ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ»

Лицензия ГСЛ № 15012141

Стадия: РП
Шифр: 16 – 16

Заказчик:
ТОО «ВК Техногрупп»

Жилой комплекс на Левом берегу вдоль проспекта им.К.Сатпаева в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Благоустройство и инженерные сети

Том 1

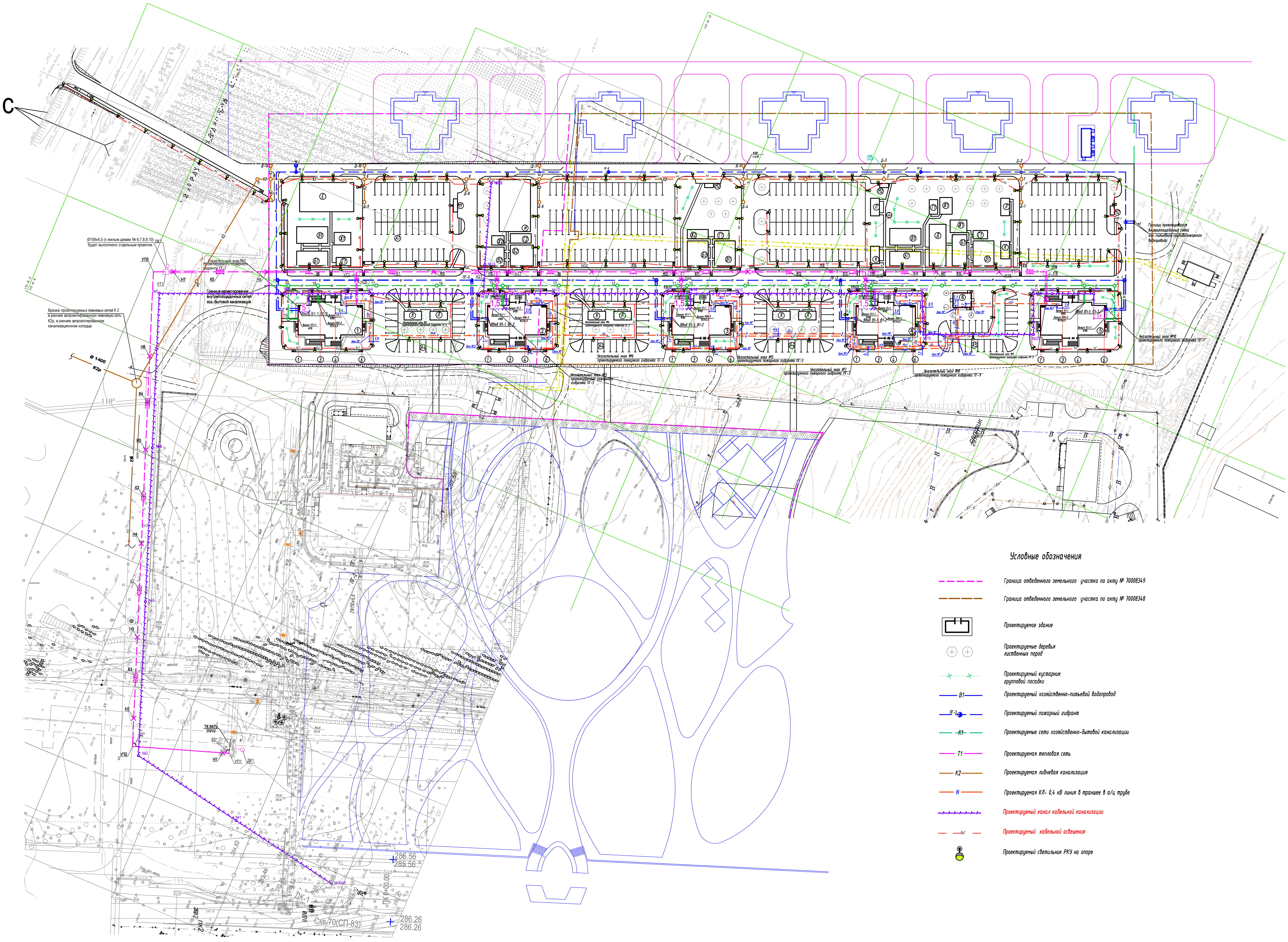
Паспорт

Директор ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ» **Толбаев К.Х.**

Главный инженер проекта **Ким.А.И.**

Усть-Каменогорск
2017г

Ситуационная схема инженерных сетей



Условные обозначения

	Граница отведенного земельного участка по акту № 70008349
	Граница отведенного земельного участка по акту № 70008348
	Проектируемое здание
	Проектируемые деревья лиственных пород
	Проектируемый кустарник групповой посадки
В1	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
ПГ-3	Проектируемый пожарный гидрант
К1	Проектируемые сети хозяйственно-бытовой канализации
Т1	Проектируемая тепловая сеть
К2	Проектируемая ливневая канализация
N	Проектируемая КЛ- 0,4 кВ линия в траншее в а/ц трубе
	Проектируемый канал кабельной канализации
No1	Проектируемый кабельной освешения
	Проектируемый светильник РКУ на опоре

Заказчик: ТОО «ВК Техногрупп» Разработчик: ТОО «Востокоблпроект» Источник финансирования: За счет государственных инвестиций Место расположения: Г.Усть-Каменогорск, проспект им.К.Сатпаева	Наименование проекта: «Жилой комплекс на Левом берегу вдоль проспекта им.К.Сатпаева в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Благоустройство и инженерные сети»	Исходные данные, в том числе: - Задание на проектирование 2016г; - Согласование заказчика о соответствии проектных решений, выданому заданию на проектирование; - ГСЛ № 15012141.

Технико-экономические показатели	
Производительность: -хозяйственно – питьевой - противопожарный водопровод 180,33 $м^3$/сут; - хозяйственно-бытовая канализация – 180,33 $м^3$/сут; Расчетная мощность электроснабжения -638,93 кВт; Расчетная мощность наружного освещения-21,2 кВт.(кат.III) Категория электроснабжения – II. Расчетный тепловой поток – 5,985 МВт. Категория теплоснабжения- I I. Протяженность проектируемой трассы водопровода: 1056,0 м с общей длиной трубопроводов-1188,0 м; Протяженность хоз.-бытовой проектируемой канализационной сети-440,0 м; Протяженность проектируемой ливневой канализационной сети-580,0 м; Протяженность кабельных линий 0,4 кВ -2,47 км; Протяженность проектируемой телефонной канализации – 907,0 м; Протяженность кабельных линий наружного освещения 0,4 кВ– 2,493 км. Общая протяженность проектируемой теплотрассы -788,0 м; Диаметры водопроводных сетей: -Полиэтиленовые трубопроводы PE100SDR17-160x9,5 питьевая СТ РК ИСО 4427-2004; стальные электросварные диам.89x4,0 по ГОСТ 10704-91*. Диаметры хоз.-бытовых канализационных сетей: -Труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена Ø 160,Ø 200; Диаметры ливневой канализации: -Труба гофрированная двухслойная с раструбом из полипропилена Ø 160,Ø 200, Ø 315, Ø 400,Ø 500, Ø 630; Диаметры теплотрассы: –стальные предизолированные трубы диам.159x4,5 мм; 108x4,0 мм;89x4,0 мм;76x3,0 мм.	Общая сметная стоимость строительства **текущих ценах 2016-2017г : 657 699,708 тыс.тг** Продолжительность строительства: 10(мес)

Назначение объекта и краткие инженерно-геологические условия

Назначение: Обеспечение жилого комплекса наружными сетями водоснабжения и канализации, теплоснабжения, электроснабжение.

Строительство жилого комплекса планируется в г.Усть-Каменогорск,пр.И.К.Сатпаева.

По результатам проведенных инженерно-геологических изысканий выделено 6 инженерно-геологических элементов:

1 элемент - суглинок серый, темно-серый, твердой и полутвердой консистенции, гумусированный, перемешанный с суглинком серовато-коричневым, со строительным мусором (обломки кирпича, куски древесины, бетона, битое стекло) ;

2 элемент - супеси, суглинки лессовидные, просадочные;

В соответствии со СНиП РК 5.01-01-2002 грунтовые условия участков поз. 2-5 с развитием лессовидных грунтов по просадочности соответствуют I типу.

3 элемент - суглинки, супеси иловатые ;

4элемент - песок серовато-коричневый, мелкий ;

5 элемент - песок серовато - и светло-коричневый, крупный ;

6 элемент - галечниковые, местами гравийные грунты с песчаным заполнителем до 20-30% ;

Подземные воды в период изысканий (сентябрь) вскрыты пройденными выработками на глубине 2,45÷5,6м, что соответствует абс. отм. 282,09-282,73м.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод при попусках из УК ГЭС и БГЭС составляет 284,5м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:

суглинков	- 1,78м
супесей, песков мелких	- 2,17м
песков крупных, гравелистых	- 2,32м
галечниковых (по аналогии с крупнообломочными грунтами)	- 2,63м.

Сейсмичность района работ - 7 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно табл. 4.1 СНиП РК 2. 03.30-2006 - II. Уточненная сейсмичность площадки строительства -7баллов.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1		Паспорт проекта	
2	16-16-ПЗ	Пояснительная записка	
3	16-16-ГП Альбом 1	Генеральный план	
	16-16-ТС Альбом 2	Тепловые сети	
	16-16-СОДК Альбом 3	Система оперативного дистанционного контроля	
	16-16-ТС,АС Альбом 4	Строительные решения	
	16-16-НВК Альбом 5	Наружные сети водопровода и канализации	
	16-16-НСС Альбом 6	Наружная телефонная сеть	
	16-16-ЭС Альбом 7	Наружные сети электроснабжения	
	16-16-ЭН Альбом 8	Наружное освещение	
4	16-16-ОВОС	Оценка воздействия окружающей среды	
5	16-16-ПОС	Проект организации строительства	
6	16-16-СМ	Сметная документация	

Директор: Толбаев К.Х. _____ (подпись)

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ" Республика Казахстан, Вост.-Каз. обл. г. Усть-Каменогорск, ТОО "Востокоблпроект" МП

Гл. инженер проекта: Ким А.И. _____ (подпись) _____ (дата составления)