KAZCOMSERVICE	**Договор субподряда № KCS-2020-090**	
г. Атырау		**«27» июля 2020 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казкомсервис», в лице Управляющего компанией Культекенова К.К., действующего на основании Генеральной доверенности №37 от 08.08.18 г., с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Армандастар-Атырау»**, в лице Директора Иманбаева Н.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Применяемые в Договоре термины и определения означают следующее, если прямо не предусмотрено иное:

Стороны	Генподрядчик и Подрядчик по Договору в значениях, указанных ниже.
Генподрядчик	**ТОО «Казкомсервис»** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, выступающее Генподрядчиком Работ по Договору.
Подрядчик	**ТОО «Армандастар-Атырау»** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Казахстан, выполняющее Работы по Договору.
Объект	Внутрисельские дороги села Актогай Махамбетского района Атырауской области
Договор	Означает настоящий договор подряда на выполнение Работ (в понятии указанном ниже), подписанный между Генподрядчиком и Подрядчиком, включающий в себя текст договора, все приложения, все дополнения и изменения к нему, которые подписаны Сторонами и скреплены печатями Сторон в период его действия и определяющий права, обязанности и ответственность Сторон, по которому Подрядчик обязуется выполнить Работы в соответствии с заданием Генподрядчика и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненной Подрядчиком работы.
Оборудование	Оборудование и материалы, поставляемые ГенПодрядчиком по настоящему Договору.
Работы	Общестроительные работы при ремонте внутрисельских дорог села Актогай Махамбетского района Атырауской области
Площадка	Территория выполнения работ, расположенная по адресу: село Актогай Махамбетского района Атырауской области .
Цена Договора	Общая стоимость Работ, определяемая путем сложения сумм, указанных в Приложениях к Договору с указанием единичных цен Подрядчика, и включает в себя стоимость Работ, оплату труда и все иные расходы, и затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ, а также его вознаграждение.
Единичные расценки	Стоимость единицы Работ Подрядчика из расчета согласованных между Сторонами мер измерения Работ, установленные в Приложениях к Договору.
Дефекты	Означают недоделки, недоработки, упущения, отклонения, отступления, нарушения и/или иные недостатки Работ, материалов и/или результатов Работ обнаруженные в ходе монтажных работ и после них, при технических испытаниях, при приемке Работ, в т.ч. выявленные Заказчиком, Генподрядчиком их представителями и/или уполномоченными органами/организациями нарушения норм и требований настоящего Договора, и/или СНиПов Республики Казахстан, и/или иных норм и требований законодательства Республики Казахстан, предъявляемых к Работам, выполнению Работ, материалам и/или результатам Работ. Дефекты подлежат устранению Подрядчиком без увеличения Цены Работ и без взимания дополнительных расходов с Генподрядчика в сроки, установленные в акте о Дефектах.
Акт приемки выполненных работ	Составляемый Подрядчиком документ по форме, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, содержащий сведения о дате подписания, наименовании и стоимости выполненных Подрядчиком Работ и подтверждающий выполнение Подрядчиком Работ и приемку их Генподрядчиком, который подписывается Сторонами при условии, что передаваемые Подрядчиком Генподрдчику Работы выполнены без дефектов/недостатков, соответствуют условиям Договора и требованиям СНиП РК, государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства, строительства, связи и действующему законодательству Республики Казахстан.
Банковский день/дни	Полные рабочие дни банков второго уровня и Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с установленным режимом работы и действующим законодательством Республики Казахстан.
Приложения	Все приложения к Договору, подписанные уполномоченными лицами Сторон и скрепленные печатями Сторон, являются его неотъемлемой частью.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Генподрядчика за плату (*вознаграждение*) выполнить Общестроительные работы при ремонте внутрисельских дорог села Актогай Махамбетского района Атырауской области (*далее по тексту – «Работы»*), а Генподрядчик принять и оплатить эти работы на условиях настоящего Договора.

1.2. Вся необходимая проектная и строительная документация (*эскизный проект, локальная смета и т.д.*), необходимая для производства Работ, утверждается Генподрядчиком и передаётся Подрядчику в согласованном Сторонами порядке.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить Работы с использованием комплектующих, материалов и оборудования Генподрядчика.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Генподрядчик обязуется:**

2.1.1. при отсутствии замечаний принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями Договора;

2.1.2. предоставить Площадку для выполнения Работ;

2.1.3. выполнять иные положения настоящего Договора.

2.2. **Генподрядчик вправе:**

2.2.1. в любое время беспрепятственно проверять ход и качество Работ Подрядчика, в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.2.2. не осуществлять оплату Работ до тех пор, пока Подрядчик не устранит недостатки в случае, если Подрядчик выполнил работы (*соответствующую стадию/этап*) с недостатками. При этом Подрядчик устраняет недостатки своими силами и без взимания дополнительных расходов с Генподрядчика;

2.2.3. Генподрядчик имеет иные права, предусмотренные другими разделами Договора.

2.3. Подрядчик обязуется;

2.3.1. в сроки, указанные в настоящем Договоре, выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с Приложениями к Договору;

2.3.2. выполнять Работы в соответствии с нормами и правилами (СНиП), государственными стандартами (ГОСТ), действующими для данного вида работ на территории РК, с соблюдением нормативов пожарной безопасности, требований безопасности к охране окружающей среды и санитарно-эпидемиологических требований, а также в строгом соответствии с действующими правилами техники безопасности и охраны труда;

2.3.3. выполнять рекомендации завода изготовителя в отношении всех используемых при выполнении Работ оборудований и иных материалов. При повреждении в ходе выполнения Работ Оборудования и иных материалов самостоятельно и за свой счет устранять все недостатки либо заменять указанное поврежденное Оборудование и иные материалы в короткие сроки.

2.3.4. согласовывать с Генподрядчиком каждую партию материалов, используемых при выполнении Работ.

2.3.5. в день подписания настоящего Договора, назначить ответственное лицо на Площадке, в том числе за подписание актов, предусмотренных настоящим Договором. Такое ответственное лицо имеет право от имени Подрядчика расписываться в накладных, составлять в случае необходимости акты расхождений;

2.3.6. ежедневно обеспечивать поддержание чистоты и порядка на Площадке, аккуратный процесс производства Работ и в день завершения Работ обеспечить вывоз строительного мусора, отходов, инвентаря и другого имущества Подрядчика с территории Площадки;

2.3.7. по окончании выполнения Работ сдать их Генподрядчику по Акту приемки выполненных работ;

2.3.8. за свой счет и в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления от Генподрядчика, если иной срок не указан в соответствующем уведомлении от Генподрядчика, устранить все дефекты, недоделки и иные недостатки в Работах, результатах Работ и материалах.

2.3.9. немедленно предупредить Генподрядчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

а) аварийной ситуации на Площадке в части работ, выполняемых Подрядчиком, принять все зависящие от него меры для предотвращения возникновения аварийной ситуации и/или устранения ее последствий.

б) возможности неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работы;

в) иных обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой Работы, либо создают невозможность ее завершения в срок;

2.3.10. Подрядчик, не предупредивший Генподрядчика об обстоятельствах, указанных в п.2.3.9. Договора, не вправе предъявлять к нему какие-либо требования, ссылаясь на указанные обстоятельства.

2.3.11. нести расходы по проживанию, питанию и транспортировке своих работников до строительной площадки и обратно к месту постоянного проживания.
2.3.12. нести расходы по электроснабжению, водоснабжению и иным сопутствующим расходам, возникающим в процессе выполнения Работ по настоящему Договору.
2.4.13. по первому требованию Генподрядчика удалить со строительной площадки и отстранить от участия в выполнении Работ по настоящему Договору любого сотрудника, названного Генподрядчиком и имеющего отношение к событиям, предусмотренным п.п. 9.5. и 9.6. настоящего Договора.
2.4. **Подрядчик имеет право:**
2.4.1. на своевременную оплату Работ, выполненных в соответствии с условиями настоящего Договора и принятых Заказчиком по Акту приемки выполненных работ;
2.4.2. Подрядчик имеет иные права, установленные в других разделах Договора.

3. ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕМА РАБОТ

3.1. Генподрядчик не вправе в одностороннем порядке изменять Договор, а именно – менять (уменьшать, заменять) объемы Работ по Договору с пропорциональным перерасчетом цены Договора и изменения сметы, без оформления Сторонами дополнительного соглашения к Договору, на что Подрядчик должен дать свое согласие, с возмещением Подрядчику стоимости закупленных до уменьшения объема Работ материалов после передачи их Генподрядчику.
3.2. При увеличении объема Работ изменения Договора вступают в силу после получения согласия Подрядчика.
3.3. При обоюдном согласии, Стороны в кратчайший срок обязаны зафиксировать изменения в соответствующем дополнительном соглашении к Договору, которое после подписания уполномоченными представителями Сторон становится неотъемлемой частью Договора. Подрядчик соглашается с тем, что не будет требовать увеличения первоначально согласованных цен на Работы до окончания выполнения Работ по Договору.
3.4. Подрядчик не имеет права в одностороннем порядке без письменного согласия со стороны Генподрядчика вносить изменения в объем Работ и График проведения работ.

4. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА

4.1. Генподрядчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, соответствия качества Работ условиям настоящего Договора, нормативно-технической и сметной документации, выполнения Подрядчиком обязанностей по настоящему Договору. Генподрядчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, а Подрядчик в таком случае обязуется обеспечить беспрепятственный доступ представителей Генподрядчика в любое время.
4.2. В случае, если Генподрядчиком в процессе проведения контроля и надзора будут обнаружены нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, Стороны фиксируют факт обнаружения таких нарушений в соответствующем акте-претензии. В случае отсутствия представителя Подрядчика или отказа от подписания такого акта-претензии, Генподрядчик вправе оформить акт-претензию в одностороннем порядке. Составленный таким образом акт направляется Подрядчику. Отсутствие ответа Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта-претензии, считается согласием Подрядчика с выявленными нарушениями. Подрядчик обязан своими силами и без взимания дополнительных расходов с Генподрядчика в срок, указанный в уведомлении Заказчика, надлежащим образом выполнить Работы и устранить недостатки.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

5.1. Общая стоимость Работ составляет **75 000 000,00 (*семьдесят пять миллионов*) тенге**, в том числе НДС 12%.
5.2. Генподрядчик производит оплату выполненных Подрядчиком работ не позднее 20 (двадцати) дней после подписания сторонами акта Ф2.
5.3. Окончательный расчет за выполненный объем работ по Объекту, производится в течении 10 (десяти) рабочих дней после полного завершения Работ, принятия Объекта в эксплуатацию и подписания акта о вводе Объекта в эксплуатацию.
5.4. Дополнительные работы, не оговорённые в настоящем Договоре, могут быть оплачены по двусторонне подписанным дополнительным письменным соглашениям Сторон.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Подрядчик обязуется полностью завершить весь объём Работ **до «31» декабря 2020 года** включительно.
6.2. Работы осуществляются в строгом соответствии с графиком проведения Работ, утверждённом Генподрядчиком и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Приемка выполненных Работ осуществляется Генподрядчиком и оформляется Актом приемки выполненных работ. Если при приемке выполненных Работ Генподрядчиком будут установлены Дефекты в выполненных Работах, допущенные по вине Подрядчика, то Сторонами составляется акт о Дефектах, в котором устанавливаются сроки их устранения Подрядчиком в любом случае, срок устранения дефектов не должен превышать 5 (пять) рабочих дней. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Генподрядчиком Подрядчику только после устранения всех Дефектов в выполненных Работах. При отсутствии представителя Подрядчика в день и в месте составления акта о Дефектах или при отказе Подрядчика от составления и подписания акта о Дефектах и непредставлении Подрядчиком письменного мотивированного отказа от подписания акта о Дефектах Генподрядчик вправе составить и подписать акт о Дефектах в одностороннем порядке и такой акт будет обязателен для обеих Сторон.

7.2. Генподрядчик по получении Акта приемки выполненных работ проверяет объемы выполненных Работ и их соответствие заданию Заказчика, условиям настоящего Договора, требованиям СНиП и государственных стандартов Республики Казахстан. Если Работы выполнены Подрядчиком без Дефектов и/или Недостатков и объемы выполненных Работ соответствуют необходимым данным Генподрядчика, то Генподрядчик обязан подписать Акт приемки выполненных работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его получения, либо составить, подписать и направить Подрядчику акт о Дефектах.

7.3. Генподрядчик проверяет объемы выполненных Работ в соответствии со СНиП РК и другими нормами и правилами, которые установлены в Республике Казахстан по порядку определения объемов выполненных Работ. В случае расхождения в объемах выполненных Работ Генподрядчик и Подрядчик производят совместные замеры выполненных Работ.

7.4. Досрочная сдача-приемка Работ осуществляется только с письменного согласия Генподрядчика

7.5. За необоснованный отказ Заказчиком от исполнения условий Договора, Генподрядчик возмещает Подрядчику убытки (реальные документально подтвержденные расходы), а также стоимость закупленных до даты отказа материалов.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Гарантийный период на выполненные Работы (далее – Гарантийный период), составляет 24 (двадцать четыре) месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных Работ по Договору.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Подрядчик несет все риски за Работы до даты сдачи Генподрядчику результатов Работ по Акту приемки выполненных Работ.

9.2. За несвоевременное выполнение Работ, Подрядчик, по письменному требованию Генподрядчика обязан уплатить пеню в размере 1% от общей стоимости Работ за каждый день просрочки.

9.3. В случае если при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчиком будет нанесен ущерб или порча иным элементам Объекта Генподрядчика или его имуществу, Подрядчик за счет собственных сил и средств осуществляет возмещение/восстановление нанесенного Генподрядчика ущерба.

9.4. Подрядчик вправе требовать выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, подлежащей к оплате за каждый календарный день просрочки обязательств по оплате, но не более 5% от суммы, подлежащей к оплате.

9.5. Подрядчик подтверждает своё согласие строго соблюдать все внутренние положения и инструкции Заказчика, касающиеся правил поведения на строительных объектах и порядка проведения Работ.

9.6. Подрядчик соглашается нести полную материальную ответственность за действия своего персонала в случае причинения вреда имуществу Генподрядчика, жизни или здоровью персонала Генподрядчика или третьих лиц.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по Договору если такое невыполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия или военные действия, указанный перечень является исчерпывающим. Однако такая Сторона должна принять срочные меры по минимизации последствий действия таких обстоятельств, а также не позднее 3 (Три) дней с даты начала действий обстоятельств непреодолимой силы, уведомить об этом другую Сторону с обязательным приложением подтверждающих документов (справки уполномоченного органа). В случае, если обстоятельства непреодолимой силы воздействуют на Подрядчика в течение более одного месяца, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, а Подрядчик в таком случае обязан вернуть суммы, полученные от Заказчика в качестве оплаты по Договору, за вычетом фактических и подтвержденных расходов по выполнению Работ.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон неотъемлемой частью Договора.

11.2. В случае не достижения положительных результатов спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством РК в Специализированном межрайонном экономическом суде Атырауской области.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Подрядчик гарантирует Генподрядчику, что он, его работники и иные нанятые им лица имеют все необходимые разрешительные документы для проведения Работ, обладают соответствующими знаниями и соответствуют необходимым квалификационным требованиям для выполнения работ по настоящему Договору.

12.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц.

12.3. Уступка прав по Договору допускается только с письменного согласия Сторон. Стороны признают недействительными все ранее подписанные соглашения, а также переписку относительно предмета настоящего Договора.

12.4. Риск случайного удорожания Работ и риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ до их сдачи Генподрядчику несет Подрядчик.

12.5. Договор составлен на русском языке, в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения являются неотъемлемой частью Договора.

13. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ГЕНПОДРЯДЧИК
ТОО «Казкомсервис»

Юридический адрес: 060005, Республика Казахстан, г.Атырау, пр. З.Кабдолова, дом 54 А.
Почтовый адрес: 060005, Республика Казахстан, г.Атырау, пр. З.Кабдолова, дом 54 А.
Адрес электронной почты: info@kazcomservice.kz
тел.: 8/7122/45-74-36, 45-72-93, факс: 8/7122/45-70-60
БИН: 940940000909

Банковские реквизиты:
ИИК (KZT): KZ686017141000001427
в АО «Народный Банк Казахстана», г. Атырау
БИК: HSBKKZKX

Управляющий компанией

_____ **Культекенов К.К.**

ПОДРЯДЧИК
ТОО «Армандастар-Атырау»

Юридический адрес: 060000, Республика Казахстан, г. Атырау, мкр-н Жумыскер-2, дом 820 А
Почтовый адрес: 060000, Республика Казахстан, г. Атырау, мкр-н Жумыскер-2, дом 820 А
Адрес электронной почты: arm_atyrau@mail.ru
Тел.: 8 701 733 98 14, 8 701 941 8139
БИН: 081140006584

Банковские реквизиты:
ИИК (KZT): KZ 958562203106840176
в АО «Банк Центр Кредит», г. Атырау
БИК: KCJBKZKX

Директор

_____ **Иманбаев Н.А.**