ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Саран қ., РТИ кенті, 3 ш/а № 13 үй мекен - жайындағы үйді қайта жаңарту (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.11.2020 ж. № ЭЦЛИС-0097/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Саран қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
қ. Саран

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «Институт Градиент Проект»
қ. Қарағанды

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Саран қ., РТИ кенті, 3 ш/а № 13 үй мекен - жайындағы үйді қайта жаңарту (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасына берілген қысқаша қорытынды Алматы қаласында ЭЦЛИС ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара көбейтіліп, көбейтіліп таратыла алмайды.

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г. Алматы 050057, ул. Мынбаева 53, офис 218, Тел.: +7 (727) 2500023, 3950308, natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 19.03.2020г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0097/20 от 10.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13
(без наружных сетей и без благоустройства)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства города Сарани»
г. Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт Градиент Проект»
г. Караганда

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)», расположенного по адресу: пос. РТИ, г. Сарань.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12.06.2020 года № ЭЦЛИС – 0081/№71 на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)», на основании письма заказчика № 1-3/296 от 22.09.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Сарани», г. Сарань.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ИнститутГрадиентПроект» г. Караганда (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №13017050, II категория, Министерство регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 16.10.2013 г., приложение выполнено на трех листах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 25.04.2020 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Сарань» №KZ21VUA00031323 от 02.03.2020 года, подписанное руководителем отдела Акпаровым Б.К.;

акт № 0635174 на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 0.1888 га, с целевым назначением – для реконструкции и эксплуатации многоквартирного жилого дома (кадастровый номер 09-144-010-129);

заключение о техническом состоянии объекта №16-2019 от 15.07.2019 года выданное ТОО «Жамбылэкспертиза»;

дефектная ведомость от 17.07.2020 года выданная руководителем ГУ «Отдела строительства города Сарани» Рахимбаевым К,С.;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)», расположенного по адресу: пос. РТИ, г. Сарань, выполненный ТОО «Astana-Burabai Projeckt» в 2018 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ-КР №02165, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно - коммунального хозяйства, г. Астана);

топографическая съемка от 20.08.2019 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «DWG-projeckt.kz» (Государственная лицензия № 13002903, от 21.01.2013 года на изыскательскую деятельность выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)» (Государственная лицензия № 01290Р от 26.02.2009 г., выданная Комитет экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и

водных ресурсов Республики Казахстан. Министерство окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан);

письмо №1-15/874 от 23.10.2020 года об отсутствии зеленых насаждений;

письмо о начале строительства №1-3/299 от 22.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отделом строительства города Сарани»;

письмо о финансировании №1-3/298 от 22.09.2020 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением «Отделом строительства города Сарани»;

Технические условия

технические условия на присоединение электроустановок 10 кВ для реконструкции и эксплуатации многоэтажного жилого дома №10077 от 15.06.2020 года, выданные ТОО «Қарағанды Жарық», г.Караганда;

технические условия на проектирование водопровода №02/1138 от 21.04.2020 года, выданные КГП на ПХВ «Саранькоммунсервис», г.Сарань;

технические условия на проектирование тепловых сетей №1-15/806 от 08.10.2020 года, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани», г.Сарань.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Сарань».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 200330-1

Архитектурно строительные решения (АС);

Водоснабжение и канализация (ВК);

Отопление и вентиляции (ОВ);

Электрооборудование (ЭМ);

Системы связи (СС);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Проект организации строительства (ПОС);

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства).

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в пос. РТИ, г. Сарань.

Природно-климатические условия района строительства:

Карагандинская область в соответствии с климатическим районированием территории относится к III зоне и характеризуется резко континентальным и засушливым климатом.

Зима на территории описываемого района продолжительная, суровая, с устойчивым снежным покровом, значительными скоростями ветра и частыми метелями. Лето характеризуется высокими температурами воздуха, незначительными осадками и большой относительной сухостью воздуха. Резкие колебания температуры воздуха наблюдаются как в суточном, так и в годовом плане. Максимальная годовая амплитуда экстремальных значений температур достигает 80,50°С (от 38,30°С в июле до –42,20°С в январе). Средняя за многолетие годовая температура составляет +1,70С, средняя месячная температура воздуха в январе от –14,20°С до –16,90°С, в июле от 17,50°С до 20,50°С. Среднее многолетнее количество твердых осадков –91,94 мм. Средняя скорость по румбам за январь –7,7 м/с, за июль –0,0 м/с.

Инженерно -геологические характеристики грунтов:

В геологическом строении исследованной территории занимает мелкосопочник, остальная территория представляет собой межсопочную долину, которая примыкает с юго-западной, юго-восточной и северо-западной стороны к центральной части.

Мелкосопочник представлен невысоким чаще всего пологими отдельно стоящими сопками или объединенными в гряды являющимися останцами коренных изверженных пород девонской системы выступающих среди более молодых рыхлых образований.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие отложения четвертичного, неогенового возрастов, а также девонские образования, четвертичные элювиально-пролювиальные отложения – представлены суглинками и песками средней крупности, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,10 - 0,30 м и насыпными грунтами.

Согласно инженерно-геологического строения по геоморфологическому признаку выделено 3 района.

1-ый – Площадь делювиально-пролювиальной равнины

2-ой – Площадь развития мелкосопочника

3-ий – Техногенные формы рельефа

В районах по уклонам поверхности выделены подрайоны. В подрайонах по глубине залегания подземных вод и литологическому строению толщи выделены участки. По условиям разработки грунты относятся к следующим группам:

Почвенно-растительный слой – I
Пески, суглинки и глины – II
Суглинки и глины – III
Дресвяно –щебеничтые – V
Альбитофир – VII.

6.2. Проектные решения

Участок строительства расположен по адресу: г.Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13.

Проект реконструкции жилого дома заключается в следующем:

- капитальный ремонт отделочного слоя и поверхности наружных, внутренних стен и перегородок, конструкций перекрытия и покрытия внутри здания по всей площади поверхности с расшивкой и последующей заделкой трещин и монтажных швов;
- текущий ремонт защитного слоя кромок балконных плит;
- устройство лестничных и балконных ограждений по новому проекту;
- усиление плит и консолей по новому проекту;
- устройство заполнения оконных и дверных проемов по новому проекту;
- устройство конструкции крыши по новому проекту;

- расшивка и последующая заделка швов стеновых панелей;
- утепление наружных стен по новому проекту;
- устройство системы инженерного оборудования по новому проекту;

В проект реконструкции уже заселенной части здания входит: наружная отделка, утепление наружных стен, устройство кровли и входных групп с пандусом.

Ситуационный план.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект "Реконструкция жилого дома РТИ (мкр.3), дом 13. Карагандинская область, г.Сарань" выполнен на основании задания на проектирование и согласно эскизного проекта. В проект реконструкции уже заселенной части здания входит: наружная отделка, утепление наружных стен, устройство кровли и входных групп с пандусом.

Техническое заключение по жилому дому №13 поселок РТИ (мкр.3) было выполнено ТОО "Гормонтажпроект" по договору №84 от 19 июня 2019 г. Техническое состояние строительных конструкций определялось на основе анализа совокупных данных общего (сплошного) и детального (инструментального) обследования, по категориям, характеризующим их несущую способность и эксплуатационную пригодность, согласно критериям действующих норм.

При обследовании фундаментов техническое состояние фундаментов оценено по категории II (работоспособная конструкция). Техническое состояние отмостки - отсутствует отмостка. Техническое состояние стен и перегородок в целом оценено по категории II (работоспособная конструкция), местами имеются участки с техническим состоянием III (ограниченно работоспособная конструкция). Подробный и детальный отчет представлен в техническом заключении. Техническое состояние перекрытий оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Покрытия по техническому заключению относятся в

основном ко II категории и частично к III категории. Техническое состояние лестничных маршей оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Техническое состояние кровли оценивается как неудовлетворительное. Таким образом, по состоянию основных несущих конструкций (фундамент, ограждающие конструкции стен, внутренние несущие стены, конструкции перекрытия и покрытия) работоспособность за исключением плит покрытия на отдельных участках обеспечивается, структурная жесткость объектов не нарушена. Для восстановления работоспособности несущих и ограждающих конструкций объектов и дальнейшей их надежной эксплуатации, необходимо выполнить ремонт строительных конструкций:

- капитальный ремонт отделочного слоя и поверхности наружных, внутренних стен и перегородок, конструкций перекрытия и покрытия внутри здания по всей площади поверхности с расшивкой и последующей заделкой трещин и монтажных швов;
- текущий ремонт защитного слоя кромок балконных плит;
- устройство лестничных и балконных ограждений по новому проекту;
- усиление плит и консолей по новому проекту;
- устройство заполнения оконных и дверных проемов по новому проекту;
- устройство конструкции крыши по новому проекту;
- расшивка и последующая заделка швов стеновых панелей;
- утепление наружных стен по новому проекту;
- устройство системы инженерного оборудования по новому проекту;

Здание жилого дома №13 пятиэтажное, прямоугольной формы. Размеры по осям 94,98х11,44 м.

Высота 1-го этажа 2,44 м в чистоте. Высота 2-4 этажей 2,56 м в чистоте. Высота 5-го этажа 2,66 м в чистоте. Высота здания до реконструкции 15,3 м, после реконструкции до конька кровли 17,49 м.

Жилой дом имеет шесть подъездов, в каждом подъезде по 15 квартир. На каждом этаже по 3 квартиры. В первом, пятом и шестом подъездах 2-х, 3-х и 4-х комнатные квартиры. Во втором подъезде 1-а, 2-х и 3-х комнатные квартиры. В третьем и четвертом подъезде по 3-и двухкомнатных квартир. Со второго этажа в каждой квартире имеется балкон. Квартиры на 1 этаже без балконов. Здание имеет подвальное помещение, где расположена разводка всех технических коммуникаций по дому, электрощитовая, тепловой узел, насосная, узел ввода. Высота помещений подвала 2,2 м. Поэтажные планировочные схемы представлены на листах АС-6, -10, -11. В здании имеется также чердачное пространство высотой 2,31 м. Выход на чердак осуществляется при помощи лестницы стремянки. Выход на кровлю через слуховые окна, осуществляется при помощи деревянной лестницы стремянки. Для освещения чердачного пространства и проветривания предусмотрены слуховые окна. Конструктивная схема домов решена с несущими поперечными стенами, с опиранием панелей перекрытий по контуру. Пространственная жесткость здания обеспечивается системой поперечных и продольных стен из ж.б. панелей, соединенных между собой и с панелями междуэтажных перекрытий стальными связями. Жилой дом выполнен из ж/б панелей типа "сэндвич", толщина наружных стен 300 мм.

Внутренние стены из ж/б панелей толщиной 120 мм. Перегородки в санузлах толщиной 80 мм выполнены из ж/б стеновых панелей. Перегородки в остальных помещениях 120мм. В процессе реконструкции возводятся перегородки из кирпича. В процессе реконструкции наружные стены утепляются согласно теплотехнического расчета утеплителем минераловатной плитой марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 (γ= 130кг/м3),

толщиной 70 мм. Наружная отделка - сайдинг "линеарные панели" ВФ МП ЛП-О-24х300/20 производства компании "Металл Профиль".

Фундаменты - ленточные из блоков ФБС шириной 600 и 400 мм ГОСТ 13579-78*. Подушка под фундамент монолитная высотой 650 мм. Для защиты существующих фундаментов от грунтовых вод в подвальном помещении выполнить мероприятия согласно примечания п.3 на листах АС-5.

Плиты перекрытия и покрытия ж/б толщиной 100 мм, сопряжение со стенами - с помощью закладных деталей. Лестничные марши сборные железобетонные по с.1.151.1-6. Ограждения лестниц по серии 1.256.2-2 вып.1. Лестница в подвал по металлическим косоурам, ступени ж.б.

Окна - из ПВХ-профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99. С одинарным остеклением на балконах. Двери в подвал и в квартиры металлические по ГОСТ 31173-2003. Двери в подъезд из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-88. Двери межкомнатные - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля 2-х скатная, по деревянным стропилам, со слуховыми окнами. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита марка ПЖ-120 (у=130кг/м³, толщиной 160 мм. Покрытие кровли - профнастил Н 57-750-0.8 по ГОСТ 24045-94. Вокруг здания выполнить отмостку шириной 700 мм.

Характеристики здания

Классификация здания по функциональной пожарной опасности - класс Ф 1.3
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Степень огнестойкости – II .
Уровень ответственности здания - II
Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – В1

Основные показатели пятиэтажного жилого дома

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	782,1
2	Этажность здания	эт.	5
3	Строительный объем	$м^3$	15752,4
	Выше 0,000	$м^3$	9957,7
	Ниже 0,000	$м^3$	2178,2
4	Чердак	$м^2$	3616,5
5	Площадь технического этажа	$м^2$	614,96
6	Общая площадь квартир (жилищ)	$м^2$	2936,27
7	Общая площадь жилого здания	$м^2$	3786,5

6.2.4. Конструктивные решения

Проектируемый объект реконструкции жилого дома представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем из крупнопанельных ж/бетонных конструкций, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 94.98 х 11.44м (60.00м. реконструкция).

Высота этажей:

1 эт.- 2.58м.

2-4эт.-3.0м.

5эт. - 2.66м. (до низа несущих конструкций).

Высота технического подполья -2.46м.

Уровень ответственности — II (технически и технологически не сложный).

Степень огнестойкости — II

Реконструкция заключается в капитальном ремонте всех поверхностей ограждающих конструкций, усиление консольных элементов, замена элементов заполнения проемов, и конструкции крыши с устройством ограждения и дождеприемного устройства. Конструктивная система здания - стеновая с несущими стенами объединенными дисками перекрытий, обеспечивает совместную работу и воспринимает вертикальные и горизонтальные нагрузки.

Проверочный расчет существующих несущих конструкций здания выполнен программным комплексом «ЛИРА» и подтвердил требуемую жесткость и устойчивость здания на период ввода здания в эксплуатацию.

Основные несущие конструкции:

-фундаменты -существующие сборные ленточные из бетонных блоков ФБС. ГОСТ 13579-78* по монолитной ж/бетонной плите высотой 650мм.

-плиты перекрытия -существующие сборные ж/бетонные панели толщиной 100мм.

-стены — существующие сборные ж/бетонные панели толщ. 300мм, утепленные при устройстве вентилируемых фасадов.-внутренние стены здания -существующие сборные ж/бетонные панели толщиной 120мм.-лестничные марши и площадки существующие - сборные ж/бетонные. Серия 1.151-1-6 -кровля - 2-х скатная по деревянным стропильным конструкциям, покрытие из профнастила по деревянной обрешетке.

Антикоррозионная защита:

Предусматривается в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующих основных мероприятиях:

• Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумно -полимерным составом за 2 раза, по грунтовке.

• Металлоконструкции покрываются лакокрасочными материалами.

• Металлоконструкции усиления покрываются огнезащитными составами типа «Феникс».

• Конструкции из дерева пропитываются антисептиками и антипиренами.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции капремонта школы воздухообмен помещений приняты согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 2.04 -03-2011 «Тепловая защита зданий»;

СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СП РК 4.02-17-2005 «Проектирование тепловых пунктов»;

СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные";

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 29,8 градусов С.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети, теплоноситель – вода с параметрами 80-60°С.

Горячее водоснабжение квартир предусматривается от электрических водонагревателей.

Тепловые сети и котельная в объем проектных работ не входят.

Раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий

На подключение к тепловым сетям дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13, выданные ГУ отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Сарани, № 1-15/806, от 8 октября 2020 г.

Согласно указанным тех.условиям:

Источник теплоснабжения – котельная «БМК»;

Давление в подающем трубопроводе – 5,1 кгс/см2;

Давление в обратном трубопроводе – 2,4 – 2,6 кгс/см2.

Существующее положение отражено в следующих документах:

Заключение о техническом состоянии объекта: Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13, выполненное ТОО «Жамбылэкспертиза», № 16-2019 от 15 07.19 г.,

Согласно этому заключению инженерные сети отсутствуют, в дефектной ведомости не отражены.

Из шести подъездов жилого дома реконструкция касается только 4-х подъездов, остальные два подъезда эксплуатируемые. Дополнительно существующее положение было определено выездом специалистов на объект. В проектируемой части здания по разделу «Вентиляция» - отсутствуют вентиляционные решетки, воздуховоды демонтированы.

По разделу «Отопление»- большая часть стояков и разбитых нагревательных приборов вертикальной однотрубной системы отопления с П-образными стояками демонтирована. Существующими остались отверстия в перекрытиях. Отопление лестничных клеток демонтировано.

Отопление

Система теплопотребления здания открытая, подключение по зависимой схеме.

Системы отопления №1, №2 однотрубные с вертикальными П-образными стояками.

Теплоноситель - вода с параметрами 80 — 60°С. Располагаемое давление теплоносителя в тепловых сетях 2,6 кгс/см2.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные секционные нагревательные приборы "Calidor Super-500" с теплоотдачей одной секции 0,194 кВт.

На подводках к отопительным приборам в системе №1 установлены радиаторные терморегуляторы фирмы "Данфосс" для поддержания на заданном уровне температуры воздуха в помещениях с помощью термостатических клапанов. На стояках для гидравлической увязки и стабилизации режима работы системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Выпуск воздуха из системы отопления - через краны конструкции Маевского.

Регулирование стояков системы отопления №1 осуществляется с помощью балансировочных клапанов, установленных на обратном трубопроводе.

Магистральные трубопроводы систем отопления, проложенные в подвале, и трубопроводы системы отопления №2 приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-91 и электросварных прямошовных по ГОСТ 10704-91.

Стояки, подводки к нагревательным приборам и замыкающие участки системы №1 приняты из многослойных металлопластиковых труб Compipe Pex-AL-PEX.

Общий расход тепла на отопление жилого дома

6 подъездов – 228,285 кВт,

Вентиляция

Согласно заданию и Техническому обследованию приточно вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха неорганизованный - через открываемые фрамуги. Вытяжка в существующие вытяжные каналы, с заменой вытяжных регулируемых решеток и воздуховодов. Воздуховоды вытяжных систем из помещений санузлов и ванн приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "П".

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

• теплоизоляции трубопроводов;

• обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется погодозависимая автоматизация на теплоисточнике и автоматическое регулирование теплопотребления на терминалах (нагревательные приборы), что исключает перерасход тепла.

Класс энергетической эффективности – «Высокий».

Внутренний водопровод и канализация

Раздел выполнен на основании технических условий №02/1138 от 21.04.2020 года, выданных ГКП на ПХВ "Саранькоммунсервис".

Холодное водоснабжение здания предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных водопроводных сетей, канализация отводится во внутриплощадочные сети. Все внутриплощадочные сети выполняются отдельным проектом. Давление в сети городского водопровода в точке подключения 2,5 атм.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация.

В здании жилого дома предусматриваются системы:

В1- хозяйственно-питьевой водопровод;

К1- канализация хозяйственно-бытовая;

К4н-канализация дренажная напорная.

<u>Водоснабжение</u>

Ввод в здание трубопровода системы холодного водоснабжения В1 выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 75мм по ГОСТ 18599-2001 в стальном футляре из труб по ГОСТ 10704-91. Стальной трубопровод покрывается гидроизоляцией типа «весьма усиленная». Стояки, магистральные сети и подводки к приборам выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Для полива зеленых насаждений предусмотрена установка по периметру здания наружных поливочных кранов.

Для учета расхода воды в здании, в помещении узла ввода проектом предусмотрен водомерный узел, оборудованный общедомовым счетчиком холодной воды диаметром 50мм, на каждую квартиру предусмотренны счетчики холодной воды диаметром 15мм, с возможностью установки радиомодуля для дистанционного считывания показаний.

Для обеспечения повышения давления в сети, проектом предусмотрена установка насосной станции в помещении теплового узла, насосная с насосами (один рабочий, один резервный) производительностью 14,4 м3/час, напором 22-38 метров.

Горячее водоснабжение квартир предусматривается от электрических водонагревателей, и поэтому, к ним предусмотрена подводка труб и вентилей. Водонагреватели и трубопроводы гвс приобретаются за счёт жильцов и данным проектом не рассматриваются. Полотенцесушители в ванных комнатах запитываются от системы отопления.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации К1 и выпуски из здания монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89. Вентиляция системы К1 осуществляется через стояки, выводимые выше вытяжных шахт на 0,1 м. Для удобства эксплуатации на сети установлены ревизии и прочистки.

В помещении (Тепловой узел, насосная), предусмотрен проектируемый приямкок для сбора воды при сливе теплоносителя или опорожнении системы водопровода. Из приямка сточные воды отводятся дренажным насосом производительностью 5.4 м3/час напором 4.5 метра в проектируемую сеть канализации.

Пересечение трубопроводами водопровода и канализации стен здания предусматривается с заделкой зазора эластичным материалом, предотвращающим попадание влаги и газа. Стыковые соединения раструбных труб выполняют с применением резиновых уплотнительных колец. На вводах перед измерительными устройствами, а также в местах присоединения трубопроводов к насосам и бакам предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения концов трубопроводов.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Таблица №1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, метров	Расчетный расход			При пожаре л/сек.	Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с			
Водопровод хозяйственно-питьевой	32,6	108,00	9,86	3,94			
В т.ч. Горячее водоснабжение		43,20	3,15	2,56			
Канализация бытовая		108,00	9,86	5,54			

Силовое электрооборудование и освещение

Электроснабжение жилого дома выполнено от ВРУ (Вводного Распределительного Устройства) запитанного по двум вводам от внешних источников электроснабжения кабельными линиями 0,4кВ.

Рабочим проектом предусмотрена установка ВРУ в электрощитовой, установка этажных щитков, освещение лестничных клеток выполняется светильниками с датчиками движения, освещение подвала. Для общедомовых помещений предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Ремонтное освещение принято на 36В и запитывается от ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25-220/36В.

В ВРУ жилого дома устанавливается счетчик общедомовых нагрузок жилого дома, в этажных щитках устанавливаются однофазные квартирные счетчики электроэнергии.

Распределительные сети от ВРУ до этажных щитков выполнены кабелем ВВГнг по стояку. Система заземления принята TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, технологического оборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику.

На вводе в здание предусматривается основная система уравнивания потенциалов, которая соединяет между собой металлические трубы коммуникаций, металлические детали лестниц с главной заземляющей шиной ВРУ. В ванных комнатах выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения-II.

Расчетная мощность -257,8кВт.

ВРУ-1компл.

Щит учетно-распределительный типа ЩС-1компл.

Щит квартирный ЩК-60шт.

Светильник светодиодный с датчиком движения-40шт.

Светильник светодиодный 178шт.

ЯТП-0,25-2шт.

Системы связи

В данном разделе предусматриваются следующие виды связи.

Телефонизация. На фасаде жилого дома устанавливается оптическая муфта марки FOSC 400 A4. От муфты до оптических коробок прокладывается оптический кабель марки ОКГОнг. Кабель по фасаду прокладывается в гофро-трубе, в подъездах по стояку связи. От коробок до абонентских розеток прокладывается абонентский кабель марки FTTH-1. Абонентская розетка устанавливается на высоте 0,3м.

Домофонная связь. Состоит из блока питания и управления домофона БУД-302S, блока вызова БВД-313-Т, абонентских переговорных устройств УКП-12 и этажных блоков коммутации домофона БК-4М.На входной двери устанавливается электромагнитный замок и блок вызова, на выходе из подъезда устанавливается кнопка управления выходом из подъезда. Домофонная сеть выполняется кабелем КСПВ, прокладываемым по стояку в трубе.

Видеонаблюдение предназначено для визуального контроля над входами в здание и прилегающей территорией. Видеонаблюдение выполняется с помощью уличных видеокамер, устанавливаемых по периметру здания на высоте 3м. Видеорегистратор размещается в “19” шкафу в помещении электрощитовой.

Основные технические показатели:

Оптическая муфта-1шт.

Коробка протяжная этажная-20шт.

Абонентская розетка-60шт.

Оптический кабель ОКГОнг-4-186м.

Блок вызова -4шт.

Устройство квартирное переговорное -60шт.
Доводчик дверной -4шт.
Замок электромагнитный-4шт.
Кнопка выхода-4шт.
Видеорегистратор 16-канальный-1шт.
Сетевая уличная видеокамера-11шт.
Шкаф “19” –1шт.

Рабочий проект: Реконструкция дома по адресу: г.Сарань, пос.РТИ, мкр.3 дом №13 (без наружных сетей и без благоустройства) **рекомендуется к утверждению**.

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

Строительно-монтажные работы выполнены с соблюдением СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Противопожарные мероприятия

1. На строительство разработан строительный проект (рабочий проект) согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 "Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство", с учетом противопожарных требований СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные".

2. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3. Основание - технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

3. Открывание дверей (на путях эвакуации) предусмотрены по направлению выхода наружу. Основание - СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", п. 6.2.10.

4. На фасадах здания предусмотрена установка типовых (выполненных в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ Р 8.42.6-2002 "Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная") указателей местонахождения пожарных водоисточников.

5. Степень огнестойкости - I. Основание - СП РК 2.02-101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6. Категория взрывопожарной и пожарной опасности - В1; Основание - технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

7. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей.

8. Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО. Основание:- технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности"

9. Класс пожарной опасности конструкций – КО.

10. Несущие конструкции соответствуют I степени огнестойкости.

Основание: технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности".

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция дома по адресу: г.Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Проектсервис» (государственная лицензия № 01290Р от 26.02.09г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Участок строительства расположен по адресу: г.Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13.

Минимальное расстояние от участка работ до ближайшей жилой зоны составляет 49 м. Расстояние до ближайшего водного объекта 2363 м. Объект находится за пределами водоохранных зон и полос.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 2 организованных и 10 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 2.5). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 24 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – 3 (свинец, хром, бенз/а/пирен), 2 класса опасности – 4 (марганец и его соединения, азота диоксид, фтористые газообразные, фториды неорганические), остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выбросов	Количество выбросов в атмосферу						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Строительный период		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/сек	т/ период	г/сек	т/ период	г/сек	т/ период	
1	2	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники								
0301	Диоксид азота							

Битумный котел		0001			0,00109075	0,000117801	0,00109075	0,00011780 1	2021
0304	Оксид азота								
Битумный котел		0001			0,00017725	0,00000191 4	0,00017725	0,00001914	2021
0337	Оксид углерода								
Битумный котел		0001			0,01820444	0,001966080	0,01820444	0,00196608 0	2021
2908	пыль неорганическая (SiO2 20-70%)								
Битумный котел		0001	0,0111111111	0,00120000	0,011111111	0,00120000	0,01111111	0,001200	2021
0301	Диоксид азота								
Битумный котел		0002	0,0010907496	0,00011780096	0,00109075	0,000117801	0,001090750	0,00011780 1	2021
0304	Оксид азота								
Битумный котел		0002	0,0001772468	0,0000191427	0,00017725	0,00000191 4	0,00017725	0,00001914	2021
0337	Оксид углерода								
Битумный котел		0002	0,0182044444	0,00196608000	0,01820444	0,001966080	0,01820444	0,00196608 0	2021
2908	пыль неорганическая (SiO2 20-70%)								
Битумный котел		0002	0,0111111111	0,00120000	0,011111111	0,00120000	0,011111	0,00120000	2021
Итого по организованным источникам:			-	-	0,0611671	0,006606042	0,061167	0,00660604 2	
Неорганизованные источники									
0123	Железа оксид								
Сварка, резка металла		6004	0,5560914618	0,0068004360	0,5560914618	0,006800436	0,5560914618	0,00680043 6	2021
0143	Марганец и его соединения								
Сварка, резка металла		6004	0,0235993458	0,0006384301	0,0235993458	0,0006384301	0,0235993458	0,00063843 01	2021
2908	пыль неорганическая (SiO2 20-70%)								
Сварка, резка металла		6004	0,0012577778	0,0001905199	0,0012577778	0,0001905199	0,0012577778	0,00019051 99	2021
344	Фториды								

Сварка, резка металла		6004	0,0019111111	0,0004403777	0,0019111111	0,0004403777	0,0019111111	0,00044037 77	2021
342	Фтористые соединения газообразные								
Сварка, резка металла		6004	0,0009244444	0,0001137653	0,0009244444	0,0001137653	0,0009244444	0,00011376 53	2021
0301	Диоксид азота								
Сварка, резка металла		6004	0,0209056873	0,0002001717	0,0209056873	0,0002001717	0,0209056873	0,00020017 17	2021
0337	Оксид углерода								
Сварка, резка металла		6004	0,0294333333	0,0017748557	0,0294333333	0,0017748557	0,0294333333	0,00177485 57	2021
2726	Канифоль таловая								
Сварка, резка металла		6004	0,0007510000	0,0000865152	0,0007510000	0,0000865152	0,0007510000	0,00008651 52	2021
1061	Этанол								
Сварка, резка металла		6004	0,0001750000	0,0000201600	0,0001750000	0,0000201600	0,0001750000	0,00002016 0	2021
0184	Свинец								
Сварка, резка металла		6004	0,0000110044	0,0000118805	0,0000110044	0,0000118805	0,0000110044	0,00001188 05	2021
0203	Хром								
Сварка, резка металла		6004	0,0000000439	0,0000000041	0,0000000439	0,0000000041	0,0000000439	0,00000000 41	2021
0168	Олова оксид								
Сварка, резка металла		6004	0,0000050000	0,0000054000	0,00000500000	0,00000540000	0,0000050000	0,00000540 00	2021
0616	Ксилол								
Покрасочные работы		6007	0,4122555556	0,0779484993	0,412255556	0,0779484993	0,412255556	0,07794849 93	2021
0621	Толуол								
Покрасочные работы		6007	0,0861111111	0,0021506436	0,086111111	0,0021506436	0,086111111	0,00215064 36	2021
1401	Ацетон								

Покрасочные работы		6007	0,0361111111	0,0009018828	0,0361111111	0,0009018828	0,0361111111	0,00090188 28	2021
2752	Уайт-спирит								
Покрасочные работы		6007	0,4453833333	1,0345684610	0,445383333	1,0345684610	0,44538333	1,03456846 10	2021
1210	Бутилацетат								
Покрасочные работы		6007	0,0166666667	0,0004162536	0,016666667	0,0004162536	0,016666667	0,00041625 36	2021
2902	Взвешенные вещества								
Покрасочные работы		6007	0,1177083333	0,0264523368	0,117708333	0,0264523368	0,117708333	0,02645233 68	2021
2909	Пыль неорганическая SiO2 менее 20%								
Работы с известью		6008	0,0266666667	0,0000051568	0,026666667	0,0000051568	0,026666667	0,00000515 68	2021
2908	Пыль неорганическая SiO2 менее 20%								
Разгрузка щебня		6001	0,7840000000	1,1289600000	0,784000000	1,128960000	0,7840000000	1,12896000 0	2021
2908	пыль металлическая (взвешенные вещества)								
Склад щебня		6002	0,0422052800	0,0127164885	0,042205280	0,012716489	0,0422052800	0,01271648 9	2021
2908	Пыль неорганическая SiO2 менее 20%								
Фрезерный станок		6009	0,2640000000	0,0212300352	0,264000000	0,021230035200	0,2640000000	0,02123003 520	2021
2902	пыль металлическая (взвешенные вещества)								
Сверлийный станок		6010	0,0004400000	0,0000049421	0,000440000	0,0000049421	0,0004400000	0,00000494 21	2021
2754	Углеводороды предельные (С12-С19)								
Розлив битума		6003	0,0277777778	0,0043142612	0,027777778	0,004314261	0,027777778	0,00431426 1	2021
Итого по неорганизованным источникам:				-	2,89439105	2,31995148	2,89439105	2,31995148	
Итого по предприятию:			-	-	2,95555815	2,32655752	2,95555815	2,32655752	

Поверхностные и подземные воды

Объект располагается за пределами водоохранных зон и полос.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

Объект не оказывает существенного влияния на поверхностные и подземные воды.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки электродов, строительные отходы.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ, промасленная ветошь

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3.

Таблица 3

Нормативы размещения отходов на период строительства

Строительные отходы	Образование, т/год (шт.)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	5,30474	0,0000	5,30474
в т.ч. отходов производства	5,0047417	0,0000	5,00474
отходов потребления	0,3	0,0000	0,3
Янтарный уровень опасности			
тара ЛКМ	0,010240	0,0000	0,000000
промасляная ветошь	0,018802	0,0000	0,018802
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,3	0,0000	0,3
Строительные отходы	4,9700000	0,0000	4,9700000
Огарки электродов	0,0057000	0,0000	0,0044000
Красный уровень опасности			
Не образуется	0,0000	0,0000	0,0000

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве снос зеленых насаждений не производится. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция дома по адресу: г.Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Проектом предусмотрена реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр-н № 3, дом № 13. Площадь застройки – 782,1 м2.

Здание жилого дома 5-ти этажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 94,98х11,44м. Высота 1-го этажа - 2,44 м; высота 2-4 этажей - 2,56 м; высота 5-го этажа - 2,66м; высота помещений подвала 2,2 м. Высота здания до реконструкции 15,3м, после реконструкции до конька кровли 17,49м. В составе жилого дома шесть подъездов, в каждом подъезде по 15 квартир, на каждом этаже по 3 квартиры.

Проектом реконструкции предусмотрено устройство внутренних разрушенных перегородок из кирпича; предусмотрено утепление наружных стен минераловатной плитой марки ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 (γ= 130кг/м3/), толщиной 70 мм. Наружная отделка - сайдинг "линеарные панели" ВФ МП ЛП-О24х300/20 производства компании "Металл Профиль". Жесткость конструкций обеспечивается соединением несущих стен и плит перекрытий и покрытий, расположенных в продольном и поперечном направлении.

Реконструкцией предусмотрено: устройство ленточных фундаментов из блоков ФБС шириной 600 и 400 мм ГОСТ 13579-78*.

Предусмотрена установка окон из ПВХ-профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с одинарным остеклением на балконах; дверей в подвал и в квартиры металлических по ГОСТ 31173-2003; дверей в подъезд из алюминиевых профилей по ГОСТ 23747-88; двери межкомнатные - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля 2-х скатная, по деревянным стропилам, со слуховыми окнами. Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатная плита марка ПЖ-120 (у=130кг/м³), толщиной 160 мм. Покрытие кровли - профнастил Н 57-750-0.8 по ГОСТ 24045-94.

Вокруг здания предусмотрено устройство отмостки шириной 700 мм.

Проектом предусмотрены системы холодного водоснабжения и канализации. Так же на системе холодного водоснабжения предусмотрено ответвление для запитки рядом сблокированного 5-ти этажного 2-х подъездного жилого дома на 30 квартир. Холодное водоснабжение здания предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных водопроводных сетей, канализация отводится во внутриплощадочные сети.

Ввод в здание трубопровода системы холодного водоснабжения В1 предусмотрен из полиэтиленовых труб Øн75 ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 185992001, стояки, магистральные сети и подводки к приборам - из полиэтиленовых труб Øн75-20 по ГОСТ 32415-2013. Трубопровод на вводе предусмотрено проложить в стальной гильзе Ø273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91 и покрыть её весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Горячее водоснабжение квартир предусматривается от электрических водонагревателей,

Для полива зеленых насаждений предусмотрена установка наружных поливочных кранов Ø15 мм.

Система бытовой канализации К1, предназначенная для отвода стоков от сан.приборов и выпуски из здания монтируются из полиэтиленовых канализационных труб Øн50-110 мм по ГОСТ 22689-89. Выпуск хоз-бытовой канализации К1 предусмотрен подземной прокладкой до колодца. Трубопроводы на выпусках проложить в стальных гильзах Ø325х5,0 мм по ГОСТ 10704-91 и покрыть их весьма усиленной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005. В помещении "Тепловой узел, насосная", предусмотрен проектируемый приямок для сбора воды при сливе теплоносителя или опорожнении системы водопровода. Из приямка сточные воды будут отводиться дренажным насосам "Speroni" TS 400/S в проектируемую сеть канализации.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети. Система теплопотребления здания открытая, подключение по зависимой схеме. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты стальные секционные нагревательные приборы "Calidor Super-500" с теплоотдачей одной секции 0,194кВт, в ванных помещениях предусмотрена установка четырехрядных хромированных полотенцесушителей ø32, L=500мм.

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением. Удаление воздуха предусматривается посредством вентканалов кухонь, санузлов и ванных комнат. Предусмотрена замена вытяжных регулируемых решеток и воздуховодов.

Для общедомовых помещений проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. В качестве источников света предусматриваются светодиодные светильники. Для освещения лестничных клеток предусмотрены светильники со встроенными датчиками движения. Подключение наружного освещения предусмотрено через фотореле, с возможностью включения и отключения его в любое время суток из электрощитовой.

Проектом предусмотрено использование труб разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Вывод: рабочий проект «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр-н № 3, дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)» **соответствует требованиям** СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" № ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г., СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

6.6. Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства объекта «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)» определён в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Общая продолжительность строительства объекта принята 3 мес. Согласно исходных данных Заказчика начало строительства намечено на март 2021 года (письмо №1-3/299 от 22.09.2020г).

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2021г – 100%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства 3 мес.

Нормативная трудоемкость 52910 чел. час.

Численность рабочих составит 100 чел.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартал 2020 года, редакция 2020.3.1 от 19.08.2020 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год – 2 778 тенге.

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)», расположенного по адресу: пос. РТИ, г. Сарань, по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу АР

1. Стены тепловых пунктов покрываются керамическими плитками или окрашиваются на высоту 1,5 м от пола масляной или другой водостойкой краской, выше 1,5 м от пола - клеевой или другой подобной краской, п.5.3.28, СП РК 4.02-108-2014. Внесены изменения. На полах предусмотрена керамическая плитка.
2. Электрощитовая отредактирована отделка стен и пола. Стены до 2м должны окрашиваться масляной краской. Исправлено.
3. Полы электрощитовой должны не допускать образования пыли. Заменены, исправлены. Предусмотрена гидроизоляция.
4. Утеплены стены теплового пункта и насосной. Толщина утеплителя принята согласно теплотехнического расчета.
5. Утеплитель наружной стены, согласно предоставленного теплотехнического расчета, должен быть 100мм, на чертежах указан – 70мм. Корректный теплотехнический расчет на толщину утеплителя 70мм предоставлен.
6. Ширина проступи наружных лестниц п.4.3.2.28 СП РК 3.06-101-2012. Отредактирована.
7. Уклон пандуса п.4.3.2.30, СП РК 3.06-101-2012. Отредактирован.

7.1.2. Замечания к разделу АС

1. Дополнительно включены указания из заключения по обследованию здания.
2. Дополнены описанием конструктивной системы с описанием узлов, за счет каких мероприятий обеспечивается прочность, надежность и устойчивость здания.
3. Устранено разночтение позиций, дополнены спецификации.
4. Указаны где разработаны и замаркированы узлы, даны перекрестные ссылки, отметки.
5. Даны указания по креплению - ходового настила, ограждения и водостока.

7.1.3. Замечания к разделу ОВ

1. Предусмотреть поквартирные системы отопления с индивидуальным учетом расхода тепла каждой квартиры согласно п. 6.1.2 СН РК 4.02-01-2011.
2. Представлено откорректированное задание на проектирование с указанием применить однотрубную систему отопления.
3. Термостатические клапаны не предназначены для однотрубных систем отопления ввиду очень большого гидравлического сопротивления. Точность настройки клапана зависит от потери давления в клапане. Наличие замыкающего участка делает

невозможным увязку малых колец. В однотрубных системах все клапаны установлены последовательно, что многократно увеличивает гидравлическое сопротивление. В двухтрубных системах все клапаны установлены параллельно, что исключает также взаимовлияние. Систему отопления перепроектировать на двухтрубную. Представлено откорректированное задание на проектирование с указанием применить однотрубную систему отопления. Заменен тип клапанов.

4. Представлены технические условия на теплоснабжение или «Договор на оказание услуг по передаче и/или распределению тепловой энергии»

Пояснительная записка и Общие указания – обозначено располагаемое давление теплоносителя в тепловых сетях.

5. Пояснительная записка и Общие указания – обозначены параметры теплоносителя в тепловых сетях. Даны условные обозначения трубопроводов Т1, Т2, Т11, Т22.

6. Обосновано отсутствие планов надземных этажей подъездов 1 и 2. Первый и второй подъезды жилого дома эксплуатируемые и реконструкция не требуется.

7. Для проектов капитального ремонта реконструкции в составе ОПЗ по разделу «Отопление и вентиляция» выполнен обязательный раздел «Существующее положение».

8. Представлен энергетический паспорт здания – СН РК 1.02-03-2011, пункт 10.4.

7.1.4. Замечания к разделу ВК

1. Основные показатели по чертежам водопровода и канализации исправлен согласно представленного расчета водопотребления в соответствии СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.1.1.

2. Диаметры труб холодного и горячего водопровода исправлен согласно представленного гидравлического расчета систем, в соответствии СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.2.1, 5.4.1, СП РК 4.01-101-2012 пункт 4.1.1. 4.3.1.

3. Диаметр общедомового водомерного узла, и квартирных водомеров исправлен согласно представленного подбора диаметра счетчика, в соответствии СП РК 4.01-101-2012 пункт 5.1.9.

4. Представлены технические условия с указанием гарантированного напора.

5. На планах указаны размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, пожарных кранов, к строительным осям здания в соответствии ГОСТ 21.601-2011 пункт 6.1.5, 7.5.

6. Представлены габаритные чертежи и опросные листы насосных установок в соответствии ГОСТ 21-601-2011пункт 10.

7.1.5. Замечания к разделу ПОС

1. Выполнена корректировка расчёта продолжительности строительства.
2. Откорректирован состав ПОС.
3. Выполнен стройгенплан.
4. Откорректирован календарный план.
5. Выполнена «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».
6. Выполнена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
7. Откорректирован расчёт потребности в рабочих кадрах.
8. Откорректирован расчёт потребности во временных зданиях и сооружениях.
9. Внесены корректировки в технико-экономические показатели.

7.1.6. Замечания к разделу сметная документация

1. Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.

2. Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)», расположенного по адресу: пос. РТИ, г. Сарань, разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	2	3	4	5
1	Площадь застройки	$м^2$	782,1	782,1
2	Этажность здания	эт.	5	5
3	Строительный объем	$м^3$	15752,4	15752,4

4	Выше 0,000	$м^3$	9957,7	9957,7
5	Ниже 0,000	$м^3$	2178,2	2178,2
6	Чердак	$м^2$	3616,5	3616,5
7	Площадь технического этажа	$м^2$	614,96	614,96
8	Общая площадь квартир (жилищ)	$м^2$	2936,27	2936,27
9	Общая площадь жилого здания	$м^2$	3786,5	3786,5
10	Категория электроснабжения		II	II
11	Расчетная мощность	кВт	257,8	257,8
12	ВРУ	компл	1	1
13	Щит учетно-распределительный типа ЩС	компл	1	1
14	Щит квартирный ЩК	шт	60	60
15	Светильник светодиодный с датчиком движения	шт	40	40
16	Светильник светодиодный	шт	178	178
17	ЯТП-0,25	шт	2	2
18	Оптическая муфта	шт	1	1
19	Коробка протяжная этажная	шт	20	20
20	Абонентская розетка	шт	60	60
21	Оптический кабель ОКГОнг-4	м	186	186
22	Блок вызова	шт	4	4
23	Устройство квартирное переговорное	шт	60	60
24	Доводчик дверной	шт	4	4
25	Замок электромагнитный	шт	4	4
26	Кнопка выхода	шт	4	4
27	Видеорегистратор 16-канальный	шт	1	1
28	Сетевая уличная видеокамера	шт	11	11
29	Шкаф “19”	шт	1	1
30	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозных 2021 год	млн.тенге	455,779	462,436
31	в том числе: СМР	млн.тенге	380,084	385,779
32	оборудование	млн.тенге	1,992	1,992
33	прочие затраты	млн.тенге	73,703	74,665
34	из них: ПИР и экспертиза в 2020 году	мил.тенге	8,211 447,568	8,211 454,225
35	Продолжительность строительства	мес	3	3

В результате экспертизы:

Проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

Повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

Улучшено качество исполнения проектной документации;

Определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве». С пересчетом сметного расчета на год строительства, т.е. на 2021 год.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция дома по адресу: г. Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13 (без наружных сетей и без благоустройства)», расположенного по адресу: пос. РТИ, г. Сарань, **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	782,1	$м^2$
Этажность здания	5	эт.
Строительный объем	15752,4	$м^3$
Выше 0,000	9957,7	$м^3$
Ниже 0,000	2178,2	$м^3$
Чердак	3616,5	$м^2$
Площадь технического этажа	614,96	$м^2$
Общая площадь квартир (жилищ)	2936,27	$м^2$
Общая площадь жилого здания	3786,5	$м^2$
Категория электроснабжения	II	
Расчетная мощность	257,8	кВт
ВРУ	1	компл
Щит учетно-распределительный типа ЩС	1	компл
Щит квартирный ЩК	60	шт
Светильник светодиодный с датчиком движения	40	шт
Светильник светодиодный	178	шт
ЯТП-0,25	2	шт
Оптическая муфта	1	шт
Коробка протяжная этажная	20	шт
Абонентская розетка	60	шт
Оптический кабель ОКГОнг-4	186	м
Блок вызова	4	шт
Устройство квартирное переговорное	60	шт
Доводчик дверной	4	шт
Замок электромагнитный	4	шт
Кнопка выхода	4	шт
Видеорегистратор 16-канальный	1	шт
Сетевая уличная видеокамера	11	шт
Шкаф “19”	1	шт
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных 2021 год	462,436	млн. тенге
в том числе:		

СМР	385,779	млн. тенге
оборудование	1,992	млн. тенге
прочие	74,665	млн. тенге
Продолжительность строительства	3	мес

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отделом строительства города Сарани» в соответствии с условиями договора № ЭЦЛИС – 71 от 12.06.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Саран қ., РТИ кенті, 3 ш/а № 13 үй мекен - жайындағы үйді қайта жаңарту (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың **талаптарына сәйкес келеді** және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Құрылыс алаңы	782,1	$м^2$
Ғимараттың қабаттылығы	5	қаб
Құрылыс көлемі	15752,4	$м^3$
Жоғары 0,000	9957,7	$м^3$
Төмен 0,000	2178,2	$м^3$
Шатыр	3616,5	$м^2$
Техникалық қабаттың ауданы	614,96	$м^2$
Пәтерлердің (тұрғын үйлердің) жалпы ауданы)	2936,27	$м^2$
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	3786,5	$м^2$
Электрмен жабдықтау санаты	II	
Есептелген қуат	257,8	кВт
ВРУ	1	жинақ
ЩС үлгісіндегі есепке алу-тарату қалқаны	1	жинақ
Пәтер ЩК қалқаны	60	дана
Қозғалыс сенсоры бар жарықдиодты шам	40	дана
Жарықдиодты шам	178	дана
ЯТП-0,25	2	дана
Оптикалық муфта	1	дана
Ұзын қабатты қорап	20	дана
Абоненттік розетка	60	дана

ОКГОнг-4 оптикалық кабелі	186	м
Шақыру блогы	4	дана
Пәтерлік сөйлесу құрылғысы	60	дана
Есік жаққышы	4	дана
Электромагниттік құлып	4	дана
Шығу түймесі	4	дана
16 арналы бейнетіркегіш	1	дана
Желілік көше бейнекамерасы	11	дана
Шкаф "19”	1	дана
Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағасы 2020 жылға болжамды 2021 жылғы	462,436	млн. теңге
соның ішінде:		
құрылыс-монтаж жұмыстары	385,779	млн. теңге
жабдықтар	1,992	млн. теңге
басқа шығындар	74,665	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	3	ай

8.2 Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Саран қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 12.06.2020 жылғы № ЭЦЛИС-71 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек

Исмагулов В.А.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Темиргалиева К.А.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Пастухов Г.В.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Л.М.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Лебедев Н.С.

Главный специалист

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Клецова Н.Г.

Директор

ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Қарағанды облысының әкімшілігі

Қарағанды облысының әкімдігі
Қарағанды облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы
100000, Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ., Лобада көш, № 20 үй

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области
Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области
100000, Караганда Г.А., г.Караганда, ул. Лобады, дом № 20

Номер: KZ42VDD00153173

Дата: 02.11.2020

Государственное учреждение "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА САРАНИ"

улица Жамбыла, дом № 67

Рассмотрев Вашу заявку на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов I, II и III категории № KZ01RCU00195851, поступившая через портал «Единая информационная система комплексной вневедомственной экспертизы» от ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» (Заказчик строительства: ГУ «Отдел строительства города Сарани») сообщаем следующее: в соответствии с п.п.1 п.1 ст.77 Экологического кодекса Республики Казахстан, также п.п.1 п.6 Правила оказания государственной услуги "Выдача разрешений на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III и IV категорий" Приложение 6 к приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 июня 2020 года № 130 (далее - Правила) отказано в оказании государственной услуги.

Согласно заполненной заявки категория природопользователя (класс опасности производственного объекта) указана как «Безкатегорийный (4 класс опасности)», тогда как согласно п.1 ст.71 Экологического кодекса Республики Казахстан объекты, на которые природопользователям выдаются разрешения на эмиссии в окружающую среду, подразделяются на четыре категории: I, II, III и IV.

И согласно п.2 ст.71 Экологического кодекса Республики Казахстан объекты 4 класса опасности согласно санитарной классификации производственных объектов относятся к III категории.

Вместе с тем, в приложенных документах (проект «Оценка воздействия на окружающую среду» Реконструкция дома по адресу: г.Сарань, пос. РТИ, мкр.3 дом № 13) отмечено, что класс опасности и санитарно-защитная зона проектом для работ по строительству не предусматривается, так как рассматриваемая деятельность является не классифицируемой и в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК относится к IV категории.

Исп. отдел экологической экспертизы
проектов и экологического регулирования тел.: 87212568166

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.