«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000. Шымкент қ. Түркістан көш №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000. г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственник ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Шымкент» принят на учет и присвоен №71 от 26.10.2020 г.

Заместитель руководителя управления Н. Архабаев

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2020г.

Заказчик ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»заместитель руководителя Жаманкоз Н.Ж., город Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии от

ТОО «Аша-А», директор Мадиев Камбар Пулатулы, 160050, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.нуртас, ул. Новостройки зд.148

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключение о качестве строительно-монтажных работ от

ТОО «Регион Технадзор» Директор А.Керимкулова . Инженер –эксперт Естемесова Р.К. KZ04VJE00036620 от 22.11.2017, Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгерулица,4

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключение о соответствии выполненных работ по проекту от

ТОО «Архдизстрой» ГСЛ№008592 от 16.04.2002, директор Бухарбаев Т, Инженер Паршина Т.А. квалификационный аттестат №00281 от 20.02.2017 г., Республика Казахстан, г.Шымкент, проспект Кабанбай батыра 28Б

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство тепловой сети от ТК-4 ул.Адырбекова до скорой помощи по ул.Желтоксан города Шымкент»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: от ТК-4 ул.Адырбекова до скорой помощи по ул.Желтоксан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) заказчика.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" _____ 20___ года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ88REA00174176 от 20/05/2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Архдизстрой» Заказ 01-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ТОО «ЭкспертПроектСтрой» №01-2017 от 01.01.19

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май, 2020г.;

месяц, год

окончание работ – сентябрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц – 4;

фактически, месяц – 5.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	2300	2300	2300	2300

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловая сеть выполнена в надземном исполнении на металлических опорах и в подземном исполнении, с укладкой трубопроводов в сборных железобетонных лотках перекрытых железобетонными лотками. В соответствии с заданием на проектирование предусматривается «Строительство тепловой сети от ТК-4 ул. Адырбекова до скорой помощи по ул. Желтоксан города Шымкент».

Проектом предусматривается двухтрубная прокладка теплосети в непроходных каналах и надземная по существующим опорам. Трубы стальные электросварные спиралешовные по ГОСТ 20295-85, изготавливаемые из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-88* с поставкой по группе "В", предварительно изолированные пенополиуритенам по ГОСТ30732-2006. Для прокладки труб были использованы предварительно изолированные трубы с покровным слоем из листовой стали по ГОСТ 30732-2006.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 122, 619 млн тенге в том числе: строительно-монтажных работ 98,176 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24,443 млн тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 122, 619 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 98,176 млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24,443 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект: «Строительство тепловой сети от ТК-4 ул.Адырбекова до скорой помощи по ул.Желтоксан города Шымкент»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» заместитель руководителя Жаманков Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор ТОО «Регион Технадзор », Директор А.Ж. Шамкулова

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Авторский надзор ТОО «Архдизстрой» Директор Бухарбаев Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аша-А», Директор Мадиев К.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Субподрядчик ТОО «Мегаполис-3», Директор Сраждинова Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«__» _____ 2020г.

Технический надзор осуществляло **ТОО «Регион Технадзор», А.Керимкулова,РК, Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер улица , 4**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта по техническому надзору **Естемесова Р.К. KZ04VJE00036620 от 22.11.2017**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании
№ договора и дата

«Строительство тепловой сети от ТК-4 ул.Адырбекова до скорой помощи по ул.Желтоксан города Шымкент»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» заместитель руководителя Жаманкоз Н.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) **генеральным подрядчиком:**

- **ТОО «АША-А»**, государственная лицензия № ГСЛ №014206 от 10.11.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мадиев Камбар Пулатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) **субподрядными организациями:**

- **ТОО «»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- ТОО «»
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- **ТОО «»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май, 2020г.;
месяц, год

окончание работ –сентябрь, 2020г.;
месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 4 месяцев;

фактически – 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 122, 619 млн тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 98,176 млн тенге, инструмента и инвентаря 24,443 млн тенге.

Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 122, 619 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 98,176 млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24,443 млн тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Архдизстрой» Заказ 01-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ТОО «ЭкспертПроектСтрой» Заказ 01-2017 от 01.01.19

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Регион Технадзор» А.Керимкулова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата **М.П.**

Эксперт по техническому надзору **Естемесова Г.К. KZ04VJE00036620 от 22.11.2017**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения, действующего на основании № договора и дата

подпись, дата **М.П.**

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«__» _____ 2020г.

Авторский надзор осуществляло ТОО «Архдизстрой», директор Бухарбаев Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице инженера по надзору за строительством Паршина Т.А. квалификационный аттестат №00281 от 20.02.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договоров № 260 от 14.05.2020
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство тепловой сети от ТК-4 ул.Адырбекова до скорой помощи по ул.Желтоксан города Шымкент»**
по объекту наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» заместитель руководителя Жаманкоз Н.Ж., город Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
а) **генеральными подрядчиками:**
- **ТОО «Аша-А»**, государственная лицензия № ГСЛ №014206 от 10.11.2016г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице генерального директора **Мадиев Камбар Пулатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) **субподрядными организациями:**
- ТОО «»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- ТОО «»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май, 2020г.;
месяц, год
окончание работ – сентябрь, 2020г.
месяц, год
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства – 4 месяца;

фактически – 5 месяца.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Архдизстрой» Заказ 01-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным ТОО «ЭкспертПроектСтрой» №01-2017 от 01.01.19

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Архдизстрой» директор Бухарбаев Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

Инженер по надзору за строительством ТОО «Архдизстрой »

Паршина Т.А. **квалификационный аттестат №00281 от 20.02.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 235

Декларация о соответствии

«__» _____ 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Аша-А», 160050, г.Шымкент, Каратауский район, мкр.нуртас, ул. Новостройки 148

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мадиев Камбар Пулатулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство тепловой сети от ТК-4 ул.Адырбекова до скорой помощи по ул.Желтоксан города Шымкент»**

по объекту наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» заместитель руководителя Жаманкоз Н.Ж., город Шымкент, Турмахан Орынбаев 33/2

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Архдизстрой» Заказ 01-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена **ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	2300	2300	2300	2300

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Тепловая сеть выполнена в надземном исполнении на металлических опорах и в подземном исполнении, с укладкой трубопроводов в сборных железобетонных лотках перекрытых железобетонными лотками. В соответствии с заданием на проектирование предусматривается «Строительство тепловой сети от ТК-4 ул. Адырбекова до скорой помощи по ул. Желтоксан города Шымкент».

Проектом предусматривается двухтрубная прокладка теплосети в непроходных каналах и надземная по существующим опорам. Трубы стальные электросварные спиралешовные по ГОСТ 20295-85, изготавливаемые из качественной углеродистой стали марки 10 по ГОСТ 1050-88* с поставкой по группе "В", предварительно изолированные пенополиуритенам по ГОСТ30732-2006. Для прокладки труб были использованы предварительно изолированные трубы с покровным слоем из листовой стали по ГОСТ 30732-2006.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май, 2020г.
месяц, год

окончание работ –сентябрь, 2020г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства – 4 месяцев:
фактически – 5 месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжения и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «КУАТЖЫЛУОРТАЛЫК-3» гл. инженер Буркитбаев Е.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

ГКП «КУАТЖЫЛУОРТАЛЫК-3» начальник УЭМТ Касимов А.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П.

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,дата М.П

Подрядчики (генеральные подрядчики) считают объект: **«Строительство тепловой сети от ТК-4 ул.Адырбекова до скорой помощи по ул.Желтоксан города Шымкент»**

наименование и местонахождение объекта.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантируют качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимают на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по их вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор ТОО «Аша-А» Маднев Камбар Пулатулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.