Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» октября 2020 года

Заказчик ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», руководитель Сарсенгалиев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от 10.09.2020г., ТОО «Эдем», генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна, г. Нур-Султан, улица Пушкина 53,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 18.09.2020 года ТОО «Астанасертификация», эксперта по техническому надзору Алибекова Досжана Серикбаевича № KZ34VJE00043332 №199 от 24.12.2018 года, № KZ16VJE00040649 №136 от 25.08.2018 года, № KZ92VJE00042870 №189 от 05.12.2018 года действующего на основании договора №180126 от 02.08.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 17.10.2019 года. ТОО «КарагандаСтройПроект» инженера по авторскому надзору Саяпина Глеба Александровича действующего на основании договора №180086 от 05.07.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу г. Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Мичурино, улица А 565, земельный участок 2
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) выписка из постановления акимата города Астаны № 120-445от «04» марта 2016 года, № 510-157от 28 января 2019 года;
наименование органа, вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ХУМЖ-420 от 10.10.2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КарагандаСтройПроект» государственная лицензия ГСЛ № 14002214 от 21.02.2014г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» заключения №10-0072/17 от 29 мая 2017 г.; №01-0231/20 от 20 мая 2020 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2018 год;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2020 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 23;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
БКТП-2х630кВА-10/0,4кВ	м2	68,4		68,4	
Протяженность теплотрассы	м	335,5		335,5	
Протяженность КЛ-10					
1) Кабель силовой ААШвУ-10,0-3х70,0	км	0,675		0,675	
2) Кабель силовой ААШвУ-10,0-3х70,0	км	0,235		0,235	
Протяженность КЛ-0,4					
1) Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВБбШв 2*2 сечением 4х85 мм	км	0,085		0,085	
2) Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВБбШв сечением 5х16 мм	км	0,010		0,010	
Протяженность водопровода	м	290,8		290,8	
Протяженность хозяйственно-бытовой канализации	м	387,87		387,87	
Протяженность ливневой канализации	м	201,5		201,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10301,62	10301,62
Число этажей	эт.	2-3	2-3
Общий строительный объем	$м^3$	43732,27	43732,27
В том числе подземной части	$м^3$	8386,97	8386,97
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Блок А, подвал+3+технический этаж; Блок Б, подвал+3; Блок В, подвал+2+технический этаж. Конструктивная схема- ж\б каркас. Наружные стены-керамический кирпич. Перегородки – керамический кирпич, газоблок. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – рулонная. Наружная отделка – декоративная штукатурка с окраской, сплитерная плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 667,11956 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 194,14639 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 232,012382 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект «Строительство общеобразовательной школы в жилом массиве Мичурино» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик руководитель Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя_____ М.П.

Технический надзор Алибеков Досжан Серикбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта_____ М.П.

Авторский надзор Саяпин Глеб Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта_____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) генеральный директор Манжанова Ирина Рихардовна

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя_____ М.П.