Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: дворов
деректер базасына енгізілді
№ 964 11.09.18
Бас маман:

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04"сентября 2018 года

Заказчик **КГУ «Аппарата акима Бостандыкского района города Алматы», 050057, города Алматы, ул. Айманова, 191**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«03» сентября 2018 г. ТОО «ДСУ-13», в лице директора Кошелева Михаила Васильевича, г. Алматы, ул. Каскеленская, 48**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«03» сентября 2018 г. ТОО «Абил Строй Инжиниринг», в лице директора Мамбеталиева А.С., эксперта технического надзора – Абдраимова Е.С.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«03» сентября 2018г. ТОО «Нұр Құрылыс-80», в лице Директора Абилгазиева К.Д., главного инженера проекта № КЭЦ-0119/17- Манабаева Д.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г. (Участок 6)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район - пр. Аль-Фараби 61/26, 49, 51; ул. Гагарина 274/1, 276/1, 292, 292/1, 292/2, 296, пер. Дружбы 9 А, 286, 286/1, 284/1, 282, 282/1, 280/1; мкр. Казакфильм ул.Новая 2, 19 а; ул.Жарокова 164, 166, 168**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Договор **№ 97 от «06» апреля 2018 года**

Постановление КГУ « Аппарата акима Бостандыкского района города Алматы»

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года _____№ _

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», уведомление № KZ36REA00092953 от 10.05.2018 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Нұр Құрылыс-80», № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017г. (Участок 6)**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й) **КГУ «Аппарата акима Бостандыкского района города Алматы»**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **10.05.2018г.**
месяц, год
окончание работ: **10.10.2018г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**
фактически, месяц: **5 месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» г. Алматы, Бостандыкский район (пр. Аль-Фараби 61/26, 49, 51; ул. Гагарина 274/1, 276/1, 292, 292/1, 292/2, 296, пер. Дружбы 9 А, 286, 286/1, 284/1, 282, 282/1, 280/1; мкр. Казакфильм ул.Новая 2, 19 а; ул.Жарокова 164, 166, 168)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Устройство а/бетонного покрытия на проездах, тротуарах, спортивных площадках толщиной 7 см.	м2	16971	16971
Устройство а/бетонного покрытия детских площадок толщиной 6 см.	м2	3268	3268
Устройство поребрика	м	4878	4878
Установка бордюра	м	4341	4341
Устройство бетонной отмостки	м2	1481	1481
Устройство резинового покрытия	м2	3368	3368
Устройство ограждения (3-д панель)	шт	284	284
Установка МАФ-ов	шт	183	183
Установка скамеек	шт	58	58
Установка урн	шт	67	67
Установка опор (освещение)	шт	85	85
Установка светильников (освещение)	шт	95	95
Укладка кабеля СИП	м	2262	2262

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Благоустройство территорий осуществляется для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения. Жилой двор предназначен для повседневного отдыха, игр детей, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных целей. Основной целью проекта является замена асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство резиновых покрытий и 3д панелей, демонтаж и монтаж бордюров и поребриков, устройство детских площадок. Замена малых архитектурных форм – качели, скамейки, горки, газоны и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **253 344 000,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **221 272 455,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 071 545,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 344 000,00** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **221 272 455,00** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 071 545,00** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г. (Участок 6)

- принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»
Заместитель Акима Адилбаев С.Б.
(ФИО)

Руководитель ОКХ _____ Алипбеков А.
(подпись, печать) (ФИО)

Главный специалист ОКХ _____ Куттымбетов У.
(подпись, печать) (ФИО)

Технический надзор

Директор
ТОО «Абил Строй Инжиниринг» _____ Абдраимов Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор

Директор
ТОО «Нұр Құрылыс-80» _____ Абилгазиев К.Д.
(подпись, печать) (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ДСУ-13» _____ Кошелев М.В.
(подпись, печать) (ФИО)

Прошито и пронумеровано
на четырех листах

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«03» **сентября 2018г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Дорожно-строительное управление №13», 050061, г.Алматы, ул.Каскеленская, 48**
(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Директора Кошелева Михаила Васильевича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г. (Участок 6)**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района г.Алматы, Аким Торгаев Беккали Нургалиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Есик Жолдары»**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Нұр Құрылыс-80», № КЭЦ-0119/17**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **решение № 75-о от 09.04.2018 г. КГУ «Аппарата акима Бостандыкского района г.Алматы»**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и так далее	Единица измерения	по проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Техническая характеристика объекта:

г. Алматы, Бостандыкский район - пр. Аль-Фараби 61/26, 49, 51; ул. Гагарина 274/1, 276/1, 292, 292/1, 292/2, 296, пер. Дружбы 9 А, 286, 286/1, 284/1, 282, 282/1, 280/1; мкр. Казакфильм ул.Новая 2, 19 а; ул.Жарокова 164, 166, 168

		По проекту	Фактически
Наименование показателей	Единица измерения	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)
Устройство а/бетонного покрытия на проездах,тротуарах,спортивных площадках толщиной 7 см.	м2	16971	16971
Устройство а/бетонного покрытия детских площадок толщиной 6 см.	м2	3268	3268
Устройство поребрика	м	4878	4878
Устройство бордюра	м	4341	4341
Устройство бетонной отмостки	м2	1481	1481
Устройство резинового покрытия на детских площадках	м2	3368	3368
Устройство ограждения спортивных площадок (3д панель)	м	710	710
Установка МАФ-ов	шт	183	183
Установка скамеек	шт	58	58
Установка урн	шт	67	67
Установка опор (освещение)	шт	85	85
Установка светильников (освещение)	шт	95	95
Укладка кабеля СИП	м	2262	2262

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Участок строительных работ расположен в Бостандыкском районе г.Алматы, проектом предусматривается благоустройство территории для создания здоровых ,удобных и культурных условий жизни населения. Жилой двор предназначен для повседневного отдыха, игр детей, занятий физкультурой и спортом, хозяйственных целей. Основной целью проекта является замена асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, устройство резиновых покрытий и 3д панелей, демонтаж и монтаж бордюров и поребриков, устройство детских площадок. Устройство малых архитектурных форм – качелей, скамеек,**

горок, устройство газонов. Конструкция дорожной одежды; основание- гравийно-песчаные смеси. Покрытие – горячий а/бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10.05.2018года**;

месяц, год

окончание работ **10.10.2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев**;

фактически, месяц: **5 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г. (Участок 6) готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ДСУ-13» - Кошелев М.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Субподрядные организации

ТОО «Есик Жолдары», Директор - Круль П.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата М.П.

Прошито и пронумеровано

на Трех **листах**

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» 09 2018г.

Авторский надзор **ТОО «Нур Құрылыс », Директор Абилгазиев К.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Манабаева Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №94 от 06.04.2018г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» - пр. Аль-Фараби 61/26, 49, 51; ул. Гагарина 274/1, 276/1, 292, 292/1, 292/2, 296, пер. Дружбы 9 А, 286, 286/1, 284/1, 282, 282/1, 280/1; мкр. Казакфильм ул.Новая 2, 19 а; ул.Жарокова 164, 166, 168**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района г.Алматы, Аким Торгаев Беккали Нургалиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО «ДСУ-13», МКЛ № 002292 от 14.12.2000 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Директора Кошелева М.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «Есик Жолдары», ГСЛ № 007137 от 02.10.2001г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Круль П.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10.05.2018г.**
месяц, год
окончание работ **10.10.2018г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**;
фактически **5 месяцев;**
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Нұр Құрылыс-80», по проекту № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г. (Участок 6)**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **№ 75-о от 09.04.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Нұр Құрылыс» директор Абилгазиев К.Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по авторскому надзору **Манабаев Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестата

подпись, дата М.П.

Проект
Положения
дорожного
строительного
управления №13

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 05 » сентября 2018 г.

Технический надзор **ТОО «Абил Строй Инжиниринг», директор Мамбеталиев А.С. Южно-Казахстанская область, г. Шымкент, мкр.Северозапад, 1871**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **ответственный технический надзор Абдраимова Е.С., аттестат эксперта KZ91YJE00025331 от 26.04.2012 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора № 95 от 05.04. 2018г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Капитальный ремонт дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» по рабочему проекту № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г. (Участок 6)**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района г.Алматы, Аким Торгаев Беккали Нургалиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «ДСУ-13» МКЛ № 002292 от 14.12.2000 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Кошелева М.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями

ТОО «Есик Жолдары», ГСЛ № 007137 от 02.10.2001 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директора Круль П.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.05.2018 г.**
месяц, год

окончание работ **05.10.2018 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**

фактически **5 месяцев**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **253 344 000,00** тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **221 272 455,00** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **32 071 545,00** тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **253 344 000,00** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **221 272 455,00** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 071 545,00** тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Нур Құрылыс» № КЭЦ-0119/17 от 26.12.2017 г. (Участок 6)**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **09 апреля 2018 года №75-о**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Абил Строй Инжиниринг», Мамбеталиев А.С.**
наименование организации,фамилия,имя,отчество(при наличии руководителя)

подпись,дата М.П.

Эксперт по техническому надзору **Абдраимов Е.С. № KZ91VJE00025331 от 25.02.2013г.**
фамилия,имя,отчество (при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов

подпись,дата М.П.

Прошито и пронумеровано

на двух **листах**

Приложение №3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Техническая характеристика объекта (электромонтажные работы) 6 участок

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Кабели силовые АПВГ 1х10-0,66	км	0,088
2	Кабели силовые ВВГнГ 3х1,5 -0,66	км	0,22
3	Провод самонесущий изолированный для воздушных линий электропередачи СИП-4 4х16-0,5/1	км	2,026
4	Зажимы поддерживающие SO270 P51177-98	шт	29
5	Наконечники кабельные болтовые со срывной головкой SAL 1.27	шт	109
6	Наконечники кабельные болтовые со срывной головкой SAL 1.272	шт	81
7	Зажимы анкерные SO 243	шт	86
8	Крюк сквозной SOT 29.10	шт	107
9	Зажимы герметичные прокалывающие SLIW 50	шт	162
10	Зажимы герметичные прокалывающие SLIW 52	шт	88
11	Светильник консольный светодиодный конусный ,60 Вт, GALAD Победа LED-60-K/K50	шт	93
12	Комплект для сетей уличного Освещения в составе : Корпус для предохрсанителей (ПВД11 до 25 А) SV 2-/25-1 шт, предохранитель 10 А, габарит II SVV10-10-1 шт	шт	40

Заказчик: Адильбаев С.Б.
фамилия, имя, отчество(при наличии) подписи М.П.

Авторский надзор: Абильгазиев К.Д.
фамилия, имя, отчество(при наличии) подписи М.П.