностные водные ресурсы будет отсутствовать, так как нет объектов загрязнения.

Отвод хозбытовых вод на период строительства будет осуществляться в существующие канализационные сети.

Недра

Капитальный ремонт значительного воздействия на недра не окажет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, огарки электродов, строительные отходы;

отходы янтарного уровня опасности – пустая тара из-под ЛКМ, загрязненная ветошь.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего:	3067,697085	-	3067,697085
В т.ч. отходов производства	3066,759585	-	3066,759585
отходов потребления	0,937500	-	0,937500
Янтарный уровень опасности			
Пустая тара из-под ЛКМ	0,00572	-	0,00572
Промасленная ветошь	0,02971		0,02971
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	3066,722955	-	3066,722955
Твердые бытовые отходы	0,93750	-	0,93750

Огарки электродов	0,00120	-	0,00120
Красный уровень опасности			
Не образуются	-	-	-

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Рабочим проектом предусмотрен только капитальный ремонт существующего здания, снос либо пересадка существующих зеленых насаждений не предусмотрен.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Генплан и благоустройство

Данным рабочим проектом предусмотрены: замена асфальтобетонного покрытия проездов; замена ограждения территории.

Архитектурно-планировочные решения

Предусматриваются: ремонт наружных стен; устройство новой отмостки; устройство козырьков над входами; замена оконных и дверных блоков; ремонт входных групп с устройством пандуса; замена внутренних деревянных перегородок; закладка части проемов с устройством новых; ремонт отделочных покрытий; замена полов.

Внутренняя отделка помещений

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

В помещениях с обычным режимом работы стены имеют гладкую поверхность, допускающую уборку влажным способом.

В помещениях с влажным режимом работы (медицинского назначения, пищеблок, санитарные узлы, прачечные, моечные) стены облицовываются керамической плиткой на высоту не менее 1,5 м, акриловыми составами на водной основе, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств.

Покрытие полов в помещениях, в том числе музыкального (спортивного) зала предусмотрено коммерческим покрытием на теплоизолирующей подоснове, допускающим обработку влажным способом и дезинфекцию, в помещениях с влажным режимом работы – плиткой керамической.

На окнах, форточках, фрамугах, открываемые для проветривания, установлены москитные сетки.

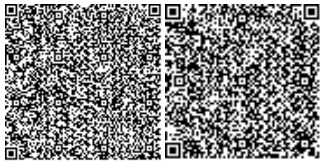
На окнах предусмотрены заградительные устройства.

Технологические решения

Технологическая часть проекта предусматривает расстановку существующего и функционирующего технологического оборудования в пищеблоке и прачечной.

Инженерное обеспечение

Рабочим проектом предусмотрены: замена системы водоснабжения, канализации, санитарно-технических приборов (умывальников, душевых поддонов); замена системы отопления, замена старых решеток на новые; прочистка вентиляционных каналов естественной вентиляции.



В системе канализации предусмотрен жироуловитель.

Отопительные приборы ограждаются съемными деревянными решетками.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период и эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, по таблице Б.4.1, методом линейной интерполяции.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 мес.

Согласно письму Заказчика № 54 от 27.08.2019 года начало строительства объекта планируется в мае 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2020 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения 1-17;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 годов, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Технологические решения»

1. Исключены ссылки на старую нормативную базу (СНиП РК), даны ссылки на новую нормативную базу (СН РК, СП РК)

*По разделу «*Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование*»*

2. Проектные решения приведены в соответствие техническому заключению по обследованию состояния здания и заданию на проектирование.

3. В спецификации указаны демонтажные работы по системе отопления.

4. Откорректирован энергетический паспорт согласно таблице 15 СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» и приказу Министра по инвестициям и развитию РК от 31.03.2015 года № 399.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

5. Проектные решения приведены в соответствие техническому заключению по обследованию состояния здания и заданию на проектирование.

6. Уточнен строительный объем здания согласно разделу АР и техническому паспорту здания.

7. Предусмотрено присоединение с разрывом струи к водоотводной сети технологического оборудования пищеблока согласно п. 9.2.9 СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

8. Предусмотрен счетчик, обеспечивающий возможность дистанционного снятия показаний согласно п.6.6 СН РК 4.01-01-2011 и п. 5.2.4 СП РК 4.01-101-2012«Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

По разделу «Электротехнические решения»

9. Объем выполненных работ согласован с заказчиком.

10. Указана высота установки розеток и выключателей в местах присутствия детей согласно нормативной документации.

11. Выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

12. Выполнена схема разделения нулевого проводника на нулевой рабочий и нулевой защитные проводники.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

13. Откорректирован год достижения ПДВ в таблице нормативов эмиссии загрязняющих веществ.

14. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

15. В помещениях медицинского назначения (поз. 39, 41) предусмотрена облицовка стен акриловыми составами на водной основе, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств (п. 20 гл. 2 СП № 615). Представлены сертификаты соответствия, свидетельство о гос.регистрации (краски ВД-БИО).

16. В пояснительной записке, в альбоме ООС исключены ссылки на утратившие силу санитарные правила № 176, указана ссылка на действующие санитарные правила № 187.

17. В разделе «Технологические решения» ОПЗ исключены сведения, о проектных решениях системы вентиляции. Система вентиляции в здании садика не требует замены.

18. Пояснительная записка дополнена сведениями о мероприятиях по промывке и дезинфекции трубопроводов, согласно п. 156-159 СП № 209.

19. В альбоме ООС исключены ссылки на не действующие санитарные правила; указана ссылка на действующие Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.

По разделу «Сметная документация»

20. Откорректирован сводный сметный расчет стоимости строительства с разделением по годам строительства, согласно представленному расчету норм задела принятого на основании письма заказчика.

21. Откорректированы расценки и объемы работ, согласно принятым проектным решениям и изменениям, внесенных в рабочий проект по замечаниям экспертов, соответствующих разделов проекта.

22. В соответствии с СН РК 1.02-03-2011 (приложение К), представлена сводная ведомость потребности материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком. (казахстанское содержание).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным

приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», утвержденных приказом МЗ РК № 615 от 17.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания» № 186 от 23.04.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г., Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года и прогнозных 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	363,200 299,561 5,638 58,001	288,405 234,690 5,726 47,989
2	Из них: в ценах 2019 г в ценах 2020 г.	млн. тенге		6,397 282,008
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3,0	3,0

8.ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Детский сад №11 «Акку» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, расположенного по адресу Проспект Металлургов, строение 26/4»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость в текущих 2019 года и прогнозных ценах 2020 года — 288,405 млн. тенге;
в том числе: СМР — 234,690 млн. тенге;
оборудование — 5,726 млн. тенге;
прочие затраты — 47,989 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта — 3,0 месяц.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Детский сад №11 «Аққу» акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау» в соответствии с условиями договора 091240016011/190081/00 (75) от 11.12. 2019 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Металлургтер даңғылы, 26/4 құрылыс мекенжайы бойынша орналасқан Теміртау қаласының білім беру бөлімінің Теміртау қаласы әкімдігінің №11 «Аққу» балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

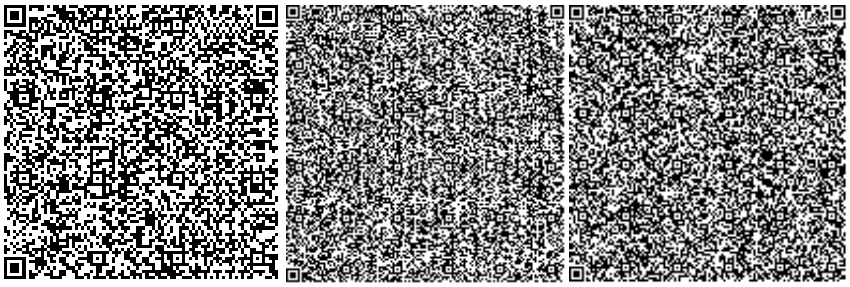
2019 ағымдағы және 2020 жылғы болжамдық бағамен алынған жалпы сметалық құны — 288,405 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ — 234,690 млн. теңге;
жабдықтар — 5,726 млн. теңге;
басқа шығындар — 47,989 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы — 3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

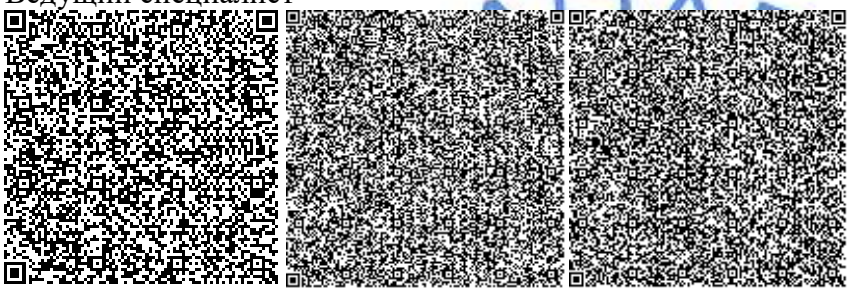
3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 11 желтоқсандағы № 990140002787/190489/00 (477) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Теміртау қаласы әкімдігі Теміртау қаласының білім беру бөлімінің «№ 11 «Аққу» балабақшасы» МКҚК кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

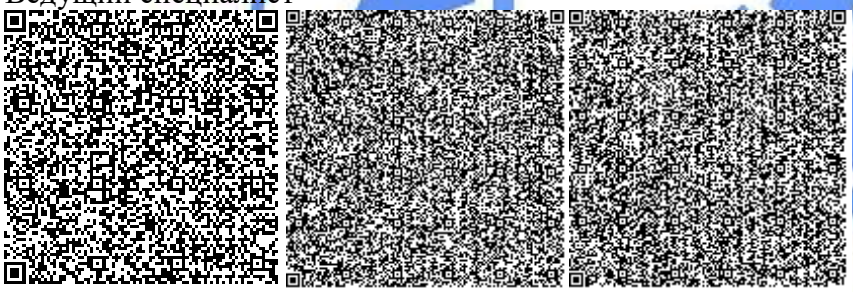
Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор



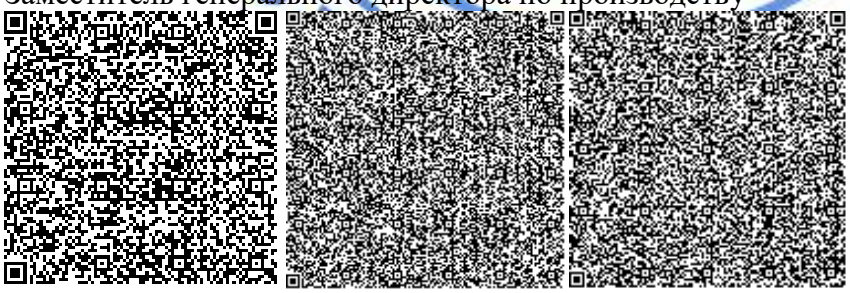
Байтлесова Г.Т.
Ведущий специалист



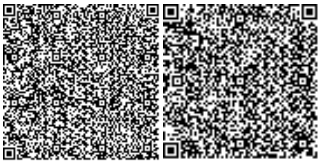
Ахметжанова Ж.К.
Ведущий специалист



Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству



Губер С.Л.
И.о. директора департамента

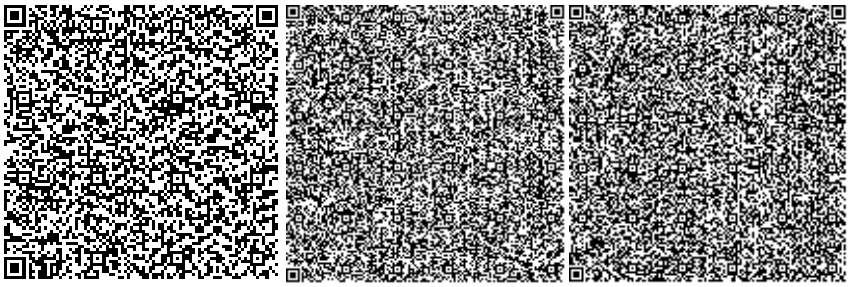


Касымова М.Р.
Эксперт

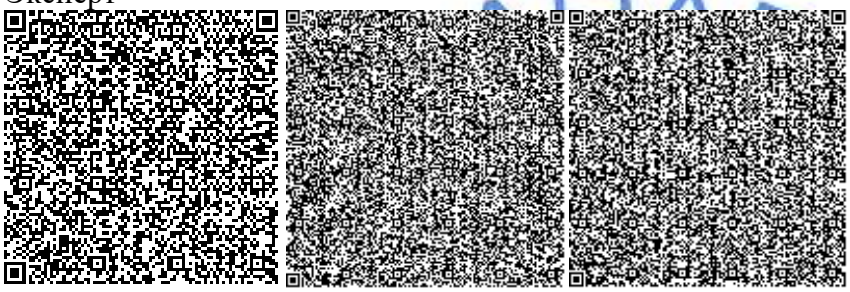
Исагулова А.Е.
Эксперт

Рыльцева О.А.
Эксперт

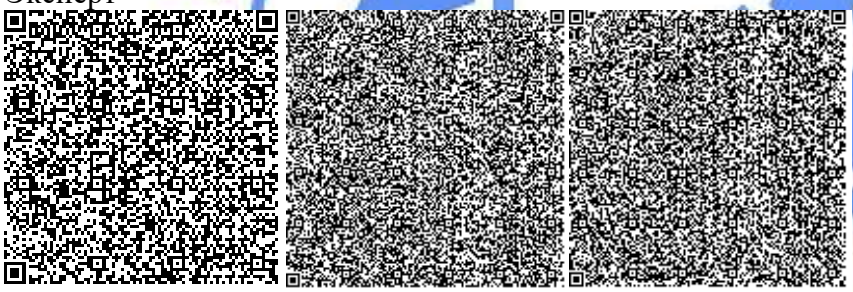
Бекбергенова И.М.
Эксперт

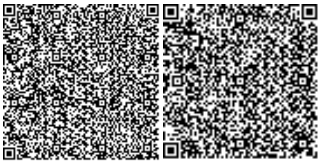


Кузьмина Е.Б.
Эксперт



Жилкыбаева М.А.
Эксперт





Номер: KZ54VDD00138504

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казённое предприятие "Детский сад №11 "Акку" акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау 101404, Проспект Металлургов, дом № 26/4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 091240016011

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания ГККП "Детский сад №11 "Акку" акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау, расположенного по адресу Проспект Металлургов, строение 26/4"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

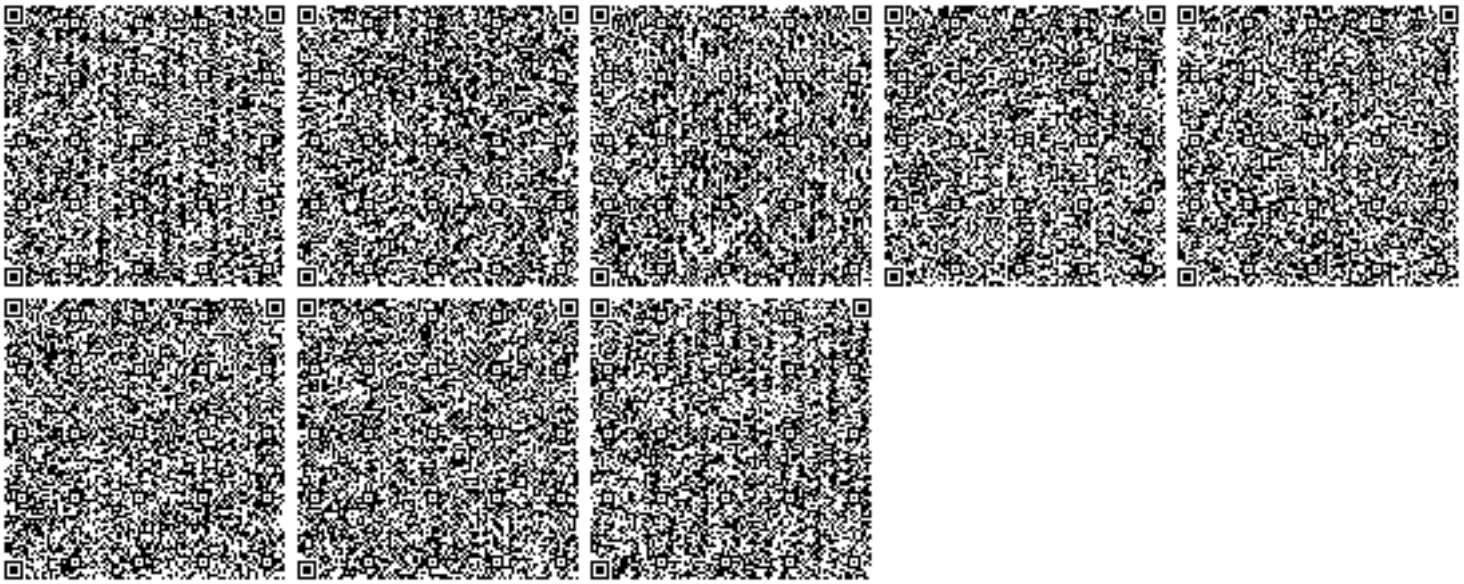
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 06.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,382083953	0,07439402226
Капитальный ремонт здания ГККП "Детский сад №11 "Акку" акимата города Темиртау отдела образования города Темиртау	0,382083953	0,07439402226
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,126859453	0,018268022
Углерод	0,00037	0,00002
Сера диоксид	0,00871	0,00047
Уайт-спирит	0,081556	0,01724
Углерод оксид	0,036489	0,0025053
Хлорэтилен	0,0000069	0,000001
Этанол	0,045128	0,009808
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000532	0,000038
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000121	0,000009
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00011	0,0000000002
Бутилацетат	0,001497	0,00011
Железо (II, III) оксиды	0,027089	0,002979
Азот (II) оксид	0,0007356	0,0000397
Азота (IV) диоксид	0,015363	0,001221
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001009	0,000157
Пропан-2-он	0,003244	0,000236
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,025478	0,020728
Метилбензол	0,007736	0,000564
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00005	0,00000000006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии