Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 24 » сентября 2020г.

Заказчик ***Западно-Казахстанский областной филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, руководитель ТапановМаксут Андреевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Жангир хана, дом №35***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***от*** « _____» _____2020г.***Товарищества с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатканов Асхат Мунайдарулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ« _____» _____2020г.***Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», Абишева Нурсултана Амировича, аттестат № KZ35VJE00034293 от 19.01.2018 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту« _____» _____2020г.***Товарищества с ограниченной ответственностью «Факториал НС», директор Шупашева Роза Акдовлетовна***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Газоснабжение котельной для отопления однотипной модульной районной ветеринарной лаборатории, вивария и гаража (отопление, горячее водоснабжение) согласно технической спецификации (технического условия) Западно-Казахстанская область, Жанибекский р-н», новое строительство***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Мажитова, дом № 177***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документациюподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение АкимаЖанибекского сельского округа№24от 16 апреля2019 года***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ75REA00177902от 05.06.2020г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Факториал НС», рабочий проект №ГР-02-3-05-366/3***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Западно-Казахстанского областного филиала Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканская ветеринарная лаборатория" Комитета***

ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан №247-Н от 27.10.2019г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***сентябрь 2020 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***3,5 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость теплотрассы	м	15,4	15,4	15,4	15,4
Протяжённость газопровода низкого давления ПЭØ 63х5,8	м	11,0	11,0	11,0	11,0
Протяжённость газопровода низкого давления Ø 57х3,5	м	234,5	234,5	234,5	234,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Конструктивные решения
Котельная
Уровень ответственности здания – II.
Здание котельной блочно-модульное заводского изготовления.
Конструкции и материалы приняты следующие:
фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W8, марки по морозостойкости F100 на сульфатостойком цементе, толщиной 400 мм по подготовке из бетона В7,5 толщиной

100 мм. Армирование выполнено в верхней и в нижней зоне сетками из арматуры диаметром 12А-III с ячейками 200х200 мм;
Ограждение площадки из сетчатой металлической ограды серии 3.017-3 по металлическим стойкам, высотой – 1,75 м; фундаменты монолитные, бетонные, из бетона класса В7,5.
Подставка по ГРПН металлическая рама из уголков по ГОСТ 8509-93, фундаменты
монолитные, бетонные, из бетона класса В7,5.
Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.
Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе с гидроизоляцией поверхностей окраска горячим битумом в 2 два слоя.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.
Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.
Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 либо эмали ПФ-133 по грунтовке ГФ-021 общей толщиной не менее 55 мкм.
Тепловые сети
Тепловые сети приняты подземной прокладки в железобетонных лотках Л4-8 по серии 3.006.1-2/87.
Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет опусков и подъемов трассы.
В нижних точках тепловой сети предусмотрены штуцера с запорной арматурой для слива воды в дренажный колодец с последующим отводом воды самотеком или передвижными насосами в систему канализации.
Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры
Под конструкции канала выполняется песчаная подготовка толщиной 10 см. Наружные поверхности тепловой камеры обмазываются горячим битумом в два слоя. Вводы в здания выполнены герметизированными, в сальниках.
Тепловая изоляция трубопроводов принята из вспененного каучука K – FlexST толщиной 50мм
Внутренние устройства газоснабжения
Предусмотрен монтаж внутренних газопроводов и устройств для газоснабжения оборудования котельной Жанибекской РВЛ. Вид потребляемого газа – природный газ, источник газоснабжения – газопроводы низкого давления. Заявленный расход газа – 6,0 м3/ч.
Предусмотрено подключение двух водогрейных котлов ВВ-535 единичной теплопроизводительностью 58 кВт к системе газоснабжения. Система автоматики горелочных устройств котлов включает в себя функции автоматического прекращения подачи газа при погасании пламени, падении давления в газопроводе и потере тяги в камере сгорания котла. Ввод газопровода выполнен непосредственно в помещение встроенной котельной, где предусмотрено размещение газопотребляющего оборудования. В помещении котельной предусмотрена установка газовых сигнализаторов для определения наличия пропана и угарного газа в воздухе, а также термозапорного клапана для перекрытия газопровода при пожаре. Для учета расхода газа предусмотрена установка измерительного комплекса ITRONG10 в помещении котельной.
Внутренние газопроводы выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Прокладка газопроводов выполнена по стенам здания открыто с обеспечением доступа для осмотра газопровода.
Наружные газопроводы
Предусмотрено строительство газопроводов среднего и низкого давления для газоснабжения автономного источника теплоснабжения (котельной) Жанибекской РВЛ.
Источник газоснабжения – действующий газопровод среднего давления подземной прокладки диаметром 50 мм.
Присоединение к газораспределительной сети предусмотрено врезкой специальным устройством под давлением без сброса газа. Для снижения давления газа со среднего до низкого и поддержания его в требуемых пределах рабочим проектом предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ). Участки газопровода газопровода низкого давления подземной прокладки приняты из труб из полиэтилена марки ПЭ100 со стандартным размерным отношением SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 63 мм. Участки газопроводов низкого давления надземной прокладки приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57 мм, 25 мм, 20 мм. Защита надземных газопроводов от коррозии предусмотрена нанесением лакокрасочных материалов. Рабочим проектом предусмотрены работы по контролю сварных соединений и приемочные испытания газопроводов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***33374,58 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***26758,89 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***30153,954 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***24083,001 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Газоснабжение котельной для отопления однотипной модульной районной ветеринарной лаборатории, вивария и гаража (отопление, горячее водоснабжение) согласно технической спецификации (технического условия) Западно-Казахстанская область, Жанибекский р-н»принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТапановМаксут Андреевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Абишев Нурсултан Амирович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор***Шупашева Роза Акдовлетовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Сатканов АсхатМунайдарулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.