«Қарағанды облысы, Саран қаласы, 1А ықшам ауданы, 26 үй мекенжайындағы «№ 6 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2020 ж. № 01-0517/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» ММ
«№ 6 жалпы білім беретін мектебі» КММ
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройБизнесКонсалтинг» ЖШС
Қарағанды қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы, 1А ықшам ауданы, 26 үй мекенжайындағы «№ 6 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 01-0517/20 от 05.11.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6» по адресу Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1А, дом 26»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа №6 акимата города Сарани»
ГУ «Отдел образования города Сарани»
г. Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройБизнесКонсалтинг»
г. Караганда

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6» по адресу Карагандинская область, г.Сарань, микрорайон 1А, дом 26»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6» по адресу Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1А, дом 26».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000140001586/200049/00 (51) от 02.09.2020 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Общеобразовательная школа № 6 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «СтройБизнесКонсалтинг» (государственная лицензия № 19004054 от 20.02.2019 г., I категория, г. Караганда).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции (письмо заказчика № 28 от 12.08.2020 г.).

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 17.04.2020 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ76VUA00257701 от 11.08.2020 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

дефектная ведомость б/н от 15.10.2020 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования фасадов здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6 акимата города Сарани, ГУ «Отдел образования города Сарани» расположенного по адресу: Карагандинская область, город Сарань, микрорайон 1А, 26, от 24.02.2020 года, выполненное ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 20 июля 2018 года, аттестат эксперта № KZ89VJE00022651 от 10.02.2017 года, № KZ10VJE00015925 от 11.03.2016 года, № KZ12VJE00017247 от 04.05.2016 года, № KZ67VJE00042447 от 19.11.2018 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй-Аст» (государственная лицензия № 16017992 от 23.11.2016 г.);

письмо заказчика № 28 от 12.08.2020 года о финансировании;

письмо заказчика № 29 от 12.08.2020 года о сроке реализации;

письмо заказчика № 30 от 12.08.2020 года о количестве учащихся;

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

письмо № KZ39VUA00258076 от 12.08.2020 года ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»; согласование эскизного проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта 289

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 2.1 Архитектурно-строительная часть (АС).

Том 3.Сметная документация.

Том 4.Паспорт рабочего проекта.

Том 5. Проект организации строительства.

Теплотехнический расчет ограждающей конструкции.

Заявление об экологических последствиях.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта капитального ремонта – повышение энергоэффективности и улучшение эстетического облика здания.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания, подлежащего капитальному ремонту находится в Карагандинской области, г. Сарань, мкрн 1А.

6.2. Существующее положение

В 2020 году ТОО «СтройЭксперт Group» (свидетельство об аккредитации № 00074 от 20.07.2018 года, аттестат эксперта № KZ67VJE00042447) было выполнено обследование фасадов здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6, акимата г. Сарани, ГУ «Отдел образования г. Сарани».

Объемно-планировочные решения

Общеобразовательная школа представляет собой трехэтажное здание, сложной конфигурации в плане.

Конструктивные решения

Здание каркасное, из конструкций серии ИИ-04.

Пространственная жесткость здания обеспечивается работой перекрытий (в горизонтальной плоскости) и диафрагмами жесткости (в вертикальной плоскости).

Наружные стены здания выше отметки плюс 0,860 – навесные стеновые панели толщиной 350 мм, из легкого бетона, по серии ИИ-04-5.

Наружные стены здания ниже отметки плюс 0,860 выполнены навесными цокольными панелями толщиной 200 мм, из тяжелого бетона, по серии ИИ-04-5, и *угловыми блоками толщиной 200 мм, по серии ИИ-04-5.*

Оценка технического состояния строительных конструкций

По результатам общего (сплошного), детального инструментального обследования и теплотехнического расчета фактическое техническое состояние наружных стен фасадов, а также и входных групп оценено следующим образом:

входные группы аварийных противопожарных выходов на участке в осях "6, К-Л"; "11, К-Л";"1, Б-В" - категория IV (предаварийное состояние конструкции) - оценка дана в связи дефектами в виде деструкции бетона железобетонного лестничного марша с коррозией рабочей арматуры, разрушением кирпичной кладки подпорной стенки, просадкой основания и частичным разрушением входных групп;

отмостка - категория III (ограниченно работоспособная конструкция) - оценка дана в связи с разрушением, а также образования пустот между отмосткой и стенами цоколя;

все наружные стены - категория III (ограниченно работоспособная конструкция) - оценка дана в связи с многочисленными участками разрушения отделочного покрытия стеновых и цокольных панелей; разрушением и выветриванием раствора межпанельных швов; разрушением защитного слоя бетона с оголением и коррозией конструктивной арматуры цокольных панелей; утечками тепла через поверхность цокольных панелей и т.д. Кроме этого, по результатам теплотехнического расчета наружных навесных панелей установлено, что рекомендуется добавить снаружи слой минераловатного утеплителя.

Выводы и рекомендации

В ходе капитального ремонта фасадов здания необходимо выполнить следующие работы:

восстановить асфальтобетонную отмостку по всему периметру здания;

выполнить капитальный ремонт фасадов;

выполнить дополнительное утепление фасадов слоем минераловатного утеплителя;

выполнить оштукатуривание наружных стен "мокрым" фасадом или установить навесной вентилируемый фасад с воздушным зазором с установкой экрана, выполненного из облицовочных плит или листов.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически сложный).

Степень огнестойкости – II.

Наружные двери – стальные, по ГОСТ 31173-2016.

Наружная отделка фасада - металлосайдинг по направляющим, с использованием утеплителя из минераловатной плиты по ГОСТ 9573-2012.

Крыльца – монолитные железобетонные, из бетона класса С12/15, ХА2, на портландцементе. Армирование – сетками с ячейками 100х100 из арматурных стержней диаметром 5 мм, класса А500 по ГОСТ 23279-2012.

Ограждение крыльца – металлическое, индивидуального изготовления из прокатных профилей по ГОСТ 10704-91, сталь – С245 по ГОСТ 27772-2015.

Навес – из стальных гнутых замкнутых квадрратных профилей по ГОСТ 30245-2003, покрытие – из стальных листовых гнутых профилей с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016.

Отмостка – из бетона класса С12/15, ХА2, на портландцементе, шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите стальных конструкций от коррозии предусматривают:

покрытие эмалью ХВ-16 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунту ГФ- 021 по ГОСТ 25129-82* общей толщиной – 55 мкм. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74. Степень очистки под лакокрасочные покрытия - третья.

Мероприятия по защите железобетонных конструкций от коррозии предусматривают:

все возводимые бетонные конструкции выполнить из бетона класса С12/15, ХА2 на портландцементе по СТ РК EN 206-2017;

боковые поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумный праймеров;

под фундаменты выполнить подготовку толщиной 100 мм, из бетона класса С8/10, ХА2 на портландцементе по СТ РК EN 206-2017.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями проекта, выполненными в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Эвакуация людей из здания обеспечивается через выходы непосредственно наружу. К зданиям обеспечен подъезд пожарной техники, подача средств пожаротушения и доступ пожарных подразделений.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа №6» по адресу Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1А, дом 26» разработан проектной организацией ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной зоны для данного объекта не определяется.

Категория объекта по значимости и полноте оценке воздействия на окружающую среду, в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК – IV.

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Строительная площадка представлена 13 площадными неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Источниками выделения загрязняющих веществ на рассматриваемом объекте на период строительства будут являться: земляные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы, отделочные работы, деревообработка, газорезательные работы, укладка твердого покрытия.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 19 наименований, в том числе: вещества 1 класса опасности – бензапирен, 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, формальдегид, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер. Расчёт предельно-допустимого выброса для источников предприятия произведён по каждому ингредиенту, исходя из условия не превышения расчётной приземной концентрации, создаваемой всеми источниками предприятия в жилой зоне величин ПДК.

Выбросы загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		Период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/период	г/с	т/период	
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II,III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)						
Строительные работы	6002	0.00658	0.00019	0.00658	0.00019	2021
	6003	0.00101	0.000005	0.00101	0.000005	2021
	6011	0.0006	0.00006	0.0006	0.00006	2021
(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)						
Строительные работы	6010	0.00033	0.0000004	0.00033	0.0000004	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительные работы	6002	0.00076	0.0000219	0.00076	0.0000219	2021
	6003	0.00025	0.000001	0.00025	0.000001	2021
	6011	0.00001	0.0000104	0.00001	0.0000104	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						

Строительные работы	6011	0.0003	0.000031	0.0003	0.000031	2021
	6012	0.0033	0.00015	0.0033	0.00015	2021
	6013	0.17067	0.0192	0.17067	0.0192	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Строительные работы	6013	0.02773	0.00312	0.02773	0.00312	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)						
Строительные работы	6013	0.01111	0.0012	0.01111	0.0012	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)						
Строительные работы	6013	0.02667	0.003	0.02667	0.003	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительные работы	6011	0.0004	0.00004	0.0004	0.00004	2021
	6013	0.13778	0.0156	0.13778	0.0156	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)						
Строительные работы	6004	0.0025	0.00001	0.0025	0.00001	2021
	6005	0.025	0.000846	0.025	0.000846	2021
(0621) Метилбензол (349)						
Строительные работы	6006	0.006889	0.000025	0.006889	0.000025	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)						
Строительные работы	6013	0.0000003	0.00000003	0.0000003	0.00000003	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Строительные работы	6006	0.001333	0.000005	0.001333	0.000005	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)						
Строительные работы	6013	0.00267	0.0003	0.00267	0.0003	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Строительные работы	6006	0.002889	0.000011	0.002889	0.000011	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Строительные работы	6005	0.025	0.000846	0.025	0.000846	2021
	6007	0.138889	0.000585	0.138889	0.000585	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) -10						
Строительные работы	6013	0.06444	0.0072	0.06444	0.0072	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)						
Строительные работы	6008	0.00166	0.00613	0.00166	0.00613	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, (494)						
Строительные работы	6001	0.84202	0.56412	0.84202	0.56412	2021
	6003	0.00006	0.0000002	0.00006	0.0000002	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)						
Строительные работы	6009	0.078	0.00365	0.078	0.00365	2021
Итого по неорганизованным		1.5788503	0.62635793	1.5788503	0.62635793	
Всего по предприятию:		1.5788503	0.62635793	1.5788503	0.62635793	

Источники на период строительства временные, контроль проводить не требуется.

Период эксплуатации

Выбросы загрязняющих веществ на период эксплуатации не предусматриваются.

Поверхностные и подземные воды

Для строительных бригад в период проведения ремонтных работ будет организован подвоз бутилированной воды на питьевые нужды работников. На хозяйственно-бытовые и производственные нужды отбор воды будет производиться от существующих водопроводных сетей, расположенной на площадке.

Водоотведение осуществляется в существующие канализационные сети.

При капитальном ремонте фасада вияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Земельные ресурсы

При капитальном ремонте фасада влияния на земельные ресурсы не ожидается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При капитальном ремонте фасада образуются 6 видов отходов, характеризующихся разнообразием физико-химических свойств и состояний, в том числе отходы зеленого и янтарного списков.

Проектное образование отходов в период капитального ремонта представлено в таблице № 2

Таблица № 2

Образование отходов в период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	3,883465	0	3,883465
в том числе: отходов производства	3,522465	0	3,522465
отходов потребления	0,361	0	0,361
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,000808	0	0,000808
Ветошь промасленная (AC030)	0,000637	0	0,000637
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы (GO060)	0,361	0	0,361
Огарки сварочных элект-в (GA090)	0,00019	0	0,00019
Строительный мусор (GG170)	2,96283	0	2,96283
Отходы деревообработки (GL010)	0,558	0	0,558

Растительный и животный мир

На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При ремонте не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны в растительном и животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

При капитальном ремонте фасада вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом.

Экологические риски

Археологических памятников на проектируемой территории не обнаружено. Объект располагается на техногенно освоенной территории.

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

производить заправку автотранспорта исключительно на АЗС города;

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом;

вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;

сбор мусора предусматривается в контейнеры, устанавливаемые на площадке с твердым покрытием;

регулярный вывоз ТБО.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт фасада трехэтажного здания общеобразовательной школы № 6 г. Сарань.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-02-2014 г. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность капитального ремонта составляет 2,5 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

Начало работ предусмотрено в июне 2021 года (письмо заказчика № 29 от 12.08.2020 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год – 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по ценообразованию в строительстве в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 выпуск 2 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2020 год, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения выпуск 19;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статей 8. Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, со статей 7. Закона Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с Прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобрен на заседании Правительства РК (протокол № 9 от 04 мая 2020 года): на 2019, 2020, 2021, 2022 годы: 2020 год – 2 778 тенге; 2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица № 3

Основные показатели по сметной документации

п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Рекомендуемые к утверждению
		3	5
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	88,261 72,514 - 15,747

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Конструктивные решения»

1. Проектные решения и объемы работ приведены в соответствие с заданием на проектирование и выводами по результатам технического заключения № 02/20 от 24.02.2020 г.
2. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций стен, с учетом сведений, представленных в техническом заключении № 02/20 от 24.02.2020 года.
3. Общие данные по проекту приведены в соответствие с требованиями п. 4.2.5 ГОСТ 21.101-97, п. 5.2 и 6.2 ГОСТ 21.501-2011, общие указания по проекту приведены в соответствие с требованиями п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
4. Проектирование защиты строительных конструкций от коррозии выполнено в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.
5. Дополнены конструктивные решения по устройству крылец и навеса.
6. Учтена и указана замена наружных дверей.

По *разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»*

7. Заявление об экологических последствиях утверждено и заверено печатью заказчика (п.2, 3 ст. 41 ЭК РК).
8. Откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

9. В пояснительной записке, в списке использованных литератур исключена ссылка на утратившие силу санитарные правила – «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г.
10. Пояснительная записка откорректирована, исключены сведения о реконструкции.
11. Раздел ПОС дополнен сведениями о системе водоотведения строительной площадки, согласно п. 12,18 гл. 2 СП № 177.

По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

12. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

13. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
14. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом № 165 от 28.02.2015 г. Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа № 6» по адресу Карагандинская область, г. Сарань,**

микрорайон 1А, дом 26» разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011*.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г**.**

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Проектные решения соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.1

Таблица № 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь облицовки фасада	$м^2$		
2	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	86,782 73,258 - 13,524	88,261 72,514 - 15,747
2.1 2.2	Сметная стоимость строительства уровне цен 2020 г. с МРП 2778 тенге Сметная стоимость строительства уровне цен 2021 г. с МРП 2917 тенге	млн. тенге		3,504 84,757
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразовательная школа №6» по адресу Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1А, дом 26»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь облицовки фасада	3145,82 $м^2$
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего:	88,261 млн. тенге;
в том числе: СМР	72,514 млн. тенге;
прочие затраты	15,747 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	2,5 месяц.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

4. Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 6 акимата города Сарани» ГУ «Отдел образования города Сарани» в соответствии с условиями договора 000140001586/200049/00 (51) от 02.09.2020 г

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Саран қаласы, 1А ықшам ауданы, 26 үй мекенжайындағы «№ 6 жалпы білім беру мектебі» КММ ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қасбеттерді қаптау ауданы	3145,82 ш.м.
2020-2021 жылдардағы болжамдық және ағымдағы бағамен алынған	
жалпы сметалық құны	88,261 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	72,514 млн. теңге;
басқа шығындар	15,747 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	2,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4.Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 02 қыркүйектегі № 000140001586/200049/00 (51) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Саран қаласы әкімдігінің «Саран қаласының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі «№ 6 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Исин А.А.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ76VDD00152464

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №6 акимата города Сарани, государственного учреждения "Отдел образования города Сарани" 101200, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, Микрорайон 1А, дом № 26

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140001586

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт фасада здания КГУ "Общеобразовательная школа №6"по адресу Карагандинская область, г.Сарань, микрорайон 1 А, дом 26»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 20.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,5788503	0,62635793
Капитальный ремонт фасада здания КГУ «Общеобразователь ная школа №6» по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1А, дом 26	1,5788503	0,62635793
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,078	0,00365
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,84208	0,5641202
Метилбензол	0,006889	0,000025
Пропан-2-он	0,002889	0,000011
Сера диоксид	0,02667	0,003
Углерод оксид	0,13818	0,01564
Формальдегид	0,00267	0,0003
Уайт-спирит	0,163889	0,001431
Углерод	0,01111	0,0012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00102	0,0000333
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,06444	0,0072
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,00000003
Азот (II) оксид	0,02773	0,00312
Азота (IV) диоксид	0,17427	0,019381
Бутилакрилат	0,001333	0,000005
Железо (II, III) оксиды	0,00819	0,000255
Кальций оксид	0,00033	0,0000004
Взвешенные вещества	0,00166	0,00613
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0275	0,000856
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии